



**Upravený návrh**

**ZMĚNY**  
**ZADÁNÍ ZMĚN**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**  
**43. soubor a změn z 2011, 2012**  
**V ČÁSTI ZMĚNY B108/15-0**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**  
**září 2017**

Zpracováno dle  
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky  
č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací  
činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## Návrh Změny Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0:

V textu Kap. 1. v části Seznam změn dle městských částí (tabulka) se u MČ Řečkovice a Mokrá Hora na str. 4 doplňuje za text „B104/15-0,“ nový text: „**B108/15-0**“.

V textu Kap. 2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností se na str. 7 doplňuje do třetí odrážky za text „B38/15-0“ nový text „**B108/15-0**“. Dále se vkládá za čtvrtou odrážku nová pátá odrážka s textem: „**U změny B108/15-0 vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií, jedná se o stanovení ploch pro ustavení prostředků nouzového zásobování vodou a případně pro ustavení náhradních zdrojů elektrické energie. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků**“.

V textu Kap. 2. TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (s požadavky na řešení) se u MČ Řečkovice a Mokrá Hora na str. 120 doplňuje za text „B104/15-0,“ nový text: „**B108/15-0**“.

Text Kap. 2. TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (s požadavky na řešení) se doplňuje na str. 122 následovně:  
Za tabulku změny B104/15-0 se vkládá nová tabulka změny B108/15-0 s textem:

<b><u>B108/15-0</u></b>	<p><b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE a MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, nad ul. K Západí a Lacinova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení.</i></p>
<b>2.1</b>	<p><b>Požadavky na prověření</b></p> <p>Prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro rodinnou zástavbu včetně dopravního napojení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– proveďte možnost změny v rozsahu stávající plochy nestavební - volné, plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF na návrhovou plochu stavební pro výstavbu objektů rodinného bydlení</li> <li>– při návrhu funkčního využití území zohledněte vlivy dopravně zatížených systémových komunikací</li> <li>– v návrhu řešení vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržené funkční a prostorové uspořádání navázalo na stávající charakter okolního zastavěného území</li> <li>– <u>návrhem IPP reagujte na požadavek zachovat charakter okolní zástavby (rodinné domy)</u> a zohledněte prostorové hodnoty území z ÚAP, kterými jsou: <ul style="list-style-type: none"> <li>- významný pohledový svah</li> <li>- významná pohledová plocha</li> <li>- významný pól krajinného rázu</li> </ul> </li> <li>– proveďte rozsah využití ploch pro technickou vybavenost (TV, TS)</li> <li>– v souladu s obecným ustanovením kap. 2.1. zdůvodněte potřebu vymezení nových zastavitelných ploch; při zpracování návrhu změny řešte plochu při ulici K Západí v případě prokázání větší potřeby nových zastavitelných ploch v oblasti.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b></p> <p><b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)</li> <li>– Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)</li> <li>– Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 11872501.</li> </ul> <p><b><u>Jiné podklady:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici.</li> </ul> <p><b><u>Podklady, které je nezbytné pořídit</u></b> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>prověřovací ÚS Lacinova – K Západí</i></li> </ul>
<b>2.2</b>	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b></p> <p>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Problémové oblasti – koncepční řešení severního sektoru města, Medlánky – Ivanovice – Řečkovice.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu.</li> </ul>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tabulka kap. 5.1 Obecné požadavky na změny se na str. 215 v části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora doplňuje následovně:

