



MMB2017000001570

178

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. listopadu 2017

ZM7/3080

Název:

**Změna Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části
změny B108/15-0**

Obsah:

- Důvodová zpráva (včetně příloh) (str. 2-4 + přílohy na CD)
- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0 (včetně příloh A, B) (str.5 + přílohy na CD)
- Upravený návrh změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0 (str. 6-9 včetně grafické přílohy)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- s c h v a l u j e

v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložený Upravený návrh změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0, který tvoří přílohu č. těchto usnesení;

- b e r e n a v ě d o m í

- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své R7/138. schůzi konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:
Rada města Brna

20

1/9

Důvodová zpráva

Změna B108/15-0 byla pořizována jako součást 43. souboru změn Územního plánu města Brna (ÚPmB). O zahájení procesu jejího pořízení bylo Zastupitelstvem města Brna (ZMB) rozhodnuto dne 8. 9. 2015, návrh Zadání byl s veřejností, okolními obcemi a dotčenými orgány projednán v období od 6. 4. 2016 do 6. 5. 2016. Výsledky projednání byly řádně vyhodnoceny a *Upravený návrh Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012* (včetně změny B108/15-0) byl předložen ke schválení ZMB na jeho Z7/22. zasedání konaném dne 11. 10. 2016.

Na zasedání ZMB v říjnu 2016 byly ze strany členů zastupitelstva vzneseny a ZMB přijaty požadavky na další úpravy předloženého dokumentu u několika změn, včetně změny B108/15-0, s tím, že má dojít k ukončení procesu pořizování změny B108/15-0. Uvedená situace byla potvrzena tím, že ZMB na svém zasedání v listopadu 2016 (Z7/23. zasedání, 15. 11. 2016) uplatnilo u pořizovatele *Pokyny k novému vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012*.

Na tomtéž zasedání ZMB následně schválilo nově předložený *Upravený návrh Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012*, který v souladu s **Pokyny ZMB k novému vyhodnocení neobsahoval Zadání změny B108/15-0**, jejíž pořizování bylo současně usnesením ZMB ukončeno.

V květnu 2017 obdržel pořizovatel změn ÚPmB podnět určeného zastupitele k zahájení kroků opakovaného projednání Zadání změny B108/15-0 v samosprávných orgánech města. Na zasedání ZMB dne 20. 6. 2017 bylo **revokováno usnesení o ukončení procesu pořizování změny B108/15-0 a výslovně potvrzeno, že ZMB nesouhlasí s ukončením pořizování této změny.**¹

Přestože byl návrh Zadání změny B108/15-0 (před jejím ukončením v listopadu 2016) již jednou projednán (v období od 6. 4. 2016 do 6. 5. 2016) jako součást dokumentu *Návrh Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012*, bylo z formálního hlediska více než vhodné řádně a transparentně formou změny schváleného Zadání projednat navržené začlenění textu Zadání této změny do schváleného dokumentu *Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012*. Změna B108/15-0 by poté mohla být opět zařazena do 43. souboru a její návrh by mohl být zpracován spolu s ostatními změnami ve 43. souboru změn ÚPmB.

Předmětem projednání byla pouze změna textu schváleného dokumentu (včetně části grafické přílohy), který se týká změny B108/15-0. Ostatní části schváleného Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 se nemění a nebyly předmětem tohoto projednání. Předmětem tohoto projednání rovněž nebyla ani navržená změna Zadání v části změny B65/15-0, která již byla schválena Zastupitelstvem města Brna dne 3. 10. 2017.

Návrh změny Zadání včetně vymezeného orientačního řešeného území změny B108/15-0 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 24. 7. 2017 do 23. 8. 2017 u pořizovatele a také na internetové adrese, což bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 20. 7. 2017, č.j. 4100/OUPR/MMB/0300083/2017. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městským částem statutárního města Brna a sousedním obcím bylo zasláno oznámení o projednání spolu s textem návrhu změny Zadání jednotlivě.

