



MMB2017000001527

95

**Rada města Brna**

ZM7/1103

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 07. 11. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 846/8 k. ú. Nový Lískovec**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 43
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 846/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 62 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví (id. 1/12), (id. 7/36), (id. 1/12), (id. 7/72) a (id. 7/72) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.372 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/139. konané dne 31. 10. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

11/13

## D ů v o d o v á z p r á v a

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 846/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna z podílového spoluvlastnictví (id. 1/12), (id. 7/36), (id. 1/12), (id. 7/72) a (id. 7/72).

Dalšími spoluvlastníky jsou statutární město Brno (id. 23/72) a pan – dle údajů z katastru nemovitostí nedostatečně identifikovaný vlastník. Majetkoprávní vypořádání jeho podílu bude proto řešeno samostatně.

Pozemek byl v minulosti zastavěn místní komunikací III. tř. při ulici Kluchova, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla výše uvedeným spoluvlastníkům pozemku nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1911/2017 ze dne 08.09.2017 vypracovaným znalcem Ing. Lucíí Janíčkovou,, a to:

stavební pozemky komunikací:

cena spoluvlastnických podílů

po zaokrouhlení

k pozemku p. č. 846/8 o výměře 62 m<sup>2</sup>

19.372 Kč, tj. 562 Kč/m<sup>2</sup>

Návrh kupní smlouvy s cenou byl předložen spoluvlastníkům

. Všichni uvedení spoluvlastníci s návrhem kupní smlouvy a cenou souhlasili.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/0134283/2014 ze dne 27. 03. 2014 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s uvedenou kupní cenou.

Správu pozemku p.č. 846/8 v k.ú. Nový Lískovec zastavěného místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000,00 Kč  
Upravený rozpočet r. 2017 18.886.000,00 Kč  
Čerpání k 04. 10. 2017: 3.405.492,68 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 23. 10. 2017.  
Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/139. konané dne 31. 10. 2017.  
Stanovisko bude sděleno.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. id. 7/72  
r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)
2. id. 1/12  
r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)
3. id. 1/12  
r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)
4. id. 7/72  
r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako čtvrtý prodávající (dále jen „čtvrtý prodávající“)
5. id. 7/36  
r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jako pátý prodávající (dále jen „pátý prodávající“)
- společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 111246222/0800

jako kupující (dále jen „kupující“)

#### I.

Prodávající prohlašují, že vlastní spoluvlastnické podíly k pozemku p.č. 846/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 62 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nový Lískovec, zapsanému u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 43 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno a okres Brno-město, a to první prodávající spoluvlastnický podíl ve výši id. 7/72, druhý prodávající spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12, třetí prodávající spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12, čtvrtý prodávající spoluvlastnický podíl ve výši id. 7/72, pátý prodávající spoluvlastnický podíl ve výši id. 7/36.

#### II.

První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 7/72 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.390 Kč (třítisícetřistadevadesátkorun českých).

Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.906 Kč (dvatisícdevětsetšestkorun českých).

Třetí prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.906 Kč (dvatisícdevětsetšestkorun českých).

Čtvrtý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 7/72 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.390 Kč (třítisícetřistadevadesátkorun českých).

Pátý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 7/36 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl

k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.780 Kč (šesttisícsedmsetosmdesátkorun českých).

### III.

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1911/2017 vypracovaným znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, Mutěnická 8, 628 00 Brno, dne 8.9.2017.

Předmětné spoluvlastnické podíly jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### V.

Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných spoluvlastnických podílů k pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### VI.

Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděnými spoluvlastnickými podíly k pozemku, že na pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek prost práv třetích osob. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

### VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnických podílů k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

## VIII.

Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajících úředně ověřen.

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /.....dne.....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Záboří dne:

-----  
V Brně dne:

-----

V Brně dne:

-----

V Praze dne:

-----

V Praze dne:

-----

za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2016 09:41:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		3/24
		7/72
		1/12
		1/12
		7/72
		23/72
		7/36

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
846/8		62 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM

Nedostatečně identifikovaný vlastník

Parcela: 846/8

Z-3341/2014-211

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 1596/ kú.Lískovec.

