



MMB201800000110

99

Rada města Brna

ZM71 3411

Z7/035. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30. 1. 2018

Název:

Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasných prohlášení
- argumentace ze dne 12. 11. 2015 a
a ze dne 5. 6. 2014, 18. 4. 2017 ke splnění podmínek
k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- geom. plán č. 1112-136/2017, geom.plán č. 1120-182/2017 na oddělení částí p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

argumentaci v přípisech ze dne 12. 11. 2015 a
e dne 5. 6. 2014, 18. 4. 2017 ke splnění podmínek vydržení
vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 10 m² a o výměře cca
21 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného
prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2) souhlasí

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře
9 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického
plánu č. 1112-136/2017 jako pozemek p.č. 2040/11 ost. plocha- jiná plocha o výměře 9
m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva
každý k id. 1/3 - k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, obec
Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako
pozemek p.č. 2040/12 ost. plocha- jiná plocha o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, obec
Brno.

3) schvaluje

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o
katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a
k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč.
zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú.

1/19

Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1112-136/2017 jako pozemek p.č. 2040/11 ost. plocha- jiná plocha o výměře 9 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

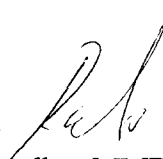
Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a
I , , k uznání vlastnického práva
vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013
k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického
plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p.č. 2040/12 ost. plocha- jiná plocha o výměře 22
m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/144. schůze RMB konaná dne 5. 12. 2017, bod 40 doporučila.

Zpracoval: 
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátili přípisy ze dne 12. 11. 2015, 5. 6. 2014, 18. 4. 2017
bytem Nedbalova 623 00 Brno

1 _____ bytem Hybešova

- *podílová spoluvlastnice s*

_____, bytem Pražská 2 00 Brno

_____, bytem Žebětínská 3 00 Brno

obsahujícími argumentace k uznání jejího vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 10 m² a o výměře cca 21 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice byly zaměřeny a označeny geometrickými plány pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

Geometrické plány po jejich zpracování předložili žadatelé o uznání vydržení, tj. pan _____ a paní _____ (i za podílové spoluvlastníky _____)

Geometrické plány pro rozdělení pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice. :

GP č. 1112-136/2017 - část p.č. nově označena jako p.č. 2040/11 ost. plocha- jiná plocha o výměře 9 m²

GP č. 1120-182/2017 - část p.č. nově označena jako p.č. 2040/12 ost. plocha- jiná plocha o výměře 22 m²

Pro úplnost uvádíme:

Uvedený návrh na uznání vydržení vlastnického práva je po skutkové i právní stránce zcela obdobný případům již projednávaným a schváleným v orgánech města Brna v roce 2016, a to k částem pozemků při ulici Matlachova, v k.ú. Slatina (m. j. oplocená předzahrádka před rodinným domem Matlachova or. č. 43 ve vlastnictví manželů Niny a Františka Jahodových) již pravomocně (27. 10. 2015) rozhodl rozsudkem **Městský soud v Brně pod č.j. 52 C 5/2015-65 ze dne 22. 9. 2015**, kterým byla zamítnuta žaloba města Brna o vydání bezdůvodného obohacení. **Soudem byl vysloven právní závěr, že**

abyli předmětné části pozemků p.č. 1639/1 a p.č. 1640/5 **vydržením** ke dni 1. 1. 1992 ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

Skutkové a právní okolnosti

Po zaměření průběhu oplocení zahrad za rodinnými domy ul. Žebětínská, kdy zahrady za těmito rodinnými domy se nacházejí při ul. Libušina třída, byly až v roce 2013 zjištěny odchylky mezi průběhem hranice pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví města Brna a oplocením jednotlivých soukromých pozemků (oplocených zahrad za rodinnými domy)

Vlastníci sousedních připlocených pozemků - zahrad byli vyzváni k vypořádání právního vztahu k částem pozemku p.č. 2040/1 dle polohopisného zaměření č. zak. 26/2013.

Přípisy ze dne 12. 11. 2015, 5. 6. 2014, 18. 4. 2017 předkládají argumentaci, že splnili podmínky k vydržení vlastnického práva předmětných částí pozemku p.č. 2040/1 o výměře 9 m² a 22 m², k.ú. Kohoutovice.