Na základě ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona *mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k projednávanému návrhu změny Zadání do 15 dnů ode dne doručení návrhu Zadání veřejnou vyhláškou, tj. do 23. 8. 2017. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah změn územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů a sousední obce mohly uplatnit podněty. V téže lhůtě měl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí u pořizovatele odůvodněné stanovisko.*

¹ V této souvislosti uvádíme, že sporným bodem pořizované změny B108/15-0 je zejména rozsah řešeného území. ZMČ Brno – Rečkovice a Mokrý Hora, které ve fázi Záměru s pořizováním změny B108/15-0 nesouhlasilo (V. zasedání konané dne 25. 6. 2015), ve fázi Zadání požadovalo v případě dalšího pořizování změny řešit pouze lokalitu nad ulicí Lacinova (X. zasedání konané dne 23. 6. 2016). V lokalitě jsou navíc rozporné názory skupin vlastníků pozemků na funkční využití pozemků. Součástí Zadání je tedy i požadavek na zpracování podrobnějšího podkladu – územní studie, která prověří možný rozsah ploch určených pro plochy bydlení s ohledem na limity, hodnoty a vlastnosti území, vlastnické vztahy atd. Tato studie bude sloužit jako podklad pro zpracovatele Návrhu změny B108/15-0. V současné době OÚPR MMB již připravuje Zadání tohoto podrobnějšího podkladu.

V řádném termínu bylo doručeno 5 podání dotčených orgánů, 2 podání právnických a fyzických osob s uplatněnými připomínkami a 1 podání MČ.

V souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněné požadavky a připomínky a upravil předmětný Návrh změny Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0. Upravený návrh změny Zadání pořizovatel nyní předkládá samosprávným orgánům města k projednání a Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Současně je předkládáno na vědomí i vyhodnocení, jak byly do návrhu změny Zadání zapracovány uplatněné požadavky na obsah Zadání a připomínky veřejnosti.

V příloze č. 1 důvodové zprávy je **Rozdílový dokument s přehledným vyznačením navržených změn ve schváleném Zadání.**

V Rozdílovém dokumentu jsou vyznačeny:

- **modře** změny projednávaného návrhu změny Zadání oproti původnímu Zadání (schválenému 15. 11. 2016),
 - **zeleně** změny v projednávaném návrhu změny Zadání, které vyplynuly z výsledků projednání.
- Změny se týkají textu na stranách 4, 7, 120, 122, nově vložené straně 122a, 215 a a grafiky na straně 53 přílohy. Navržené změny nevyvolávají dopad do ostatních částí Zadání. Ostatní **kapitoly, kterých se změna netýká, jsou označeny šedým podkresem.**

Pro snadnější orientaci členů samosprávných orgánů města Brna při projednání a při rozhodování o předloženém materiálu byla zpracována přehledná souhrnná tabulka (ve formátu MS Office excel), která umožňuje interaktivní prohlížení. V tabulce nazvané *Souhrnný přehled podání a jejich vyhodnocení – interaktivní prohlížení* jsou obsaženy následující informace:

- číslo jednací doručených podání (dle evidence MMB) s proklikem na elektronickou kopii (skan) **plného znění podání;**
- identifikace podatelů;
- uvedení změny, která byla předmětem podání s možností prokliku na příslušnou část připomínkovaného Zadání a orientačně graficky vymezeného území změny;
- **text vyhodnocení připomínek a požadavků** z podání s uvedením pokynů pro úpravu Zadání.

Souhrnná tabulka je členěna na jednotlivé listy podle skupin subjektů, které podání uplatňovaly.

Všechny dokumenty, jejichž prohlížení tabulka umožňuje, jsou součástí správního spisu pořizování změn územního plánu (dříve též nazýváno dokladová část procesu pořizování). Pro jednání KÚP, RMB a ZMB se poskytují dokumenty v plném znění (v neanonymizované podobě).

