



MMB201800000117

106

Rada města Brna

ZM713424

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30. 1. 2018

Název:

Návrh budoucí směny pozemků v k. ú. Podolí u Brna a v k. ú. Líšeň
za pozemky v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví obce Podolí

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**schvaluje budoucí směnu pozemků**

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m²
 - p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m²
 - p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²
- vše v k. ú. Podolí u Brna

- části p. č. 4034/1 lesní pozemek plocha o výměře cca 500 m²
v k. ú. Líšeň

za pozemky

- p. č. 1092 lesní pozemek o výměře 6.804 m²
 - p. č. 1094 zahrada o výměře 697 m²
- oba v k. ú. Podolí u Brna

ve vlastnictví obce Podolí s doplatkem na straně obce ve výši 896.140,- Kč dle podmínek smlouvy o smlouvě budoucí směnné, která tvoří přílohu č.... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB – R7/151. dne 9. 1. 2018 souhlasila se záměrem budoucí směny pozemků v k. ú. Podolí u Brna a v k. ú. Líšeň.

Návrh budoucí směny pozemků v k. ú. Podolí u Brna a v k. ú. Líšeň za pozemky v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví obce Podolí, vč. návrhu smlouvy o budoucí smlouvě směnné, byl předložen k projednání RMB na její R7153. schůzi konané dne 23. 1. 2018.

Zpracovatel:
Majetkový odbor

Předkladatel:
Rada města Brna

1/94

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh budoucí směny pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna nacházející se v k. ú. Podolí a v k. ú. Líšeň (viz návrh usnesení) za pozemky ve vlastnictví obce Podolí nacházející se v k. ú. Podolí u Brna.

a/ Předmětem směny na straně statutárního města Brna */dále jen SMB/* jsou celé pozemky v jeho vlastnictví, a to p. č. 383/2, p. č. 946/2 a p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna o celkové výměře 1.431 m² (viz návrh usnesení) za dohodnutou celkovou cenu 715.500,- Kč, tj. 500,- Kč/m², vč. DPH, přičemž jednotková cena obvyklá byla zjištěna na základě Znaleckého posudku č. 822-35/17 ze dne 9. 9. 2017, vypracovaného znalcem Ing. Ivo Liškutínem.

Dále je předmětem směny část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň o výměře cca 500 m² za dohodnutou celkovou cenu 250.000,- Kč, vč. DPH tj. 500,- Kč/m². Výměra bude upřesněna geometrickým plánem vyhotoveným až po realizaci záměru obce Podolí (viz účel budoucí směny).

Celková hodnota (cena) směřovaných pozemků ve vlastnictví SMB nyní činí cca 965.500,- Kč.

b/ Předmětem směny na straně obce Podolí jsou celé pozemky p. č. 1092 a p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna (viz návrh usnesení) o celkové výměře 7.501 m² za dohodnutou celkovou kupní cenu 75.010,- Kč, vč. DPH, tj. 10,- Kč/m², přičemž jednotková cena obvyklá byla zjištěna na základě Znaleckého posudku č. 664-58/2017 ze dne 17. 12. 2017, vypracovaného znalcem Ing. Rostislavem Beránkem.

Rozdíl kupních cen předmětu směny za a/ a předmětu směny za b/ tvoří doplatek ve výši 890.490,- Kč na straně obce Podolí.

Obec Podolí jako žadatel souhlasí s výši doplatku i se skutečností, že bude k ceně za pozemky města Brna připočtena částka 1.000,- Kč za správní poplatek k budoucímu podání návrhu na vklad na katastrální úřad, dále částka ve výši 3.150,- Kč za znalecký posudek Ing. Liškutína na směřované pozemky SMB a částka ve výši 1.500,- Kč za znalecký posudek Ing. Beránka na směřované pozemky obce Podolí.

Z výše uvedeného vyplývá, že v případě, že bude i po vyhotovení geometrického plánu předmětem budoucí směny část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň o výměře 500 m², pak bude pro obec Podolí plynout povinnost dle podmínek smlouvy o směně uhradit doplatek na účet SMB ve výši 890.490,- Kč + náklady ve výši 5.650,- Kč, tj. celkem 896.140,- Kč, vč. DPH.

Upřesnění výměry GP však může změnit konečnou celkovou cenu směřovaných pozemků ve vlastnictví SMB a tím i doplatek obce Podolí.

Účel budoucí směny pozemků:

Předmětné pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna a část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň jsou dotčeny investiční akcí „Obnova ulice Výhon“ v Programu rozvojem obce Podolí na období 2016-2021 a její realizace se připravuje na rok 2018. V rámci tohoto projektu bude provedena kompletní rekonstrukce komunikace III. třídy č. III/37370 ve správě SÚS Jihomoravského kraje. Budou nově zbudována parkovací stání, chodníky, autobusové zastávky, nové veřejné osvětlení a veškeré nadzemní sítě budou uloženy do země. Veřejné osvětlení bude napojeno na síť veřejného osvětlení obce Podolí. Vzhledem k tomu, že obec Podolí nedisponuje v rozpočtu dostatečným objemem finančních prostředků, bude žádat o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

RMB na své R7/134. schůzi konané dne 26. 9. 2017 odsouhlasila umístění výše uvedené stavby. MO MMB, v zastoupení SMB, jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu „Obnova ulice Výhon, Podolí“.

Obec Podolí již podala žádost o vydání stavebního povolení. Podmínkou vydání stavebního povolení je doložení budoucí kupní nebo směnné smlouvy k dotčeným pozemkům, čímž bude vyjádřen souhlas s umístěním stavby na pozemcích SMB před majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou investičního záměru.

Starosta obce Podolí požádal dopisem č.j. MMB/0477390/2017, ze dne 22. 11. 2017 o přednostní projednání záměru v orgánech města Brna z výše uvedených důvodů.

Na jednání u vedoucí MO MMB bylo dojednáno, že bude majetková dispozice řešena formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

Pozn.:

Výše zmíněná investiční akce se netýká pozemku p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna. Pozemek však s dotčenými pozemky v k. ú. Podolí u Brna těsně sousedí a zůstal by v tomto katastrálním území zbytkovým pozemkem ve vlastnictví SMB. Z tohoto důvodu byl obci Podolí nabídnut k nabytí do jeho vlastnictví a obec Podolí s tímto návrhem souhlasila.