3/19

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném podání bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob (oprávněných držitelů) na určení vlastnického práva vydržením.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb., tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992, bylo možno před datem 1. 1. 1992 započít dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014).

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011

Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012

Vydržení části sousedního pozemku

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011

Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku

Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlédnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlédnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba

vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012

Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu

Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012

K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí

Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014

Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014

Důsledky nevykonávání vlastnického práva

Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.

rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015

Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pominutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby

Vzhledem k tomu, že _____ již předložili z jejich strany zadané oddělovací geometrické plány, jsou jejich argumentace k uznání vydržení vlastnického práva k odděleným částem pozemku předkládány samostatně.

9/19

Další argumentace níže uvedených žadatelů (viz usnesení z Komise majetkové RMB ze dne 12. 6. 2017) - týkající se dalších sousedních připločených částí pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice budou předloženy do RMB „hromadně“, poté co všichni žadatelé, jejichž žádost byla doporučena v Komisi majetkové dne 12. 6. 2017, předloží oddělovací geometrické plány.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky **pro uznání vlastnického práva** **nou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.**

Projednání návrhu v orgánech města Brna:

Komise majetková RMB na 55. zasedání dne 12. 6. 2017, bod 55

1. bere na vědomí

argumentaci ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice a k uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí:

a) a v přípisu ze dne 12. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 10 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

b) ve v přípisu ze dne 6. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 12 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

c) v přípisu ze dne 7.5.2014

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 19 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

d) v přípisu ze dne 24. 4. 2014

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

e) manželů v přípisu ze dne 6. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 18 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

f) v přípisu ze dne 20. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

g) manželů, zast. v přípisu ze dne 14. 4. 2014

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

h) v přípisech ze dne 5. 6. 2014, 18. 4. 2017 - k části

pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

i) v přípisu ze dne 24. 4. 2014, 28. 3. 2017

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 24 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

s uznáním vlastnického práva k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 10 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 12 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva

(každý k id. ¼) k části pozemku

4/19

- p.č. 2040/1 o výměře 19 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, s uznáním vlastnického práva (id. 3/16), (id. 13/16) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, s uznáním vlastnického práva manželů (k id. 1/2) a (id. 1/2) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 18 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, s uznáním vlastnického práva (id. 1/3) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která je zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1004-149/2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, s uznáním vlastnického práva manželů (id. 1/3) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva (každý id. 1/3) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, s uznáním vlastnického práva (id. 1/3) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 24 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, schválit

- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželými manželů (každý id. 1/3) k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;**

- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželými manželů (každý id. 1/3) k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;**

- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželými manželů (každý id. 1/3) k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;**

- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželými manželů (každý id. 1/4) k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;**

- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželými manželů (každý id. 1/3) k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;**

- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželými manželů (každý id. 1/2) k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;**

8/19

- vlastnického práva manželů (k id. 1/2),
(k id. 1/2) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželů k uznání vlastnického práva manželů vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak je označena geometrickým plánem č. 1004-149/2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice;
 - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželů k uznání vlastnického práva manželů vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
 - **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželů k uznání vlastnického práva manželů vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;**
 - **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželů k uznání vlastnického práva manželů vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.**
 - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželů k uznání vlastnického práva manželů vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem
- Návrhy souhlasných prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 1 - nehlasoval, 1 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	zdržel se	nehlasoval	omluven	pro	pro

Rada města Brna na R7/144. schůzi dne 5. 12. 2017, bod 40:

1.RMB bere na vědomí argumentaci a přípisech ze dne 12. 11. 2015 a zprávu ze dne 5. 6. 2014, 18. 4. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p. č. 2040/1 o výměře cca 10 m² a o výměře cca 21 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 9 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1112-136/2017 jako pozemek p. č. 2040/11 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno
- s uznáním vlastnického práva E každý k id. 1/3 - k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a J znání vlastnického práva Iržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1112-136/2017 jako pozemek p. č. 2040/11 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno,
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

10/19

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

.č.

bytem Nedbalova 23 00 Brno

na straně první

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1112-136/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2040/11** o výměře 9 m², k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo r.č. k pozemku p.č. 2040/11 o výměře 9 m², k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že aby byl vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. o výměře m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch

Doložka**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi

a statutárním /městem Brnem bylo schváleno

Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

r.č.

