



MMB201700001528

96

Rada města Brna

ZM7/ 3104

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 07. 11. 2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 301/52, 301/76 a 98/13 v k. ú.
Nový Lískovec**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva pro
- kopie výpisu LV č. 1499 a 1009
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. $\frac{1}{10}$ k pozemku p.č. 301/52 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m², a pozemku p.č. 301/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m², oba v k. ú. Nový Lískovec, ve vlastnictví (id. $\frac{1}{20}$) a (id. $\frac{1}{20}$),
- nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. $\frac{1}{2}$ k pozemku p.č. 98/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 81 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví (id. $\frac{1}{4}$) a (id. $\frac{1}{4}$)

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.614 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/139. konané dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

11/15

D ů v o d o v á z p r á v a

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnických podílů

- a) k pozemkům p.č. 301/52 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m², p.č. 301/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m², vše v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví (id. 1/20) a (id. 1/20),
- b) k pozemku p.č. 98/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 81 m² v k.ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví (id. 1/4) a (id. 1/4)

do vlastnictví statutárního města Brna.

Další spoluvlastníci (p.č. 301/52, 301/76 a 98/13) a (p.č. 98/13) zemřeli a v současné době probíhají dědická řízení. Proto budou jejich spoluvlastnické podíly řešeny samostatně.

Pozemky p.č. 301/76 a p.č. 98/13 byly v minulosti zastavěny místní komunikací III. tř. při ulici Úpatní, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna, na pozemku p.č. 301/52 se nachází zeleň ve správě MČ Brno-Nový Lískovec.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla výše uvedeným spoluvlastníkům pozemků nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1899/2017 ze dne 4. 8. 2017 vyhotoveným znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, a to:

stavební pozemky – ostatní komunikace, zeleň	
pozemek p.č. 301/52 o výměře 67 m ²	45.753,63 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
<u>trvalé porosty na p.č. 301/52 (listnaté keře)</u>	<u>523,20 Kč</u>
celková cena	46.276,83 Kč
celková cena po zaokrouhlení	46.280,00 Kč
stavební pozemky – ostatní komunikace, parkoviště	
<u>pozemek p.č. 301/76 o výměře 57 m²</u>	<u>32.055,66 Kč, tj. 562,38 Kč/m²</u>
celková cena po zaokrouhlení	32.060,00 Kč
cena spoluvlastnických podílů a po zaokrouhlení (včetně trvalých porostů):	
k pozemkům p. č. 301/52 a 301/76 o celkové výměře 124 m ²	7.834,00 Kč

stavební pozemek – komunikace:	
pozemek p.č. 98/13 o výměře 81 m ²	45.552,78 Kč, tj. 562,38 Kč/m ²
celková cena po zaokrouhlení	45.560,00 Kč
cena spoluvlastnických podílů	
k pozemku p.č. 98/13 po zaokrouhlení	22.780,00 Kč

celkem za spoluvlastnické podíly a po zaokrouhlení k pozemkům p.č. 301/52, 301/76 a 98/13 30.614,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen spoluvlastníkům , kteří s ním souhlasili.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemků p.č. 301/76 a 98/13 v k.ú. Nový Lískovec zastavěného místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. Správu pozemku p.č. 301/52 na kterém se nachází zeleň bude spravovat Městská část Brno-Nový Lískovec.

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	4.628	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	25.986	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	30.614	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 4.628 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků
- **OÚPR MMB** – doporučuje nabytí pozemků do majetku města
- **BVK a.s.** – souhlasí bez připomínek
- **MČ Brno – Nový Lískovec** – souhlasí s nabytím pozemků do majetku města Brna
- **Technické sítě Brno, a.s.** – souhlasí bez připomínek
- **E.ON Servisní, s.r.o.** – ve všech pozemcích se nachází podzemní vedení VN, NN, sdělovací vedení a distribuční trafostanice. V případě prodeje pozemků požadují informovat o tomto nového vlastníka
- **RWE Distribuční služby, s.r.o.** – v pozemcích se nachází NTO plynovod DN 300 a NTL plynovodní přípojka DN 40.
- **CETIN a.s.** – v pozemcích je umístěna síť elektronických komunikací

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2017 18.886.000,00 Kč
Čerpání k 04. 10. 2017: 3.405.492,68 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 23. 10. 2017.
Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/139. konané dne 31. 10. 2017.
Stanovisko bude sděleno.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

. r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

a

. r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

společně na straně jedné také jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- a) - p. č. 301/52, o výměře 67 m², ostatní plocha, zeleň
- p. č. 301/76, o výměře 57 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

oba zapsány na listu vlastnictví č. 1499 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, s následujícím podílem spoluvlastnických podílů: paní
id. 1/20 a pan id. 1/20.

