



MMB201700001548

116

Rada města Brna

ZM7/3129

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.11. 2017

Název:

Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě rodinné rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, v k.ú. Štýřice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka paní doručená dne 30.8.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

- nabídku paní doručenou dne 30.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě rodinné rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m², k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

1.souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m², k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 30.8.2017.

2. schvaluje

- úplatné nabytí nezapsané stavby rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na její účet, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/138. schůzi, konané dne 24.10.2017, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

1/15

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky paní _____, doručené dne 30.8.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), k nezapsané stavbě rodinné rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m2, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 30.8.2017 nabídku paní _____ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), k nezapsané stavbě rodinné rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m2, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta uplyne v případě této nabídky k datu 30.11.2017.

Popis:

Výše specifikovaná nezapsaná stavba rod. rekreace je situovaná v lokalitě „Červený kopec“. Jedná se o malou montovanou přízemní stavbu, určenou pro zahrádkářské a chatové kolonie. Obvodové stěny tvoří panely, na kterých je připevněn vnější palubkový obklad řeziva, spojený na pero a drážku. Vnitřní obklad tvoří laminátový sololit – Sololak. Zastavěná plocha chaty je 6 m², základy tvoří základový rám, který se pokládá na vyzděnou nebo odizolovanou podezdívku a montáž si zajišťuje stavebník sám.

Pozemek pod garáží včetně dalších pozemků v této lokalitě ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajatý zahrádkářské organizaci ZO ČZS U trámy se sídlem v Brně, na základě nájemní smlouvy uzavřené s MČ Brno – střed.

Pozemek je svěřen městské části Brno – střed.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č.1836/16 v k.ú. Štýřice součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy rekreační zeleně. V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Plochy rekreační zeleně (ZR) zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky.

Podle Přílohy č.2 „Veřejně prospěšné stavby“ obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, jsou objekty městské zeleně veřejně prospěšnými stavbami.

V této lokalitě již byla dříve využita nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 182, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1885/98, v k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč.

ZMB na svém zasedání Z7/29, konaném dne 20.6.2017, bod č. 180, schválilo úplatné nabytí stavby Štýřice č.e. 182, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1885/98, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví . do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Jiřiny Zimulové, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 150 těchto usnesení.

Porada primátora, konaná dne 18.9.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití rod. rekr., postavené na pozemku p.č. 1836/16 v k.ú. Štýřice, doručené dne 30.8. 2017 a **doporučila předkupní právo využít.**

Cena:

Věcnou hodnotu nabízených staveb lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 24.000,- Kč

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca: 26.000,- Kč

Nové zahradní domky/chatky lze pořídit již od : 30.000,- Kč

Nabídkové ceny chat (do cca 25 m²) se v rámci předkupního práva pohybují v intervalu cca : 60.000,- až 150.000,- Kč

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva odpovídá přibližně věcné hodnotě stavby. Nabídkovou cenu ve výši 25.000,- Kč tak lze, za předpokladu zdůraznění územně plánovacího hlediska – viz vyjádření OÚPR, akceptovat.

Závěr:

Orgánům statutárního města je nyní předložen návrh:

- **souhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě rodinné rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m², k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, dle nabídky z 30.8.2017.

- **schválit úplatné nabytí** nezapsané stavby rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví paní , do vlastnictví statutárního města

3/18

Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na její účet, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 25.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/63, konané dne 23.10.2017.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila souhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB:

1. vzala na vědomí

nabídku paní doručenu dne 30.8.2017, na využití předkupního práva dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě rodinné rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m², k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m², k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 30.8.2017.

- schválit úplatné nabytí nezapsané stavby rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1836/16, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na její účet, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/138, konané dne 24.10.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vzala na vědomí nabídku paní , doručenu dne 30. 8. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě rodinné rekreace, stojící na pozemku p. č. 1836/16, ostatní plocha, o výměře 6 m², k. ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m², k. ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 30. 8. 2017;

➤ schválit

- úplatné nabytí nezapsané stavby rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 1836/16, v k. ú. Štýřice, z vlastnictví paní _____, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 25.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na její účet, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. _____	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 15.5.2017 - dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1836/16 v k.ú. Štýřice součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy rekreační zeleně. V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Plochy rekreační zeleně (ZR) zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky.

Podle Přílohy č.2 „Veřejně prospěšné stavby“ obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, jsou objekty městské zeleně veřejně prospěšnými stavbami.

Předmětný pozemek je součástí rozsáhlejší návrhové plochy ZR, která je v současné době řešena v územní studii „Červený kopec“ a v rámci projektu URBACT III.

ÚPP „Územně analytické podklady (ÚAP) města Brna“ (aktualizace 2016) zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a slouží, dle § 25 stavebního zákona, z. č. 183/2006 Sb., v platném znění, jako podklad ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území.

Pro předmětné území z ÚAP nevyplývají zásadní informace.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u stavby pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č. 1836/16 v k.ú. Štýřice využít.

MČ Brno – střed

Zastupitelstvo MČ Brno – střed na svém 23. zasedání, konaném dne 13.9.2017, **nesouhlasí s využitím předkupního práva** k nabytí nemovité věci (nezapsaná stavba pro rodinnou rekreaci) na pozemku p.č. 1836/16 o vým. 6 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky PhDr. Jany Plškové z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna.

1/3

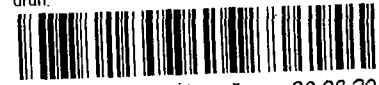
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0351946/2017

listy: 1

přílohy: 3

druh:



mmb1es6558eba6 Doručeno: 30.08.2017

Statutární město Brno
Majetkový odbor /Kovandova/
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Nabídka k uplatnění předkupního práva

Jsem vlastnící zahradní chatky bez čp/če, parc. č. 1836/16 v obci Brno, k.ú. Štýřice, okres Brno – město. Chatka stojí na pozemku Vámi pronajatém ZO ČZS U trámu, Brno. Vzhledem k tomu, že kvůli zhoršení svého zdravotního stavu již nemohu na zahrádce pracovat, rozhodla jsem se chatku prodat. Dle ustanovení § 2143 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku v platném znění jsem povinna nabídnout Vám uvedenou nemovitost v rámci uplatnění předkupního práva.

Chatka o ploše 6 m² je přízemní, dřevěná, tepelně neizolovaná, podsklepená, bez přívodu vody, elektřiny a bez kanalizace. Stavba typu BORKA byla provedena před 27 lety vlastními silami a dnešní stav je pro daný účel vyhovující.

Kupní smlouvu jsem uzavřela 28. srpna 2017 s koupěchtivou .

r. č.

účet č. . a nabídkovou cenu 25 000,- Kč, splatnou na dlouholetou členkou ČZS ZO "U trámu", Červený kopec-Vinohrady, Brno a obhospodařuje sousední pozemek, který jí byl podstatně krácen restitučními nároky rodiny Kohnů. Proto má zájem o rozšíření užívaného pozemku a předmětnou chatku.

Termín prodeje: podzim 2017

Děkuji za brzké vyřízení.

S pozdravem

Přílohy: Kupní smlouva
Zahradní chatka Borka – prospekt

Brno 28. srpna 2017

7/15

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající
a
kupující

uzavírají kupní smlouvu následujícího znění:

I.

Prodávající rodává zahradní chatku určenou k uskladnění nářadí a plodin bez čp/če, parc. č. 1836/16 v obci Brno, k.ú. Štýřice, okres Brno – město, stojící na pozemku jiného vlastníka, a to statutárního města Brna. Chatka o ploše 6 m² je přízemní, dřevěná, tepelně neizolovaná, podsklepená, bez přívodu vody, elektřiny a bez kanalizace. Stavba typu BORKA (viz přílohu) byla provedena před 27 lety svépomocí a dnešní stav je pro daný účel vyhovující. Prodávající prohlašuje, že je po smrti manžela 11. 7. 2010 výlučnou vlastnící nemovitosti a to na základě dědické dohody uzavřené před pověřenou soudní komisařkou JUDr. Alicí Sedlákovou v Brně dne 9. 12. 2010.

