



MMB201700001556

124

Rada města Brna

ZM7/ 3063

Z7/033. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 11. 2017

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice
formou souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace Jaroslavy Svojanovské ze dne 4. 8, 2014, 27. 3. 2017 ke splnění podmínek k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- „Vyčíslení výměr“ - část p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, část „H“ - zak č. 26/2013, MapKart s.r.o.
- geometrický plán č. 1004-149/2014
- LV č. 208, k.ú. Kohoutovice
- snímek katastrální mapy, orientační pláněk

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1.)bere na vědomí**

argumentaci v přípisu ze dne ze dne 4. 8. 2014 a 27. 3. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2.)souhlasí

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1004-149/2014 jako pozemek p.č. 2040/8 ost. plocha- zeleň o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

3.)schvaluje

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1004-149/2014 jako pozemek p.č. 2040/8 ost. plocha- zeleň o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/133. schůze RMB konaná dne 19. 9. 2017, bod 24 doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/18

Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátila přípisem ze dne 4. 8. 2014 a 27. 3. 2017 paní Jaroslava Svojanovská, bytem Žebětínská 203/52, 623 00 Brno **obsahujícím argumentace k uznání jejího vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).**

Část pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice byla zaměřena a označena geometrickým plánem pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

Geometrický plán, po jeho zpracování, předložila žadatelka o uznání vydržení, tj. paní Geometrickým plánem č. 1004-149/2014 ze dne 25. 6. 2014 pro rozdělení pozemku byla část pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno nově označena jako p.č. 2040/8 ost. plocha- zeleň o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Pro úplnost uvádíme:

Uvedený návrh na uznání vydržení vlastnického práva je po skutkové i právní stránce zcela obdobný případům již projednávaným a schváleným v orgánech města Brna v roce 2016, a to k částem pozemků při ulici Matlachova, v k.ú. Slatina (m. j. oplocená předzahrádka před rodinným domem Matlachova or. č. 43 ve vlastnictví manželů

) již pravomocně (27. 10. 2015) rozhodl rozsudkem Městský soud v Brně pod č.j. 52 C 5/2015-65 ze dne 22. 9. 2015, kterým byla zamítnuta žaloba města Brna o vydání bezdůvodného obohacení. Soudem byl vysloven právní závěr, že

nabyli předmětné části pozemků p.č. 1639/1 a p.č. 1640/5 vydržením ke dni 1. 1. 1992 ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

Skutkové a právní okolnosti

Po zaměření průběhu oplocení zahrad za rodinnými domy ul. Žebětínská, kdy zahrady za těmito rodinnými domy se nacházejí při ul. Libušina třída, byly až v roce 2013 zjištěny odchylky mezi průběhem hranice pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví města Brna a oplocením jednotlivých soukromých pozemků (oplocených zahrad za rodinnými domy)

Vlastnice sousedního pozemku - zahrady byla vyzvána k vypořádání právního vztahu k částem pozemku p.č. 2040/1 dle polohopisného zaměření č. zak. 26/2013 dílu „H“ o výměře cca 17 m², který užívá jako část připlocenou zahradu - připojena k pozemku p.č. 284/1, k.ú. Kohoutovice, jako majitelka pozemku p.č. 283, 284/1, k.ú. Kohoutovice o celkové výměře 698 m²). Součástí pozemku p.č. 283 je rodinný dům č.p. 203/Žebětínská or.č. 52.

Přípisy ze dne 4. 8. 2014 a 27. 3. 2017 předkládá argumentaci, že splnila podmínky k vydržení vlastnického práva předmětné části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m², k.ú. Kohoutovice.