- b) - p. č. 98/13, o výměře 81 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaném na listu vlastnictví č. 1009 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, s následujícím podílem spoluvlastnických podílů: paní
id. 1/4 a pan id. 1/4.

Spoluvlastnické podíly uvedené v písm. a) a písm. b) tohoto odstavce článku I. jsou dále označeny také jen jako „spoluvlastnické podíly“.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu všechny své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto spoluvlastnické podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.614 Kč (slovy: třicettisícšestsetčtrnáct korun českých).

2. Předmětné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1899/2017 ze dne 4. 8. 2017, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková, znalkyně, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Předmětné spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a na kterých se nachází veřejná zeleň.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděných spoluvlastnických podílů na pozemcích uveden kupující a současně budou tyto spoluvlastnické podíly prosty všech práv třetích osob.

2. Úhrada kupní ceny dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude provedena následovně:

- paní	15.307,- Kč,
- panu	15.307,- Kč.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným spoluvlastnickým podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným spoluvlastnickým podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty

všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných spoluvlastnických podílů na pozemcích, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá převáděné spoluvlastnické podíly ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne .

Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V Praze dne

.....

V Praze dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2015 09:23:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1499

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/20
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	17/20
		1/20
		1/20

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
301/52	67	ostatní plocha	zeleň	
301/76	57	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle GP 500-447/97 z parcel PK Lískovec 1899/7 a 1899/8

Parcela: 301/52

Z-2200028/1998-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 301/52

Z-30677/2004-702

Parcela: 301/76

Z-30677/2004-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 814/1980 pro Prahu 3 ze dne 28.8.1980 č.3D 814/80.

POLVZ:150/1980

Z-2200150/1980-702

Pro:

RČ/IČO:

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z najetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:623/2000

Z-2200623/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Usnesení soudu o dědictví 13D-818/2014 -80 Obvodní soud pro Prahu 3 ze dne 19.01.2015.

Právní moc ke dni 19.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.01.2015. Zápis proveden dne 28.01.2015.

V-1371/2015-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

1300 - Proch - 513/15

9/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2015 09:23:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1499

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro:

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví 26 D-504/2015 -102 Obvodní soud pro Prahu 6 ze dne 10.08.2015. Právní moc ke dni 10.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2015. Zápis proveden dne 19.08.2015.

V-20757/2015-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

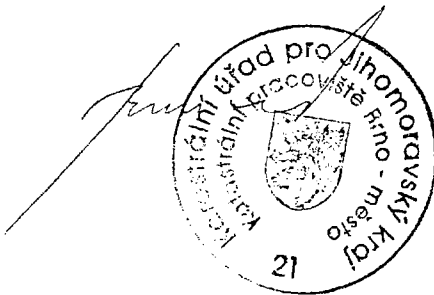
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.12.2015 09:23:35

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:*8832/15*.....



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

10/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2015 09:23:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1009

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/4
		1/4
		1/4
		1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

98/13

81 ostatní plocha

ostatní

komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ 620-584/1999 z parcel PK 1899/7 a 1899/8 Lískovec

Parcela: 98/13

Z-2200499/1999-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 98/13

Z-30677/2004-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 814/1980 pro Prahu 3, ze dne 28.8.1980, č.j. 3D 814/80.

POLVZ:150/1980

Z-2200150/1980-702

Pro:

RČ/IČO:

o Pozemková kniha vložka 1189/ kú.Lískovec.

POLVZ:173/1984

Z-2200173/1984-702

Pro:

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o dědictví 13D-818/2014 -00 obvodní soud pro Prahu 3 ze dne 19.01.2015.

Právní moc ke dni 19.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.01.2015. Zápis proveden dne 28.01.2015.

