



MMB2017000001563

131

Rada města Brna

ZM7/ 3105

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 11. 2017

Název:

**Návrh na odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-sever,
pozemku p. č. 1168, v k. ú. Husovice**

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2-3)
- snímek katastrální, cenové a orientační mapy (str. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění:

pozemku p. č. 1168 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m² v k. ú. Husovice

z kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z3/021. zasedání ZMB dne 5. 9. 2000, se souhlasem MČ Brno-sever.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138, konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/4

Důvodová zpráva:

Na pozemku p. č. 1168 v k. ú. Husovice stával bytový dům Valchařská 15. V r. 2011 byl dům na základě rozhodnutí odboru stavebního a investičního ÚMČ Brno-sever odstraněn, neboť dle stavebně technického stavu hrozilo jeho zřícení.

Dům včetně pozemku byl svěřen na Z3/021. zasedání ZMB dne 5. 9. 2000 do hospodaření MČ Brno-sever dle příslušných článků Statutu města Brna. Pozemek je v katastru nemovitostí nadále veden jako ostatní plocha o výměře 206 m² se způsobem využití jiná plocha. Pozemek zůstal svěřený MČ Brno-sever v kategorii: část II (bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek) z důvodu záměru městské části na výstavbu nového bytového domu.

MČ Brno-sever v r. 2012 zařadila do Plánu investic akci „Valchařská 15 – výstavba bytového domu“ (ORG 7222). V průběhu let 2012-2015 byla zahájena příprava realizace této akce. Bylo zpracováno geodetické zaměření, architektonická studie, projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, projektová dokumentace pro stavební řízení a projektová dokumentace pro provádění stavby. Zároveň bylo na akci „Novostavba bytového domu Valchařská 15, Brno“ dne 28. 4. 2015 vydáno Územní rozhodnutí č. 379 a dne 30. 3. 2016 bylo vydáno stavební povolení.

Ve druhé polovině r. 2016 vedla MČ Brno-sever jednání s MMB kolem realizace tohoto projektu a v závěru r. 2016 byl projekt předán k realizaci Bytovému odboru MMB. Na R7/097. schůzi Rady města Brna dne 17. 1. 2017 byl schválen záměr výstavby bytového domu Valchařská 15 realizovaný z úrovně města Brna (ORG 2611),

V březnu 2017 bylo rozhodnuto, že nově vybudovaný majetek zůstane po dokončení ve správě Odboru správy majetku MMB a z úrovně BO MMB bude obsazován v rámci projektu „Do vlastního za nájem“, dům bude určen pro mladé rodiny.

Vzhledem k tomu, že po dokončení díla zůstane objekt ve správě města, je nutno provést bezúplatný převod části investice v celkové hodnotě 1.083.810 Kč vč. DPH financované v minulosti městskou částí na MMB, a tato část bude připočtena k hodnotě celkové investice. Pro účetní převod částky nedokončené investice z účetnictví městské části do účetnictví MMB bude sepsán protokol o předání a převzetí po schválení odnětí svěřeného majetku v orgánech města.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-sever:

Zastupitelstvo MČ Brno-sever na XII. zasedání dne 21. 6. 2017, usnesení č. 8:

souhlasí s odsvěřením pozemku p. č. 1168 v k. ú. Husovice ze správy MČ Brno-sever a s vrácením svěřené věci-pozemku p. č. 1168 v k. ú. Husovice městskou částí do správy statutárního města Brna, schvaluje bezúplatný převod městskou částí Brno-sever evidované hodnoty nedokončené investice ve výši 1.083.810 Kč na statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna (hlasování: 30 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval)

OÚPR MMB:

z hlediska platného ÚPmB je pozemek p. č. 1168 v k. ú. Husovice součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného (BO).

Z hlediska územně plánovacího není námitek k odsvěření předmětného pozemku.

Cena pozemku dle cenové mapy:

p. č. 1168 v k. ú. Husovice: 2470 Kč/m²

Komise bydlení RMB projednala na svém 63. zasedání dne 20. 9. 2017

Hlasování 6-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	omluven	nepřítomen	pro	pro	pro

Majetková komise RMB projednala na svém 62. zasedání dne 25. 9. 2017

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro

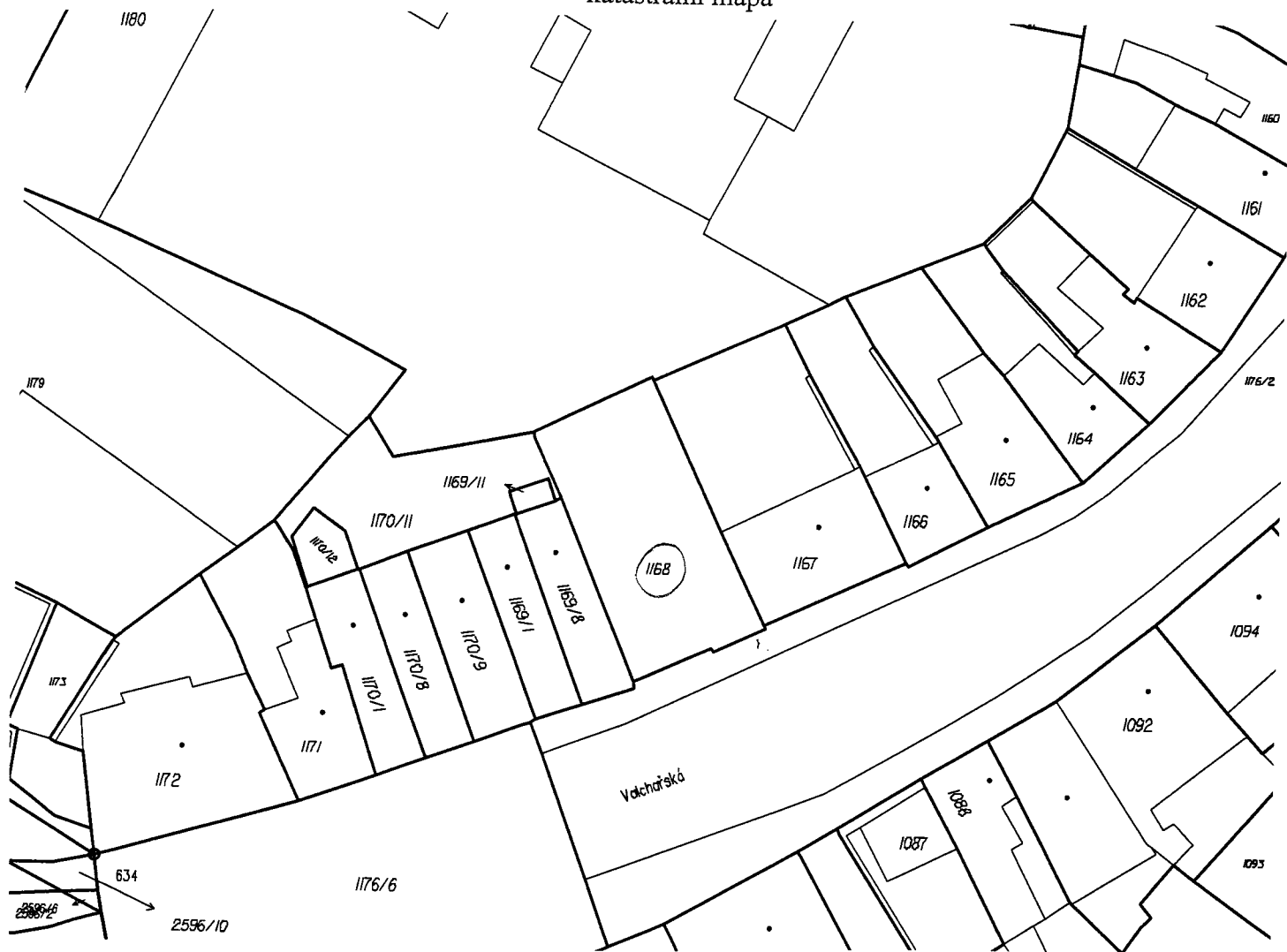
Rada města Brna projednala na jednání č. R7/138 dne 24. 10. 2017

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

pozemek p. č. 1168 v k. ú. Husovice

katastrální mapa



cenová a orientační mapa