Uvedla, že část pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m², k.ú. Kohoutovice vč. jejích právních předchůdců (rodiče a prarodiče) **v dobré víře užívají a fakticky obhospodařují po dobu více jak 40 let, tj. od roku 1972, kdy nabyli vlastnické právo k sousedním pozemkům a tyto pozemky byly již více jak 40 let oploceny plotem vč. zídky, tak jako do současnosti.**

Jejich dobrá víra **nebyla až do roku 2013 ze strany města Brna, nijak zpochybněna a ve své faktické držbě nebyli nijak rušeni.**

Tuto část pozemku užívají na základě domnělých nabývacích titulů - tj. smlovy o darování a zřízení věcného břemene ze dne 1. 4. 2009 (právní účinky vkladu 2. 4. 2009) a darovací smlouvy ze dne 28. 8. 1990 (notářský zápis 1NZ 290/90, 1 N 322/90, registrováno dne 28. 8. 1990).

Popis části pozemku:

Na pozemku p.č. 2040/1 o celkové výměře 1 626 m², k.ú. Kohoutovice se nachází částečně zeleň při ul. Libušina třída a částečně zaplacené zahrady za rodinnými domy ul. Žebětínská.

Část pozemku p.č. 2040/1 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, označená dle GP č. **č. 1004-149/2014 ze dne 25. 6. 2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice**, o jejíž uznání vlastnického práva _____ žádá, tvoří přilpocenou zahradu za rodinným domem Žebětínská or.č. 52 vylučně užívanou a obhospodařovanou

Majetkové poměry:

Uvedený pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice nabylo statutární město Brno na základě zák. č. 172/1991 Sb.

Posouzení, doporučení a závěr:

Závěr:

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byla paní _____ jako oprávněná držitelka části pozemku úspěšná, a město Brno by tak čelilo nadbytečně žalobě spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno o část pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, tj. část oplocené zahrady za rodinným domem Žebětínská or.č. 52 fakticky nepečovalo a faktické držitele této části pozemku v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu od roku cca r. 1972 až do roku 2013 nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném podání Jany Svojanovské, bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob (oprávněných držitelů) na určení vlastnického práva vydržením.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb. , tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992 , bylo možno před datem 1. 1. 1992 započít dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč.

3/72

zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014).

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011

Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012

Vydržení části sousedního pozemku

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011

Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku

Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlédnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlédnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012

Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu

Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012

K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí

Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014

Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014

Důsledky nevykonávání vlastnického práva

Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.

rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015

Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pomínutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby

Vzhledem k tomu, že paní _____ již v předstihu předložila z její strany zadaný oddělovací geometrický plán již v roce 2014, je její argumentace k uznání vydržení vlastnického práva k oddělené části pozemku předkládána samostatně.

Další argumentace níže uvedených žadatelů - týkající se dalších sousedních přilpocených částí pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice budou předloženy do RMB „hromadně“, poté co všichni žadatelé, jejichž žádost byla doporučena v Komisi majetkové dne 12. 6. 2017 (viz níže), předloží oddělovací geometrické plány.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky pro uznání vlastnického práva _____ formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

Komise majetková RMB na 55. zasedání dne 12. 6. 2017, bod 55

1. bere na vědomí

argumentaci ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice a k uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK _____ č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí:

a) _____ / přípisu ze dne 12. 11. 2015

5/12

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 10 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- b) v přípisu ze dne 6. 11. 2015
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 12 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- c) o v přípisu ze dne 7.5.2014
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 19 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- d) v přípisu ze dne 24. 4. 2014
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- e) manželů v přípisu ze dne 6. 11. 2015
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 18 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- f) **v přípisu ze dne 20. 11. 2015**
- **k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno**
- g) manželů, zast. JUDr. Romanem Matulou v přípisu ze dne 14. 4. 2014
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- h) v přípisech ze dne 5. 6. 2014, 18. 4. 2017 - k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- i) v přípisu ze dne 24. 4. 2014, 28. 3. 2017
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 24 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

s uznáním vlastnického práva k části pozemku
- p.č. 2040/1 o výměře 10 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva k části pozemku
- p.č. 2040/1 o výměře 12 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva (každý k id. ¼) k části pozemku
- p.č. 2040/1 o výměře 19 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,
s uznáním vlastnického práva (id. 3/16), (id. 13/16) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva manželů (k id. ½) a (k id. ½) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 18 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva k části pozemku
- p.č. 2040/1 o výměře 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která je zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1004-149/2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice,