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

M/29

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon

bytem Hybešova

bytem Žebětínská 1 3 00 Brno

bytem Pražská 1 00 Brno
všichni na straně první

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

5. Pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
6. Geometrickým plánem č. 1120-182/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2040/12** o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice.
7. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo r.č. k id. 1/3 pozemku p.č. o výměře.....m², k.ú. Kohoutovice
I r.č. k id. 1/3 pozemku p.č. o výměře.....m², k.ú. Kohoutovice, r.č. k id. 1/3 pozemku p.č. o výměře.....m², k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že - každý k id. 1/3 - nabyli vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.

8. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. 2040/12 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch
- každý k id. 1/3.

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi _____, I _____, I _____
statutárním /městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na
zasedání č. Z7/....zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

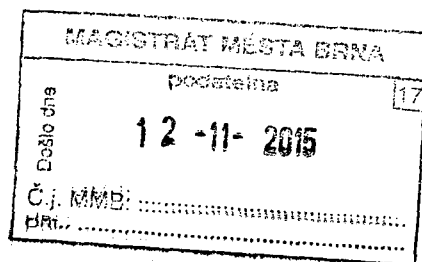
r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

r.č.....

r.č.

13/19



12.11.2015

MMB majetkový obor
Malinovského 3
Brno

Plšek Josef žádá tímto majetkový odbor, zrušení podání tiskopisu, návrh na dispozici s majetkem města, který jsem Vám podal dne 11.11.2015 pod číslem MMB /0420729/2015 ohledně pronájmu pozemku o výměře 10 m² náležící k.p.č. 2040/1 k.ú. Kohoutovice.

Tato část pozemku navazuje na moji zahradu p.č. 256 k.ú. Kohoutovice. Omlouvám se, že došlo z mé strany k chybnému rozhodnutí. Po projednání v rodině této záležitosti jsem dospěl k názoru, že pronájem pozemku 10 m² se mi jeví nevýhodný.

Moje reakce na Vámi zasláný dopis dne 23.10.2015 p.č.j. MMB/394991/2015 k tomu uvádím, že jsem výlučným vlastníkem pozemku p.č. 256 k.ú. Kohoutovice od roku 1972 od pozůstalostního řízení po mých rodičích. Podle ust. § 134 zákona 40/1964 občanského zákoníku se oprávněný držitel stává vlastníkem věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu 10 let. V daném případě jsem v dobré víře užíval spornou část pozemku jako svoje vlastnictví po dobu delší než 10 let. Vlastnické právo k této části pozemku vydržel.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti nejsem ochoten akceptovat Vaše návrhy a považuji tím celou záležitost za uzavřenou.

Děkuji za kladné vyřízení

S pozdravem

Pb 69 / 2 / 1

vl. podpis

Nedbalova
Brno 623 00

*Opravení:
* Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. ("NOZ") držba.*

14/19

Žebětínská
623 00 BRNO

Hybešov
664 91

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 11	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
Došlo dne:	- 5 -06- 2014
Čj.:	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Vlastnický odbor	
Došlo dne:	- 6 -06- 2014
Čj. vvr:	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0231495/2014
listy: 1
druh: přílohy:



Statutár
Magistr
majetkovy

Malinovského nám.3.

602 67 BRNO

k č.j.MMB/OLL5329/2014

sp.zn.6300/MO/MMB/0267800/2012

Pozemek k.ú. Kohoutovice

Obdrželi jsme váš dopis ze dne 21.3. 2014, ve kterém uvádíte, že užíváte část pozemku p.č.2040/1 k.ú. Kohoutovice o výměře 21 m², který je ve vlastnictví statutárního města Brna

K tomuto uvádíme, že jsme výlučnými vlastníky m. j. pozemků p.č.292/1 a p.č.291, vše k.ú. Kohoutovice, které jsme získali kupní smlouvou ze dne 1.10.1979. V době zakoupení byl tento pozemek oplocen a již předchozími vlastníky užíván v dobré víře ve stávajícím rozsahu. Tento způsob užívání a výkonu vlastnického práva jsme převodem pozemků rovněž v dobré víře převzali a dosud tyto pozemky takto užíváme.

Podle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník ve znění účinném do 31.12.2013 se oprávněný držitel stává vlastníkem nemovité věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu 10ti let. V daném případě jsme v dobré víře užívali spornou část pozemku jako svoje vlastnictví po dobu delší než 10ti let a vlastnické právo k této části pozemku tedy vydrželi, a to již za účinnosti shora uvedeného zákona.

S ohledem na shora uvedenou skutečnost nejsme ochotni akceptovat vaše návrhy stran případného majetkoprávního řešení sporné části pozemku a považujeme tím celou záležitost za uzavřenou.

V Brně dne 5.6.2014.

B
Žebětínská 48.

623 00 Brno

Hybešov:

66

15/19

Žebětínská
BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 20
Došlo dne 18-04-2017
Č.j. MMB:
Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0168289/2017

listy: 1 přílohy:



mmbses65564133 Doručeno: 18.04.2017

10
Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO

k č.j.MMB/0115329/2014
k č.j.MMB/406048/2015
k č.j.MMB/0081575/2017

spis.zn. 6300/MO/MMB/0267800/2012

Majetkoprávní vypořádání užívacího vztahu k části pozemku p.č. 2040/1 v k.ú. Kohoutovice

V návaznosti na korespondenci obsaženou ve výše zmíněném spise mi, jakožto jednomu ze spoluvlastníků, sdělujete, že z geodetického zaměření Vyčíslení výměr Zak. č. 26/2013 vyplývá, že jsme uživateli zaplacené části pozemku p.č. 2040/1, díl J o výměře 21m², který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Znovu uvádíme, že jsme dle kupní smlouvy uzavřené dne 1.10.1979 výlučnými vlastníky rodinného domu v Brně – Kohoutovicích, Žebětínská 48 č.p. 118 s pozemkem parc. Č. 291 zast. plocha a zahrady parc. č. 291/1, včetně všech náležitostí a součástí to je včetně venkovních úprav, drobných staveb, oplocení a trvalých porostů zaps. na Lv. Č. 119 obec a k.ú. Kohoutovice. V době zakoupení byl tento pozemek již řadu let oplocen a předchozími vlastníky užíván v dobré víře ve stávajícím rozsahu. (Tyto majitelky zmíněné nemovitosti vlastnily již od dvacátých let minulého století). Tento způsob užívání a výkonu vlastnického práva jsme převodem pozemků rovněž v dobré víře převzali a po celou dobu (38 let) tyto pozemky užíváme. Vzhledem k faktu, že k vydržení vlastnického práva k nemovité věci je potřebná nepřerušená držba trvající deset let a do vydržecí doby se ve prospěch vydržitele započte i doba řádné a poctivé držby jeho předchůdce, vlastnické právo ke sporné části pozemku jsme tedy vydrželi již před téměř třiceti lety.

Dále v předchozí korespondenci (bez ohledu na kupní sml.) máte za to, že z naší strany nebyl doložen žádný titul k prokázání, že by nám k předmětné části pozemku vzniklo vlastnické právo. K této Vaší argumentaci bych Vás odkázal na § 1095 - Mimořádné vydržení Obč. zákoníku, kdy v případě že uplyne doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá

V Brně dne

10
1
Žebětínská
62 BRNO

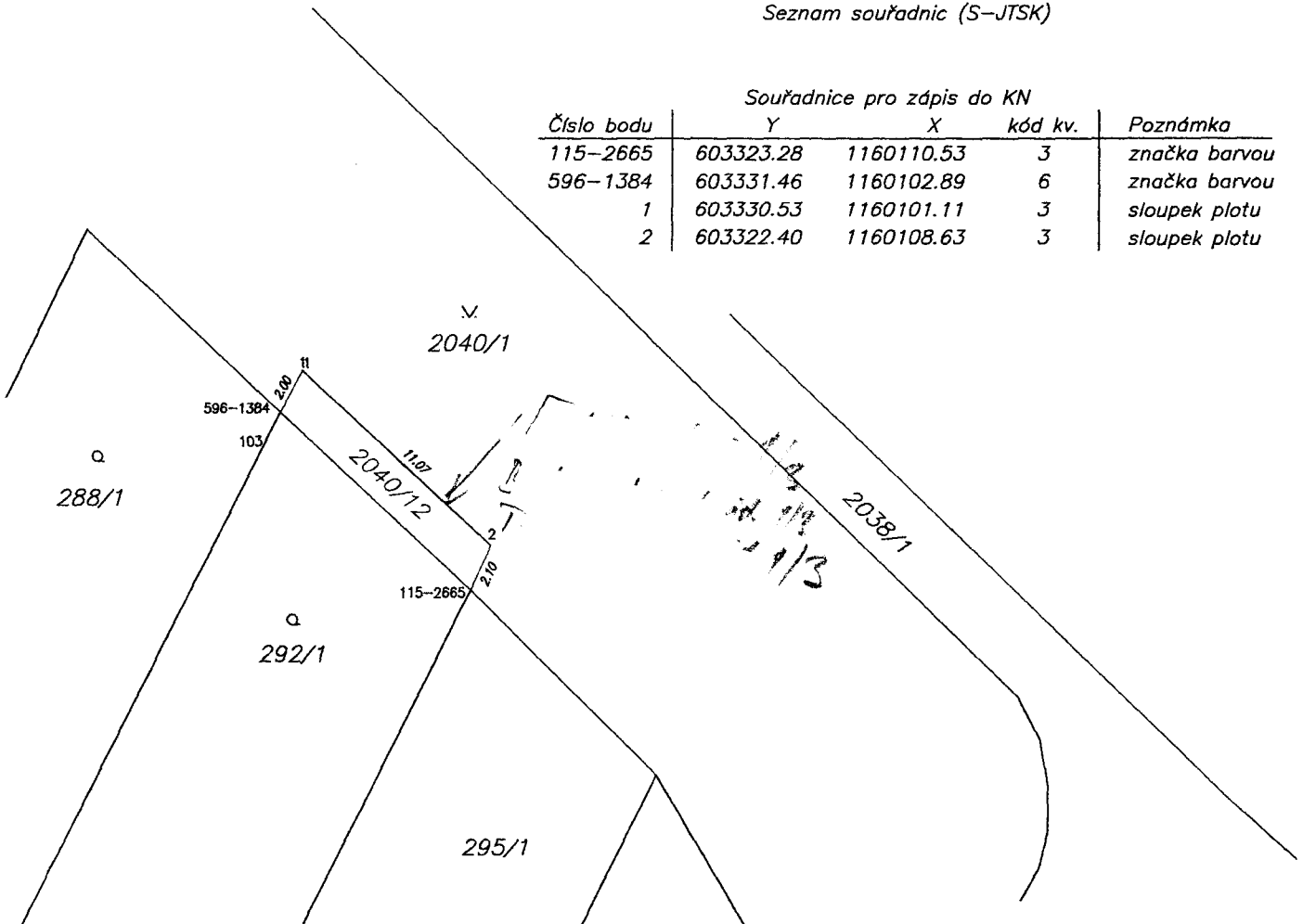
16/19

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpás. určen	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²		Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2040/1	16	26	ostat.pl. zeleň	2040/1	16	04	ostat.pl. zeleň			0					
				2040/12		22	ostat.pl. jiná plocha			0	2040/1		10001		22
	16	26			16	26									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
115-2665	603323.28	1160110.53	3	značka barvou
596-1384	603331.46	1160102.89	6	značka barvou
1	603330.53	1160101.11	3	sloupek plotu
2	603322.40	1160108.63	3	sloupek plotu



