



MMB201800000080

69

Rada města Brna

ZM7/ 3375

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30. 1. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 3946/24 a p.č. 3947/19 v k.ú. Řečkovice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje nabytí

pozemků p.č. 3946/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 272 m² a p.č. 3947/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 382 m², ze spoluvlastnictví pana [REDACTED] (id. ½) a pana [REDACTED] (id. ½), do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 38.200,- Kč (100,-Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/151. schůze Rady města Brna konaná dne 9.1.2018 vzala na vědomí nabídku pana [REDACTED] a pana [REDACTED] (prodávající) na prodej pozemků p. č. 3946/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 272 m² v k. ú. Řečkovice a p. č. 3947/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m² v k. ú. Řečkovice do vlastnictví statutárního města Brna a doporučila ZMB schválit jejich nabytí ze spoluvlastnictví prodávajících do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 38.200,- Kč (100,- Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

Pan [REDACTED] a pan [REDACTED] (dále jen navrhovatelé) jsou spoluvlastníky pozemků p.č. 3946/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 272 m² a p.č. 3947/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 382 m², původní k.ú. Medlánky, každý v poměru id. 1/2 (dále také „předmětný pozemek“).

Navrhovatelé nabízejí statutárnímu městu Brnu nabytí předmětných pozemků do jeho vlastnictví.

Popis pozemků

Předmětné pozemky se nacházejí mezi zahrádkami a polní cestou, ze které jsou volně přístupné. Polní cesta slouží také jako příjezd k zahrádkám. Pozemky jsou zarostlé náletovými křovinami, dřevinami a jsou situovány podél Medláneckého potoka. Na pozemcích nejsou žádné stavby.

Cenový návrh:

Realizované prodeje:

Realizované prodeje obdobných pozemků v okolí nebyly zjištěny.

Realizované prodeje pozemků zahrad v širším okolí se pohybují v intervalu od 160 Kč/m² do 430 Kč/m².

Realizované prodeje zemědělských pozemků v širším okolí se pohybují v intervalu od 19 do 100 Kč/m².

Jednotková cena dle CM

neoceněno

Cena sousedního polygonu

190,-Kč/m²

S ohledem na umístění a využití – zeleň je navrhována kupní cena pozemků ve výši 100 Kč/m².

Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny

100,-Kč/m²

Kupní cena celkem (382 m² x 100,-Kč/m²)

38.200,-Kč

Kupní cena ve výši 38.200,-Kč bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů MO MMB pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Stanoviska dotčených orgánů k nabytí pozemků jsou doporučující.

Závěr

Je navrhováno **schválit nabytí** pozemků p.č. 3946/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 272 m² a p.č. 3947/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 382 m² do vlastnictví Statutárního města Brna, neboť se jedná o pozemky, které jsou dle platného ÚPmB součástí nestavební plochy – volné, návrhové funkční plochy ostatní městské zeleně (ZO) s biokoridorem územního systému ekologické stability krajiny. V případě schválení nabytí předmětných pozemků do majetku statutárního města Brna bude dle čl. 22 Statutu města Brna správu majetku vykonávat MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

R7/KM/57. zasedání Komise majetkové Rady města Brna konané dne 24.7.2017, bod č. 57/72

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

nabídku pana [redacted] a pana [redacted] (prodávající) na prodej pozemku p.č. (PK) 788/1 v k.ú. Řečkovice, původní k.ú. Medlánky do vlastnictví statutárního města Brna.

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit nabytí pozemku

- p.č. (PK) 788/1 o výměře 437 m² v k.ú. Řečkovice,

původní k.ú. Medlánky, ze spoluvlastnictví pana [redacted] (id. 1/2) a pana [redacted] (id. 1/2), do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 43.700,- Kč (100,- Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R7/129. schůze Rady města Brna konaná dne 22. 8. 2017: materiál byl stažen z programu jednání RMB z důvodu změny parcelního číslování a změny výměr v souvislosti s obnovou operátu.

Navrhovatelé akceptují koncept podmínek kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 3946/24 a p.č. 3947/19 o výměře 382 m² v k.ú. Řečkovice za dohodnutou kupní cenu 38.200,- Kč.

R7/151. schůze Rady města Brna konaná dne 9. 1. 2018:

1. RMB bere na vědomí nabídku pana [redacted] a pana [redacted] (prodávající) na prodej pozemků

- p. č. 3946/24- ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 272 m² v k. ú. Řečkovice

- p. č. 3947/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m² v k. ú. Řečkovice do vlastnictví statutárního města Brna.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků p. č. 3946/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 272 m² a p. č. 3947/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 382 m², ze spoluvlastnictví pana [redacted] (id. 1/2) a pana [redacted] (id. 1/2), do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 38.200,- Kč (100,- Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska příslušných orgánů:

- **OÚPR MMB** – dle ÚPmB je předmětný pozemek součástí nestavební plochy – volné, návrhové funkční plochy ostatní městské zeleně (ZO) s biokoridorem územního systému ekologické stability krajiny. Z hlediska územního plánování proto OÚPR nabytí doporučuje.

- **Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora** – Na základě usnesení XII. zasedání ZMČ ze dne 15. 12. 2016 MČ B-Ř souhlasí s nabytím předmětného pozemku do majetku města Brna.