s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku
- p.č. 2040/1 o výměře 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva (každý id. 1/3) k části pozemku
- p.č. 2040/1 o výměře 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku
 - p.č. 2040/1 o výměře 24 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, schválit
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva a vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
 - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
 - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a (každý k id. ¼) k uznání vlastnického práva (každý k id. ¼) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
 - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a (id. 3/16), (id. 13/16) k uznání vlastnického práva (id. 3/16), (id. 13/16) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
 - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi (k id. ½), (k id. ½) k uznání vlastnického práva manželů (k id. ½) (k id. ½) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
 - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak je označena geometrickým plánem č. 1004-149/2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice;
 - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi k uznání vlastnického práva manželů vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
 - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a (každý k id. 1/3) k uznání vlastnického práva (každý

9/18

k id. 1/3) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k.ú. Kohoutovice k uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem

Návrhy souhlasných prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 1 - nehlasoval, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	zdržel se	nehlasoval	omluven	pro	pro

Rada města Brna na R7/133. schůzi dne 19. 9. 2017, bod 24

1.)bere na vědomí

argumentaci v přípisu ze dne ze dne 4. 8. 2014 a 27. 3. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2.)doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1004-149/2014 jako pozemek p.č. 2040/8 ost. plocha- zeleň o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

schválit

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k.ú. Kohoutovice k uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1004-149/2014 jako pozemek p.č. 2040/8 ost. plocha- zeleň o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon

r.č.

bytem

na straně první

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1004-149/2014 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2040/8** o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo k pozemku p.č. 2040/8 o výměře 17m², k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k **pozemku p.č. 2040/8** o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi a statutárním /městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne
V Brně dne V Brně dne

r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

9/12

71/0
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno
ČJ: MMB/0101402/2014

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor

Dnešního dne	- 4 - 08 - 2014	2
Č. j. MMB:		PTC

Magistrát města Brna

MMB/0310039/2014

listy: 11 přílohy:

druh:



mmb1es5376e0e1 Doručeno: 04.08.2014

Brno 04. 08. 2014

Žádost o uznání vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2040/1 k. ú. Kohoutovice, tj. k nově vzniklému pozemku parc. č. 2040/8 o výměře 17 m² k. ú. Kohoutovice oddělenému dle geometrického plánu č. 1004 - 149/2014

Reaguji tímto na zjištění Majetkového odboru MMB, že užívám část pozemku parc. č. 2040/1 k. ú. Kohoutovice o výměře 19 m², který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dle přiloženého geometrického plánu č. 761-0356-1-0800 ze dne 12. 1. 1972, byla vyznačena hranice mezi pozemky parc. č. 533/2 (dnes označený jako pozemek parc. č. 284/1 k. ú. Kohoutovice) a 533/3 k. ú. Kohoutovice. Nová hranice byla, jak je uvedeno v geometrickém plánu, označena trubkami.

Následně Brnoinvesta (investorsko - inženýrská organizace v Brně, která vykupovala pozemky pro výstavbu sídliště Kohoutovice ve prospěch čs. státu) dodala všem vlastníkům sousedních zahrad (které již dále nebyly vykoupeny) drátěné pletivo, ocelové sloupky, vstupní ocelovou branku a namíchaný beton, aby si na (Střediskem geodézie pro město Brno) přesně označených nových hranicích postavili svépomocí oplocení, tzn. drátěné pletivo na ocelových sloupcích a betonové podezdívce s vstupní ocelovou brankou do zahrady. Poté bylo Brnoinvestou zkontrolováno, že dodaný materiál byl použit na výstavbu hraničního oplocení a v přesně označených nových hranicích. Toto hraniční oplocení nezměnilo svoji polohu ani podobu do současné doby.