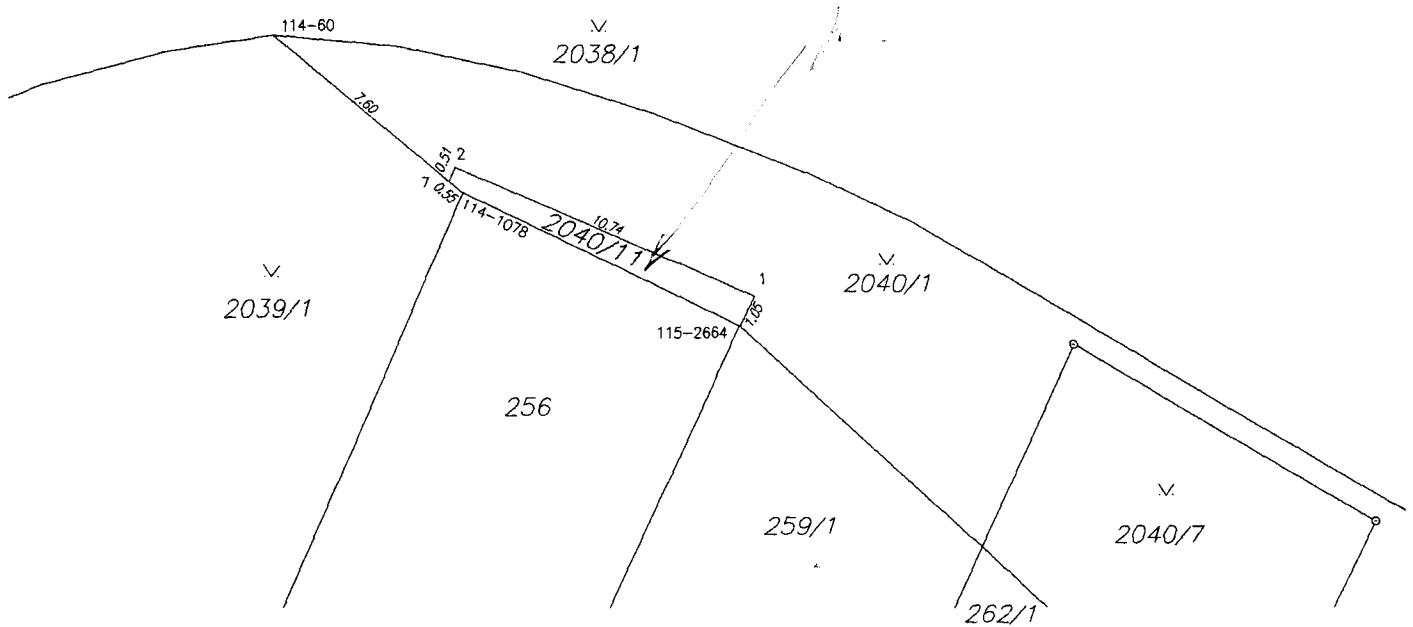
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný	Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1032/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1032/1995
	Dne: 18.9.2017 Číslo: 182/2017	Dne: 22.9.2017 Číslo: 223/2017
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Radek Smutný Halzova 42, 628 00 Brno www.ingeo.cz tel.: 737045760	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1120-182/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1609/2017-702 2017.09.22 10:30:09 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Kohoutovice		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupky plotu, zn. barvou na plotu		17/17

