



MMB2017000001553

121

Rada města Brna

ZM7/ 3132

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11. 2017

Název:

**Nabídka předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 3823,  
k.ú. Královo Pole**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva pana \_\_\_\_\_, doručená dne 31.8.2017, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku pana \_\_\_\_\_, doručenou dne 31.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3823, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

**2. nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.3823, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 150.000,- Kč, dle nabídky ze dne 31.8.2017.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**RMB na své R7/138. schůzi, konané dne 24.10.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka pana \_\_\_\_\_, doručená dne 31.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.3823, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 31.8.2017 nabídku pana \_\_\_\_\_ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3823, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 30.11.2017.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3823, v k.ú. Královo Pole, je situována při ulici Chelčického a Košinova. Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto.

Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí návrhové funkční plochy městské zeleně ostatní (ZO), která bude záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí a musí být veřejně přístupná. Plochy ZO zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zezeň, uliční stromořadí, izolační a ochrannou zezeň; v tomto případě se jedná o budoucí blok ochranné zezeň podél sběrné komunikace v ulici Sportovní.

Vzhledem k uvedenému Odbor územního plánování a rozvoje MMB doporučuje využít předkupního práva k uvedené garáži a získat ji do vlastnictví města s tím, že realizace změny využití předmětného území bude pravděpodobně záležitostí až výhledovou, a proto bude možné garáž ještě nějaký čas využívat k pronájmu.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Královo Pole.

MČ Brno – Královo Pole nesouhlasí z úrovně MČ Brno – Královo Pole s uplatněním předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb ve vlastnictví jiných subjektů situovaných na pozemcích ve vlastnictví stat. města Brna p.č. 3857/2, 3857/3, 3857/4, 3857/5, 3857/6, 3857/8, 3857/15 až 3857/25, 3857/28 až 3857/30, 3807/3, 3808 až 3811, 3813 až 3820, 3822 až 3826, 3828, 3830 a 3831, 3833 až 3838, 3840 až 3843, 3846 až 3849, 3851 a 3852, pozemku p.č. 5697, 5579, 5580, 5712 a pozemku p.č. 5714 k.ú. Královo Pole v lokalitě garážového dvora při ulici Chelčického.

**Porada primátora**, konaná dne 18.9.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 3823 v k.ú. Královo Pole, doručené dne 31.8. 2017 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Pozn.:

Zastupitelstvo města Brna již dříve na svém zasedání Z7/29, konaném dne 20.6.2017, projednalo pod bodem 174 nabídku předkupního práva k jiné garáži v této lokalitě, stojící na pozemku SMB p.č. 3824, v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve stejné výši, tj. 150.000,- Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

**Cena:**

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca :	70.000,- Kč.
Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca:	127.000,- Kč
Realizované prodeje sousedních garáží:	
Rok 2016 na pozemku p.č. 3828	119.500,- Kč
Rok 2016 na pozemku p.č. 3857/8	125.000,- Kč
Rok 2017 na pozemku p.č. 3824 (viz pozn.)	150.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje sousedních garáží a vyjádření OÚPR lze nabídkovou cenu ve výši 150.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

**Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené skutečnosti k této nabídce předkupního práva a zejména s přihlédnutím ke stanovisku porady primátora a MČ Brno – Královo Pole, je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3823, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 150.000,- Kč, dle nabídky ze dne 31.8.2017.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové na její R7/KM/63. zasedání, konaném dne 23.10.2017.**

**Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Komise majetková RMB:

1. vzala na vědomí

nabídku pana \_\_\_\_\_, doručenou dne 31.8.2017, na využití předkupního práva dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3823, zastavěná plocha

*3/10*

a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.3823, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 150.000,- Kč, dle nabídky ze dne 31.8.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řiha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

**RMB na své schůzi č. R7/138, konané dne 24.10.2017, přijala následující usnesení:**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

1. RMB vzala na vědomí nabídku pana \_\_\_\_\_, doručenu dne 31. 8. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 3823 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.3823 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Královo Pole, za kupní cenu 150.000,- Kč, dle nabídky ze dne 31. 8. 2017.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	--	--

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 10.5.2017:

Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí návrhové funkční plochy městské zeleně ostatní (ZO), která bude záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí a musí být veřejně přístupná.