V-1371/2015-702

Pro:

RČ/IČO:

č.j. 1300 - Proch - 513/15

M/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2015 09:23:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1009

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 26 D-504/2015 -102 Obvodní soud pro Prahu 6 ze dne 10.08.2015. Právní moc ke dni 10.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2015. Zápis proveden dne 19.08.2015.

V-20757/2015-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

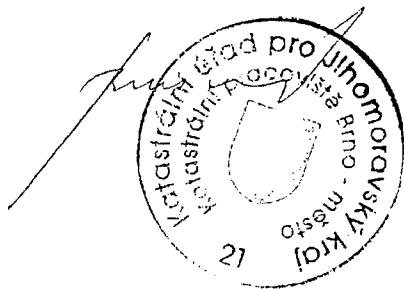
Vyhotoveno: 10.12.2015 09:23:35

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 8832/15



Osvobozeno od poplatků

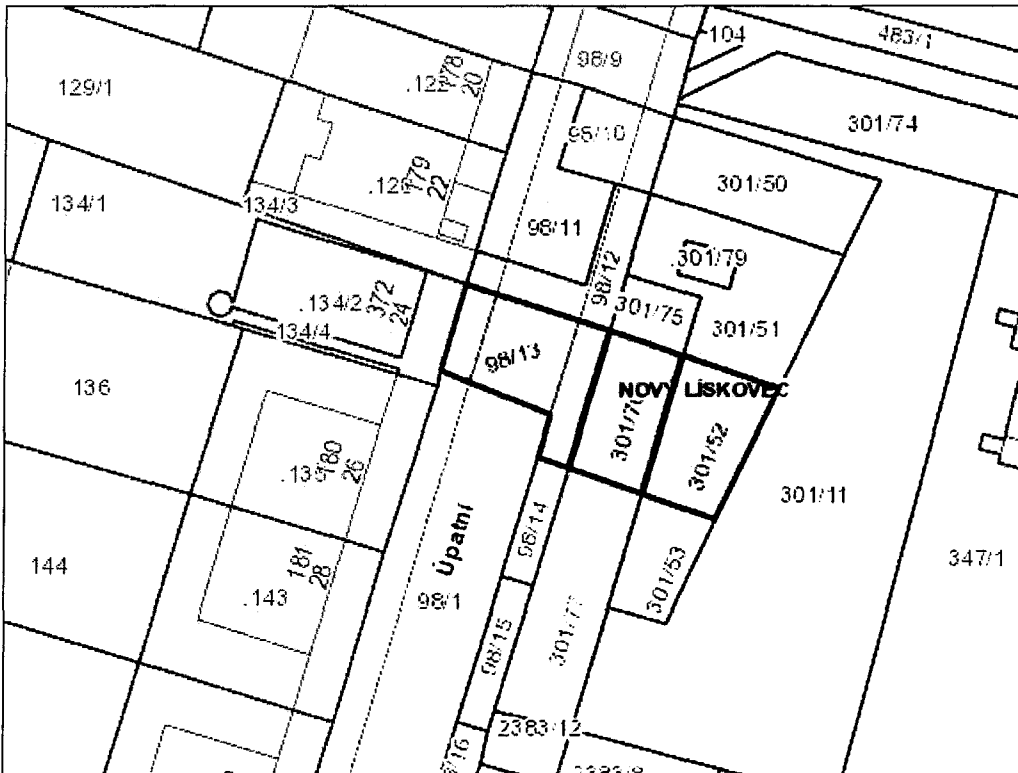
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

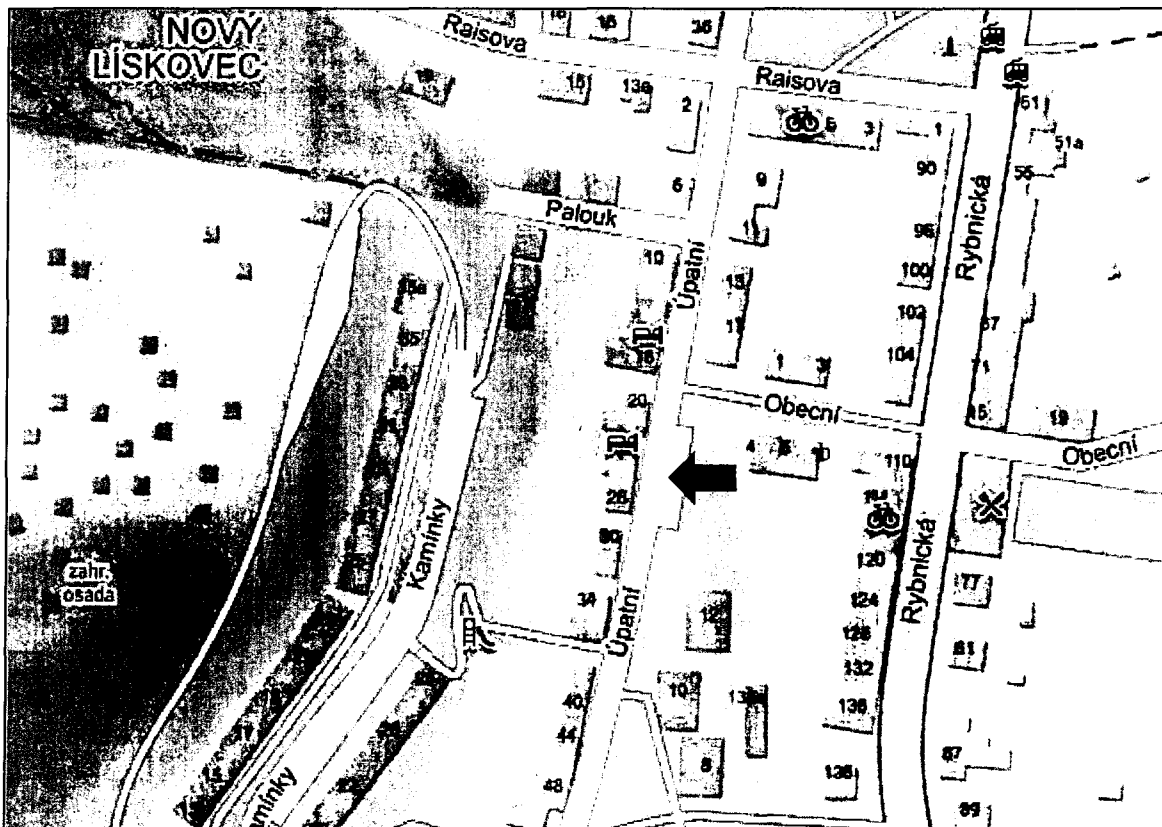
12/15

Pozemky p.č. 301/52, 301/76 a 98/13 v k.ú. Nový Lískovec, ul. Úpatní



-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemky v podílovém spoluvlastnictví SMB a jejichž podíly jsou předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofoto



**Informace o ocenění pozemků p. č. 301/52, 301/76 a 98/13
v k. ú. Nový Lískovec**

1) znalecký posudek č. 1899/2017, vyhotovený dne 4. 8. 2017 Ing. Lucií Janíčkovou
na stanovení **ceny zjištěné:**

stavební pozemek-ost. plocha, zeleň:

p. č. 301/52 o výměře 67 m ²	45.753,63 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
trvalé porosty	523,20 Kč
cena zjištěná pozemku a porostů celkem	46.276,83 Kč

stavební pozemek- ost. plocha, ost. komunikace:

p.č. 301/76 o výměře 57 m ²	32.055,66 Kč, tj. 562,38 Kč/m ²
p.č. 98/13 o výměře 81 m ²	45.552,78 Kč, tj. 562,38 Kč/m ²
cena zjištěná všech pozemků celkem	77.608,44 Kč

cena zjištěná všech pozemků

celkem po zaokrouhlení **123.900 Kč, tj. 604,39 Kč/m²**

2) znalecký posudek č. 1900/2017, vyhotovený dne 2. 8. 2017 Ing. Lucií Janíčkovou
na stanovení **ceny obvyklé:**

p. č. 301/52 o výměře 67 m ²	100.500 Kč
p. č. 301/76 o výměře 57 m ²	85.500 Kč
p. č. 98/13 o výměře 81 m ²	121.500 Kč
cena obvyklá celkem	307.500 Kč, tj. 1.500 Kč/m²