



MMB2017000001555

123

Rada města Brna

ZM7/ 3143

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.11. 2017

Název:

Návrh kupní smlouvy – koupě budovy garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemcích p.č. 203/12 a p.č. 3863/28, oba v k.ú. Královo Pole

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh kupní smlouvy

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- přijaté usnesení Zastupitelstva města Brna, k bodu 91, ze zasedání č. Z7/32, konaného dne 3.10.2017, kterým bylo odsouhlaseno využití předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 203/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² a na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², oba pozemky v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 47.500,- Kč, dle nabídky ze dne 20.7.2017.

2. schvaluje

- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 203/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² a na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², oba pozemky v k.ú. Královo Pole z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 47.500,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/138. schůzi, konané dne 24.10.2017, projednala a doporučila ZMB schválit nabytí budovy garáže do vlastnictví SMB.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Zpracovaný materiál k nabídce předkupního práva paní [] k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 203/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² a na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², oba pozemky v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 47.500,- Kč, dle nabídky ze dne 20.7.2017, byl předložen do orgánů RMB a ZMB s návrhem usnesení nesouhlasit s využitím předkupního práva.

RMB na své schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017 doporučila ZMB nesouhlasit s využitím nabídky předkupního práva.

RMB na své R7/134. schůzi, konané dne 26.9.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vzala na vědomí nabídku [] po doplnění doručenu dne 20. 7. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 203/12 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² a částečně na pozemku p. č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a. s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², oba pozemky v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 47.500,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově peněz.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 203/12 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² a na pozemku p. č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a. s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², oba pozemky v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu 47.500,- Kč, dle nabídky ze dne 20. 7. 2017.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	--	pro	pro	---	nepřít.	pro

ZMB na svém zasedání Z7/32, konaném dne 3.10.2017, souhlasilo s využitím nabídky předkupního práva.

1. ZMB vzalo na vědomí nabídku [] po doplnění doručenu dne 20. 7.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 203/12 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² a částečně na pozemku p. č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a. s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², oba pozemky v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 47.500,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově peněz.

2. ZMB souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 203/12 - zastavěná plocha a

nádvoří, o výměře 2 m² a na pozemku p. č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a. s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², oba pozemky v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu 47.500,- Kč, dle nabídky ze dne 20. 7. 2017.

Uvedeným usnesením ZMB bylo navrhované doporučení předkládané RMB na nevyužití předkupního práva změněno na využití nabídky předkupního práva za kupní cenu ve výši 47.500,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově peněz.

Vzhledem k této změně, na základě usnesení ZMB, nebyl k materiálu předkládanému k projednání orgánům SMB přiložen ke schválení návrh kupní smlouvy mezi prodávající paní a SMB, vzhledem k navrhovanému doporučení na nevyužití předkupního práva.

V návaznosti na výše uvedené přijaté usnesení ZMB na využití předkupního práva byla z časových důvodů dne 11.10.2017, před podpisem kupní smlouvy, prodávající uhrazena na její účet kupní cena ve výši 47.500,- Kč, neboť zákonná lhůta pro přijetí nabídky předkupního práva uplyne k datu 20.10.2017.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je orgánům statutárního města Brna předkládán návrh schválit

- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 203/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² a na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², oba pozemky v k.ú. Královo Pole z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 47.500,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet , před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 20.7.2017.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/63, konané dne 23.10.2017.

Komise majetková RMB doporučila schválit úplatné nabytí budovy do vlastnictví SMB.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

přijaté usnesení Zastupitelstva města Brna, k bodu 91, ze zasedání č. Z7/32, konaného dne 3.10.2017, kterým bylo odsouhlaseno využití předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 203/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² a na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², oba pozemky v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 47.500,- Kč, dle nabídky ze dne 20.7.2017.

2. doporučila RMB a ZMB

schválit úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 203/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² a na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², oba pozemky v k.ú. Královo Pole z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 47.500,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 20.7.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/138, konané dne 24.10.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vzala na vědomí přijaté usnesení Zastupitelstva města Brna, k bodu 91, ze zasedání č. Z7/32, konaného dne 3. 10. 2017, kterým bylo odsouhlaseno využití předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 203/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² a na pozemku p. č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a. s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², oba pozemky v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu 47.500,- Kč, dle nabídky ze dne 20. 7. 2017.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 203/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² a na pozemku p. č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a. s., zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², oba pozemky v k. ú. Královo Pole z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 47.500,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 20. 7. 2017.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. J. J. J.	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	--	--

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2. .
bytem

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle LV č. 11565 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 203/12 a na pozemku p.č. 3863/28, oba v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“/, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.203/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemek p.č. 3863/28, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 6652 ve vlastnictví Českých drah, a.s., je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství,

z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávající stojí na pozemku p. č. 203/12, k.ú. Královo Pole ve vlastnictví kupujícího a na pozemku p.č. 3863/28, k.ú. Královo Pole ve vlastnictví Českých drah, a.s. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřela dne 17.7.2017 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 47.500,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 20.7.2017, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit na bankovní účet prodávající č.