Vlastnictví:

A/ Směňované pozemky ve vlastnictví SMB:

1) Zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1060, k. ú. Podolí u Brna, obec Podolí, okres Brno-venkov, jsou pozemky:

- p. č. 383/2 - ostatní plocha, silnice o výměře 899 m²
- p. č. 946/2 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m²
- p. č. 947/2 - ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²

Vlastnická práva nejsou omezena.

Všechny předmětné pozemky vznikly z pozemku PK 5973/1, k. ú. Líšeň.

Do vlastnictví města Brna přešly na základě velké privatizace, nabývacím titulem je Smlouva o bezúplatném převodu majetku s Fondem národního majetku České republiky, ze dne 1. 1. 1996.

Pozemky jsou ve správě OSM MMB, který nemá dle vyjádření námitky k prodeji a neeviduje na ně žádný nájemní vztah.

2) Zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Líšeň, obec Brno je pozemek

- p. č. 4034/1 lesní pozemek o výměře 63.618 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa).

Budoucí směnou bude dotčena část pozemku o výměře cca 500 m². Výměra bude upřesněna po realizaci uvedené stavby geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, čímž může dojít k úpravě doplatku.

Vlastnická práva nejsou omezena.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví SMB dle zák. č. 172/1991 Sb.

Dle šetření v operátech katastru nemovitostí odpovídá pozemku zjednodušené evidence – původ pozemkový katastr PK 4433/1, k. ú. Líšeň.

Nabývacím titulem pozemku dle PK je knihovní vložka č. 564, k. ú. Líšeň pro vlastníka Obec Líšeňská.

Podle předběžného vyjádření Státního pozemkového úřadu nebylo uplatnění restitučních nároků k předmětnému pozemku prokázáno. Písemné vyjádření bude doplněno ihned po jeho doručení.

Předmětný pozemek je na základě smlouvy č. 52992001 uzavřené se SMB ve správě společnosti Lesy města Brna, a.s. Dle vyjádření ze dne 5. 12. 2017 společnost sděluje následující:

- Obec Podolí požaduje pro rekonstrukci vozovky část lesního pozemku p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň dle zadané situace stavby, kdy geometrický plán by byl zhotoven až po realizaci stavby.

- Obec Podolí nabízí adekvátní část lesního pozemku p. č. 1092, k. ú. Podolí, případně poměrnou část orné půdy v majetku obce Podolí.

- Žádost byla projednána dne 9. 11. 2017 na 92. zasedání představenstva společnosti Lesů města Brna, a.s., kde bylo přijato toto usnesení:

„Představenstvo Lesů města Brna, a.s. doporučuje směnu pozemku p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň dle předloženého zákresu, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za adekvátní část lesního pozemku p. č. 1092 v k. ú. Podolí o výměře 6. 804 m², popř. v případě potřeby doplnit poměrnou částí orné půdy, která je v majetku obce Podolí.“

Lesy města Brna, a.s. doporučují předmětnou směnu pozemků. Pozemky, které směnou město Brno v k. ú. Podolí u Brna získá, budou tvořit rezervu pozemků pro uskutečnění případné směny s Lesy České republiky, s.p. v rámci plánované cyklostezky v lokalitě Brněnská přehrada.

B/ SMB nabude do majetku budoucí směnou pozemky v k. ú. Podolí u Brna:

- p. č. 1092 - lesní pozemek o výměře 6.804 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa),

- p. č. 1094 - zahrada o výměře 697 m² (zemědělský půdní fond).

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví obce Podolí a jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Podolí u Brna, obec Podolí, okres Brno-venkov.

Vlastnická práva nejsou omezena.

Pozemky vznikly z pozemků PK 1607/1 a PK 1607/2, k. ú. Podolí.

Nabývacím titulem je výpis z pozemkové knihy - knihovní vložka č. 129 v k. ú. Podolí.

Do vlastnictví obce přešly dle zákona č. 172/1991 Sb.

Pozn: Obec Podolí zajistí změnu způsobu využití „zahrada“ na způsob využití „lesní pozemek“ u pozemku p. č. 1094 k. ú. Podolí u Brna.

Žadatel:

Obec Podolí, IČO: 282332, se sídlem Podolí 1, 664 03, zastoupena starostou obce Ing. Vítězslavem Eliášem, žádá ve věci o uzavření majetkoprávního vztahu k pozemkům p. č. 383/2, p. č. 946/2 a p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna a k části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň, které jsou v majetku města Brna.

Starosta obce ve své žádosti ze dne 14. 8. 2017, jako starosta obce bez rady, vyjádřil souhlas s odkupem pozemků v majetku SMB, dotčených stavbou zastupitelstvem obce schváleného investičního záměru „Obnova ulice Výhon, Podolí“ (veřejně prospěšná stavba) za jednotkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Ocenění

a/ Pozemek p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň a pozemky p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna – majetek SMB:

- zjištěna jednotková cena obvyklá dle Znaleckého posudku č. 822-35/17 vypracovaného znalcem Ing. Ivo Liškutínem ze dne 9. 9. 2017 o obvyklé ceně výše uvedených pozemků,

- jednotková obvyklá cena pozemků 500,- Kč/m²,

b/ Pozemek p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna – majetek SMB:

V návaznosti na předchozí ocenění sousedních pozemků p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna dle výše uvedeného ZP je navržena **koncová jednotková kupní cena ve výši 500,- Kč/m²,**

c/ Pozemky p. č. 1092 a p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna – majetek obce Podolí:

- zjištěna cena obvyklá dle Znaleckého posudku č. 664-58/2017 ze dne 17. 12. 2017, vypracovaného znalcem Ing. Rostislavem Beránkem,

- **obvyklá cena pozemků dle ZP75.010,- Kč,**

- **tj. jednotková obvyklá cena pozemků.....10,- Kč/m²,**

Dodání předmětu budoucí směny je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh schválit budoucí směnou celých pozemků p. č. 383/2, p. č. 946/2 a p. č. 947/2, vše v k. ú. Podolí u Brna, a části pozemku p. č. 4034/1 o výměře cca 500 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví SMB za celé pozemky p. č. 1092 a p. č. 1094, oba v k. ú. Podolí u Brna, ve vlastnictví obce Podolí, které obec Podolí požaduje za účelem realizace výše uvedené stavby.