4/15

Plochy ZO zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň, uliční stromořadí, izolační a ochrannou zeleň; v tomto případě se jedná o budoucí blok ochranné zeleně podél sběrné komunikace v ulici Sportovní.

**Vzhledem k uvedenému Odbor územního plánování a rozvoje MMB doporučuje využít předkupního práva k uvedené garáži a získat ji do vlastnictví města s tím, že realizace změny využití předmětného území bude pravděpodobně záležitostí až výhledovou, a proto bude možné garáž ještě nějaký čas využívat k pronájmu.**

Obdobné vyjádření platí i pro případné využití předkupního práva ke všem ostatním garážím v dané lokalitě.

### **MČ Brno – Královo Pole**

Vyjádření MČ Brno – Královo Pole z 19.5.2017:

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole na svém 4. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Královo Pole, konané dne 10.6.2015, usnesením č. 15Z4/17 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna neschválit využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb ve vlastnictví jiných subjektů situovaných na pozemcích ve vlastnictví stat. města Brna p.č. 3857/2, 3857/3, 3857/4, 3857/5, 3857/6, 3857/8, 3857/15 až 3857/25, 3857/28 až 3857/30, 3807/3, 3808 až 3811, 3813 až 3820, 3822 až 3826, 3828, 3830 a 3831, 3833 až 3838, 3840 až 3843, 3846 až 3849, 3851 a 3852, pozemku p.č. 5697, 5579, 5580, 5712 a pozemku p.č. 5714 k.ú. Královo Pole v lokalitě garážového dvora při ulici Chelčického.

**Na základě výše uvedeného usnesení nemá MČ Brno – Královo Pole zájem o nabytí garáže na pozemku p.č. 3823 v k.ú. Královo Pole z úrovně MČ.**

5/15

1/2  
DPA, Korandora

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0353471/2017

listy: 1  
druh:

přílohy:



mmb1es6558f0d5 Doručeno: 31.08.2017

Mob:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

Brno - město

602 00 Brno

**Věc: Garáž v k.ú.Královo Pole, LV 3080 na pozemku 3823**

Jsem výlučným vlastníkem stavby - **budova bez č.p./č.e.**, způsob využití garáž, v katastrálním území Královo Pole (kód 611484), obec Brno (582786), okres Brno-město, list vlastnictví (LV) č. 3080 vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město postavené na vašem pozemku 3823.

Jelikož bych chtěl garáž prodat, prosím o vyjádření, zda využijete svého předkupního práva.

V Brně dne 29.8.2017



# KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a § 2128 a násl. občanského zákoníku

u z a v ř e l i:

bytem a trvale pobytem  
(dále také jen  
číslo OP:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“ – *ve tvaru jednotného čísla mužského rodu*)

a

bytem a trvale pobytem  
číslo OP:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“ – *ve tvaru jednotného čísla ženského rodu*)

t a k t o:

## I.

### Prohlášení prodávajícího

- 1.1. Prodávající, *prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby - budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, v katastrálním území Královo Pole (kód 611484), obec Brno (582786), okres Brno-město, což dokládá platným výpisem z katastru nemovitostí, tj. listem vlastnictví (LV) č. 3080 vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.*
- 1.2. Budova je postavena na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, **parc. č. 3823**, o výměře 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Královo Pole (kód 611484), obec Brno (582786), okres Brno-město, což dokládá platným výpisem z katastru nemovitostí, tj. listem vlastnictví (LV) č. 10001 vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, které má **předkupní právo** na uvedenou nemovitost.

## II.

### Specifikace předmětu smlouvy

#### 2.1. Garáž:

**stavba - budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, v katastrálním území Královo Pole (kód 611484), obec Brno (582786), okres Brno-město, což dokládá platným výpisem z katastru nemovitostí, tj. listem vlastnictví (LV) č. 3080 vedeným**

Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. (dále také jen „garáž“),

(shora označená nemovitá věc uvedená v odst. 2.1, tedy garáž je dále v této smlouvě označena také jako jen „nemovitá věc“ nebo také jen „převáděná nemovitá věc“).

### III.

#### Převod vlastnického práva

- 3.1. Prodávající, \_\_\_\_\_, touto smlouvou prodává garáž uvedenou v článku II odst. 2.1. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do vlastnictví kupujícího, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **150 000 Kč** (slovy: jednostopadesátisíkorunčeských), který jí od něj za tuto smluvní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět kupní smlouvy, tj. nemovitou věc specifikovanou v článku II této smlouvy, **nejpozději do 18 měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí**. Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání předmětu kupní smlouvy. O předání převáděné nemovité věci prodávajícím kupujícímu bude smluvními stranami sepsán samostatný protokol, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že prodávající poruší povinnost předat předmět kupní smlouvy, tj. nemovitou věc specifikovanou v článku II této smlouvy v uvedené lhůtě, dohodly se smluvní strany, že prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč (slovy: jednostokorunčeských) za každý kalendářní den prodlení se splněním uvedené povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo kupujícího na náhradu škody.

### IV.

#### Kupní cena a platební podmínky

- 4.1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši **150 000 Kč** (slovy: jednostopadesátisíkorunčeských) do tří dnů ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí, a to v hotovosti, s tím, že smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena se považuje ze strany kupujícího za uhrazenou převzetím prodávajícím. O uhrazení kupní ceny bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán samostatný doklad.

### V.

#### Právní a faktické vady nemovité věci

- 5.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětné nemovité věci a prohlašuje, že na ní nevážnou žádné dluhy, není omezen její převod, ani u ní neexistují žádné jiné právní vady, povinnosti nebo závazky a k datu podpisu této smlouvy nebyly na předmětné nemovité věci ani v souvislosti s ní vyměřeny ani doměřeny žádné daně, jejichž neuhrazení by mělo nebo mohlo mít za následek vznik jakéhokoli zástavního práva nebo práva k cizí věci vztahujícího se k jakékoli části předmětné nemovité věci nebo ke kupujícímu, jakožto jejímu vlastníkovi. Prodávající si není vědom žádné skutečnosti, která by mohla být podstatným způsobem na překážku užívání předmětné nemovité věci kupujícím.
- 5.2. Prodávající dále prohlašuje, že nepředvedl žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, předmětnou nemovitou věc nebo její část či podíl na jinou osobu,



ani ji nezatížil věcným břemenem, zástavním právem nebo smlouvou, na základě které by předmětnou nemovitou věc přenechal do užívání jiné osobě, a že je plně oprávněn nemovitou věc uvedenou v článku II této smlouvy převést na kupujícího.

- 5.3. Prodávající prohlašuje, že předmětná nemovitá věc nemá žádné vady, které by překážely běžnému užívání nemovité věci, nebo žádné skryté vady, o nichž by věděl.
- 5.4. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc řádně prohlédl, prohlašuje, že předmětnou nemovitou věc v tomto stavu kupuje, přičemž smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že stav předmětné nemovité věci odpovídá obvyklému opotřebení.
- 5.5. Prodávající konečně prohlašuje, že neuzavřel nájemní nebo jinou obdobnou smlouvu, na základě které by vzniklo třetí osobě užívací právo k předmětné nemovité věci uvedené v článku II této smlouvy či jejím částem. V souvislosti s uvedenou nemovitou věcí prodávající prohlašuje, že nedluží jakoukoliv částku žádnému dodavateli služeb spojených s užíváním předmětné nemovité věci, přičemž pokud by se ukázalo uvedené prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, je prodávající povinen dlužnou částku uhradit příslušnému dodavateli takových služeb, nebo přímo kupujícímu, pokud takovou částku uhradil za prodávající.
- 5.6. Prodávající se zavazuje, že zaplatí do fyzického předání předmětné nemovité věci veškeré úhrady spojené s užíváním předmětné nemovité věci.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že nepravdivost kteréhokoli z výše uvedených prohlášení smluvních stran v tomto článku se považuje ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě je druhá smluvní strana oprávněna bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