Je však třeba upozornit, že interaktivní prohlížení v tabulce je funkční pouze, pokud je soubor prohlížen na zařízeních s připojením k internetu. V režimu offline jednotlivé prokliky nejsou dostupné. Tento dokument je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Příloha č. 1 - Upravený návrh změny Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0 – rozdílový dokument

Příloha č. 2 - Souhrnný přehled podání a jejich vyhodnocení – interaktivní prohlížení

Materiál byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 34, konaném dne 19. 10. 2017:

Komise RMB pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložený Upravený návrh změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0

v z í t n a v ě d o m í

- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0

Přítomno 9 členů komise /5 pro – 0 proti – 4 se zdrželi / z 11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chváta	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palaščák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Bořecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
zdržel	zdržel	zdržel	pro	pro	oml.	zdržel	pro	oml.	pro	pro

Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017, RMB doporučila materiál ke schválení.

Změna Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011,2012 v části změny B108/15-0 – RM7/09865

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů předložený Upravený návrh změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B10/15-0.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu změny Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	zdržel se	pro	--	pro	pro	--	--	--

Materiály budou v tištěné podobě k nahlédnutí v místnosti ZMB.

**Vyhodnocení výsledků projednání
návrhu změny Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn
z 2011, 2012 v části změny B108/15-0**

dle § 47 odst. 2, 3 a 4 a § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dosavadní postup pořizování změn ÚPmB

Změna B108/15-0 byla pořizována jako součást 43. souboru změn Územního plánu města Brna (ÚPmB). Záměr pořídit změny ÚPmB 43. soubor (včetně změny B108/15-0) byl schválen Zastupitelstvem města Brna (ZMB) usnesením č. ZM7/0642 na Z7/09. zasedání dne 8. 9. 2015.

Zadání změn ÚPmB 43. soubor bylo zpracováno společně se změnami z let 2011 a 2012. Návrh Zadání byl s veřejností, sousedními obcemi a dotčenými orgány projednán v období od 6. 4. 2016 do 6. 5. 2016. Výsledky projednání byly řádně vyhodnoceny a Upravený návrh Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012 (včetně změny B108/15-0) byl předložen ke schválení ZMB na jeho Z7/22. zasedání konaném dne 11. 10. 2016.

Na zasedání ZMB v říjnu 2016 byly ze strany členů zastupitelstva vzneseny a ZMB přijaty požadavky na další úpravy předloženého dokumentu u několika změn, včetně změny B108/15-0, s tím, že má dojít k ukončení procesu pořizování změny B108/15-0. Uvedená situace byla potvrzena tím, že ZMB na svém zasedání v listopadu 2016 (Z7/23. zasedání, 15. 11. 2016) uplatnilo u pořizovatele Pokyny k novému vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012. Na tomtéž zasedání ZMB následně schválilo nově předložený Upravený návrh Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012, který v souladu s Pokyny ZMB k novému vyhodnocení neobsahoval Zadání změny B108/15-0, jejíž pořizování bylo současně usnesením ZMB ukončeno.

V květnu 2017 obdržel pořizovatel změn ÚPmB podnět určeného zastupitele k zahájení kroků opakovaného projednání Zadání změny B108/15-0 v samosprávných orgánech města. Na zasedání ZMB dne 20. 6. 2017 **bylo revokováno usnesení o ukončení procesu pořizování změny B108/15-0 a výslovně potvrzeno, že ZMB nesouhlasí s ukončením pořizování této změny.**

Z důvodu transparentnosti bylo navrženo začlenění textu Zadání změny B108/15-0 do schváleného dokumentu Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn 2011, 2012 pořizováno formou změny schváleného Zadání. Změna B108/15-0 by poté mohla být opět zařazena do 43. souboru a její návrh by mohl být zpracován spolu s ostatními změnami ve 43. souboru změn ÚPmB.

Návrh změny Zadání včetně vymezeného orientačního řešeného území změny B108/15-0 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 24. 7. 2017 do 23. 8. 2017 u pořizovatele a také na internetové adrese, což bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 20. 7. 2017, č.j. 4100/OU PR/MMB/0228959/2017. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městským částem statutárního města Brna a sousedním obcím bylo zasláno oznámení o projednání spolu s textem návrhu změny Zadání jednotlivě.