Součástí materiálu je i návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

Pokud výměra pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň bude 500 m² i po geodetickém zaměření a celková výměra pozemků SMB se nezmění, bude na straně obce Podolí povinnost uhradit doplatek ve výši celkem 896.140,- Kč.

Doplatek zahrnuje rozdíl v hodnotách výše uvedených pozemků ve vlastnictví SMB a ve vlastnictví obce Podolí a činí 890.490,- Kč + 1000,- Kč náklady na správní řízení KÚ + náklady za dva znalecké posudky (3.150,- Kč + 1.500,- Kč) vypracované SMB za tímto účelem.

Upřesnění výměry GP však může změnit konečnou celkovou cenu směňovaných pozemků ve vlastnictví SMB a tím i doplatek obce Podolí.

Návrh budoucí směny pozemků v k. ú. Podolí u Brna a v k. ú. Líšeň za pozemky v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví obce Podolí, vč. návrhu smlouvy o budoucí smlouvě směnné, byl předložen k projednání KM RMB na jejím R7/KM/68. zasedání konaném 22. 1. 2018 a RMB na její R7153. schůzi konané dne 23. 1. 2018.

Výsledky budou sděleny ústně na zasedání ZMB.

KM RMB na svém R7/KM/67. zasedání konaném dne 8. 1. 2018

doporučila RMB souhlasit se záměrem budoucí směny pozemků

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m²

- p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m²

- p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²

vše v k. ú. Podolí u Brna

- části p. č. 4034/1 lesní pozemek plocha o výměře cca 500 m²

v k. ú. Líšeň

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	omluven

RMB na své R7/151. schůzi konané dne 9. 1. 2018

souhlasila se záměrem budoucí směny pozemků

- p. č. 383/2 – ostatní plocha, silnice, o výměře 899 m²
 - p. č. 946/2 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 508 m²
 - p. č. 947/2 – ostatní plocha, silnice, o výměře 24 m²
- vše v k. ú. Podolí u Brna
- části p. č. 4034/1 lesní pozemek plocha o výměře cca 500 m²
- v k. ú. Líšeň

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů

A/ k pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň

Městská část Brno-Líšeň - vyjádření ze dne 27. 11. 2017:

Zastupitelstvo Městské části Brno-Líšeň na svém 31. zasedání, konaném dne 23. 11. 2017 souhlasilo s prodejem části pozemku p. č. 4034/1 o výměře 500 m² v k. ú. Líšeň do vlastnictví obce Podolí k rekonstrukci komunikace č. III/37370 ulice Výhon (Podolí) zasahující až na k. ú. Líšeň.

OÚPR MMB - vyjádření ze dne 15. 9. 2017:

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň součástí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z hlediska územně plánovacího nemá OÚPR MMB k prodeji části pozemku námítky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 28. 11. 2017:

S prodejem pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s. - vyjádření ze dne 14. 11. 2017:

Část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň určený ke zcizení je dotčena stavbou veřejného osvětlení. S prodejem lze souhlasit za podmínky, že stávající veřejné osvětlení umístěné na pozemcích bude novým vlastníkem od TSB, a.s. odkoupeno a nový vlastník bude hradit TSB,

a.s. náklady na energii. V případě další rekonstrukce veřejného osvětlení by veřejné osvětlení za hranicí SMB bylo zrušeno. Žádost o odprodej veřejného osvětlení na pozemcích určených ke zřízení zašle kupující společnosti TSB, a.s. k dalšímu projednání a stanovení podmínek před realizací majetkové dispozice.

E.ON, a.s. - vyjádření ze dne 13. 11. 2017:

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302. V případě prodeje pozemků požaduje společnost, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z uvedené PNE.

Dial Telecom, a.s. - vyjádření ze dne 14. 11. 2017:

Na pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň se v současné době nenachází v zemi žádné podzemní komunikační vedení ve vlastnictví a správě společnosti.

DPMB, a. s. - vyjádření ze dne 11. 12. 2017:

K dispozici předmětného pozemku nemá z hlediska zájmů žádné připomínky.

B/ Pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2, p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna

Obec Podolí - vyjádření ze dne 11. 9. 2017:

Zastupitelstvo obce Podolí, konané dne 29. 8. 2017, souhlasilo s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k. ú. Líšeň a v k. ú. Podolí u Brna v majetku města Brna, dotčených stavbou „Obnova ulice Výhon a Podolí“ a to odkupem a ukládá starostovi dále jednat směrem k dosažení stanoveného cíle.

Současně obec Podolí souhlasí s jednotkovou cenou obvyklou pro všechny poptávané pozemky dle znaleckého posudku č. 822-35/17 ze dne 9. 9. 2017, vypracovaného znalcem Ing. Ivo Liškutinem, která činí 500,- Kč/m². Objednavatelem znaleckého posudku byl Majetkový odbor Magistrátu města Brna.

Odbor územního rozvoje a správy majetku MÚ Šlapanice - vyjádření ze dne 31. 8. 2017 a ze dne 1. 12. 2017:

Územní plán obce Podolí schválený dne 18. 12. 2006, ve znění platných změn, vymezil pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2 a p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna jako stabilizovaný koridor pro silnici III. třídy a plochy související. Na pozemcích jsou přípustné stavby veřejné dopravní infrastruktury a stavby související s dopravní infrastrukturou.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 28. 11. 2017:

S prodejem pozemků p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Pozemky p. č. 383/2 a p. č. 946/2 jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN 600, která není ve vlastnictví SMB a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji neprovozují.

Vodárenská akciová společnost, a.s - vyjádření ze dne 19. 12. 2017:

V lokalitě Podolí se nachází stávající vodovod a splašková kanalizace v provozování Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Brno-venkov. V blízkosti dotčených parcel se nachází splašková kanalizace v provozování VAS.

Technické sítě Brno, a.s. - vyjádření ze dne 14. 11. 2017:

Pozemek p. č. 383/2 v k. ú. Podolí u Brna určený ke zřízení je dotčen stavbou veřejného osvětlení. S prodejem lze souhlasit za podmínky, že stávající veřejné osvětlení umístěné na pozemcích bude novým vlastníkem od TSB, a.s. odkoupeno a nový vlastník bude hradit TSB,

a.s. náklady na energii. V případě další rekonstrukce veřejného osvětlení by veřejné osvětlení za hranicí SMB bylo zrušeno. Žádost o odprodej veřejného osvětlení na pozemcích určených ke zcizení zašle kupující společnosti TSB, a.s. k dalšímu projednání a stanovení podmínek před realizací majetkové dispozice.

E.ON, a.s. - vyjádření ze dne 13. 11. 2017:

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302. V případě prodeje pozemků požaduje společnost, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z uvedené PNE.

DPMB, a. s. - vyjádření ze dne 11. 12. 2017:

K dispozici předmětných pozemků, resp. jejich částí, nemá z hlediska zájmů žádné připomínky.

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol:

dále jako „budoucí strana první“

a

Obec Podolí

se sídlem Podolí u Brna, Podolí 1, PSČ 664 03

zastoupená starostou obce Ing. Vítězslavem Eliášem

IČO: 282332

dále jako „budoucí strana druhá“

uzavřeli tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků:

a) k. ú. Podolí u Brna

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m²,
- p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m²,
- p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m².

Pozemky jsou zapsaných na LV č. 1060 pro obec Podolí, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

b) k. ú. Líšeň

- p. č. 4034/1 lesní pozemek o výměře 63.618 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa).

Pozemek je zapsán na LV č. 10001 pro obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Budoucí strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem všech výše uvedených pozemků v k. ú. Podolí u Brna a pozemku v k. ú. Líšeň a zavazuje se do okamžiku podpisu smlouvy o směně předmětné pozemky nezcizit.

2. Budoucí strana druhá prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků v k. ú. Podolí u Brna:

- p. č. 1092 lesní pozemek o výměře 6.804 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa),
- p. č. 1094 zahrada o výměře 697 m² (zemědělský půdní fond).

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Podolí, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Budoucí strana druhá prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem obou výše uvedených pozemků v k. ú. Podolí u Brna a zavazuje se do okamžiku podpisu smlouvy o směně předmětné pozemky nezczizit.

II. Předmět budoucí směny

1. Budoucí strana první a budoucí strana druhá se na základě této smlouvy zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o směně, kterou budoucí strana první převede vlastnické právo budoucí straně druhé k pozemkům o celkové výměře 1.931 m² v k. ú. Podolí u Brna, a to

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m²,
- p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m²,
- p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²

a k části pozemku p. č. 4034/1 lesní pozemek o výměře cca 500 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví budoucí strany první a budoucí strana druhá převede vlastnické právo budoucí straně druhé k pozemkům o celkové výměře 1.501 m² v k. ú. Podolí u Brna, a to

- p. č. 1092 lesní pozemek o výměře 6.804 m²,
- p. č. 1094 zahrada o výměře 697 m²,

ve vlastnictví budoucí strany druhé /dále vše výše uvedené jen jako „předmět budoucí směny“/.

2. Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je mapka s vyznačenou částí pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň a všech pozemků v k. ú. Podolí u Brna tvořící předmět budoucí směny.

K upřesnění výměry této části pozemku p. č. 4034 v k. ú. Líšeň dojde na základě geometrického plánu, který bude zajištěn budoucí stranou druhou na její náklady před podpisem smlouvy o směně až po realizaci níže uvedeného investičního záměru budoucí strany druhé realizované na části tohoto pozemku a dalších pozemcích.

Geometrický plán pro dělení pozemku se stane nedílnou součástí smlouvy o směně.

3. Budoucí strana první prohlašuje a budoucí strana druhá bere na vědomí, že za účelem zjištění ceny obvyklé (tržní) byl znalcem Ing. Ivo Liškutínem dne 9. 9. 2017 vypracován Znalecký posudek č. 822-35/17 o obvyklé jednotkové ceně pozemků p. č. 383/2 a p. č. 946/2 k. ú. Podolí u Brna okres Brno-venkov a obvyklé jednotkové ceně částí pozemku p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň okres Brno-město pro výstavbu komunikace a zeleně. Porovnávací metodou tržních cen byla stanovena jednotková cena obvyklá ve výši 500,- Kč/m² ke dni 5. 9. 2017. Hodnota těchto pozemků tak činí 953.500,- Kč za celkovou výměru 1.907 m² (dle dohodnutého stavu budoucí směny uvedeného v odst. 1. tohoto článku).

Budoucí strana první a budoucí strana druhá se dohodly, že jednotková cena obvyklá pozemku p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna je 500,- Kč/m² s ohledem na skutečnost, že tento pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti pozemků p. č. 383/2 a p. č. 946/2 k. ú. Podolí u Brna, u nichž byla zjištěna jednotková cena dle Znaleckého posudku č. 822-35/17. Tento pozemek nebyl předmětem zjištění ceny obvyklé, protože nebyl původně obsažen v žádosti budoucí strany druhé týkající se budoucí dispozice s majetkem budoucí strany první. Budoucí

strany se dohodly, že pozemek p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna bude rovněž předmětem budoucí dispozice s majetkem budoucí strany první, neboť jde o zbývající pozemek v k. ú. Podolí u Brna a v bezprostřední blízkosti pozemků uvedených výše. Hodnota tohoto pozemku tak činí 12.000,- Kč za výměru 24 m².

Celková hodnota předmětu budoucí směny na straně první tak dle ZP činí 965.500,- Kč za celkovou výměru 1.931 m² (dle dohodnutého stavu budoucí směny uvedeného v odst. 1. tohoto článku).

4. Budoucí strana první prohlašuje a budoucí strana druhá bere na vědomí, že za účelem zjištění ceny obvyklé (tržní) byl soudním znalcem Ing. Rostislavem Beránkem vypracován Znalecký posudek č. 664-58/2017 ze dne 17. 12. 2017 o ceně pozemků p. č. 1092 a p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví obce Podolí, ve kterém byla stanovena jednotková cena obvyklá porovnáním zjištěných cen lesních pozemků. S ohledem na skutečnost, že les oceňovaných pozemků je tvořen nekvalitním mladým porostem, činí jednotková cena obvyklá částku 10,- Kč/m². Hodnota předmětu budoucího prodeje tak činí 75.010,- Kč za celkovou výměru 7.501 m² (dle dohodnutého stavu budoucí směny uvedeného v odst. 1. tohoto článku).

Čl. II.