## VI.

### Daň z nabytí nemovitých věcí

6.1 Kupující zaplatí příslušnému správci daně daň z nabytí nemovitých věcí vzniklou prodejem předmětné nemovité věci do vlastnictví kupujícího, a to včetně případných nákladů na vypracování znaleckého posudku k přiznání daně z nabytí nemovitých věcí, pokud takový znalecký posudek bude dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí vyžadován jako příloha přiznání daně z nabytí nemovitých věcí.

## VII.

### Platnost a účinnost smlouvy

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem vyjádření vlastníka pozemku (viz bod I.1.2.), že nevyužije předkupního práva, a podpisy smluvními stranami. O uhrazení kupní ceny bude sepsáno písemné potvrzení. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město bude podán po vyjádření vlastníka pozemku, pokud nevyužije předkupního práva. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 7.2 Bude-li rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí záporné, jsou smluvní strany povinny poskytnout si vzájemně takovou součinnost, včetně uzavření případného dodatku k této smlouvě, nebo i

9/15

nové smlouvy, kterou by bylo dosaženo převodu předmětné nemovité věci uvedené v článku II této smlouvy na kupujícího, aby překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že by pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a nebyla uzavřena nová kupní smlouva, má kterákoli ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

- 7.3 V případě, že by pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a nebyl by uzavřen dodatek k této smlouvě či nová kupní smlouva ve lhůtě do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bude řízení o vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy zastaveno nebo kterým bude rozhodnuto o zamítnutí vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy, má kterákoli ze stran právo od této smlouvy odstoupit. V tomto případě prodávající vrátí uhrazenou kupní cenu zpět kupujícímu nejpozději do 10 dní od odstoupení od smlouvy.

## VIII.

### Zápis do katastru nemovitostí

8.1 Po ověření podpisů na této smlouvě notářem, advokátem nebo jiným k tomu oprávněným orgánem, budiž do katastru nemovitostí na listu vlastnictví (LV) č. 3080 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravského kraje, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrálním území Královo Pole (kód 611484), obec Brno (582786), okres Brno-město, proveden vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího vyplývajícího z této smlouvy.

## IX.

### Přechod nebezpečí škody

9.1 Riziko zničení nebo poškození předmětné nemovité věci uvedené v článku II této kupní smlouvy, jejích součástí a příslušenství přechází na kupujícího dnem fyzického předání nemovité věci převáděné touto kupní smlouvou. Škody vzniklé na předmětné nemovité věci před fyzickým předáním předmětné nemovité věci dle této kupní smlouvy kupujícímu proto hradí prodávající.

## X.

### Náležitosti vůle a projevu vůle

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, souhlasí s ní v celém rozsahu, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, je srozumitelná a není ani pro jednu stranu nápadně nevýhodnou a nebyla sepsána pod jednostranným nátlakem či v tísní.
- 10.2. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 10.3. Tato smlouva platí také pro a proti eventuálním právním nástupcům obou smluvních stran.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) vyhotoveních s platností originálů, 1 (jedno) vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy, 1 (jedno) vlastník pozemku a 2 (dvě)

vyhotovení (jedno s úředně ověřenými podpisy smluvních stran) bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího podepsaný smluvními stranami zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem podání návrhu na provedení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.

## XI.

### Podpisy

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 29.8.2017

Prodávající:

Kupující:

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 2

Poř.č.: 60200-0582-0353

Vlastnoručně podepsal:  
Datum a místo narození:  
Adresa pobytu:

