



MMB201800000071

60

Rada města Brna

Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 30.1.2018

ZM7/ 3362

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 2676/106 a částí pozemků p.č. 1926/1, 2676/58, 2676/59, 2676/73, 2676/102, 2676/104, k.ú. Nový Lískovec – SVJ Oblá 20, 22

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje**

**1. prodej**

- pozemku p.č. 2676/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec
- části pozemku p.č. 1926/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178- 250/2017 a v něm označené jako pozemek p.č. 1926/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec
- části pozemku p.č. 2676/58 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 2676/59 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 2676/73 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1926/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Nový Lískovec, v geometrickém plánu č. 1178- 250/2017 označené jako díly „a“, „b“, „c“, „d“ a sloučené do nově vzniklého pozemku označeného v uvedeném GP jako p.č. 2676/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec
- části pozemku p.č. 2676/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178- 250/2017 a v něm označené jako pozemek p.č. 2676/128 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec
- části pozemku p.č. 2676/104 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178- 250/2017 a v něm označené jako pozemek p.č. 2676/127 ostatní plocha, zeleň o výměře 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec, vlastníkům jednotek v domě Oblá 420/20, 421/22, Brno, který je postaven na pozemcích p.č. 2710/1, 2710/2, 2711/1, 2711/2 a 2711/3, k.ú. Nový Lískovec, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 1512, za dohodnutou kupní cenu 432.200,-Kč

**2. zřízení služebnosti inženýrské sítě pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

- na částech pozemků p.č. 1926/1, 2676/102, 2676/104 (dle GP č. 1178- 250/2017 p.č.1926/5, p.č.

2676/128 a 2676/127) a pozemku 2676/106 v k.ú. Nový Lískovec – respektování ochranného pásma  
splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činnosti v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu,  
- na části pozemku p.č. 2676/104 (dle GP č. 1178- 250/2017 p.č. 2676/127), k.ú. Nový Lískovec -  
respektování ochranného pásma dešťové kanalizační stoky DN 400, omezení činnosti v ochranném  
pásmu, právo vstupu a vjezdu,  
- na částech pozemků p.č. 2676/104 a p.č. 1926/1 (dle GP č. 1178- 250/2017 p.č. 2676/127 a  
p.č.1926/5), k.ú. Nový Lískovec - umístění a vedení splaškových kanalizačních přípojek a  
dešťových kanalizačních přípojek DN 150 pod inventárním číslem 12836, respektování jejich  
ochranného území, omezení činnosti v ochranném území, právo vstupu a vjezdu

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. .... těchto  
usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/151. schůzí RMB, konanou dne 9.1.2018.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

*h*

*h*

Předkládá:  
Rada města Brna

*h*

2/17

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků:

- pozemek p.č. 2676/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>
- dvě části pozemku p.č. 1926/1 ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 61 m<sup>2</sup> (55 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>)
- část pozemku p.č. 2676/58 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 2676/59 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 2676/73 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 2676/102 ostatní plocha, ostat. komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 2676/104 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Nový Lískovec, vlastníkům bytových jednotek v domě Oblá 20, 22, Brno, za účelem přístavby lodžií na částech předmětných pozemků. Pozemky slouží jako přístupové plochy k domu, plochy pod stávajícími lodžiemi a okapový chodník.

### Vlastnictví:

Pozemky

- pozemek p.č. 2676/106 ostatní plocha, zeleň, výměra 16 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 1926/1 ostatní plocha, zeleň, celková výměra 6741 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2676/58 ostatní plocha, jiná plocha, celková výměra 375 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2676/59 ostatní plocha, jiná plocha, výměra cca 7 m<sup>2</sup>, celková výměra 90 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2676/73 ostatní plocha, jiná plocha, celková výměra 30 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2676/102 ostatní plocha, ostat. komunikace, celková výměra 594 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2676/104 ostatní plocha, zeleň, celková výměra 100 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Nový Lískovec

jsou zapsány jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemky nejsou pronajaté. Správu pozemků vykonává dle příslušného ustanovení Statutu města Brna MČ Brno – Nový Lískovec.

Pozemek p.č. 1926/1 k.ú. Nový Lískovec je dotčen omezením vlastnického práva – právo vstupu, údržby a oprav teplovodního potrubí – viz zápis v části „C“ LV 10001. Toto věcné břemeno se netýká řešené části pozemku.

### Popis:

Dle aktuálního stavu v KN je bytový dům Oblá 20, 22, Brno zapsán jako stavba na pozemcích p.č. 2710/1, 2710/2, 2711/1, 2711/2, 2711/3, k.ú. Nový Lískovec ( LV č. 1512, k.ú. Nový Lískovec) ve vlastnictví vlastníků bytových jednotek v domě.

Na částech řešených pozemků p.č.2676/58, 2676/73, 2676/59 a 1926/1, k.ú. Nový Lískovec, se nachází okapový chodník u domu Oblá 20,22, předmětné pozemky tvoří plochu sídlištní zeleně.

Pozemky 2676/104, 2676/103, 2676/106 a část poz. 1926/1, k.ú. Nový Lískovec, tvoří vydlážděnou vstupní plochu ke vchodům do domu Oblá 20,22 s okrasnou zelení. V plochách těchto pozemků jsou umístěny sítě ve vlastnictví SMB a provozování nebo pachtu Bvak, a.s., která požaduje zřízení služebnosti (viz vyjádření Bvak, a.s.).

### Návrh na dispozici :

Vlastníci jednotek v bytovém domě Oblá 20, 22, Brno (dále jen navrhovatelé), požádali o prodej předmětných pozemků v rozsahu tvořícím plochu pod okapovým chodníkem na jedné straně domu a plochy vstupů s okrasnou zelení na druhé straně domu, kde současně navrhovatelé plánují přístavbu nových lodžií. Navrhovatelé hodlají předmětné pozemky odkoupit podle podílů na společných částech domu a pozemku zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1512 pro k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

**Ocenění:**

Realizované kupní ceny obdobných pozemků v uvedené lokalitě v letech 2014-2016 jsou v rozpětí 2.200,-Kč/m<sup>2</sup> až 2.660,-Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na umístění a využití pozemků je navrhována kupní cena při dolní hranici realizovaných cen.

Návrh jednotkové kupní ceny	2.200,-Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena 196 m <sup>2</sup> x 2.200,-Kč/m <sup>2</sup>	431.200,-Kč
Poplatek za návrh na vklad	1.000,-Kč
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>432.200,-Kč</b>

Návrh výše nájemného a bezdůvodného obohacení 100,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

**Bezodůvodné obohacení za 3 roky zpětně**

(pod stávajícími lodžemi a vstupy do domu cca 12 m<sup>2</sup>) 3.600,-Kč

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**Průběh projednání:****R7/KM/67. KM RMB konaná dne 8.1.2018, bod usnesení č. 3:**

1. KM RMB doporučuje RMB souhlasit se záměrem prodeje pozemků:

- pozemek p. č. 2676/106 – ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>
  - dvě části pozemku p. č. 1926/1 – ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> ( 55 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup>)
  - část pozemku p. č. 2676/58 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 2676/59 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 2676/73 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 2676/102 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 2676/104 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>
- vše k. ú. Nový Lískovec

2. KM RMB doporučuje RMB a ZMB schválit

➤ prodej

- pozemku p.č. 2676/106 – ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec
- části pozemku p. č. 1926/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označené jako pozemek p. č. 1926/5 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec
- části pozemku p. č. 2676/58 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 2676/59 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 2676/73 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1926/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Nový Lískovec, v geometrickém plánu č. 1178- 250/2017 označené jako díly „a“, „b“, „c“, „d“ a sloučené do nově vzniklého pozemku označeného v uvedeném GP jako p. č. 2676/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec
- části pozemku p. č. 2676/102 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označené jako pozemek p. č. 2676/128 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec
- části pozemku p. č. 2676/104 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označené jako pozemek p. č. 2676/127 –

ostatní plocha, zeleň o výměře 50 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec, vlastníkům jednotek v domě Oblá 420/20, 421/22, Brno, který je postaven na pozemcích p. č. 2710/1, 2710/2, 2711/1, 2711/2 a 2711/3, k.ú. Nový Lískovec, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 1512, za dohodnutou kupní cenu 432.200,- Kč

- zřízení služebnosti inženýrské sítě pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

- na částech pozemků p. č. 1926/1, 2676/102, 2676/104 (dle GP č. 1178- 250/2017 p. č.1926/5, p. č. 2676/128 a 2676/127) a pozemku 2676/106 v k. ú. Nový Lískovec –respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činnosti v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu,
  - na části pozemku p. č. 2676/104 (dle GP č. 1178- 250/2017 p. č. 2676/127), k. ú. Nový Lískovec
  - respektování ochranného pásma dešťové kanalizační stoky DN 400, omezení činnosti v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu,
  - na částech pozemků p. č. 2676/104 a p. č. 1926/1 (dle GP č. 1178- 250/2017 p. č. 2676/127 a p. č. 1926/5), k. ú. Nový Lískovec –umístění a vedení splaškových kanalizačních přípojek a dešťových kanalizačních přípojek DN 150 pod inventárním číslem 12836, respektování jejich ochranného území, omezení činnosti v ochranném území, právo vstupu a vjezdu
- a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí materiálu.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	omluven