Na základě Smlouvy o darování a o zřízení věcného břemene ze dne 01. 04. 2009 s právními účinky vkladu ke dni 02. 04. 2009 jsem výlučnou vlastnící nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 208 pro obec Brno, katastrální území Kohoutovice, okres Brno - město, zde označená jako pozemek parc. č. 284/1 zahrada o výměře 398 m².

Pozemek parc. č. 284/1 k. ú. Kohoutovice jsem nabyla do svého výlučného vlastnictví již oplocený ve stávajících hranicích a nevěděla jsem, stejně tak moji právní předchůdci (moje matka a moji prarodiče), že část pozemku, kterou jsme užívali jako svoji vlastní a plnili na ní veškeré povinnosti vlastníka, není v našem vlastnictví. Ve vztahu k části pozemku jsme přistupovali jako k celé zahradě s vědomím řádného hospodáře. Žili jsme vnitřně přesvědčeni, že se jedná o naše vlastnictví, a že se jedná o nedílnou součást našeho pozemku. Byla jsme tedy já a moji právní předchůdci (moje matka a moji prarodiče) nepřetržitě po dobu více jak 10 let v dobré víře, že nabytý pozemek parc. č. 284/1 k. ú. Kohoutovice v rozsahu oplocení je celý v našem vlastnictví.

10/18

Statutární město Brno jako vlastník pozemku parc. č. 2040/1 k. ú. Kohoutovice po celou dobu držby nedal najevo svůj nesouhlas a nebránil své vlastnické právo. To nasvědčuje tomu, že ani on nepředpokládal, že vlastník pozemku parc. č. 284/1 k. ú. Kohoutovice drží část jeho pozemku.

Vzhledem k výše uvedenému vás žádám o uznání vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2040/1 k. ú. Kohoutovice, tj. k nově vzniklému pozemku parc. č. 2040/8 o výměře 17 m² k. ú. Kohoutovice oddělenému dle geometrického plánu č. 1004 - 149/2014, vyhotoveného Ing. Liborem Vokřínkem, Libušino údolí 150, 623 00 Brno, dne 25. 06. 2014, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město, dne 04. 07. 2014, PGP-911/2014-702.

V případě vašeho kladného stanoviska vypracuji na své náklady Souhlasné prohlášení.

Děkuji

Přílohy

- Smlouva o darování a o zřízení věcného břemene ze dne 01. 04. 2009 s právními účinky vkladu ke dni 02. 04. 2009 - nabývací titul Jaroslavy Svojanovské
- Smlouva o převodu nemovitostí darovací ze dne 28. 08. 1990 - nabývací titul právní předchůdkyně
- Čestné prohlášení paní Růženy Ostřížkové - právní předchůdkyně
- Geometrický plán č. 761-0356-1-0800
- Geometrický plán č. 1004 - 149/2014

11/18



Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno
Čj: MMB/008/1359/2017
Mgr. Jan Dvořák

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Dobro dne	28-03-2017
Č.j. MMB:
Příl.:

OPR. DAN, CTM

Brno 27. 03. 2017

Vyjádření k výzvě k vydání úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 2040/1 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Kohoutovice