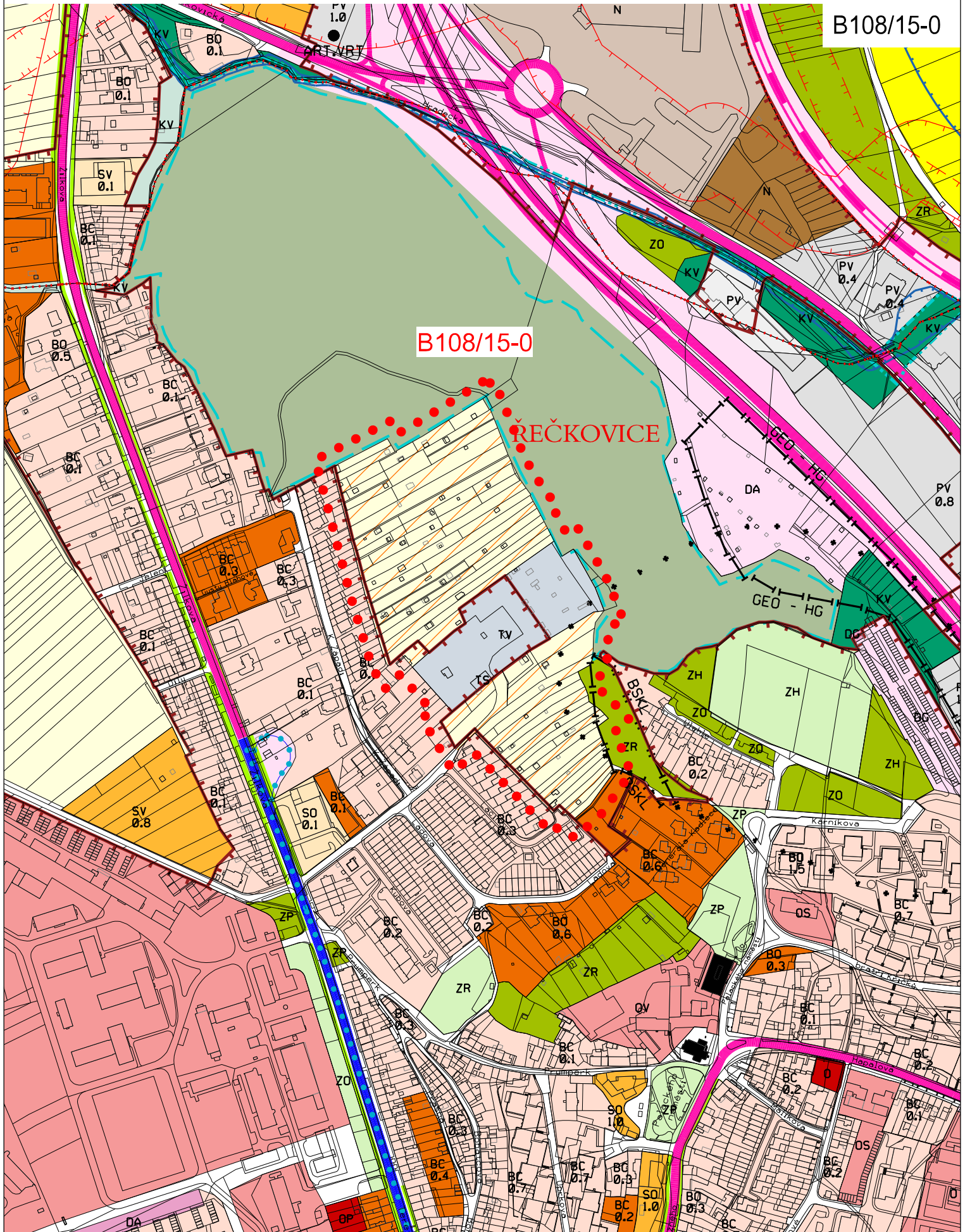
2015-0	B108/15-0	prověřte možnost uložit touto změnou povinnost zpracovat pro řešené území „územní studii“ (ÚS) jako podmínku pro rozhodování o změnách v území
--------	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

V Příloze - Orientační vymezení řešených území se na str. 53 mění barva vyznačení orientačního vymezení řešeného území změny B108/15-0.

••••• orientační vymezení řešeného území

43. soubor a změny z 2011, 2012  
návrh změny ZADÁNÍ

B108/15-0



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)