Dotčené orgány se vyjádřily v 5 podáních:

1. Krajský úřad Jm kraje – OÚPSŘ, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno
3. Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
4. Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení uplatněných požadavků je uvedeno v příloze A. tohoto materiálu.

V řádném termínu pořizovatel obdržel 2 podání obsahující připomínky veřejnosti a 1 z městské části.

Vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v příloze B. tohoto materiálu.

K návrhu změny Zadání nebyly uplatněny žádné podněty sousedních obcí.

Přílohy:

- A. Vyhodnocení požadavků na obsah Zadání – dotčené orgány
- B. Vyhodnocení připomínek veřejnosti



Upravený návrh

**ZMĚNY
ZADÁNÍ ZMĚN
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
43. soubor a změn z 2011, 2012
V ČÁSTI ZMĚNY B108/15-0**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB
září 2017**

Zpracováno dle
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky
č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací
činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v části změny B108/15-0:

V textu Kap. 1. v části Seznam změn dle městských částí (tabulka) se u MČ Řečkovice a Mokrá Hora na str. 4 doplňuje za text „B104/15-0,“ nový text: „B108/15-0“.

V textu Kap. 2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností se na str. 7 doplňuje do třetí odrážky za text „B38/15-0“ nový text „B108/15-0“. Dále se vkládá za čtvrtou odrážku nová pátá odrážka s textem: „U změny B108/15-0 vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií, jedná se o stanovení ploch pro ustavení prostředků nouzového zásobování vodou a případně pro ustavení náhradních zdrojů elektrické energie. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků“.

V textu Kap. 2. TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (s požadavky na řešení) se u MČ Řečkovice a Mokrá Hora na str. 120 doplňuje za text „B104/15-0,“ nový text: „B108/15-0“.

Text Kap. 2. TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (s požadavky na řešení) se doplňuje na str. 122 následovně: Za tabulku změny B104/15-0 se vkládá nová tabulka změny B108/15-0 s textem:

B108/15-0	<p>MČ BRNO-ŘEČKOVICE a MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, nad ul. K Západí a Lacinova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro rodinnou zástavbu včetně dopravního napojení: <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny v rozsahu stávající plochy nestavební - volné, plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF na návrhovou plochu stavební pro výstavbu objektů rodinného bydlení - při návrhu funkčního využití území zohledněte vlivy dopravně zatížených systémových komunikací - v návrhu řešení vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržené funkční a prostorové uspořádání navázalo na stávající charakter okolního zastavěného území - <u>návrhem IPP reagujte na požadavek zachovat charakter okolní zástavby (rodinné domy)</u> a zohledněte prostorové hodnoty území z ÚAP, kterými jsou: <ul style="list-style-type: none"> - významný pohledový svah - významná pohledová plocha - významný pól krajinného rázu - proveďte rozsah využití ploch pro technickou vybavenost (TV, TS) - v souladu s obecným ustanovením kap. 2.1. zdůvodněte potřebu vymezení nových zastavitelných ploch; při zpracování návrhu změny řešte plochu při ulici K Západí v případě prokázání větší potřeby nových zastavitelných ploch v oblasti. <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici. <p>Podklady, které je nezbytné pořídít <i>(budoucí studie, které je třeba pořídít před zpracováním návrhu změny)</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>prověřovací ÚS Lacinova – K Západí</i> </p> </p></p>
2.2	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Problémové oblasti – koncepční řešení severního sektoru města, Medlánky – Ivanovice – Řečkovice. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu.
--	--	--