II.

Prodávající prodává výše uvedenou nemovitost s veškerým zařízením, zahradním nábytkem a nářadím včetně slunečnicku, hliníkového žebříku a hliníkových sklepních schodů do vlastnictví paní za obapolně dohodnutou cenu 25.000 Kč, slovy dvacet pět tisíc korun českých, ve kteréžto kupující paní nemovitost kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba stojí na pozemku jiného vlastníka, je prodávající povinna nabídnout ji dle § 2147 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. platného Občanského zákoníku statutárnímu městu Brnu, které má předkupní právo. Po projednání příslušnými orgány nastane doba plnění finančních závazků plynoucích ze smlouvy.

IV.

Prodávající tímto prohlašuje, že se do skončení řízení nezbavuje svého práva s nemovitostí neomezeně nakládat, že ji nezatížila věcným břemenem ani nedala nikomu do zástavy, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu do skončení řízení. Dále si vymíní, že sklep pod chatkou bude užívat do 1. 3. 2018.

V.

Kupující potvrzuje, že je důkladně obeznámena se stavem objektu, nebude vznášet k tomuto stavu žádné nároky a stanovenou cenu zaplatí prodávající v den skončení řízení o předkupním právu, pokud město Brno o nabídku neprojeví zájem. Dohodnutá cena bude odeslána na bankovní účet s názvem č. účtu

VI.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích všechny s platností originálu s tím, že podpisy oprávněných zástupců smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

V Brně dne 28. srpna 2017

.....
prodávající

.....
kupující

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.
bytem .

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je po smrti manžela dne 11.7.2010, výlučnou vlastnící nemovitě věci – nezapsané stavby pro rodinnou rekreaci v katastru nemovitostí, stojící na pozemku p. č. 1836/16, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, a to na základě dědické dohody uzavřené před pověřenou soudní komisařkou JUDr. Alicí Sedlákovou v Brně dne 9.12.2010.

2. Pozemek p. č.1836/16, ostatní plocha o výměře 6 m², k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět

koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu. Proávající prodává výše uvedenou nemovitost s veškerým zařízením, zahradním nábytkem a náradím včetně slunečníku, hliníkového žebříku a hliníkových sklepních schodů.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávající stojí na pozemku p. č. 1836/16, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Proávající uzavřela dne 28.8.2017 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 25.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 30.8.2017, kdy byla statutárnímú městú Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit na bankovní účet prodávajícího č.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupujícími a činí částku ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 30.11.2017, a to na účet číslo: variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

V.

Prohlášení prodávající

1. Proávající prohlašuje, že:

- je oprávněna nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti ní vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,

- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezczizila, že neuzavřela s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – střed je pozemek p.č. 1836/16, k.ú. Štýřice pronajatý ZO ČZS U trámu se sídlem v Brně a prodávající je členkou této zahrádkářské organizace, se kterou má uzavřenou platnou podnájemní smlouvu za užívání předmětného pozemku.

3. Proávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezczizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

VI.

Daň

Kupující je z titulu jeho statutu samosprávného územního celku osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. Kupující nabývá předmět koupě do vlastnictví po uzavření kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán včetně klíčů, nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední stranou. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno-střed. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

3. Proávající si vymíňuje, že sklep pod chatkou bude užívat nadále po prodeji nemovitosti, a to nejdéle do 1.3.2018 a je srozuměna pro tento případ s úhradou nájemného spojeného s uvedeným užíváním nemovitosti. Podmínky tohoto užívání budou vzájemně dohodnuty při předání předmětu koupě s městskou částí Brno-střed.

4. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno - střed převod vlastnického práva statutárnímu městu Brnu ke stavbě stojící na pozemku p.č.1836/16, k.ú. Štýřice, za účelem ukončení podnájemní smlouvy uzavřené mezi prodávající a výše uvedenou zahrádkářskou organizací.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.
3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

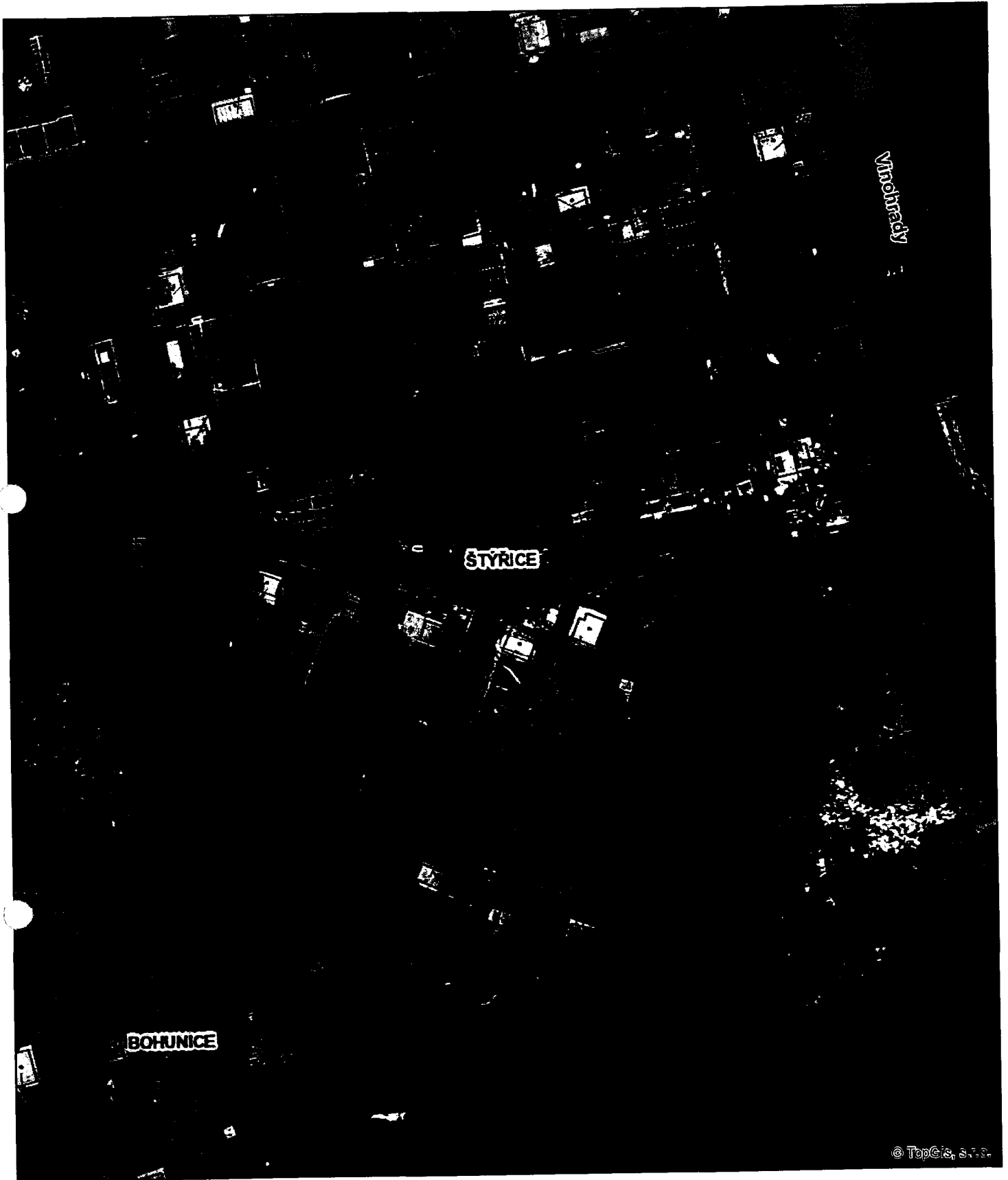
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/33. zasedání konaném dne 7.11.2017.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál



© TopGIS, s.r.o.