1. Dne 04. 08. 2014 jsem podala žádost s přílohami o uznání vydržení vlastnického práva k pozemku parc. č. 2040/8 ostatní plocha o výměře 17 m² v k.ú. Kohoutovice, oddělený geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1004-149/2014 vyhotoveným Ing. Liborem Vokřínkem z pozemku parc. č. 2040/1 ostatní plocha v k.ú. Kohoutovice. Dne 20. 11. 2015 jsem podala žádost o sepsání souhlasného prohlášení. Do dnešního dne jsem na mé konkrétní žádosti a skutečnosti v ní uvedené nedostala odpověď. Majetkový odbor MMB odpověděl pouze hromadným sdělením totožného znění zaslané všem dotčeným vlastníkům pozemků při ulici Libušina třída v k.ú. Kohoutovice. Tedy sdělení bez rozlišení toho, zda byla nebo nebyla jednotlivými vlastníky podána žádost o uznání vydržení vlastnického práva.
2. Jak jsem již dříve uvedla, moji prarodiče byli donuceni převést Československému státu – Obvodnímu národnímu výboru Brno I. pozemky (dnes také část pozemku parc. č. 2040/1 v k.ú. Kohoutovice) pro výstavbu komunikace a sídliště Kohoutovice za tak neadekvátní cenu, že tento výkup byl de facto vyvlastněním. Okolnosti, za kterých moji prarodiče byli donuceni předmětnou kupní smlouvu podepsat, popisuje rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno č.j. 397/91/8-RBD ze dne 23. 3. 2006. Tyto okolnosti rovněž potvrzuje má matka, paní Růžena Ostřížková (právní předchůdkyně), která se tehdy účastnila jednání se zástupci vykupující organizace. Na jednáních byla vytvářena atmosféra nátlaku, bylo řečeno, aby si všichni uvědomili, že mají děti, které budou chtít studovat, a že výkupy jsou ve veřejném zájmu. Pokud by vlastníci s prodejem nesouhlasili, nemusely by se jejich děti na školy dostat a vlastníci pozemků by mohli přijít o pracovní místa. Pozemkový úřad Brno ve výše uvedeném rozhodnutí uvádí, že pokud nakonec k podpisu předmětné kupní smlouvy došlo, stalo se tak v tísní vyvolané opakujícími se výhrůžkami zástupců vykupující organizace a představitelů tehdejší moci. Dále pak Pozemkový úřad Brno ve svém rozhodnutí konstatuje, že k navození stavu tísně rovněž přispěl celkový kontext napjaté atmosféry v obci (výkupy se týkaly většího počtu občanů), a to za situace, kdy se soukromí vlastníci v důsledku neexistence demokratického a právního státu nemohli domoci účinné ochrany svých práv.

12/18

3. Nesouhlasím s vaší výzvou k vydání úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 2040/1 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Kohoutovice o výměře 19 m² v období tří let zpětně od 1. 3. 2014 do 28. 2. 2017 v částce 2.280,-Kč (slovy: dvatisícedvěštosmdesátkorunčeských), tj. 40,-Kč/m²/rok.
4. Konečné vyjádření, o které mě žádáte v dopise ze dne 21. 02. 2017, jsem uvedla v žádostech ze dne 04. 08. 2014 a 20. 11. 2015.

10 10 10 10 /
#

13/18


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		
	ha	m ²			ha	m ²	
2040/1	*)	17	50	2040/1		15	50
				A			10
				B			12
				C			19
				D			25
				E			19
				F			17
				G			18
				H			19
				I			21
				J			21
				K			24
						17	55
2042	*)	17	72	2042		15	09
				L			7
				M			13
				N			11
				O			12
				P			13
				Q			12
				R			17
				S			16
				T			23
				U			23
				V			24
				W			30
				X			26
				Y			33
				Z			3
						17	77
2274		9	64	2274		9	59
				A1			5
						9	64

*) Změna výměry dle § 29 odst. 1 písm. b) Vyhl. 26/2007 Sb.

Při případném vyhotovení geometrického plánu se mohou výměry lišit z důvodu zaokrouhlování souřadnic a výměr

VYČÍSLENÍ VÝMĚR

Porovnání dosavadního a nového stavu parcel		Zak. č.: 26/2013
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno		 <p>MapKart s.r.o. Rybnická 53 634 00 Brno</p>
Obec; Kat. úz.: Brno; Kohoutovice		
Mapový list: DKM		
Datum: březen 2013		