3. České dráhy, a.s. z titulu vlastnictví pozemku p.č. 3863/28, k.ú. Královo Pole k nabídce předkupního práva písemně sdělily prodávající svým dopisem z 22.6.2017, že neuplatňují na předmět koupě předkupní právo.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupujícími a činí částku ve výši 47.500,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 20.10.2017, a to bezhotovostním převodem na účet číslo: variabilní symbol – RČ prodávající. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

V.

Stav nemovitosti, vyloučení práv třetích osob

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětu koupě je oprávněna s ním volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na něm neváznou žádná zástavní práva nebo věcná břemena či pohledávky třetích osob, a že předmět koupě ani jeho část není pronajat ani jinak užíván třetí osobou.
2. Strana prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá neuhrazené závazky vůči příslušnému správci daně po termínu splatnosti, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětu koupě. Strana prodávající taktéž prohlašuje, že si ke dni uzavření této kupní smlouvy není vědoma žádných svých závazků po lhůtě splatnosti, nezmiňovaných v této smlouvě, vůči správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám.
3. Strana prodávající dále prohlašuje, že není předlužena, v platební neschopnosti či jinak insolventní, dále že ohledně osoby strany prodávající ani prodávané nemovitosti není vedeno nalézací insolvenční, konkurzní, exekuční ani další soudní, správní či jiné řízení, způsobilé zpochybnit platnost či účinky této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětu koupě a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména řízení způsobilé omezit vlastnické právo strany prodávající k převáděné nemovitosti.
4. Strana prodávající výslovně ujišťuje, že žádné další případné omezení nebo právo nebude k předmětu koupě zřízeno ke dni podání návrhu na vklad práva vlastnického z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Pokud by některá třetí osoba uplatňovala vůči straně kupující jakoukoliv oprávněnou pohledávku, nebo jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této kupní smlouvy a spojené s vlastnictvím předmětu koupě, zavazuje se strana prodávající, že pohledávku zaplatí nebo jiné právo uspokojí ze svého.
6. Strana prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly opravňovat kteréhokoli předchozího vlastníka předmětu koupě k odstoupení od smlouvy, na základě které došlo v minulosti k převodu předmětu koupě, a to zejména s nezaplacením kupní ceny, vadami apod.
7. Strana prodávající se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do předání předmětu koupě nepodnikne, s výjimkou úkonů spojených s běžným provozem, žádné kroky, které by snížily hodnotu předmětu koupě.

8. Strana prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 3863/28, k.ú. Královo Pole s vlastníkem pozemku, tj. Českými drahami, a.s. a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradila dohodnuté nájemné za rok 2017. S kupujícím, který je vlastníkem pozemku p.č. 203/12, k.ú. Královo Pole, nemá prodávající k pozemku p.č. 203/12, k.ú. Královo Pole uzavřenou nájemní smlouvu.

VI.

Daň

Kupující je z titulu jeho statutu samosprávného územního celku osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy (dále jen „vklad“), zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit (např. uzavřením nové kupní smlouvy) ani ve lhůtě 30 dnů od zamítnutí, tato smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit

veškerá poskytnutá plnění této smlouvy do deseti pracovních dnů od zrušení této smlouvy a ta smluvní strana, na jejíž straně leží důvod, který způsobil, že vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nebylo do katastru nemovitostí vloženo, je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

5. Strana prodávající se zavazuje, že nebude disponovat s předmětem koupě způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva stranou kupující, v opačném případě sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení závazků uvedených v této smlouvě.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího Úřad městské části Brno - Královo Pole. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

6. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno – Královo Pole a Českým drahám, a.s. převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č.203/12 a na pozemku p.č. 3863/28, oba v k.ú. Královo Pole ve prospěch statutárního města Brna.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Ujednání o smluvních pokutách dle této smlouvy nemají vliv na právo oprávněné strany požadovat náhradu škody.

6. Pokud jakýkoli závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným, nevymahatelným či nezpůsobilým k vkladu do katastru nemovitostí jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost, nevymahatelnost nebo nezpůsobilost k vkladu do katastru nemovitostí nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost či způsobilost k vkladu do katastru nemovitostí jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými vždy všemi účastníky této smlouvy.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/33. zasedání konaném dne 7.11.2017.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál