



Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 30.1. 2018

Název

Návrh prodeje části pozemku p.č. 2033/1 v k.ú. Žebětín, zřízení služebnosti

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- **prodej** části pozemku p.č. 2033/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2672-144/2017 pozemek p.č. 2033/13) společnosti MAISON VRABEL, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 76.600,-Kč a 15% DPH ve výši 11.490,- Kč, tj. celkem 88.090,- Kč

- **zřízení služebnosti** na části pozemku p.č. 2033/1 v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2672-144/2017 na části pozemku p.č. 2033/13) - omezení činností v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 300 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů

Rada města Brna na R7/148. schůzi, konané dne 19.12. 2017, doporučila ZMB prodej části pozemku a zřízení služebnosti schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

je předkládán návrh prodeje části pozemku, na kterém je vybudován bezbariérový přístup do novostavby bytového domu č.p. 1033 k.ú. Žebětín, jehož investorem je společnost MAISON VRABEL, s.r.o. Současně s prodejem se zřizuje služebnost, ošetřující ochranné pásmo kanalizační stoky na převáděné části pozemku.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 2033/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 047 m² v k.ú. Žebětín. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Část pozemku, která je předmětem návrhu dispozice, je ve správě OSM MMB.

Popis

Na části pozemku p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín o výměře 20 m² je vybudován bezbariérový přístup do novostavby bytového domu č.p. 1033 v ul. Přírodní, jehož investorem je společnost MAISON VRABEL, s.r.o.

Kolaudační souhlas k domu byl vydán dne 31.10. 2016. Dům je postaven na pozemku p.č. 2058/1 k.ú. Žebětín ve vlastnictví společnosti a na pozemku p.č. 2033/6 (18 m²), jehož prodej z majetku města byl schválen na Z7/29. zasedání ZMB v červnu r.2017. Kupní smlouva byla uzavřena a vložena do katastru nemovitostí. Následně byl bytový dům zapsán v katastru nemovitostí a v současné době probíhá převod jednotek v domě do soukromého vlastnictví.

Jiné skutečnosti

V souvislosti se stavbou předmětného bytového domu byl na části pozemku p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín vybudován bezbariérový přístup do domu – rampa se zídkou. Společnost MAISON VRABEL, s.r.o. požádala současně o prodej zastavěného pozemku p.č. 2033/6 rovněž o prodej části pozemku dotčené přístupem do domu. S prodejem části pozemku na kterém byl vybudován přístup do domu nesouhlasila společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s z důvodu dotčení technických sítí v jejím provozování. Následně společnost MAISON VRABEL, s.r.o. přeprojektovala přístup do domu na jinou část pozemku p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín, s jehož odkoupením již společnost BVK, a.s souhlasí mj. za podmínky zřízení služebnosti inženýrské sítě pro BVK, a.s. a SMB a odstranění stávající přístupové rampy se zídkou před podpisem smlouvy.

Na části pozemku, dotčené novým přístupem do domu, se nachází ochranné pásmo vedení veřejného osvětlení v majetku společnosti Technické sítě Brno, a.s. Společnost nesouhlasí s prodejem dotčené části pozemku (cca 2 m²). Z tohoto důvodu je majetkoprávní vypořádání části pozemku p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín, dotčeného novým přístupem do domu, navrhováno zčásti formou prodeje (cca 18 m²) a zčásti formou pronájmu (cca 2 m²). Z důvodu časové náročnosti tohoto vypořádání – zejména zhotovení oddělovacího GP, odstranění stávající přístupové rampy a zbudování nové, byl návrh prodeje zastavěného pozemku p.č. 2033/6 k.ú. Žebětín předložen samostatně (*I. etapa*), neboť společnost a budoucí vlastníci bytů měli zájem na rychlém zápisu domu v katastru nemovitostí, který byl podmínkou následného prodeje bytových a nebytových jednotek.

Zájemce o dispozici

O prodej a pronájem částí pozemku p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín, na kterém bude vybudován nový bezbariérový přístup do bytového domu požádala společnost MAISON VRABEL, s.r.o. s tím, že po realizaci odprodeje jednotek domu do soukromého vlastnictví, se na základě dodatku k nájemní smlouvě stane nájemcem společenství vlastníků jednotek tohoto domu.

V průběhu měsíce října 2017 byla původní přístupová rampa odstraněna a byl vybudován nový bezbariérový přístup do domu.

Část pozemku požadovaná k prodeji je oddělena GP č. 2672-144/2017 a označena jako parcela č. 2033/13 o výměře 18 m² k.ú. Žebětín. Na části p.č. 2033/13 je v geometrickém

plánu vyznačeno ochranné pásmo spaškové kanalizační stoky za účelem zřízení služebnosti pro společnost BVK, a.s. a pro město. *Dle GP se pozemek p.č. 2033/13 odděluje z pozemku p.č. 2033; v současné době se jedná o pozemek již podlomený – p.č. 2033/1 – i přes tuto skutečnost je uvedený GP zapsatelný v katastru nemovitostí.*

Část pozemku o výměře 2 m², navrhovaná k pronájmu, je vyznačena zákresem v katastrální mapě.

Cenový návrh

Realizované prodeje pozemků v blízkém okolí pod sousedními bytovými domy se v letech 2014-2016 pohybují v rozmezí 3.800,-Kč/m² - 4.598,-Kč/m².

S ohledem na tvar pozemku a malou výměru, je návrh kupní ceny stanoven při střední hranici realizovaných cen ve výši **4.200,-Kč/m²**.

Vzhledem ke skutečnosti, že převáděná část pozemku je ve funkčním celku s kolaudovanou novostavbou bytového domu, podléhá tento převod platbě DPH, a to ve snížené sazbě 15 %, neboť se dle prohlášení MAISON VRABEL, s.r.o. jako zhotovitele bytového domu, jedná o bytový dům, v němž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení (ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Návrh kupní ceny za část pozemku o výměře 18 m² činí 88.090,-Kč včetně DPH

(18 m² x 4.200,-Kč/m²) + 1.000,-Kč správní poplatek = 76.600,-Kč + 11.490,-Kč (15 % DPH), tj. celkem **88.090,-Kč**.

Návrh nájemného

je stanoven s ohledem na malou výměru a umístění ve výši 5% z obvyklé ceny pozemku, tj. ve výši **210,-Kč/m²/rok**, tj. v částce **420,-Kč/rok**.

ZMB na Z7/29. zasedání, konaném dne 20.6. 2017, schválilo prodej části pozemku p.č. 2033 o výměře 18 m² (dle GP pozemek p.č. 2033/6) k.ú. Žebětín společnosti MAISON VRABEL, s.r.o. za kupní cenu 88.090,-Kč (včetně 15% DPH).

Komise majetková RMB na R7/KM/62. zasedání, konaném dne 9.10. 2017, pod bodem č. 62/24

1. doporučuje RMB

souhlasit

se záměrem pronájmu

- části pozemku p.č. 2033/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m² v k.ú. Žebětín se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 2033/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² v k.ú. Žebětín **schválit pronájem** části pozemku

- p.č. 2033/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m² v k.ú. Žebětín

společnosti MAISON VRABEL, s.r.o. za dohodnuté nájemné 420,-Kč/rok (210,-Kč/m²/rok) a za podmínek nájemní smlouvy uvedených v materiálu.

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej části pozemku

- p.č. 2033/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2672-144/2017 pozemek p.č. 2033/13)

společnosti MAISON VRABEL, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 76.600,-Kč (4.200,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek) a 15% DPH ve výši 11.490,- Kč, tj. celkem 88.090,- Kč a zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 2033/1 v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2672-144/2017 na části pozemku p.č. 2033/13) - omezení činností v ochranném pásmu sphaškové kanalizační stoky DN 300 a v ochranné pásmu dešťové kanalizační stoky DN 300 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost BVK, a.s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedených

3/4

v materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Po odstranění původní rampy se zídka předložil MO MMB majetkoprávní vypořádání části pozemku p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín k dalšímu projednání. Oproti projednání v KM RMB byl návrh dispozice upřesněn následovně:

- po odstranění původní zídky společnost BVK, a.s. upřesnila, že část pozemku p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín určená k prodeji je dotčena pouze ochranným pásmem jedné kanalizační stoky, a to splaškové,
- vzhledem ke skutečnosti, že jsou již téměř všechny byty v domě převedeny do soukromého vlastnictví a je ustanoveno společenství vlastníků jednotek, je pronájem části pozemku p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín navrhován již příslušnému SVJ – Společenství vlastníků Žabí 2, Přírodní 3, Brno.

Rada města Brna na R7/148. schůzi, konané dne 19.12. 2017,

1. souhlasí

- se záměrem pronájmu
- části pozemku p. č. 2033/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m² v k. ú. Žebětín
- se záměrem prodeje
- části pozemku p. č. 2033/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m² v k. ú. Žebětín.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 2033/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m² v k. ú. Žebětín (dle GP č. 2672-144/2017 pozemek p. č. 2033/13) společnosti MAISON VRABEL, s. r. o. za dohodnutou kupní cenu 76.600,- Kč a 15% DPH ve výši 11.490,- Kč, tj. celkem 88.090,- Kč
- zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 2033/1 v k. ú. Žebětín (dle GP č. 2672-144/2017 na části pozemku p. č. 2033/13) – omezení činností v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 300 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	-----	pro

Záměr prodeje a pronájmu částí pozemku p.č. 2033/1 v k.ú. Žebětín byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.12. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

4/11

Návrh pronájmu části pozemku p.č. 2033/1 v k.ú. Ženětín o výměře 2 m² Společenství vlastníků Žabí 2, Přírodní 3, Brno byl předložen na schůzi RMB, konou dne 23.1. 2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

(vyjádření jsou k části pozemku p.č. 2033 k.ú. Žebětín, nyní se jedná o část p.č. 2033/1)

OÚPR MMB - pozemek p.č. 2033 k.ú. Žebětín je dle ÚPmB součástí stavební návrhové plochy všeobecného bydlení BO. Tyto plochy slouží především pro bydlení. Předmětné části pozemku jsou využívány v návaznosti na přilehlý bytový dům. Záměr jejich využití je v souladu s regulativy ÚPmB pro plochy pro bydlení. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek proti prodeji části pozemku p.č. 2033 v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2672-144/2017 parcela č. 2033/13) a k pronájmu části pozemku p.č. 2033 o výměře 2 m².

MČ Brno – Žebětín - ZMČ doporučuje prodej části pozemku p.č. 2033 k.ú. Žebětín (dle GP č. 2672-144/2017 pozemek p.č. 2033/13) a doporučuje pronájem části pozemku p.č. 2033 k.ú. žebětín o výměře cca 2 m².

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – souhlasíme s prodejem za podmínky zřízení služebnosti, ošetřující ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 300.

Technické sítě Brno, akciová společnost – předmětná část pozemku p.č. 2033 k.ú. Žebětín je dotčena podzemním kabelem veřejného osvětlení (VO). S prodejem části pozemku dotčené ochranným pásmem VO nesouhlasíme, souhlasit lze pouze s pronájemem za níže uvedených podmínek. *(pozn. MO MMB – podmínky včleněny do návrhu podmínek nájemní smlouvy)*
Veřejné osvětlení bylo vybudováno v rámci stavby Obytný soubor Kamechy, 2.etapa, investor Maison Vrabel, s.r.o. Do majetku naší společnosti bylo předáno statutárním městem Brnem v I. pololetí r. 2015. Jednou z podmínek pro převzetí VO do majetku a správy společnosti je, že stavba VO bude umístěna na pozemcích SMB. Z tohoto důvodu nebudeme souhlasit s odprodáváním částí pozemků dotčených stavbou VO.