- **Dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB)** není pozemek dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

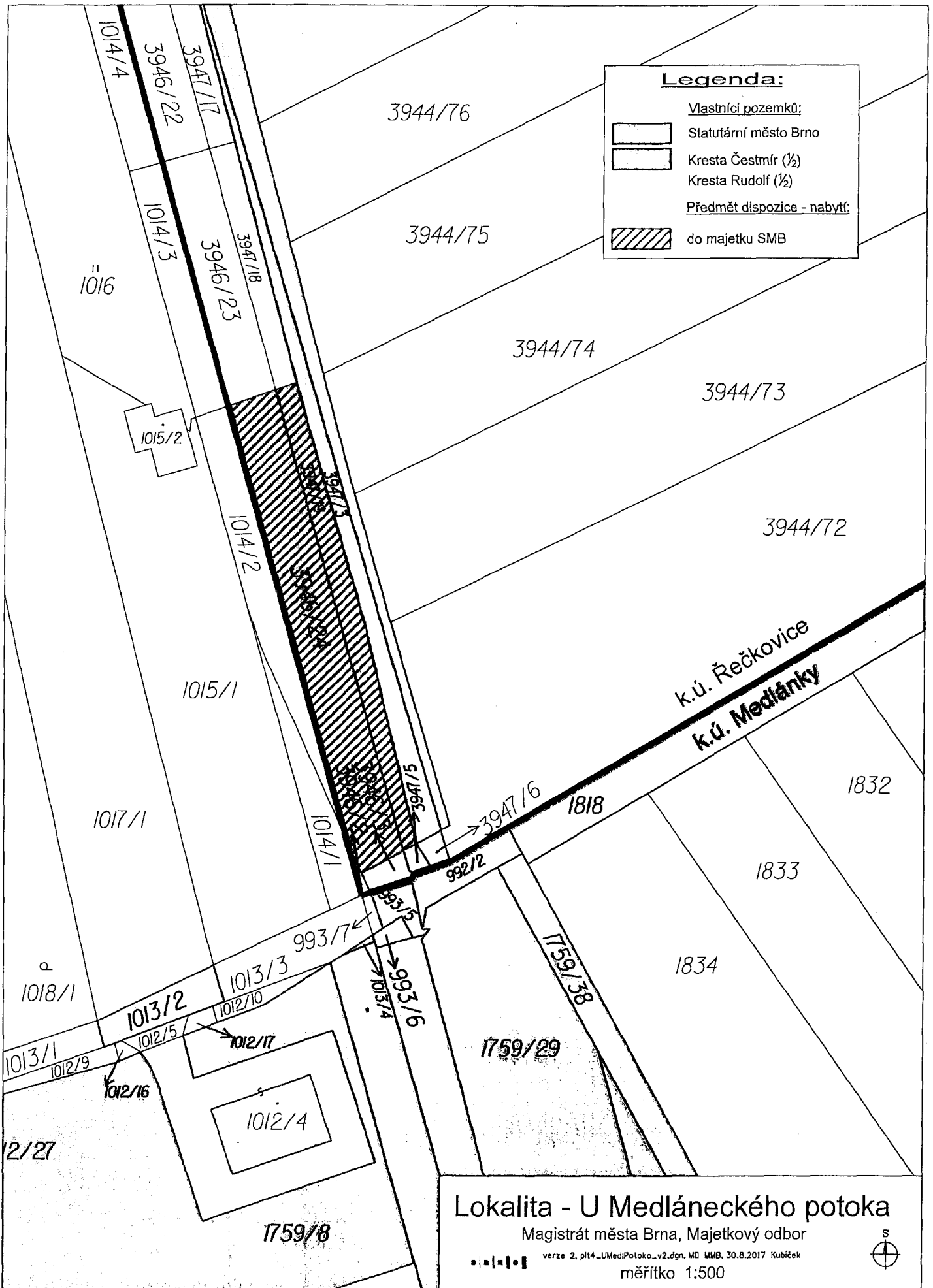
Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: [redacted], r.č. [redacted] (id. ½) a [redacted], r.č. [redacted] (id. ½)
2. Kupující: Statutární město Brno
3. Předmět koupě: Pozemek p.č. 3946/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 272 m² v k.ú. Řečkovice a p.č. 3947/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m² v k.ú. Řečkovice
4. Kupní cena dohodou: 38.200,- Kč.
5. Splatnost: Do 30ti dnů od obdržení vyrozumění o provedeném vkladu do KN na účet prodávajících, každému v poměru ½, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy budou převáděné pozemky prosty všech práv třetích osob.
6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit nabyvatel.
7. Vedlejší ujednání: Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné povinnosti a jejich právo disponovat s ním není nijak omezeno.

Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny dle této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se nemovitosti převáděné touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky a pohledávky. Smluvní strany se dále dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.



Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



Křesťanství (1/2)

Křesťanství Rudolf (1/2)

Předmět dispozice - nabytí:



do majetku SMB

Lokalita - U Medlánské potoka

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, pl14_UMedlPotoko_v2.dgn, MD MMB, 30.8.2017 Kubiček

měřítko 1:500





Přehledová mapa