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0- se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

### **R7/151. schůze Rady města Brna konaná dne 9.1.2018, bod usnesení č. 12**

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemků:

- pozemek p. č. 2676/106 – ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>
  - dvě části pozemku p. č. 1926/1 – ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> ( 55 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup>)
  - část pozemku p. č. 2676/58 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 2676/59 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 2676/73 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 2676/102 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 2676/104 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>
- vše k. ú. Nový Lískovec

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej

- pozemku p.č. 2676/106 – ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec
- části pozemku p. č. 1926/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označené jako pozemek p. č. 1926/5 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec

- části pozemku p. č. 2676/58 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 2676/59 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 2676/73 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1926/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Nový Lískovec, v geometrickém plánu č. 1178- 250/2017 označené jako díly „a“, „b“, „c“, „d“ a sloučené do nově vzniklého pozemku označeného v uvedeném GP jako p. č. 2676/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec

- části pozemku p. č. 2676/102 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a vněm označené jako pozemek p. č. 2676/128 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec

- části pozemku p. č. 2676/104 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označené jako pozemek p. č. 2676/127 – ostatní plocha, zeleň o výměře 50 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec, vlastníků jednotek v domě Oblá 420/20, 421/22, Brno, který je postaven na pozemcích p. č. 2710/1, 2710/2, 2711/1, 2711/2 a 2711/3, k.ú . Nový Lískovec, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 1512, za dohodnutou kupní cenu 432.200,- Kč

➤ zřízení služebnosti inženýrské sítě pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

- na částech pozemků p. č. 1926/1, 2676/102, 2676/104 (dle GP č. 1178- 250/2017 p. č.1926/5, p. č. 2676/128 a 2676/127) a pozemku 2676/106 v k. ú. Nový Lískovec –respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činnosti v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu,

- na části pozemku p. č. 2676/104 (dle GP č. 1178- 250/2017 p. č. 2676/127), k. ú. Nový Lískovec

- respektování ochranného pásma dešťové kanalizační stoky DN 400, omezení činnosti v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu,

- na částech pozemků p. č. 2676/104 a p. č. 1926/1 (dle GP č. 1178- 250/2017 p. č. 2676/127 a p. č. 1926/5), k. ú. Nový Lískovec –umístění a vedení splaškových kanalizačních přípojek a dešťových kanalizačních přípojek DN 150 pod inventárním číslem 12836, respektování jejich ochranného území, omezení činnosti v ochranném území, právo vstupu a vjezdu

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 1926/1, 2676/102, 2676/104, 2676/73, 2676/59, 2676/58 a celého pozemku p.č. 2676/106, v k.ú. Nový Lískovec, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10.1.2018.

#### Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 1926/1, 2676/102, 2676/104, 2676/73, 2676/59, 2676/58 a celého pozemku p.č. 2676/106, v k.ú. Nový Lískovec, a zřízení služebnosti inženýrské sítě pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s doporučením ke schválení.

## Stanoviska dotčených orgánů

**OÚPR MMB** – dle vyjádření ze dne 28.6.2017 jsou předmětné pozemky dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého (BC). Z hlediska územního plánování nemá odbor námitek k prodeji částí uvedených pozemků přiléhajících k bytovému domu Oblá 20,22.

**MČ Brno–Nový Lískovec** – dle vyjádření ze dne 18.4.2017 ZMČ Brno-Nový Lískovec na svém zasedání, dne 29.3.2017 souhlasilo s prodejem částí pozemků p.č. 1926/1, 2676/102, 2676/104, 2676/73, 2676/59, 2676/58 a celého pozemku p.č. 2676/106, v k.ú. Nový Lískovec.

**MČ Brno-Nový Lískovec, Odbor životního prostředí** – dle sdělení ze dne 27.9.2017 lze z hlediska správy zeleně akceptovat prodej, pronájem i prodej částí předmětných pozemků.

Dosud nebyla praxe jednotná a u různých bytových domů je v současnosti stav různý. Odbor životního prostředí MČ preferuje prodej pozemků kompletně dle varianty č.2.

**Digitální technická mapa města Brna** – dle Digitální technické mapy inženýrských sítí jsou pozemky p.č. 1926/1, 2676/58, 2676/59, 2676/73, 2676/102 a 2676/104 a pozemek p.č. 2676/106, vše v k.ú. Nový Lískovec dotčeny podzemním vedením NN (E.ON Distribuce, a.s.), splaškovou a dešťovou kanalizační stokou (BVK, a.s.), tepelným rozvodem (Teplárny Brno, a.s.), podzemním vedením NN (E.ON Distribuce, a.s.), část pozemku p.č. 1926/1 k.ú. Nový Lískovec je dotčena stavbou sekundárního kolektoru (TSB, a.s.).

**Odbor životního prostředí MMB** – dle vyjádření ze dne 4.9.2017 do navrhované dispozice je možné zahrnout části pozemků, na kterých jsou okapové chodníčky bezprostředně kolem bytového domu nebo nad kterými jsou situovány balkóny. Části pozemků, které tvoří veřejná zeleň před domy (popínavé rostliny na konstrukcích, trávnik a jehličnan – jalovec výšky cca 4 m, je nutno řešit obdobně jako u vedlejších bytových domů. Doporučit lze případný pronájem po dohodě s ŽP ÚMČ Nový Lískovec, aby řešení bylo jednotné a koncepční v celé ulici.

**Odbor dopravy MMB** – dle vyjádření ze dne 12.9.2017 k prodeji/pronájmu části pozemku p.č. 2676/102 v k.ú. Nový Lískovec je dle KN uvedený pozemek veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace a nachází se na něm vstup do přilehlého domu. Za předpokladu oddělení požadovaných částí komunikace, zůstane plocha veřejného chodníku dostatečná. Předmětné části pozemků jsou dle platného ÚPmB součástí ploch pro bydlení.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OD MMB souhlasí s prodejem požadované části pozemku p.č. 2676/102 v k.ú. Nový Lískovec za předpokladu, že dojde k technickému oddělení místní komunikace a části komunikace, která bude odprodána.

**Brněnské komunikace a.s.** – dle vyjádření ze dne 5.9.2017 nemá společnost k navrhované dispozici námítka. Společnost doporučuje pronájem pozemku p.č. 2676/102 k.ú. Nový Lískovec.

Vyznačená část p.č. 2676/102 k.ú. Nový Lískovec není dotčena komunikační stavbou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p.č. 2676/102 k.ú. Nový Lískovec eviduje UV a jejich přípojky ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na žádné z uvedených parcel se nenachází žádné kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – dle vyjádření ze dne 28.8.2017 společnost s prodejem/pronájmem částí pozemků p.č. 2676/58, 2676/59 a 2676/736 v k.ú. Nový Lískovec souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí v provozování společnosti.

S prodejem/nájmem částí pozemků p.č. 1926/1, 2676/102, 2676/104, 2676/106 v k.ú. Nový Lískovec souhlasí za podmínky zřízení služebnosti z důvodu:

Části pozemků p.č. 1926/1, 2676/102 a 2676/106 v k.ú. Nový Lískovec jsou dotčeny ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN300, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí DN300 na každou stranu.

Část pozemku p.č. 2676/104 v k.ú. Nový Lískovec je dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN300 a ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN400, které je shodně dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí DN300 a DN400 na každou stranu.

Splašková kanalizační stoka DN300 a dešťová kanalizační stoka DN400 jsou ve vlastnictví SMB a Brněnské vodárny a kanalizace je provozují. Splašková kanalizační stoka byla uvedena do provozu v roce 1991.

Obsah výše uvedené služebnosti společnost požaduje stanovit běžným způsobem – viz vyjádření.

S prodejem částí pozemků p.č. 1926/1, 2676/58, 2676/59, 2676/76, 2676/102, 2676/104 a 2676/106 v k.ú. Nový Lískovec společnost současně požaduje, aby při prodeji předmětných částí pozemků na adrese Oblá 20,22 byly součástí prodeje a následně byly vyjmuty z pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

- splaškové a dešťové kanalizační přípojky DN150 umístěné na částech pozemků p.č. 1926/1 a 2676/104 v k.ú. Nový Lískovec, které jsou v majetku SMB a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je má v pachtu.

- kanalizační přípojky jsou starší 5 let (vztaženo k datu 1.1.2016).

Pokud by nedošlo k převodu kanalizačních přípojek na vlastníky částí pozemků p.č. 1926/1, 2676/104 k.ú. Nový Lískovec, společnost požaduje k výše uvedeným přípojkám zřízení služebnosti v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

**Teplárny Brno, a.s.** – dle vyjádření ze dne 22.8.2017 je část pozemku p.č. 1926/1 v k.ú. Nový Lískovec dotčena tepelným rozvodem ve vlastnictví TB. Jedná se o teplovod 2xDN80 uložený na p.č. 1926/1 v kolektoru a krátkou přípojkou zaústěný do obvodové zdi objektu Oblá 20, odkud dále pokračuje technickými podlažními objektů Oblá 22 a 24 až k objektu Oblá 26. Součástí tohoto teplovodního rozvodu je svazek kabelových chrániček metalických kabelů uložených taktéž v kolektoru.