9/20

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: MAISON VRABEL, s.r.o.
IČ: 276 61 296
3. Předmět: část pozemku p.č. 2033/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² v k.ú. Žebětín, oddělená GP č. 2672-144/2017 a označená jako pozemek p.č. 2033/13 k.ú. Žebětín (dále též pozemek p.č. 2033/13 k.ú. Žebětín, též převáděný pozemek, též služební pozemek)
Dle GP č. 2672-144/2017 se pozemek p.č. 2033/13 odděluje z pozemku označeného jako p.č. 2033 k.ú. Žebětín. Pozemek p.č. 2033/1 k.ú. Žebětín vznikl oddělením z pozemku p.č. 2033 k.ú. Žebětín na základě GP č. 2574-21/2016, který byl zapsán v katastru nemovitostí vkladem č. V-17968/2017-702, zahájeným dne 26.7. 2017
4. Kupní cena: dohodou 76.600,- Kč, a 15 % DPH ve výši 11.490,- Kč, tj. celkem 88.090,-Kč
- Převod pozemku podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. č. 235/2004 Sb., v platném znění.
Je uplatněna snížená sazba DPH 15% neboť převáděný pozemek tvoří funkční celek s novostavbou bytového domu, ke kterému byl vydán kolaudační souhlas dne 31.10.2016.
Podle prohlášení zhotovitele bytového domu nejsou v bytovém domě jiné byty než byty pro sociální bydlení (ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující
7. Smluvní strany smlouvy o zřízení služebností:
1. statutární město Brno, jako vlastník splaškové kanalizační stoky DN 300 a 1. oprávněný ze služebnosti
 2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 300 a 2. oprávněný ze

6/10

služebnosti , IČO: 463 47 275

3. vlastník pozemku p.č. 2033/13 v k.ú. Žebětín (též služební pozemek), jako povinný ze služebnosti, tj. kupující, který se vkladem práv z této smlouvy stane vlastníkem tohoto pozemku

8. Obsah služebnosti:

vlastník pozemku p.č. 2033/13 k.ú. Žebětín

- se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 , které je shodně dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Ochranné pásmo kanalizační stoky je vyznačeno v GP č. 2672-144/2017

- jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku p.č. 2033/13 k.ú. Žebětín oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy

-vlastník splaškové kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky, provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

- provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 300 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem

oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel spaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.

- služebnost se zřizuje na dobu neurčitou
- práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku
- smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. Úhrada za zřízení služebností:

