



MMB2018000000108

94

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30.1.2018

ZM7/ 3364

Název:

Návrh dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje**

Dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017, jímž se rozšiřuje předmět koupě uvedený v čl .I. odst. 1.1. kupní smlouvy č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 o nedopatřením opomenutou id. 1/6 pozemku p.č. 1858/4 zahrada o výměře 25 m² v k.ú. Štýřice.
Dodatek č. 1 tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/148. schůzí RMB, konanou dne 19.12.2017.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/8

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017, jímž dochází k narovnání vztahů vyplývajících z uvedené kupní smlouvy tak, že se předmět kupní smlouvy rozšiřuje pozemek p.č. 1858/4, k.ú. Štýřice.

Historie:

Společnost LERAM estate s.r.o. (dále také „navrhovatel“), jako spoluvlastník 5/6 níže uvedených pozemků, požádala v roce 2016 město Brno o prodej id. 1/6 pozemků:

p.č. 1837/275 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 40 m²,

p.č. 1853/4 zahrada o výměře 101 m²,

p.č. 1854/2 zahrada o výměře 238 m²,

p.č. 1855/2 zahrada o výměře 311 m²,

p.č. 1856/4 zahrada o výměře 238 m²,

p.č. 1857/4 zahrada o výměře 248 m²,

p.č. 1858/4, zahrada o výměře 25 m²,

p.č. 1859/4 zahrada o výměře 328 m²,

p.č. 1860/5 zahrada o výměře 133 m²,

p.č. 1861 zahrada o výměře 153 m²,

p.č. 1862/4 zahrada o výměře 191 m², vše k.ú. Štýřice.

Předmětné pozemky jsou součástí lokality bývalé Kohnovy cihelny, dnes opuštěných zahrádek při ulici Horní.

V materiálech, které byly projednány a schváleny v orgánech města, byl nedopatřením opomenut podíl id.1/6 na pozemku p.č. 1858/4 zahrada o výměře 25 m² v k.ú. Štýřice, jehož hodnota byla zahrnuta do celkové kupní ceny pozemků.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29. zasedání dne 20.6.2017 pod bodem 90 schválilo prodej podílu SMB o velikosti id. 1/6 na pozemcích - p.č. 1837/275 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 40 m², p.č. 1853/4 zahrada o výměře 101 m², p.č. 1854/2 zahrada o výměře 238 m², p.č. 1855/2 zahrada o výměře 311 m², p.č. 1856/4 zahrada o výměře 238 m², p.č. 1857/4 zahrada o výměře 248 m², p.č. 1859/4 zahrada o výměře 328 m², p.č. 1860/5 zahrada o výměře 133 m², p.č. 1861 zahrada o výměře 153 m², p.č. 1862/4 zahrada o výměře 191 m², vše k.ú. Štýřice společnosti LERAM estate s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 1,171,167,-Kč (3.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč správný poplatek za vkladové řízení do KN).

Dne 1.8.2017 byla mezi statutárním městem Brnem, jako prodávajícím na straně jedné a společností LERAM estate s.r.o., IČ: 277 10 106, jako kupující na straně druhé, uzavřena Kupní smlouva č. 6317013782, jejímž předmětem byl úplatný převod vlastnického práva k id. 1/6 pozemků schválených ZMB, tedy bez pozemku p.č. 1858/4, k.ú. Štýřice, za dohodnutou kupní cenu všech požadovaných pozemků (včetně p.č. 1858/4) ve výši 1.171.167,-Kč + 21 % DPH, tj. 245.945,07 Kč, celkem 1.417.112,07 Kč, kterou navrhovatel řádně uhradil před podpisem kupní smlouvy.

Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 4.8.2017. Vklad práva do katastru nemovitostí byl proveden dne 12.9.2017 pod sp. zn V-19763/2017-702, s právními účinky ke dni 18.8.2017.

Navrhovatel dne 8.8.2017 akceptoval návrh následného postupu ve věci, kdy souhlasil, že je nezbytné podepsat Dodatek č.1 ke Kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 tak, aby byl naplněn její původní účel, tedy, aby došlo k prodeji podílu o velikosti id. 1/6 ke všem pozemkům, tedy včetně p.č. 1858/4, o které navrhovatel požádal a za které zaplatil řádně a včas kupní cenu.

Závěr:

S ohledem na shora uvedené je navrhováno schválit Dodatek č.1 ke Kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017.

Průběh projednání:**R7/KM/66. Komise majetková RMB konaná dne 11.12.2017, bod usnesení č. 31:**

Komise majetková RMB doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje

- id. 1/6 pozemku p.č.1858/4 zahrada o celkové výměře 25 m², k.ú. Štýřice

doporučuje ZMB

schválit Dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017, jímž se rozšiřuje předmět koupě uvedený v čl .I. odst. 1.1. Kupní smlouvy č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 o nedopatřením opomenutou id. 1/6 pozemku p.č. 1859/4 zahrada o výměře 25 m² v k.ú. Štýřice.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

R7/148. schůze RMB konaná dne 19.12.2017, bod usnesení č. 54 :

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje id. 1/6 pozemku p. č. 1858/4 – zahrada, o celkové výměře 25 m², k. ú. Štýřice.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1. 8. 2017, jímž se rozšiřuje předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1.1.Kupní smlouvy č. 6317013782 ze dne 1. 8. 2017 o nedopatřením opomenutou id. 1/6 pozemku p. č. 1858/4 – zahrada o výměře 25 m² v k. ú. Štýřice.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	-----	pro

Záměr prodeje id. 1/6 pozemku p.č. 1858/4, k.ú. Štýřice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.12.2017.

Příloha č. usnesení Z7/35. zasedání ZMB

sml. č.

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

IČO: 452 44 782

č. účtu: 111 158 222/0800, VS:

(dále jen prodávající)

a

LERAM estate s.r.o., IČ: 277 10 106, se sídlem Brno, Heinrichova 204/16, PSČ 602 00, zastoupená Milanem Křížem, jednatelem

(dále jen kupující)

(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č.1

ke kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2017 kupní smlouvu č. 6317013782, podle které statutární město Brno odprodalo společnosti LERAM estate s.r.o. ideální 1/6 pozemků:

p.č. 1837/275 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 40 m²,

p.č. 1853/4 zahrada o výměře 101 m²,

p.č. 1854/2 zahrada o výměře 238 m²,

p.č. 1855/2 zahrada o výměře 311 m²,

p.č. 1856/4 zahrada o výměře 238 m²,

p.č. 1857/4 zahrada o výměře 248 m²,

p.č. 1858/4, zahrada o výměře 25 m²,

p.č. 1859/4 zahrada o výměře 328 m²,

p.č. 1860/5 zahrada o výměře 133 m²,

p.č. 1861 zahrada o výměře 153 m²,

p.č. 1862/4 zahrada o výměře 191 m², vše k.ú. Štýřice, za celkovou dohodnutou kupní cenu 1.171.167,-Kč + 21 % DPH, tj. 245.945,07 Kč, celkem 1.417.112,07 Kč.

Smlouva byla řádně zveřejněna v registru smluv dne 4.8.2017. Vklad práva do katastru nemovitostí byl proveden dne 12.9.2017 pod sp. zn V-19763/2017-702, s právními účinky ke dni 18.8.2017.

Čl. II.

1. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že jejich úmyslem bylo výše uvedenou kupní smlouvou převést z prodávajícího na kupujícího také spoluvlastnický podíl ideální 1/6 na pozemku p.č. 1858/4 zahrada o výměře 25 m², k.ú. Štýřice, který nebyl v předmětné kupní smlouvě nedopatřením uveden, přestože jeho hodnota byla zahrnuta do celkové dohodnuté kupní ceny pozemků včetně DPH, jak je výše uvedeno. Tato kupní cena byla kupujícím řádně uhrazena.

2. Smluvní strany se dohodly narovnat výše uvedené pochybení tímto dodatkem, tedy převést spoluvlastnický podíl id. 1/6 na pozemku p.č. 1858/4 zahrada o výměře 25 m², k.ú. Štýřice, z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího za podmínek dohodnutých v již uzavřené kupní smlouvě č. 6317013782, a to formou rozšíření předmětu uzavřené kupní smlouvy č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 uvedeného v čl. I. odst. 1.1. smlouvy takto:

- V čl. I. odst. 1.1 kupní smlouvy č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 se do věty první vkládá pozemek: „p.č. 1858/4, zahrada o výměře 25 m²“ a článek 1.1. je tak nově nahrazen tímto zněním:

„Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem id. 1/6 pozemku p.č. 1837/275 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 40 m², p.č. 1853/4 zahrada o výměře 101 m², p.č. 1854/2 zahrada o výměře 238 m², p.č. 1855/2 zahrada o výměře 311 m², p.č. 1856/4 zahrada o výměře 238 m², p.č. 1857/4 zahrada o výměře 248 m², p.č. 1858/4, zahrada o výměře 25 m², p.č. 1859/4 zahrada o výměře 328 m², p.č. 1860/5 zahrada o výměře 133 m², p.č. 1861 zahrada o výměře 153 m², p.č. 1862/4 zahrada o výměře 191 m², vše k.ú. Štýřice, vše zapsáno na LV č. 5231 v Katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen předmět koupě).“

Čl. III.

V ostatních částech se uzavřená kupní smlouva č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 nemění.

Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej předmětu koupě dle smlouvy č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/29. zasedání dne 20.6.2017, bod č. 90.

Tento dodatek ke smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/35. zasedání dne 30.1.2018, bod č.

V Brně dne:

V Brně dne:

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

LERAM estate s.r.o.
zastoupená jednatelem
Milanem Křížem

5/10