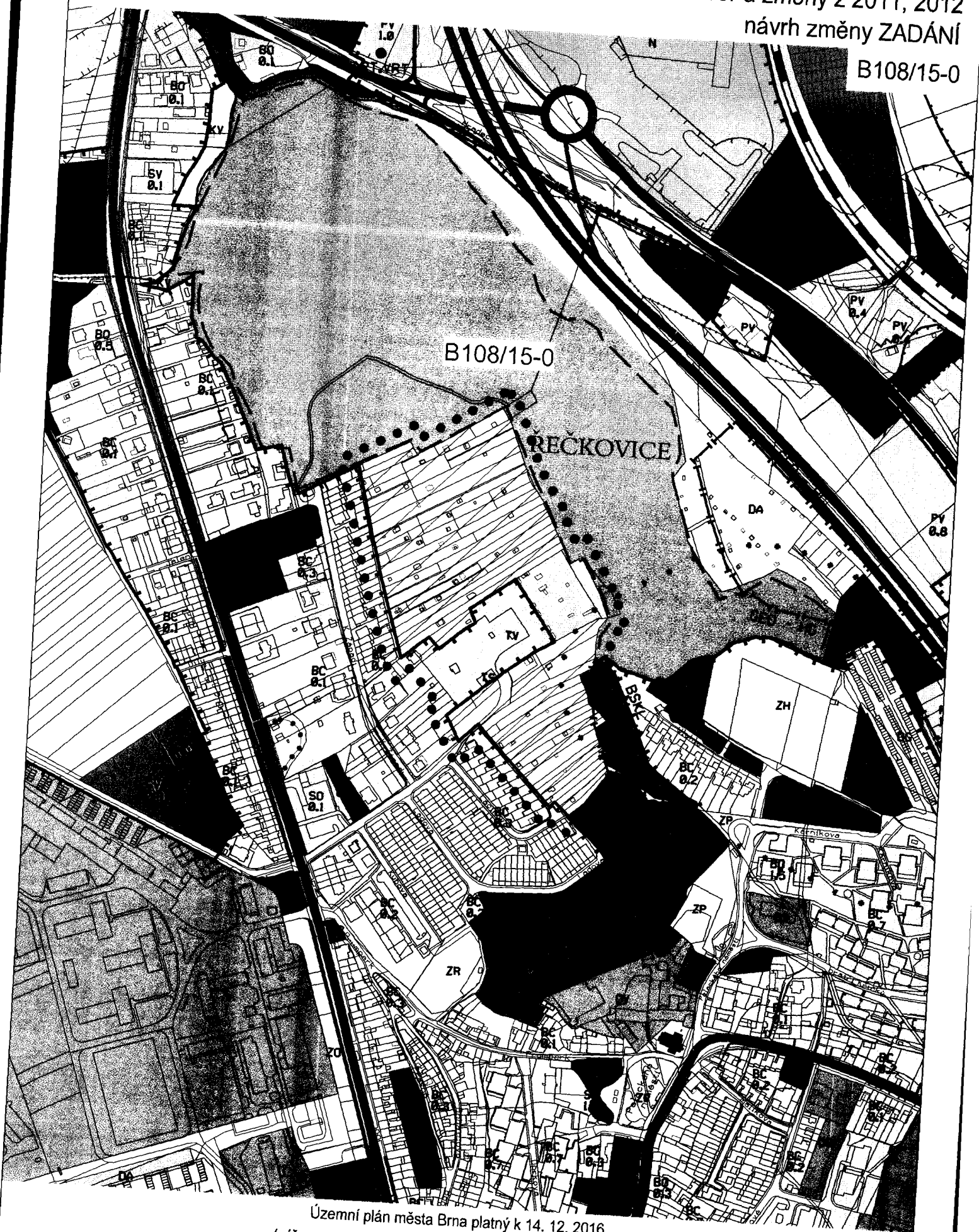
Tabulka kap. 5.1 Obecné požadavky na změny se na str. 215 v části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora doplňuje následovně:

2015-0	B108/15-0	prověřte možnost uložit touto změnou povinnost zpracovat pro řešené území „územní studii“ (ÚS) jako podmínku pro rozhodování o změnách v území
--------	-----------	--

V Příloze - Orientační vymezení řešených území se na str. 53 mění barva vyznačení orientačního vymezení řešeného území změny B108/15-0.

••••• orientační vymezení řešeného území

43. soubor a změny z 2011, 2012
návrh změny ZADÁNÍ
B108/15-0



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)