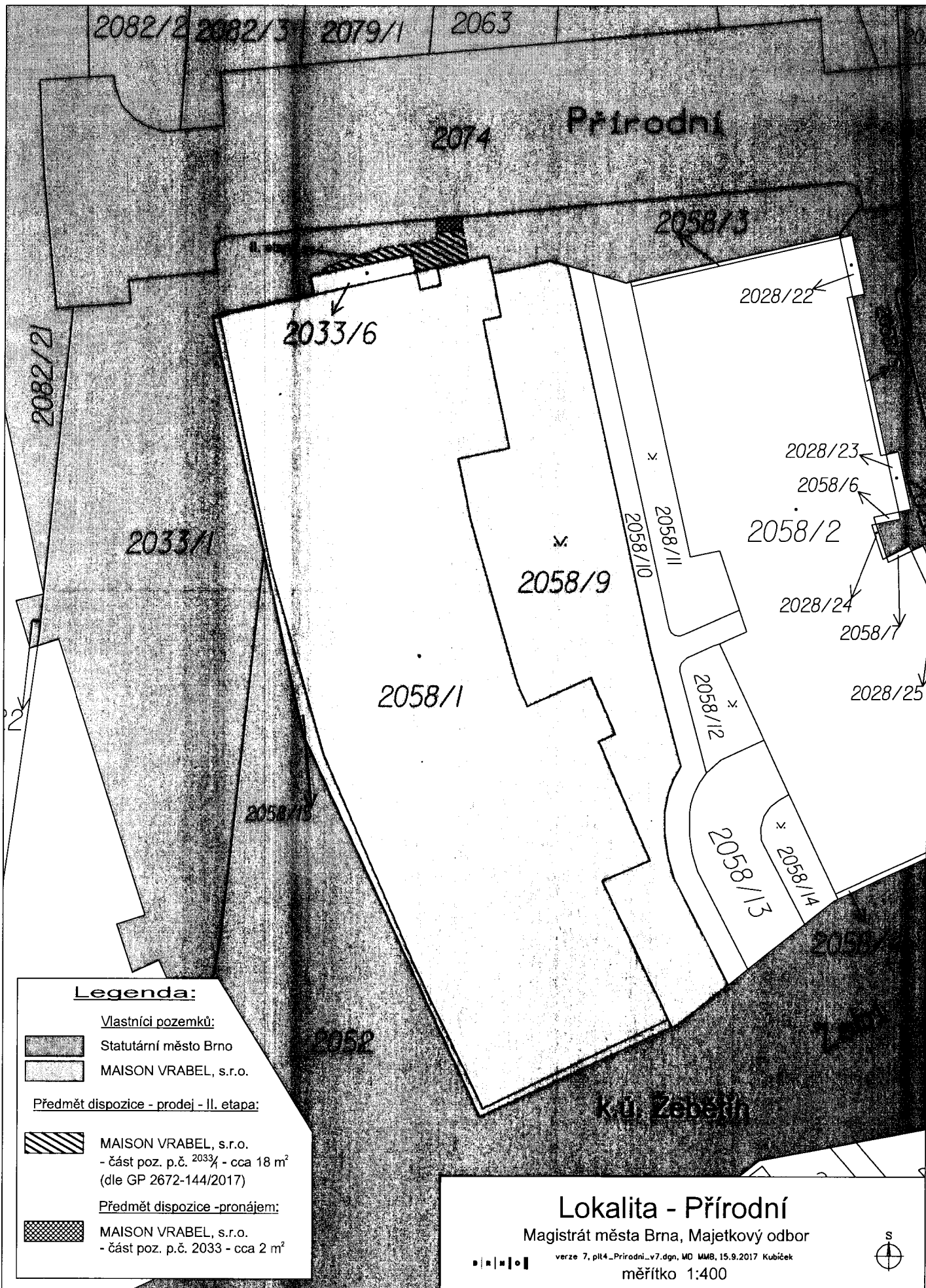
služebnost se zřizuje bezúplatně

10. Vedlejší ujednání:

- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy

- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí

- kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na druhého oprávněného ze služebnosti jako právnickou osobu, v níž má územní samosprávný celek většinovou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv



Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno

MAISON VRABEL, s.r.o.

Předmět dispozice - prodej - II. etapa:



MAISON VRABEL, s.r.o.
- část poz. p.č. 2033/6 - cca 18 m²
(dle GP 2672-144/2017)

Předmět dispozice - pronájem:



MAISON VRABEL, s.r.o.
- část poz. p.č. 2033 - cca 2 m²

Lokalita - Přírodní

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 7, pl4_Přírodní_v7.dgn, MD MMB, 15.9.2017 Kubiček

měřítko 1:400



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	ha		m ²										
2033	10	65	ostat.pl. jiná plocha	2033/1	10	47	ostat.pl.		2		2033	10001	10	47	
				2033/13											ostat.pl. jiná plocha
	10	65			10	65									
2033/13	Věcné břemeno										2033	10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
2215-357	605998,47	1157366,90	3	
2555-10	605995,64	1157366,25	3	roh domu
2574-2	606000,28	1157367,24	3	roh domu
2574-3	606000,60	1157365,77	3	roh domu
2574-4	606009,20	1157367,61	3	roh domu
2574-14	606002,91	1157366,26	3	barva na zdi
2574-15	606007,02	1157367,14	3	barva na zdi
2574-24	606007,13	1157366,59	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2650-1	606003,16	1157365,25	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2650-2	605998,50	1157364,62	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2650-4	605995,83	1157366,29	3	barva na zdi
1	605998,54	1157363,94	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2	605996,36	1157363,71	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
7	605996,21	1157364,46	3	břemeno
8	606000,27	1157364,86	3	břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejný nápis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997
	Dne: 8. června 2017 Číslo: 203/2017	Dne: 13. června 2017 Číslo: 209/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2672-144/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Žebětín Mapový list: DKM (Tišnov 2-8/41)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1024/2017-702 2017.06.13 14:20:04 CEST	
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených a nových hranic, které by ly označeny předepsaným způsobem:		

