



Z7/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 30.ledna 2018

Název:

Záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě Pisárecká 4
Návrh na změnu usnesení ZMB č. Z7/28, bod č. 55

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3-4)
- Kopie katastrální mapy (str. 5)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

m ě n í

své usnesení Z7/28. zasedání konaného dne 16.5.2017, bod č. 55, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje jednotek vymezených podle z. č. 72/1994 Sb., v bytovém domě č.p. 275 na ulici Pisárecká 4, postaveném na pozemku p.č. 1493, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemku p.č. 1493 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m², vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město, a to:

1. jednotky č. 275/1 – jiný nebytový prostor s podílem na budově a pozemku o velikosti 10800/49757, jednotky č. 275/2 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757 dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016.

2. jednotky č. 275/3 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 10467/49757, jednotky č. 275/4 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757 v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.“

tak, že:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

záměr prodeje jednotek, vymezených podle z. č. 72/1994 Sb., v bytovém domě č.p. 275 na ulici Pisárecká 4, postaveném na pozemku p.č. 1493, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemku p.č. 1493 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m², vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město, a to:

1. jednotky č. 275/1 – jiný nebytový prostor s podílem na budově a pozemku o velikosti 10800/49757 jednotky č. 275/4 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757 dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016.

2. jednotky č. 275/2 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757 jednotky č. 275/3 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 10467/49757 v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/150 konané dne 2.1.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Štěpánek', written over a faint, large, stylized watermark or background mark.

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání, konaném dne 15.3.2016, schválilo Postup města při prodeji bytového fondu a Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle tohoto postupu. Mezi těmito domy je schválen i dům Pisárecká 4 – prodej po jednotkách.

Jednotky v domě Pisárecká 4 byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., předmětem prodeje budou tedy jednotky a příslušné spoluvlastnické podíly na společných částech tohoto bytového domu a pozemku p.č. 1493 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m², vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

V domě je vymezeno 6 jednotek, z toho 5 jednotek bylo vymezeno jako byty, 1 jednotka je vymezena jako jiný nebytový prostor; 2 bytové jednotky jsou ve vlastnictví jiných osob, 3 bytové jednotky a 1 jednotka - nebytový prostor jsou ve vlastnictví SMB.

ZMB na svém Z7/28. zasedání konaném dne 16.5.2017 pod bodem č. 55 schválilo záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě Pisárecká 4 v Brně.

Jednalo se o prodej obsazených jednotek:

- č. 275/1 – jiný nebytový prostor s podílem na budově a pozemku o velikosti 10800/49757,

- č. 275/2 – byt o velikosti 1+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757.

Prodej se uskuteční podle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného Z7/16. zasedáním ZMB dne 15.3.2016, tj. byty budou nabízeny nájemcům.

Dále se jednalo o prodej 2 volných bytových jednotek, a to:

- jednotka č. 275/3 – byt 3+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 10467/49757, volný byt, ve špatném technickém stavu;

- jednotka č. 275/4 – byt 1+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757, volný byt.

Volné jednotky budou prodány v nabídkovém řízení tomu, kdo nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Prodej by realizovala MČ Brno – Jundrov.

Městskou částí Brno – Jundrov bylo dne 9.10.2017 sděleno, že v usnesení ZMČ Brno - Jundrov byla chyba v označení čísel jednotek 275/4 a 275/2 a došlo k jejich záměně.

Jednotka č. 275/4 bude tedy prodávána dle Postupu města při prodeji bytového fondu.

Jednotka č. 275/2 bude nabízena zájemci, jenž nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou.

ZMČ Brno - Jundrov na svém 14. zasedání konaném dne 20.9.2017 revokovalo své usnesení z 11. zasedání ZMČ Brno – Jundrov, konaného dne 15.2.2017, bod č. 6 – Žádost o schválení záměru prodeje volných jednotek v BD Pisárecká 4 a požádalo ZMB o revokaci usnesení č. Z7/028 ze dne 16.5.2017.

Komise bydlení RMB projednala dne 6.12.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdrželi/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Šťástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
omluvena	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Komise majetková RMB projednala dne 11.12.2017.

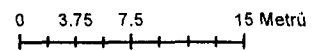
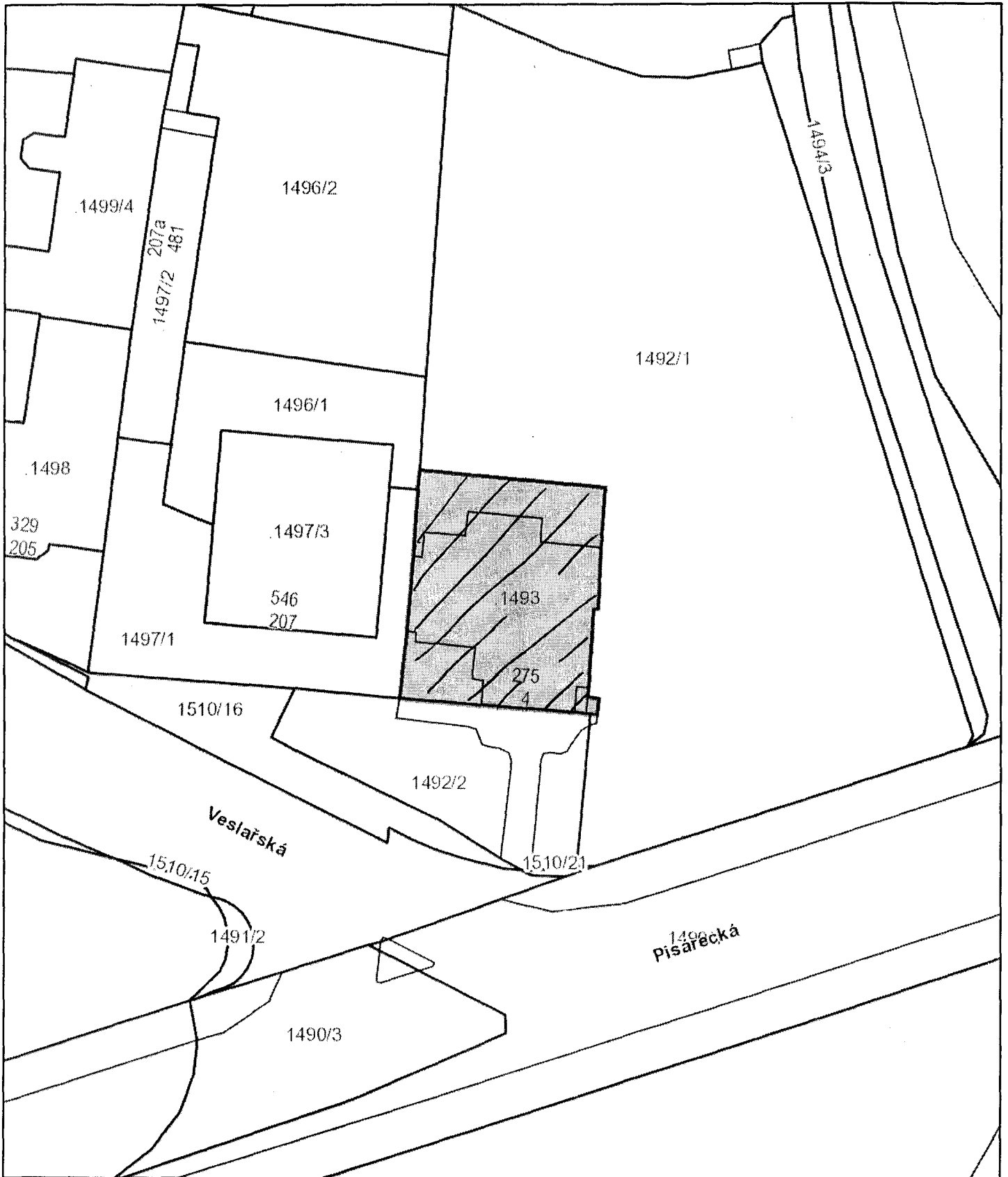
Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala dne 2.1.2018.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. RMB doporučila ke schválení.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	--	pro	zdržel se	pro



5/5