Účel budoucí směny

1. Budoucí strana druhá prohlašuje, že předmětné pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna a část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň jsou dotčeny investiční akcí /dále jen „stavba“/ s názvem „Obnova ulice Výhon“ v Programu rozvoje obce Podolí na období 2016-2021 a její realizace se připravuje na rok 2018. V rámci tohoto projektu bude provedena kompletní rekonstrukce komunikace III. třídy č. III/37370 ve správě SÚS Jihomoravského kraje (veřejně prospěšná stavba). Budou nově zbudována parkovací stání, chodníky, autobusové zastávky, nové veřejné osvětlení a veškeré nadzemní sítě budou uloženy do země. Výše zmíněná investiční akce se netýká pozemku p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek však s dotčenými pozemky v k. ú. Podolí u Brna těsně sousedí a budoucí stran směny se dohodly, že i tento pozemek bude předmětem budoucí směny (viz čl. II odst. 1. této smlouvy).

2. Budoucí strana druhá prohlašuje, že Rada města Brna na své R7/134. schůzi konané dne 26. 9. 2017 odsouhlasila umístění výše uvedené stavby. Majetkový odbor MMB, v zastoupení budoucí strany první jako vlastníka dotčených pozemků, souhlasil s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu. Obec Podolí již podala žádost o vydání stavebního povolení. Podmínkou vydání stavebního povolení je doložení majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům ve vlastnictví budoucí strany první, za jehož účelem se uzavírá tato smlouva o smlouvě budoucí směnné.

3. Budoucí strana druhá výslovně bere na vědomí, že budoucí strana první neodpovídá za realizaci stavby a že zajištění potřebných rozhodnutí a povolení pro realizaci uvedené stavby si zajistí budoucí strana druhá na své náklady a případná rizika.

4. Budoucí strana druhá prohlašuje, že Územní plán obce Podolí schválený dne 18. 12. 2006, ve znění platných změn, vymezil pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2 a p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna jako stabilizovaný koridor pro silnici III. třídy a plochy související a že na pozemcích

jsou přípustné stavby veřejné dopravní infrastruktury a stavby související s dopravní infrastrukturou.

5. Budoucí strana první prohlašuje a budoucí strana druhá bere na vědomí:

- že v zájmovém území, kam spadá směřovaný pozemek p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň a směřované pozemky k. ú. Podolí u Brna, se nachází nadzemní vedení NN provozované společností E.ON Distribuce, a.s. a že se na energetické zařízení vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302 a řídí se ustanoveními energetického zákona.

- že v lokalitě Podolí se nachází stávající vodovod a pozemky p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN600 provozované Vodárenskou akciovou společností, a.s., divizí Brno-venkov.

- že se na části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň a pozemku p. č. 383/2 v k. ú. Podolí u Brna nachází stávající stavba veřejného osvětlení vlastněná Technickými sítěmi Brno, a.s. /dále jen TSB/.

6. Budoucí strana první a budoucí strana druhá souhlasně konstatují, že na základě dohody dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou ve vlastnictví budoucí strany první specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy uzavřením smlouvy o směně, kterou se budoucí strana první a budoucí strana druhá zavazují uzavřít po splnění podmínek sjednaných v této smlouvě o budoucí smlouvě směnné na základě písemné výzvy budoucí strany druhé. Strana druhá se na základě této dohody zavazuje na stranu budoucí první převést vlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy za dohodnutý doplatek.

Čl. III.

Budoucí dorovnání hodnot za budoucí předmět směny

1. Celková výměra předmětu budoucí směny dle čl. II. odst. 1. této smlouvy ve vlastnictví budoucí strany první je 1.931 m². Dohodnutá hodnota činí celkem 965.500,- Kč (slovy: devětsetšedesátpětstisíc pětset korun českých), tj. 500,- Kč/m².

Dodání předmětu budoucí směny je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Celková výměra předmětu budoucí směny dle čl. II. odst. 1. této smlouvy ve vlastnictví budoucí strany druhé je 7.501 m². Dohodnutá hodnota činí celkem 75.510,- Kč (slovy: sedmdesátpětstisíc pětsetdeset korun českých), tj. 10,- Kč/m².

Dodání předmětu budoucí směny je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Dále se budoucí strany směny dohodly, že budoucí strana druhá uhradí částku 1.000,- Kč za správní poplatek k budoucímu podání návrhu na vklad na katastrální úřad, částku ve výši 3.150,- Kč za znalecký posudek Ing. Liškutína na směřované pozemky SMB a částku ve výši 1.500,- Kč za znalecký posudek Ing. Beránka na směřované pozemky obce Podolí. Zadavatelem znaleckých posudků je budoucí strana první na základě žádosti o dispozici s pozemky za výše uvedeným účelem podané budoucí stranou druhou. Celková částka za tyto náklady ve výši 5.650,- Kč bude připočtena ke zjištěné výši doplatku (viz bod 4. tohoto článku).

4. V porovnání hodnot předmětu budoucí směny ve vlastnictví budoucí strany první a ve vlastnictví budoucí strany druhé vzniká rozdíl hodnot mezi hodnotou předmětu budoucí

směny na straně první a hodnotou předmětu budoucí směny na straně druhé ve výši 890.490,- Kč za předpokladu, že bude i po vyhotovení geometrického plánu předmětem budoucí směny část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň o výměře 500 m². Budoucí strana druhá bude povinna uhradit doplatek, který obsahuje rozdíl hodnot pozemků navýšený o náklady specifikované v odstavci 3. tohoto článku, a to v celkové výši 896.140,- Kč (osmsetdevadesátšesttisícstočtyřicet korun českých) na účet budoucí strany první se splatností před podpisem předmětné smlouvy o směně.

5. Budoucí strana první a budoucí strana druhá jsou si vědomy, že upřesnění výměry geometrickým plánem dle skutečného stavu výměry části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň může mít vliv na konečnou celkovou cenu směňovaných pozemků ve vlastnictví budoucí strany první a tím i na výši doplatku budoucí strany druhé. V případě vzniku této skutečnosti bude aktualizována celková hodnota pozemků včetně výše doplatku adekvátním způsobem ve vztahu ke konečné celkové výměře.

Čl. IV.

Podmínky budoucí směny

1. Závazek smluvních stran této smlouvy k uzavření smlouvy o směně, kterou budoucí strana první smění s budoucí stranou druhou předmět budoucí směny, trvá do 31. 12. 2020 za podmínky, že budou splněny podmínky uvedené v odstavci 2. tohoto článku do 30. 6. 2020.

2. Smlouva o směně bude mezi účastníky této smlouvy o smlouvě budoucí směně uzavřena, pokud budou splněny všechny níže uvedené podmínky podmiňující její uzavření:

a/ Budoucí strana druhá zrealizuje investiční záměr Obnova ulice Výhon v Programu rozvoje obce Podolí na období 2016-2021, jehož součástí je pro období roku 2018 kompletní rekonstrukce komunikace III. třídy č. III/37370 ve správě SÚS JMK.

b/ Budoucí strana druhá předloží budoucí straně první geometrický plán se zaměřením skutečného stavu oddělované části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň opatřený souhlasem katastrálního úřadu s číslováním parcel, který bude zpracován v souvislosti s dělením tohoto pozemku p. č. 4034/1 (cca 500 m²) v k. ú. Líšeň na základě skutečného stavu realizovaného výše uvedeného investičního záměru. Geometrický plán zajistí budoucí strana druhá v počtu sedmi kusů na své náklady po dohodě s budoucí stranou první. Pokud na základě geometrického plánu dojde ke změně celkové výměry předmětu budoucí směny, bude adekvátním způsobem upravena výše doplatku stanovená v čl. III. odst. 4. této smlouvy.

c/ Budoucí strana druhá před podpisem smlouvy o směně požádá o změnu využití pozemku p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna ze stávajícího určení druhu pozemku „zahrada“ na druh pozemku „lesní pozemek“.

d/ Budoucí strana druhá předloží před podpisem smlouvy o směně orgánům obce Podolí ke schválení návrh smlouvy o směně za účelem realizace směny pozemků dle skutečného stavu a výše konečného doplatku. Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) bude součástí smlouvy o směně.

e/ Budoucí strana druhá složí před podpisem smlouvy o směně na účet budoucí strany první v plné výši dohodnutý doplatek rozdílu hodnot pozemků tvořící předmět budoucí směny specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

3. Budoucí smlouva o směně bude mezi budoucí stranou první a budoucí stranou druhou uzavřena, pokud budoucí strana druhá splní všechny podmínky pro uzavření smlouvy o směně uvedené v odst. 2. tohoto článku. Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky ve lhůtě do 30. 6. 2020 a nebude uhrazen na účet budoucí strany první sjednaný doplatek rozdílu budoucích hodnot směňovaných pozemků tvořící budoucí předmět směny ve stanovené lhůtě, vyhrazuje si budoucí strana první právo smlouvu o směně na základě této smlouvy o budoucí smlouvě směnné s budoucí stranou druhou neuzavřít.

4. Pokud budoucí strana druhá splní všechny výše uvedené podmínky předcházející uzavření smlouvy o směně ve smyslu odst. 2. tohoto článku, vyzve budoucí strana druhá písemnou žádostí budoucí stranu první k uzavření smlouvy o směně. Budoucí strana první se zavazuje na základě této žádosti o uzavření smlouvy o směně učinit veškeré potřebné kroky a projednat v orgánech města Brna návrh na směnu předmětných pozemků a návrh smlouvy o směně. Budoucí smluvní strany se pak zavazují uzavřít smlouvu v co nejkratším možném termínu s ohledem na termíny zasedání orgánů města Brna, nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení žádosti budoucí straně první, tj. nejpozději do 31. 12. 2020 za podmínky splnění všech podmínek uvedených v odst. II. tohoto článku.

5. Budoucí strana první a budoucí strana druhá se dohodly, že na základě smlouvy o směně dojde dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ke vzájemnému předání a převzetí předmětu budoucí směny, a proto protokolární předání nebude realizováno.

Čl. V.

Zvláštní ujednání smluvních stran

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí směnné řeší majetkoprávní vztah k pozemkům dotčeným stavbou, které tvoří předmět budoucí směny. Tato smlouva bude předložena příslušnému úřadu jako jedna z podmínek k získání stavebního povolení, kterou budoucí strana druhá prokáže své oprávnění provést stavbu na předmětu budoucí směny v k. ú. Podolí u Brna a v k. ú. Líšeň ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2, písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platné znění.

Strana budoucí druhá je povinna pravomocné stavební povolení v kopii neprodleně předložit budoucí straně první.

2. Budoucí strana první podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí směnné souhlasí s realizací výše uvedené stavby na pozemcích v jejím vlastnictví, které tvoří předmět budoucí směny a budoucí strana druhá bere na vědomí, že je na základě této smlouvy oprávněna provést a umístit stavbu na předmětu budoucí směny v souvislosti s výše označeným investičním záměrem ve stanoveném rozsahu dle grafické přílohy č. 2 této smlouvy.

Budoucí strana druhá nemá vůči budoucí straně první nárok na úhradu takto vynaložených nákladů, ani v případě zhodnocení předmětu budoucí směny na straně první v případě, že by k uzavření smlouvy o směně nedošlo.

3. Strana budoucí druhá je oprávněna provést stavbu investičního záměru na pozemcích budoucí strany první na svůj náklad a nebezpečí a povinna zajistit, aby byly splněny tyto podmínky:

- aby při provádění stavby bylo postupováno v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí,
- aby byly dodržovány bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, především bylo staveniště a výkopy řádně označeny a učiněna veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů, vzniku škod na zdraví, na majetku a životním prostředí,

- aby byly v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, průběžně odstraňovány odpady a nečistoty s předností recyklace odpadů vzniklé při provádění stavby tak, aby nedocházelo v důsledku stavebních prací ke znečištění okolního prostředí.

Čl. VI.

Zásadní podmínky smlouvy o směně

1. Předmětem směny dle smlouvy o směně budou celé pozemky a část pozemku, které jsou specifikovány v čl. II. odst. 1 smlouvy o budoucí smlouvě směnné, přičemž část p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň bude vyznačena a označena s upřesněním její výměry v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o směně.

