



MMB201800000100

Rada města Brna

ZM71.3415

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30. 01. 2018

Název:

**Návrh dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovité věci z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k pozemku p.č. 2327/3 v k.ú. Řečkovice na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna

- smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla oboustranně podepsána zástupcem statutárního města Brna a zástupcem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

- následně Ministerstvo financí vydalo výkladové stanovisko k aplikaci ustanovení § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého není třeba k převodu pozemku ve výměře nepřesahující 200 m², na (v) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ (tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod.) schválení Ministerstva financí.

- Ministerstvo financí aktuálně sdělilo, že ve smyslu výše uvedeného výkladového stanoviska není třeba schválení Ministerstva financí ani k převodu spoluvlastnického podílu k pozemku.

- z tohoto důvodu je třeba formou dodatku č. 1 změnit ustanovení čl. V. odst. 1 uzavřené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a to tak, že:

„smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou“

schvaluje

- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/021

zohledňující výše uvedené stanovisko Ministerstva financí, který tvoří přílohu č. tohoto usnesení.

89

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/151 dne 09. 01. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Na základě nově vydaného výkladového stanoviska Ministerstva financí k ustanovení § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., o kterém Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB, není třeba k převodu pozemku ve výměře nepřesahující 200 m², na (v) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ (tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod.) schválení Ministerstva financí.

Dále Ministerstvo financí informovalo, že ve smyslu výše uvedeného výkladového stanoviska není třeba k ani převodu spoluvlastnického podílu k pozemku schválení Ministerstva financí.

Vzhledem k výše uvedenému je předkládán k projednání materiál týkající se schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

Zastupitelstvo města Brna na svém 29. zasedání dne 20.06.2017, bod č. 124 schválilo bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k pozemku p.č. 2327/3 v k.ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla oboustranně podepsána zástupcem statutárního města Brna a zástupcem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla koncipována tak, že podléhá schvalovací doložce Ministerstva financí ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb..

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB poté, co byla smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci oboustranně podepsána, o změně výkladového stanoviska Ministerstva financí k aplikaci § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého převod pozemku ve výměře nepřesahující 200 m², na (v) kterém se nacházejí pouhá „jiná zařízení“ (tedy zejména různé povrchové úpravy pozemku a drobné stavební prvky jako účelové komunikace, inženýrské sítě apod.) nevyžaduje schválení Ministerstva financí.

Dále Ministerstvo financí informovalo, že ve smyslu výše uvedeného výkladového stanoviska není třeba ani k převodu spoluvlastnického podílu k pozemku schválení Ministerstva financí.

Výše uvedené výkladové stanovisko Ministerstva financí dopadá i na předmětnou smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která již nepodléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a u které byl Majetkovému odboru MMB doručen ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dodatek.

Dodatkem se mění znění čl. V. odst. 1 smlouvy, a to tak, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Poznamenává se, že pokud by nebyl k dotčené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci uzavřen dodatek ve výše uvedeném znění, tato smlouva by nenabyla platnosti a účinnosti a nemohl by být podán návrh na vklad vlastnického práva.

V této souvislosti je také upraveno znění čl. IV. odst. 2 smlouvy, a to tak, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce (ve smlouvě bylo uvedeno, že tento návrh na zápis podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a znění čl. V. odst. 6 smlouvy týkající se počtu vyhotovení smlouvy.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

R7/KM/67. Komise majetková RMB na svém jednání dne 08. 01. 2018, bod č. 19, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápatová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	omluven

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/151.** konanou dne 09. 01. 2018, bod č. 20.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/021.



72310/B/2017-HMU1
Č.j.: UZSVM/B/57006/2017-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/021 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením čl. V. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění čl. IV. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění čl. V. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění čl. V. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/021, ze dne 30. 6. 2017, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna