



MMB201700001530

98

Rada města Brna

ZM7/ 3126

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.11.2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

skutečnost, že:

- spoluvlastník id. 1/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole učinil statutárnímu městu Brnu nabídku na odkoupení podílů
- podíloví spoluvlastníci (id. 3/5) a (id. 1/5) souhlasily s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 4609/97 k.ú. Královo Pole za kupní cenu obou podílů ve výši 67.088,-Kč, z celkové ceny ve výši 83.860,-Kč (cca 964,-Kč/m<sup>2</sup>)

**2. schvaluje**

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/5 na pozemku**
  - p.č. 4609/97 orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole z podílového spoluvlastnictví id. 3/5) a (id. 1/5) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 67.088,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/138. schůzi Rady města Brna konané dne 24.10.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh úplatného nabytí id. 4/5 pozemku 4609/97 orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole (dále i jako pozemek) z podílového spoluvlastnictví (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, když pozemek je součástí veřejného prostranství.

## **Vlastnictví:**

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1145 pro k.ú. Královo Pole ve spoluvlastnictví k id. 3/5 k id. 1/5 a k id. 1/5 České republiky – Státního pozemkového úřadu.

Paní se stala vlastníkem svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/5 na základě rozhodnutí o dědictví č.j. 5D 172/1980 ze dne 30.11.1980 a rozhodnutí o dědictví č.j. 5D 338/91 ze dne 11.6.1991.

Paní se stala vlastníkem svého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 na základě rozhodnutí o dědictví č.j. D 529/86 ze dne 7.4.1986.

Česká republika – ÚZSVM se stala vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 na základě usnesení soudu o dědictví č.j. 58 D-696/2015-79 ze dne 7.10.2015 a následně došlo ke změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu z ÚZSVM na Státní pozemkový úřad dle zápisu o předání majetku státu ze dne 12.2.2016.

V případě nabytí id. 4/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole od prodávajících, bude požádán ČR-SPÚ o nabytí zbývajících id. 1/5 pozemku do vlastnictví města Brna.

## **Popis nemovité věci:**

Pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole je situován do veřejně přístupné plochy zeleně mezi ulicí Hradeckou a ulicí Mánesovou. Pozemek se nachází v místě plánované stavby nájezdové rampy z ulice Hradecká na ulici Palackého třída.

Pozemek se nachází také v blízkosti krajské silnice č. II/640 (ul. Hradecká), avšak není její součástí či příslušenstvím, ani součástí zářezového svahu, nejedná se ani o komunikační zeleň.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu DTA.

## **Budoucí správa pozemku**

V případě nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole bude oznámeno MČ Brno – Královo Pole, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu ploch zeleně veřejné a omezeně přístupné na území městské části a zajišťuje údržbu volných neudržovaných ploch na území městské části.

Po případném nabytí celého pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole do majetku statutárního města Brna, bude tento dle Přílohy č. 4 Statutu - Části III. – Ostatní nemovitý majetek svěřen MČ Brno – Královo Pole.



## 2. d o p o r u č u j e

Radě a Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/5 na pozemku

- p.č. 4609/97 orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole

z podílového spoluvlastnictví

(id. 3/5) a

(id. 1/5) do

vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 67.088,-Kč

a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

### Rada města Brna na schůzi č. R7/138 konané dne 24.10.2017:

#### 1. b e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že:

- spoluvlastník id. 1/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole učinil statutárnímu městu Brnu nabídku na odkoupení podílu
- podíloví spoluvlastníci d. 3/5) a (id. 1/5) souhlasily s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 4609/97 k.ú. Královo Pole za kupní cenu obou podílů ve výši 67.088,-Kč, z celkové ceny ve výši 83.860,-Kč (cca 964,-Kč/m<sup>2</sup>)

#### 2. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/5 na pozemku

- p.č. 4609/97 orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole

z podílového spoluvlastnictví

(id. 3/5) a

(id. 1/5) do

vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 67.088,-Kč

a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole je dle Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu DTA. Z hlediska platného ÚPmB a za účelem majetkového sjednocení lokality z územního hlediska nabytí pozemku doporučuje.

#### **MČ Brno-Královo Pole:**

**ZMČ Brno – Královo Pole** na svém 16. zasedání konaném dne 6. září 2017 pod bodem č. 7 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit nabytí pozemku p.č. 4609/97, v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna a v případě nabytí svěřeni pozemku do kategorie III., ostatní nemovitý majetek, a to za účelem správy.