2. Výše doplatku rozdílu hodnot pozemků ve vlastnictví strany první a strany druhé za předmět směny bude v souladu čl. III. odst. 4. smlouvy o smlouvě budoucí směnné činit 896.140,- Kč (osmsetdevadesátšesttisícstočtyřicet korun českých) a bude uhrazen stranou druhou na účet strany první. Tato výše bude platit, pokud nedojde ke změně celkové výměry na základě vyhotoveného geometrického plánu oproti celkové výměře vymezené v čl. II. odst. 1. smlouvy o smlouvě budoucí směnné. Pokud dojde ke změně celkové výměry, bude adekvátně upravena dohodnutá výše doplatku se splatností před podpisem smlouvy o směně ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 5. smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

3. Pokud smlouva o směně nebude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2020 a strany se dohodnou dodatkem k uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí směnné na prodloužení lhůty k podpisu smlouvy o směně, zvýší se od 1. 1. 2021 výše doplatku úměrně inflaci stanovené Českým statistickým úřadem, nebo jeho právním nástupcem, zjištěné za rok 2020 a další následující roky předcházející uzavření smlouvy o směně s tím, že inflace za jednotlivé roky bude sčítána.

4. Podpisem smlouvy o směně bude stvrzeno, že před dnem jejího podpisu byly všechny podmínky vymezené v čl. IV. odst. 2. smlouvy o smlouvě budoucí směnné, včetně úhrady aktuálního doplatku na účet strany budoucí první, splněny.

5. Účelem směny pozemků bude vypořádání majetkoprávního vztahu k pozemkům tvořící předmět směny na straně první, které byly dotčeny investiční akcí Obnova ulice Výhon v Programu rozvoje obce Podolí na období 2016-2021.

6. Strana druhá vezme na vědomí:

- že v zájmovém území, kam spadá směňovaný pozemek p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň a směňované pozemky k. ú. Podolí u Brna, se nachází nadzemní vedení NN provozované společností E.ON Distribuce, a.s. a že se na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302 a ustanovení energetického zákona.

- že v lokalitě Podolí se nachází stávající vodovod a pozemky p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN600 provozované Vodárenskou akciovou společností, a.s., divizí Brno-venkov.

7. Návrh na povolení vkladu vlastnických práv dle smlouvy o směně se zavazuje podat po nabytí účinnosti smlouvy o směně strana první u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem zamítnut, smlouva o směně zanikne s účinky ex tunc a smluvní strany

jsou povinny do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě směnné nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Jakékoli změny této smlouvy o budoucí smlouvě směnné jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi účastníky smlouvy.

3. Veškeré spory z této smlouvy o budoucí smlouvě směnné se její účastníci zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některého účastníka příslušný soud.

4. Tato smlouva o budoucí smlouvě směnné je sepsána v pěti vyhotoveních, tři vyhotovení jsou určena pro budoucí stranu první a dvě pro budoucí stranu druhou.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy o budoucí smlouvě směnné neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby budoucí smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

6. Není-li v této smlouvě o budoucí smlouvě směnné výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a být doručeny buď osobně, nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy toho účastníka, který je adresátem, přičemž je shodně oběma stranami sjednáno, že v případě vrácení zásilky jako nedoručené je zásilka považována za doručenu třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. dnem odevzdání k poštovní přepravě. Nebo je možné doručovat prostřednictvím datové zprávy skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhé strany.

Budoucí strana první jako korespondenční adresu uvádí:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, Brno PSČ 601 67.

7. Budoucí strana první a budoucí strana druhá jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Na statutární město Brno a obec Podolí, jako územní samosprávné celky, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako budoucí strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.

9. Budoucí strana první a budoucí strana druhá podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě o smlouvě budoucí směnné, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10. Budoucí strana první a budoucí strana druhá závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka statutárního města Brna
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Budoucí záměr obce směnit nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10. 1. 2018.

Budoucí směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy a tato smlouva o budoucí smlouvě směnné byly schváleny Z7/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne 2018, bod č.

Doložka obce Podolí
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Budoucí záměr obce směnit nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12. 1. 2018.

Budoucí směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva o budoucí smlouvě směnné byly schváleny Z7/..... zasedáním Zastupitelstva obce Podolí konaném dne 2018, bod č.