Na výše zmíněném pozemku vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno zřízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu §98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit (netýká se řešené části pozemku p.č. 1926/1, pozn. MO MMB).

Ostatní výše uvedené pozemky plánovaného prodeje nebo pronájmu nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti TB a nezasahuje do nich ochranné pásmo zařízení TB.

**Technické sítě Brno, a.s.** – dle vyjádření ze dne 29.8.2017 je předmětná část pozemku p.č. 1926/1 v k.ú. Nový Lískovec dotčena stavbou sekundárního kolektoru – viz samostatné vyjádření správce kolektorů (netýká se řešené části pozemku p.č. 1926/1, pozn. MO MMB).

S prodejem částí pozemků p.č. 2676/58, 2676/59, 2676/73, 2676/102, 2676/104, 2676/106 vše v k.ú. Nový Lískovec společnost souhlasí.

Na částech pozemků se nachází vydlážděné vstupy do domů, okapový chodníček a zeleň, některé části pozemků se nachází pod balkóny bytových domů Oblá 20 a 22. Dle přiložené situace vedení veřejného osvětlení nezasahuje do částí pozemků určených k prodeji/pronájmu.

**E.ON Distribuce, a.s.** – dle vyjádření ze dne 9.8.2017 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č.458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.



**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – dle sdělení ze dne 21.8.2017 nemá společnost z hlediska zájmů DPmB, a.s. žádné připomínky.

**CETIN** – dle vyjádření ze dne 25.9.2017 se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká komunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK. Ochranné pásmo je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK vyznačeno.

**UPC Česká republika, s.r.o.** – dle vyjádření ze dne 26.9.2017 společnosti InfoTel, spol. s r.o., která je zplnomocněna zastupováním společnosti UPC Česká republika, s.r.o. jako vlastníka elektronických komunikací sděluje, že na uvedených pozemcích se podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo nenachází.

S prodejem uvedených pozemků, popř. jejich částí souhlasí.

**Příloha č. .... usnesení Z7/35. zasedání ZMB**

**Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti**

1. prodávající  
a první oprávněný ze služebnosti :                    statutární město Brno
2. kupující  
a povinní ze služebnosti :                                vlastníci bytových jednotek v domě Oblá 420/20,  
421/22, Brno, podle podílů na společných částech domu  
a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV  
1512
3. druhý oprávněný ze služebnosti :                    Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO : 46347275
4. předmět prodeje:  
- pozemek p.č. 2676/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec  
- část pozemku p.č. 1926/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec, oddělená  
geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označená jako pozemek p.č. 1926/5 ostatní plocha,  
zeleň o výměře 55 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec  
- část pozemku p.č. 2676/58 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 2676/59  
ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 2676/73 ostatní plocha, jiná plocha, o  
výměře 3 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1926/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Nový  
Lískovec, v geometrickém plánu č. 1178-250/2017 označené jako díly „a“, „b“, „c“, „d“ a sloučené  
do nově vzniklého pozemku v uvedeném GP označeném jako p.č. 2676/129 ostatní plocha, jiná  
plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec  
- část pozemku p.č. 2676/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový  
Lískovec, oddělená geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označená jako pozemek p.č.  
2676/128 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec  
- část pozemku p.č. 2676/104 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec, oddělená  
geometrickým plánem č. 1178-250/2017 a v něm označená jako pozemek p.č. 2676/127 ostatní  
plocha, zeleň o výměře 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec.  
Geometrický plán č. 1178-250/2017 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. kupní cena:    dohodou ve výši 432.200,-Kč
6. Splatnost:    před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č.  
111422222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
7. Kompenzace    kupující uhradili před podpisem této smlouvy kompenzaci za užívání  
pozemků pod stávajícími lodžiiemi za tři roky zpětně ve výši 100,-  
Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. při celkové výměře 12 m<sup>2</sup> částka 3.600,-Kč.
8. Daně:    poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující
9. Služebnost :
- Služebné pozemky:  
- Část pozemku p.č. 2676/104, k.ú. Nový Lískovec, označená dle geometrického plánu číslo 1178-  
250/2017 jako pozemek p.č. **2676/127** je dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky

DN 300, ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 400, uložením splaškové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 včetně jejího ochranného území a uložením dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 včetně jejího ochranného území.

- Část pozemku p.č. 2676/102, k.ú. Nový Lískovec, označená dle geometrického plánu číslo 1178-250/2017 jako pozemek p.č. 2676/128 je dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300.