**ÚMČ Brno – Královo Pole, Odbor veřejných služeb** sděluje, že pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole není součástí pasportu veřejné zeleně MČ Brno-Královo Pole a městská část zde údržbu zeleně nezajišťuje.

#### **Odbor dopravy MMB:**

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu. Pozemek se nachází v místě plánované stavby nájezdové rampy z ulice Hradecká na ulici Palackého třída.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje nabytí pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole do majetku statutárního města Brna.

#### **Státní pozemkový úřad:**

Na pozemek PK p.č. 558/1 v k.ú. Královo Pole byl uplatněn restituční nárok pod č.j. 13/91. Dne 19.5.2004 bylo vydáno rozhodnutí č.j. 13/91/2-RZŘ, které nabylo právní moci dne 7.6.2004 a dne 21.5.2004 bylo vydáno rozhodnutí č.j. 13/91/3-RN, které nabylo právní moci dne 27.5.2004. Těmito rozhodnutími pozemek PK p.č. 558/1 v k.ú. Královo Pole nebyl vydán a správní řízení bylo pravomocně ukončeno.

#### **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje:**

Pozemek p.č. 4609/97, k.ú. Královo Pole se nedotýká zájmů SÚS Jmk, oblast Brno. Jedná se o parcelu druhu pozemku orná půda situovanou v blízkosti krajské silnice č. II/640 (ul. Hradecká) v obci Brno-Královo Pole. Vlastníky předmětného pozemku jsou Česká republika a fyzické osoby. Uvedený pozemek není součástí zářezového svahu ani součástí či příslušenstvím krajské silnice č. II/640, nejedná se o komunikační zeleň. Z těchto důvodů nedisponují informací, kdo provádí údržbu zeleně na předmětném pozemku. Zeleň na silničních pozemcích na teritoriu města Brna provádí Brněnské komunikace a.s.

#### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

Souhlasí se záměrem nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna.

Upozorňují, že pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole je dotčen uložením vodovodního řadu DN350 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN350 na každou stranu. Vodovodní řad DN350 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jej provozují. Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrskými sítěmi.

**GridServices, s.r.o.:**

V blízkosti pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole se nachází STL regulační stanice plynu (dále jen RS) č. 20289.

Dle zákona č. 458/2000, § 68 a § 69 je ochranné pásmo výše uvedené RS 4 m a požárně bezpečnostní pásmo 5 m od půdorysu objektu všemi směry. Při pracích v blízkosti RS a s ním souvisejícího el. zařízení, je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, energetický zákon č.458/2000 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. Upozorňují na možnost zvýšení hlukové zátěže v okolí RS, zejména v zimním období, způsobené provozem a také na občasný ruch spojený s údržbou plynárenského zařízení. Při provozu RS se v jejím okolí může navíc vyskytovat charakteristický zápach zemního plynu.

Dále se v zájmové lokalitě nachází NTO plynovod DN 300, STO plynovod DN 300, dn 315 a dn 225. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák.458/2000 Sb. § 68 odst. 2a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2b). Stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu. (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6)

Dále se v zájmovém území nachází nefunkční STL plynovod DN 300. Plynovod je odstaven od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:**

Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti.

**Dial Telecom, a.s.:**

Ve vyznačeném území se v současné době nenachází žádné podzemní komunikační vedení ve vlastnictví a správě společnosti.

Podmínky kupní smlouvy:

## 1. Prodávající:

1. (id. 3/5)
2. (id. 1/5)

## 2. Kupující: statutární město Brno

## 3. Předmět:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/5 prodávající č.1
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/5 prodávající č.2  
na pozemku:
- p.č. 4609/97 orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole

## 4. Kupní cena:

- ve výši 67.088,-Kč,  
z toho připadající na spoluvlastnický podíl:
- prodávající č.1 (id. 3/5) 50.316,-Kč
  - prodávající č.2 (id. 1/5) 16.772,-Kč

## 5. Splatnost:

Do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

## 6. Vedlejší ujednání:

- smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky
- prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob
- prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva na kupujícího
- jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě; odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění

- návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá kupující
- správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující
- dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující; dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem,
- smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

J/10



Nabytí spol.podílů na pozemku p.č. 4609/97, k.ú. Královo Pole