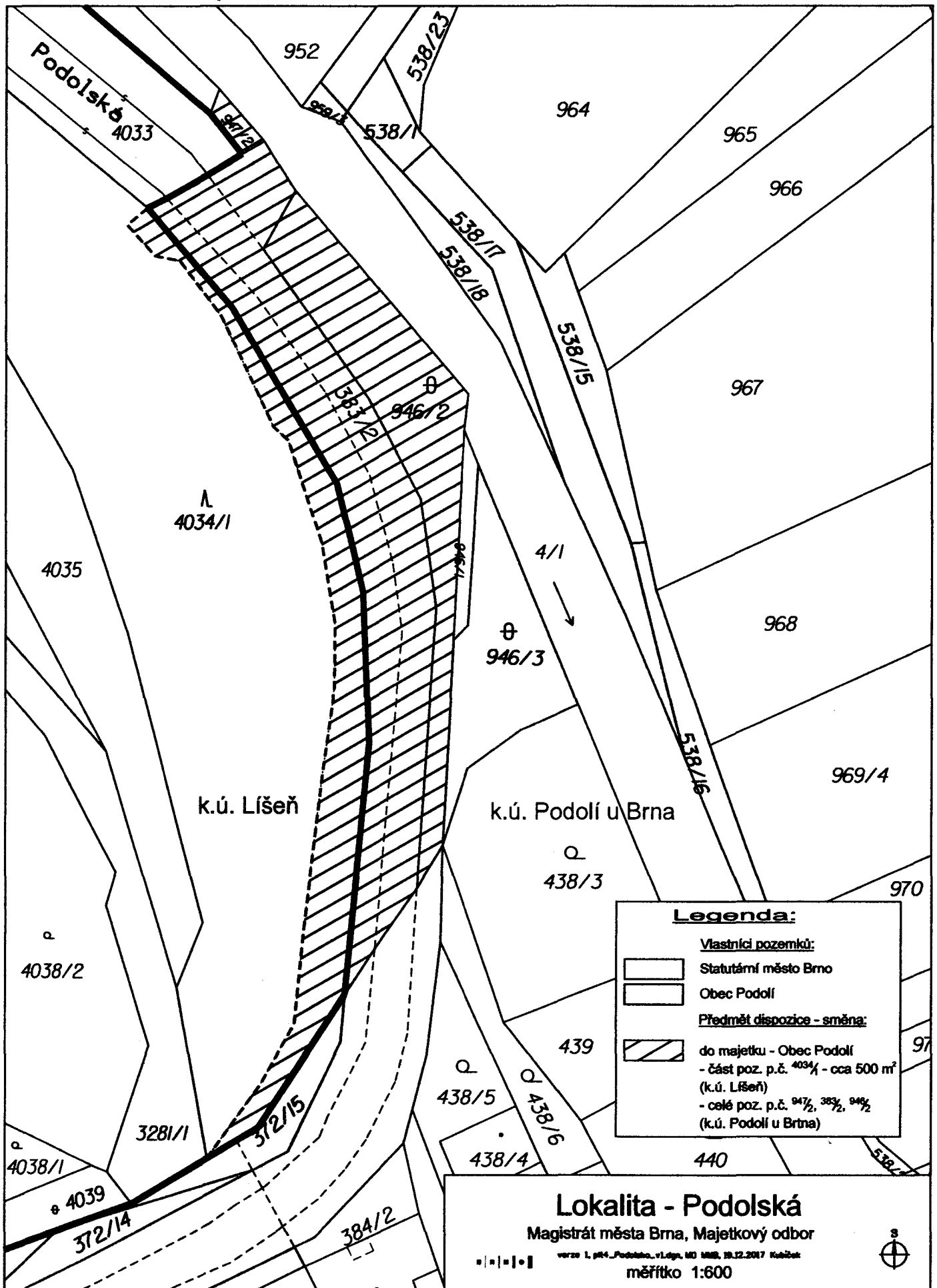
V Brně dne

V Podolí dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

obec Podolí
zastoupená starostou
Ing. Vítězslavem Eliášem

PŘÍLOHA č. 1a




Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Obec Podolí

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku - Obec Podolí
- část poz. p.č. 4034/1 - cca 500 m² (k.ú. Líšeň)
- celé poz. p.č. 946/2, 946/3, 946/4 (k.ú. Podolí u Brna)

Lokalita - Podolská

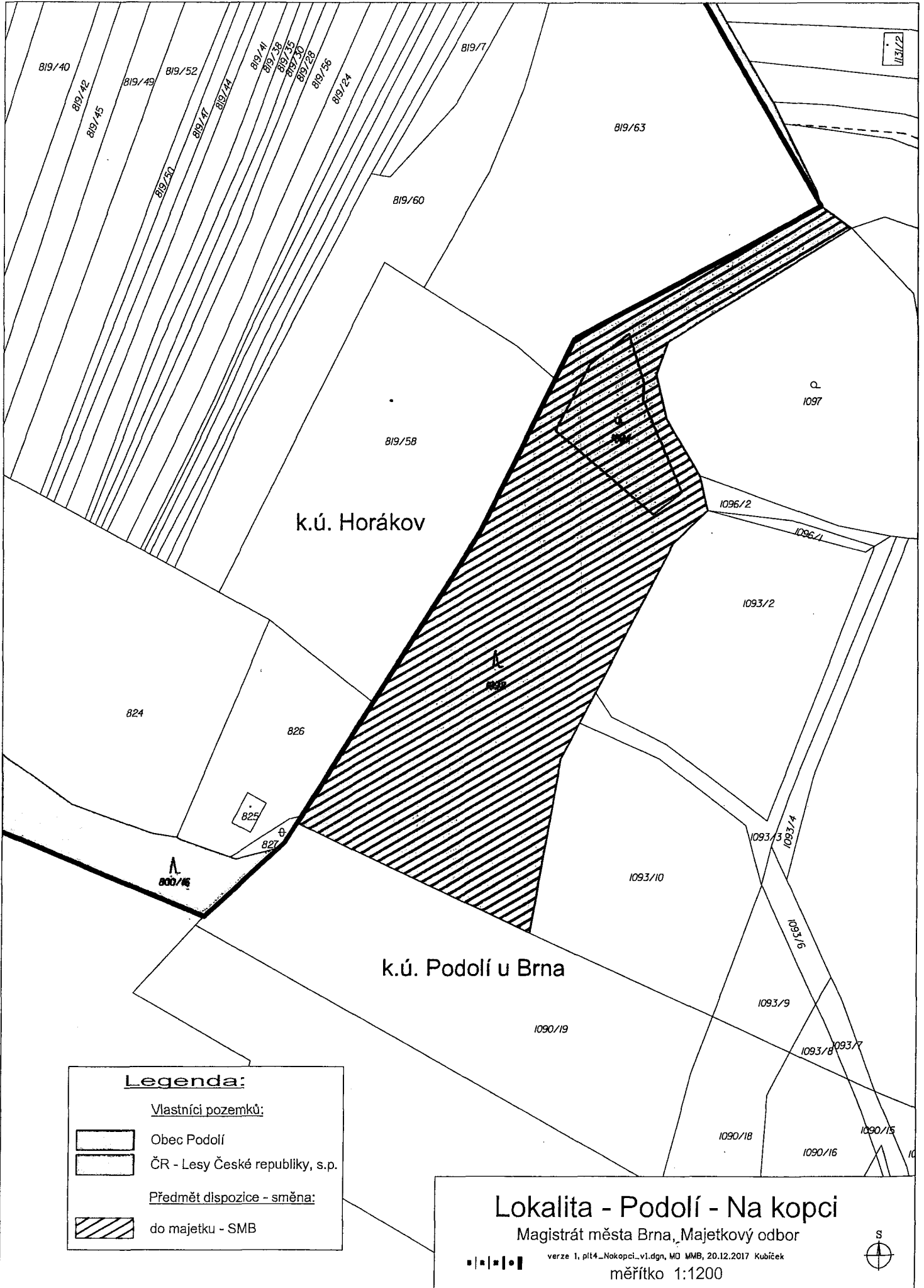
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. p04_Podolska_v1.dgn, MO MIB, 19.12.2017 Kubišák

měřítko 1:600



PŘÍLOHA č. 1b



PŘÍLOHA č. 2



LEGENDA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ:

p.č.		
	Dle výpisu	OBEC PODOLÍ
946/2	Statutární město Brno	správa: Odbor správy majetku MMB
383/2		správa: Odbor správy majetku MMB
4033		správa: Brněnské komunikace a.s.
4034/1		správa: Lesy města Brna a.s.
438/5	Antonický Lubomír	

LEGENDA OBJEKTŮ:

SO 101	KOMUNIKACE - ASFALT
SO 102	CHODNÍKY - BET, DLAŽBA
SO 301	NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
SO 401.1	NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 401.2	NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 402	NOVÝ OPTICKÝ KABEL PRO KAMEROVÝ SYSTÉM
—	HRANY KATASTRU

STAVBA