12/12

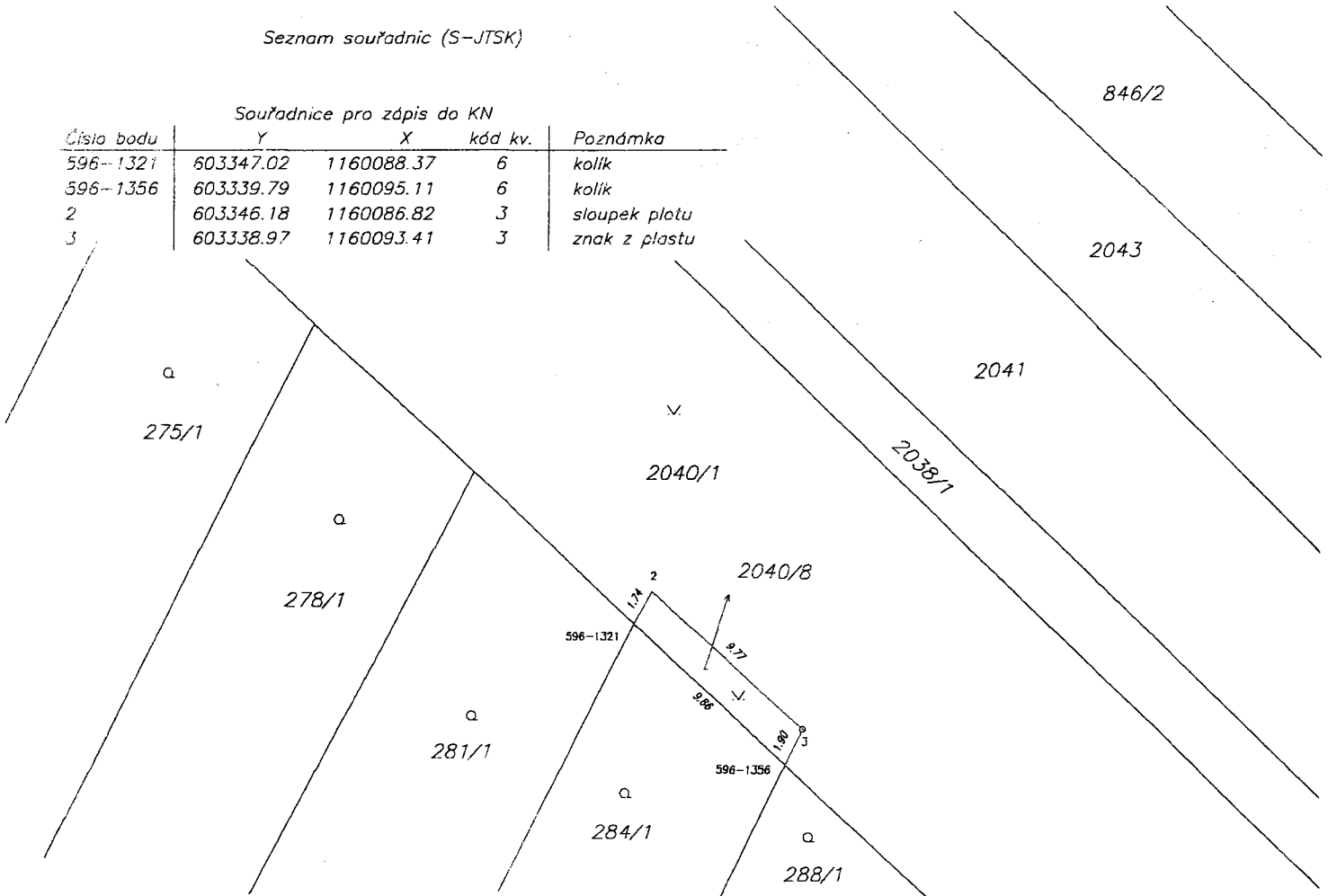
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2040/1	16	51	ostat.pl. zeleň	2040/1	16	34	ostat.pl. zeleň		0						
				2040/B		17	ostat.pl. zeleň		0	2040/1	10001		17		
	16	51			16	51									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
596-1321	603347.02	1160088.37	6	kolík
596-1356	603339.79	1160095.11	6	kolík
2	603346.18	1160086.82	3	sloupek plotu
3	603338.97	1160093.41	3	znak z plastu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Libor Vokřínek	Jméno, příjmení: Ing. Libor Vokřínek
	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 680/1995	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 680/1995
	Dne: 25.6.2014 Číslo: 149/2014	Dne: 7.7.2014 Číslo: 185/2014
	Nědežnostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Libor Vokřínek Libušino údolí 150 623 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-911/2014-702 2014.07.04 11:20:27 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1004-149/2014		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Kohoutovice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<i>plotem</i>		



15/18

Výpis z katastru nemovitostí

01.08.2017 00:00:00

Výpis (LV)

Obec: 582786 Brno

Kraj:

Kat.území: 610313 Kohoutovice

Okres: 3702 Brno-město

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: 208

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
---	---	---------------	-------

Vlastnické právo

665707/0816

B	Nemovitosti
---	-------------

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	--------------------------	--------------	----------------	----------------

<u>283</u>		300 zastavěná plocha a nádvoří		
------------	--	--------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 203, je součástí pozemku

<u>284/1</u>		398 zahrada		zemědělský půdní fond
--------------	--	-------------	--	-----------------------

Stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
----------------------	----------------	----------------	------------

<u>Kohoutovice, č.p. 203</u> , je součástí pozemku	rodinný dům		<u>283</u>
--	-------------	--	------------

B1	Jiná práva - Bez zápisu
----	-------------------------

C	Omezení vlastnického práva
---	----------------------------

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

* Věcné břemeno užívání

Os.:

Par.: 283

V-5192/2009-702

RC/IC.:

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.04.2009

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

* Věcné břemeno užívání

Os.:

Par.: 283

V-5192/2009-702

RC/IC.:

Listina Smlouva darovací ze dne 01.04.2009

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

* Věcné břemeno užívání

Os.:

Par.: 283

V-5192/2009-702

2

RC/IC.:

Listina Smlouva darovací ze dne 01.04.2009

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

* Věcné břemeno užívání

Par.: 283

V-5192/2009-702

16/18

Os.:

RC/IC:

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.04.2009

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu**E** Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne
01.04.2009 Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2009.

V-5192/2009-702

Pro:

RČ/IC: 665707/0816

Brno

* Smlouva darovací ze dne 01.04.2009 Právní účinky vkladu práva ke dni
02.04.2009.

V-5192/2009-702

Pro:

RČ/IC: 665707/0816

Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
284/1	23746	398

(c) 1999-2017 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhотовeno: 04.09.2017 / 14:18

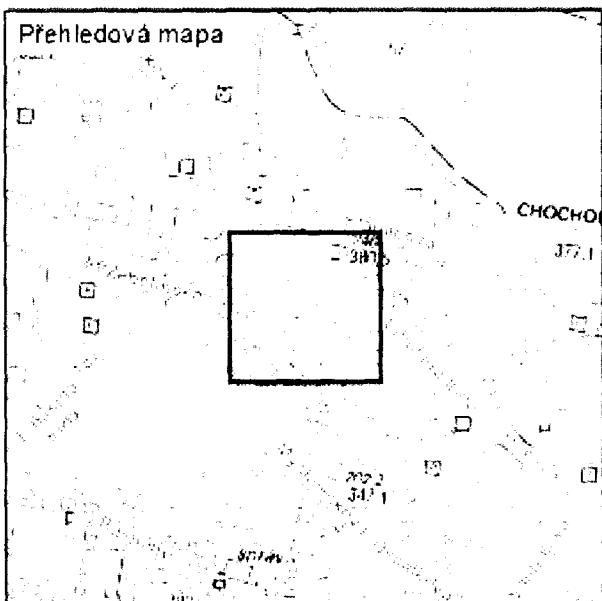
Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotožil: Eva Šindelková

14/18



Části pozemku p.č. 2040/1 v k.ú. Kohoutovice



12178