- Část pozemku p.č. 1926/1, k.ú. Nový Lískovec, označená dle geometrického plánu číslo 1178-250/2017 jako pozemek p.č. 1926/5 je dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, uložením splaškové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 včetně jejího ochranného území a uložením dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 včetně jejího ochranného území.

- **Obsah služebnosti:**

Povinní ze služebnosti, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stanou vlastníky pozemků označených v geometrickém plánu číslo 1178-250/2017 jako pozemky p.č. 2626/127, 2626/128 a 1926/5, k.ú. Nový Lískovec, bezplatně zřizují na těchto pozemcích ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti, jako vlastníka splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 400 a splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti, jako provozovatele splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400 a pachtýře splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836, služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebných pozemcích p.č. 2676/127 a p.č. 1926/5 v k.ú. Nový Lískovec, trpět umístění a vedení splaškové kanalizační přípojky a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.
2. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebných pozemcích p.č. 2676/127, p.č. 1926/5 v k.ú. Nový Lískovec respektovat ochranné území splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836, které je pro každou jednotlivě 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojek na každou stranu.
3. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebném pozemku p.č. 2626/128 v k.ú. Nový Lískovec respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a na služebném pozemku p.č. 2676/127 respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 400 a ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které jsou dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu jednotlivě pro každou kanalizační stoku.
4. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti lze v ochranném území splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 a v ochranných pásmech dešťové kanalizační stoky DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300 :
  - a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k splaškové a dešťové kanalizační přípojce inventární číslo 12836 a k dešťové kanalizační stoce DN 400 a k splaškové kanalizační stoce DN 300, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
  - b) vysazovat trvalé porosty;
  - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - d) provádět terénní úpravy.

5. Povinní ze služebnosti jsou povinni trpět umístění tabulek vyznačujících polohu kanalizačních stok.
6. První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 je oprávněn na služebných pozemcích p.č. 2676/127 a p.č. 1926/5 v k.ú. Nový Lískovec mít a vést splaškovou a dešťovou kanalizační přípojku inventární číslo 12836, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních. Za tímto účelem je vlastník splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
7. Druhý oprávněný ze služebnosti, jako pachtýř splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836, je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p.č. 2676/127 a p.č. 1926/5 v k.ú. Nový Lískovec za účelem provádění údržby a oprav splaškové a dešťové kanalizační přípojky inventární číslo 12836
8. První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník dešťové kanalizační stoky DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, je oprávněn na služebném pozemku p.č. 2626/128 v k.ú. Nový Lískovec mít ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a na služebném pozemku p.č. 2676/127 mít ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 400, provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinným ze služebnosti oznámit.
9. Druhý oprávněný ze služebnosti, jako provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, je oprávněn na služebném pozemku p.č. 2626/128 v k.ú. Nový Lískovec provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 300 a na služebném pozemku p.č. 2676/127 v k.ú. Nový Lískovec provádět prohlídky a kontroly dešťové kanalizační stoky DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinným ze služebnosti oznámit.

#### 10. Další ujednání o právu služebnosti:

-Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.

-Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

- Kupující, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stanou vlastníky služebných pozemků, jsou povinni trpět na těchto pozemcích výkon výše popsanych práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

- První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

#### 11. Ostatní ujednání:

-Kupující berou na vědomí:

-vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 9.8.2017, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č.458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

-vyjádření Tepláren Brno, a.s., ze dne 22.8.2017, že je část pozemku p.č. 1926/1 v k.ú. Nový Lískovec dotčena tepelným rozvodem ve vlastnictví uvedené společnosti. Jedná se o teplovod 2xDN80 uložený na p.č. 1926/1 v kolektoru a krátkou přípojkou zaústěný do obvodové zdi objektu Oblá 20, odkud dále pokračuje technickými podlažími objektů Oblá 22 a 24 až k objektu Oblá 26. Součástí tohoto teplovodního rozvodu je svazek kabelových chrániček metalických kabelů uložených taktéž v kolektoru.

Na výše zmíněném pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno zřízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu §98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

-vyjádření Technických sítí Brno, akciová společnost ze dne 29.8.2017, že je část pozemku p.č. 1926/1 v k.ú. Nový Lískovec dotčena stavbou sekundárního kolektoru.

-vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 25.9.2017, že se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací společnosti (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK. Ochranné pásmo je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK vyznačeno.

Uvedená vyjádření včetně grafických příloh jsou založena ve spise Majetkového odboru MMB.