POLVZ:10/1966

Z-2200010/1966-702

Pro:

RČ/IČO:

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:180/1994

Z-2200180/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D-317/2002 Okresní soud v Jindřichově Hradci ze dne 07.02.2003. Právní moc ke dni 06.03.2003.

Z-3876/2003-702

Pro:

RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

g. 1300 - Proch - 017/16

g/13

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2016 09:41:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Rozhodnutí o dědictví 18D-627/2002 -117 Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 05.12.2002.  
Právní moc ke dni 25.03.2003.

Z-13340/2003-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1286/2004 /Th - § 1 ze dne 20.04.2004.

Z-10520/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 60D-45/2004 -166 Městský soud Brno ze dne 15.12.2004. Právní moc ke dni 12.01.2005.

Z-1527/2005-702

Pro:

- o Smlouva darovací ze dne 02.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2013.

V-13951/2013-702

Pro: )

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

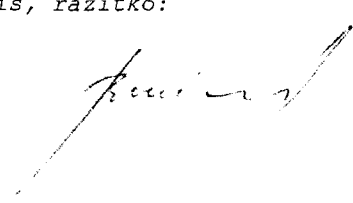
Vyhotoveno: 14.01.2016 09:41:04

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

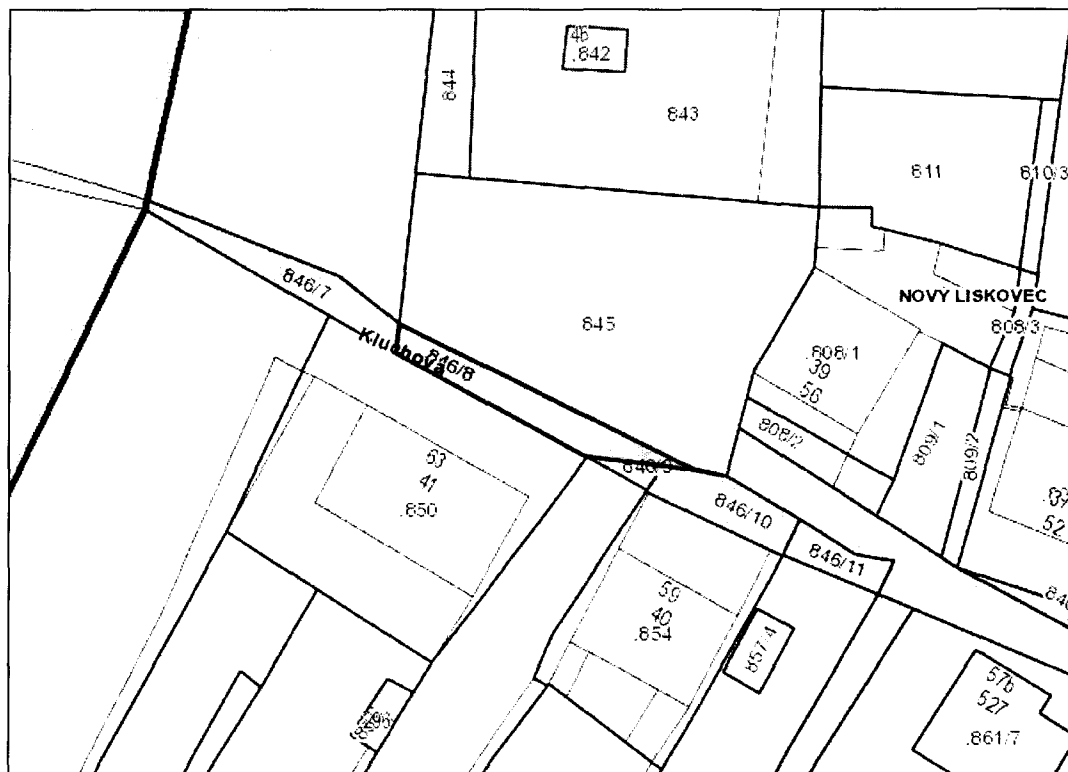
Podpis, razítko:



Řízení PÚ: ..... 30.1/16 .....