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

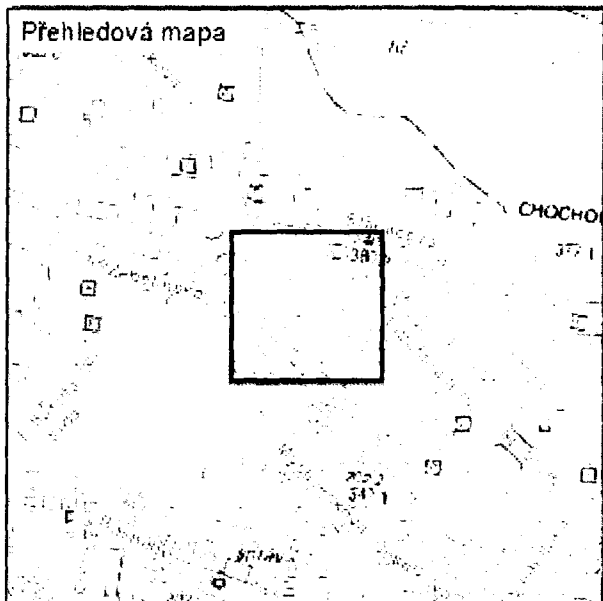
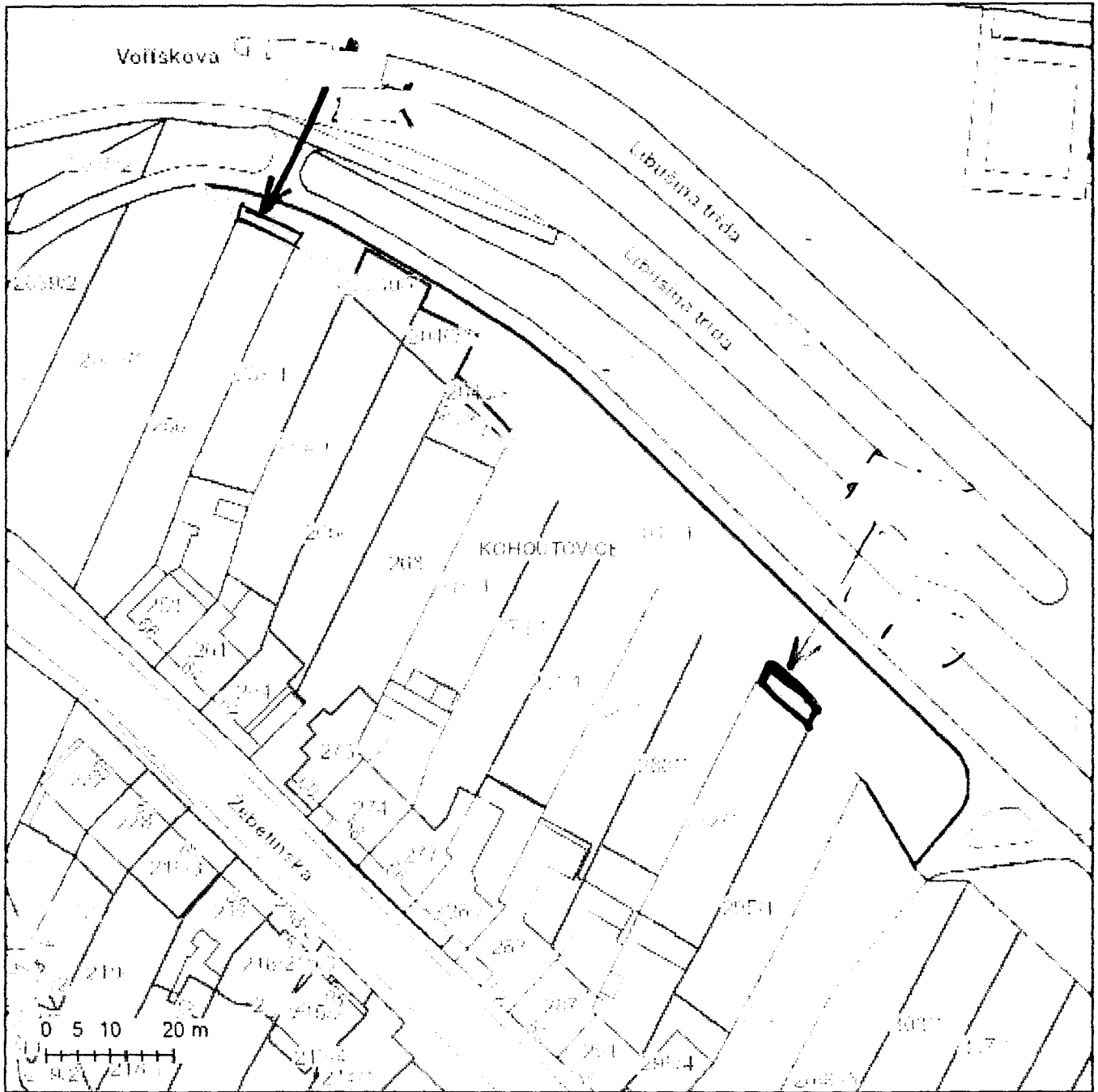
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
2040/1	16	26	ostat.pl. zeleň	2040/1	16	17	ostat.pl. zeleň		0				
				2040/11		9	ostat.pl. jiná plocha		2	2040/1	10001		9
	16	26				16	26						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
114-60	603419.66	1160025.54	3	kolík
114-1078	603413.40	1160030.79	3	kolík
115-2664	603404.26	1160035.15	3	značka na plotu
1	603403.76	1160034.21	3	sloupek plotu
2	603413.64	1160029.95	3	sloupek plotu
7	603413.84	1160030.42	3	značka na plotu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Smutný</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Smutný</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1032/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1032/1995</i>
	Dne: <i>23.8.2017</i> Číslo: <i>136/2017</i>	Dne: <i>30.8.2017</i> Číslo: <i>189/2017</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Radek Smutný</i> <i>Holzova 42, 628 00 Brno</i> <i>www.ingeo.cz tel.: 737045760</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1112-136/2017</i> Okres: <i>Brno-město</i> Obec: <i>Brno</i> Kat. území: <i>Kohoutovice</i> Mapový list: <i>KMD</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1475/2017-702 2017.08.29 11:45:36 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz. seznam souřadnic</i>		



19/19