Z

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:  
Občanský průkaz

Brno 2 dne 30.08.2017  
Hrabcová Hana



čření – legalizace:-----

věřuji, že-----

běžné číslo ověřovací knihy O-9195/2017-----

larozený

tem

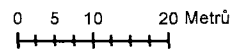
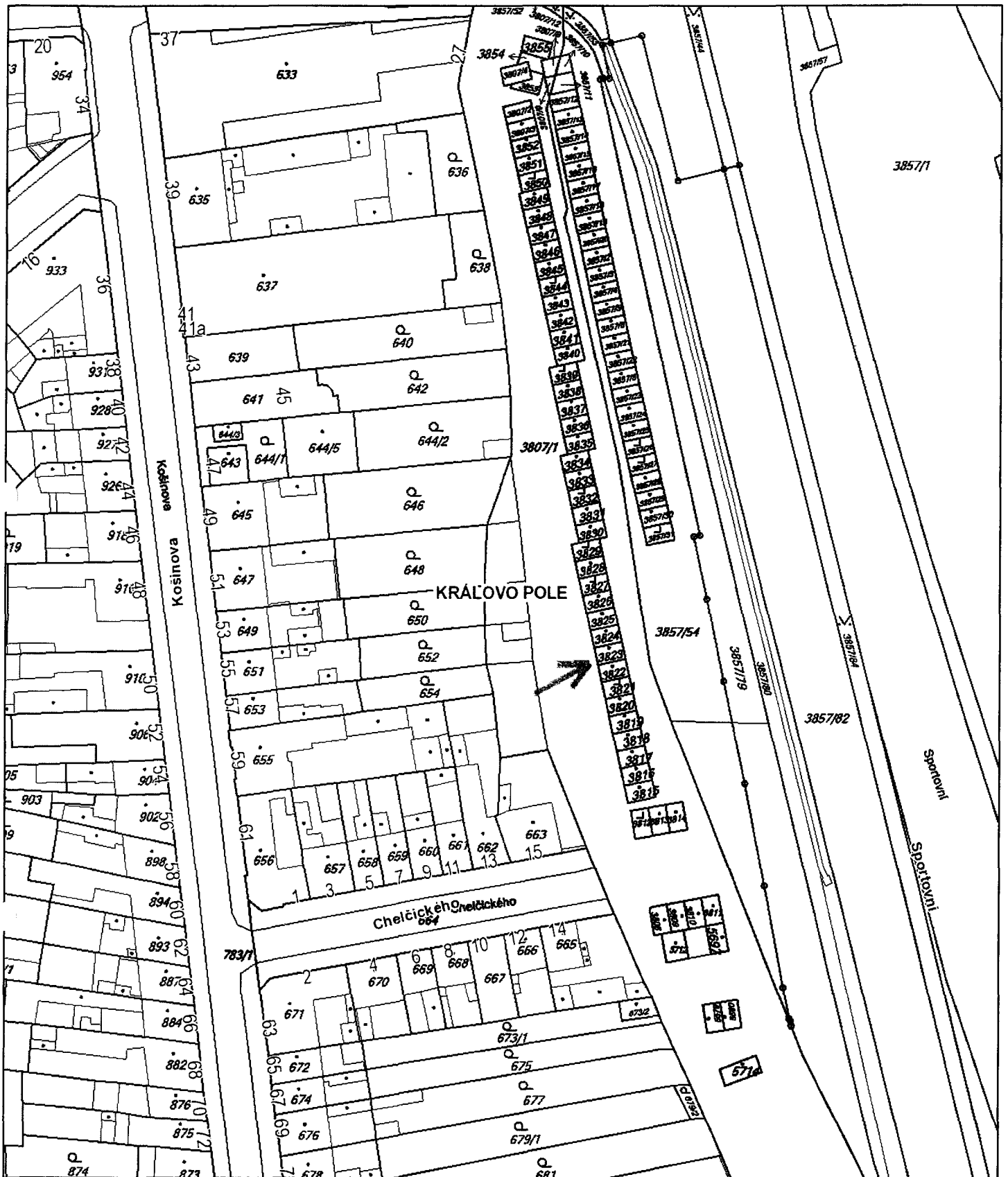
jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsal.-----

V Brně dne třicátého srpna roku dva tisíce sedmnáct (30.08.2017).-----



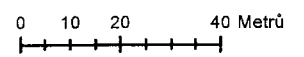
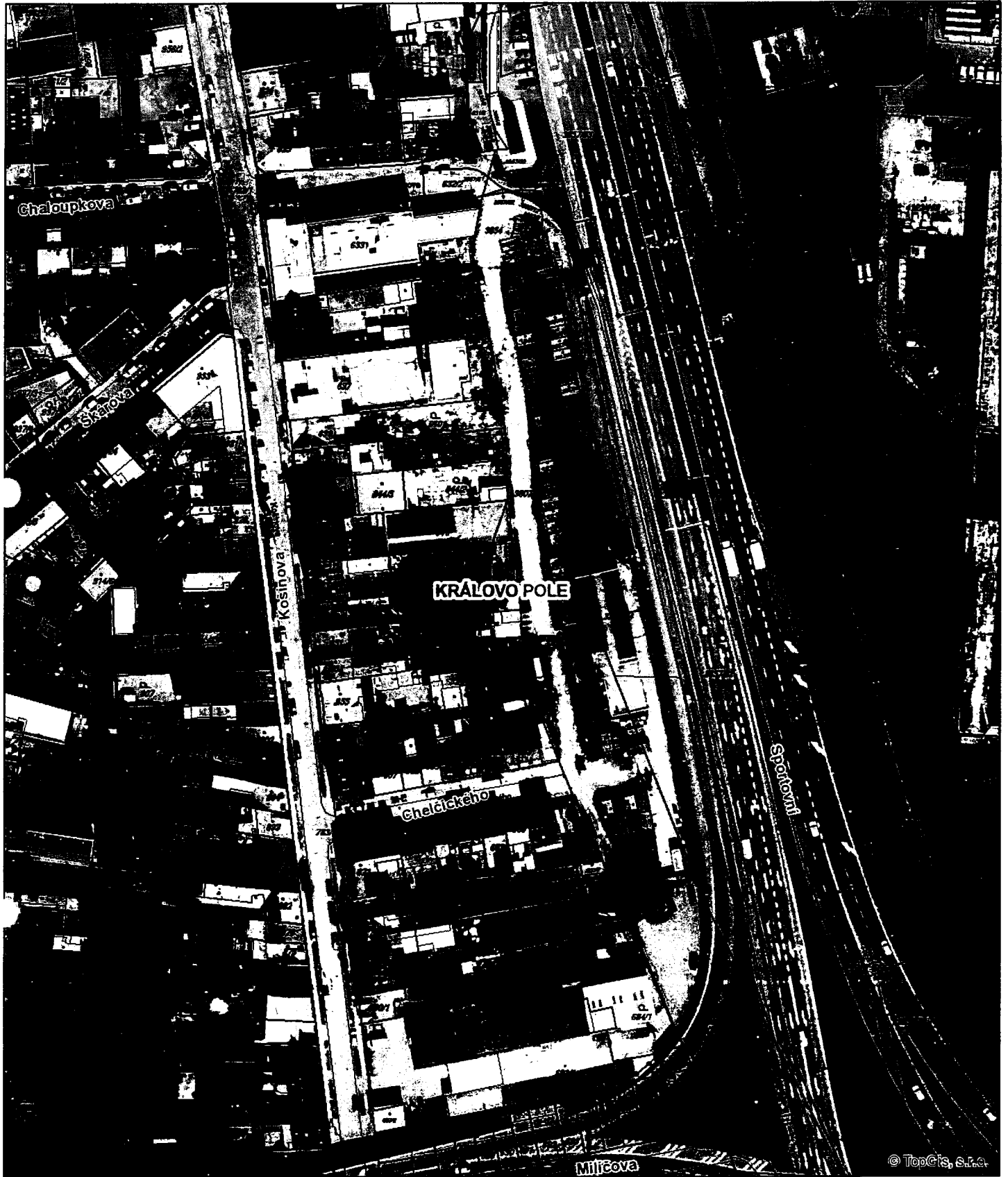
**Simona Mýtopilová**  
notářská úřednice  
pověřená notářkou v Brně  
JUDr. Vladimírou Kostřicovou

12/15



13/16





© TopGIS, s.r.o.

15/18