## 12. Závěrečná ujednání

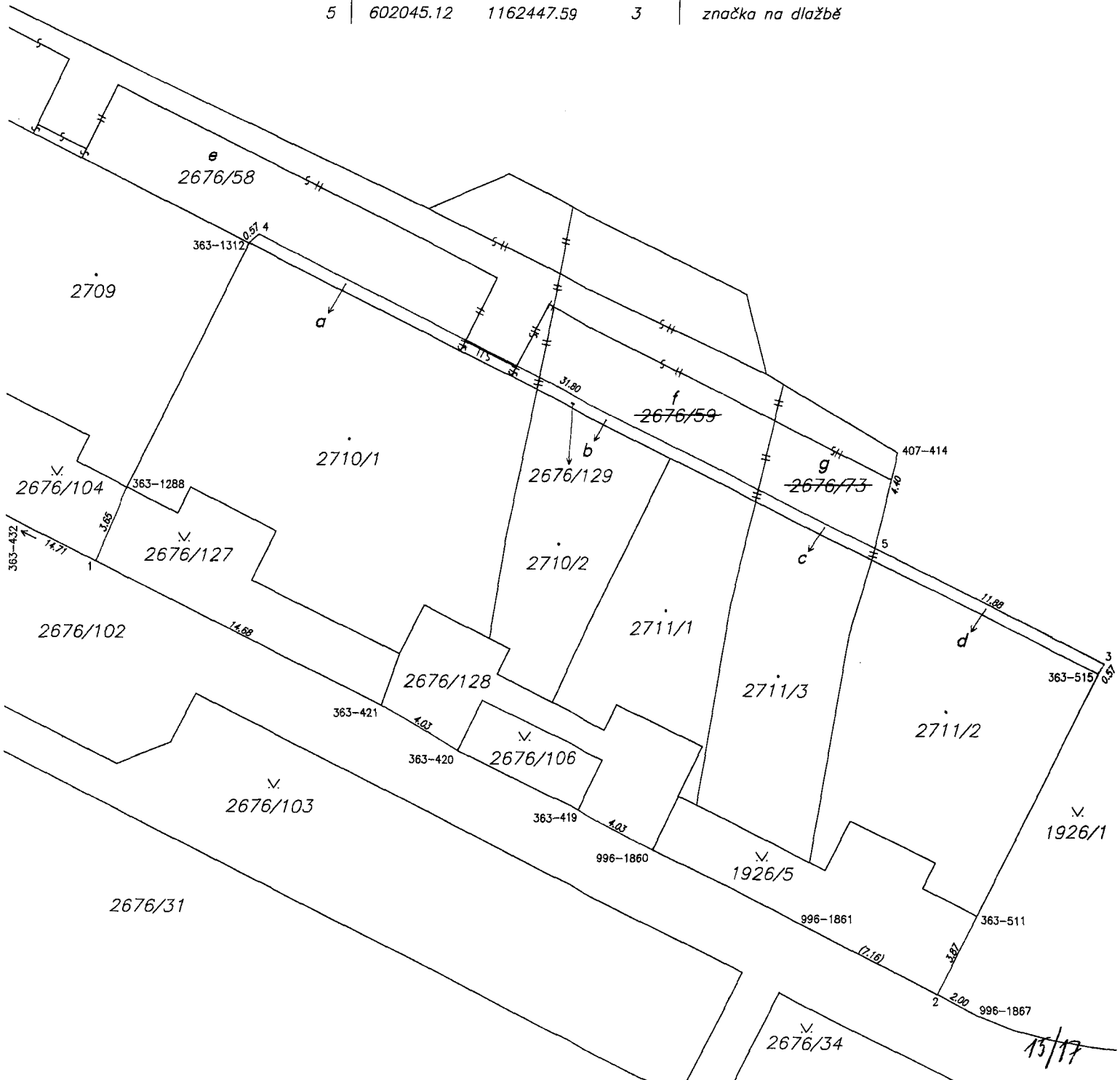
-Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

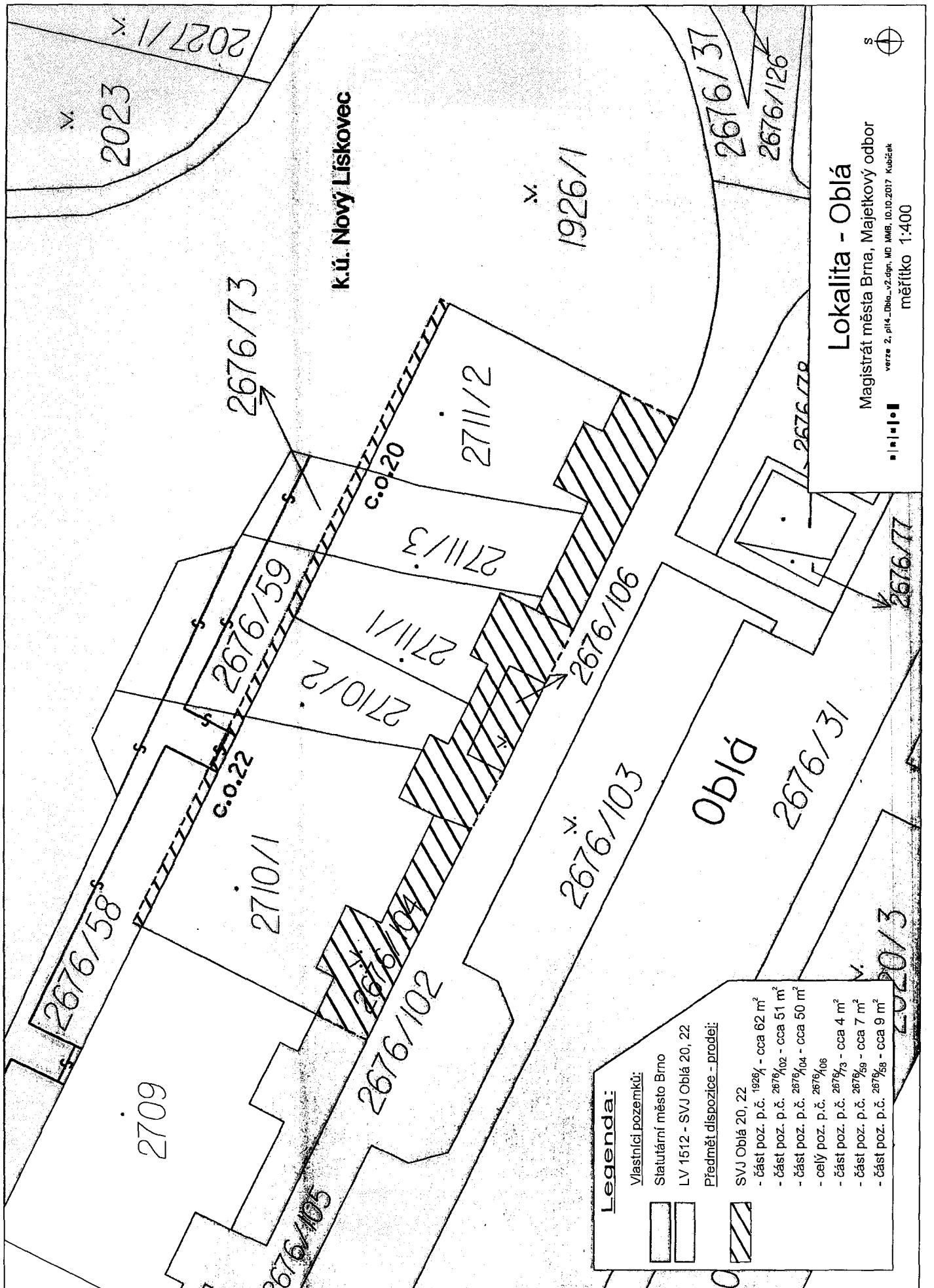
Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
363-419	602058.71	1162459.54	3	roh obrubníku
363-420	602064.29	1162456.88	3	roh obrubníku
363-421	602067.83	1162454.85	3	roh obrubníku
363-432	602094.16	1162441.76	3	roh obrubníku
363-511	602040.31	1162464.37	3	roh budovy
363-515	602034.80	1162453.32	3	roh budovy
363-1288	602079.57	1162444.95	3	rozhraní budovy
363-1312	602074.05	1162433.83	3	rozhraní budovy
407-414	602044.07	1162443.28	3	roh obrubníku
996-1860	602055.26	1162461.35	3	roh obrubníku
996-1861	602048.47	1162464.69	3	obrubník
996-1867	602040.32	1162468.85	3	obrubník
1	602080.98	1162448.31	3	značka na obrubníku
2	602042.09	1162467.95	3	značka na obrubníku
3	602034.48	1162452.88	3	roh dlažby
4	602073.59	1162433.44	3	značka na dlažbě
5	602045.12	1162447.59	3	značka na dlažbě





**Legenda:**

**Vlastníci pozemků:**  
 Statutární město Brno  
 LV 1512 - SVJ Oblá 20, 22

**Předmět dispozice - prodej:**

SVJ Oblá 20, 22

- část poz. p.č. 1928/1 - cca 62 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 2676/102 - cca 51 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 2676/104 - cca 50 m<sup>2</sup>
- celý poz. p.č. 2676/106
- část poz. p.č. 2676/73 - cca 4 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 2676/59 - cca 7 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 2676/58 - cca 9 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Oblá**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 2, příl. 4, Dbe...-2.dgr. MD MMB, 10.10.2017 Kubišák  
 měřítko 1:400