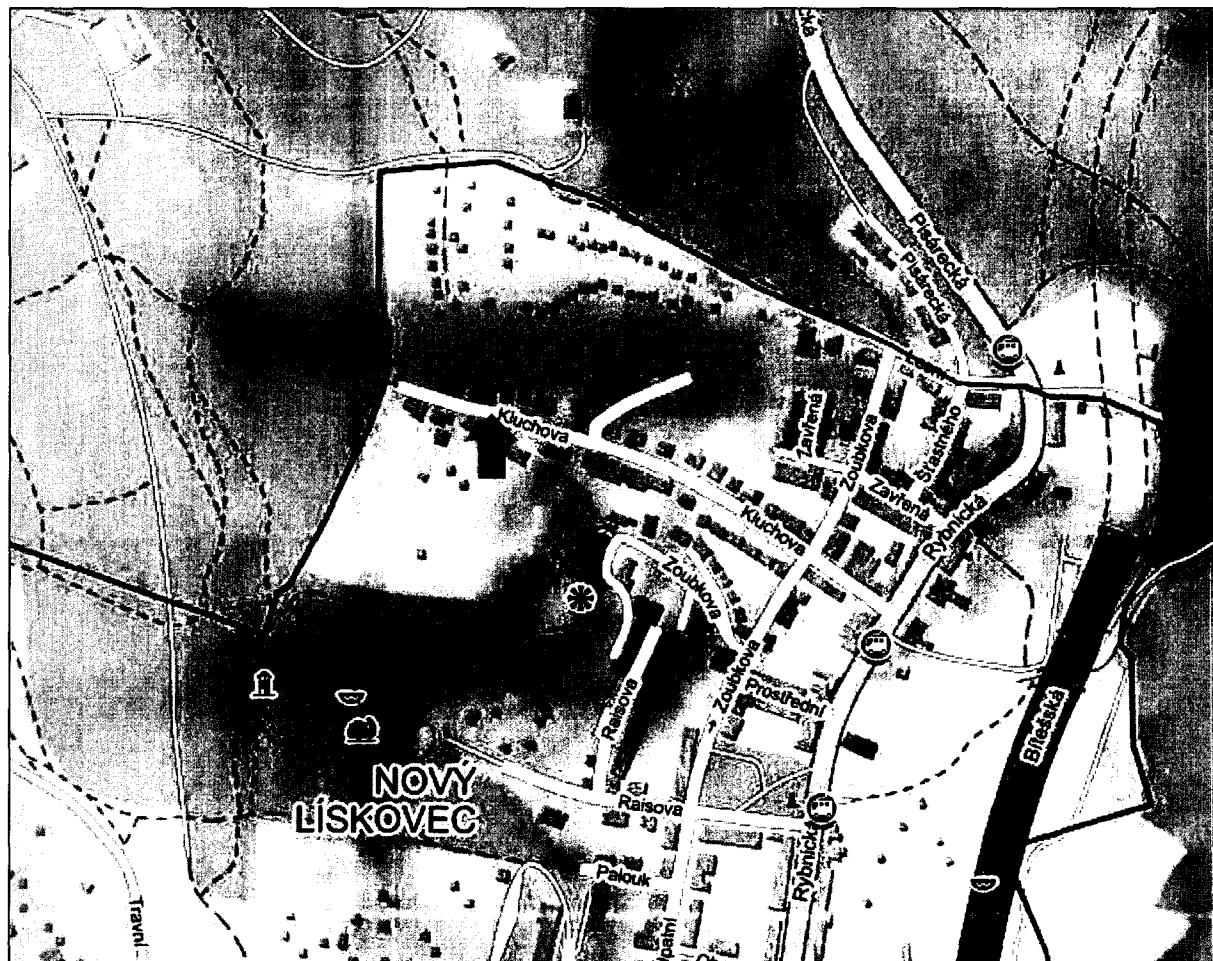
10/13

# Pozemek p.č. 846/8 v k.ú. Nový Lískovec, ul. Kluchova

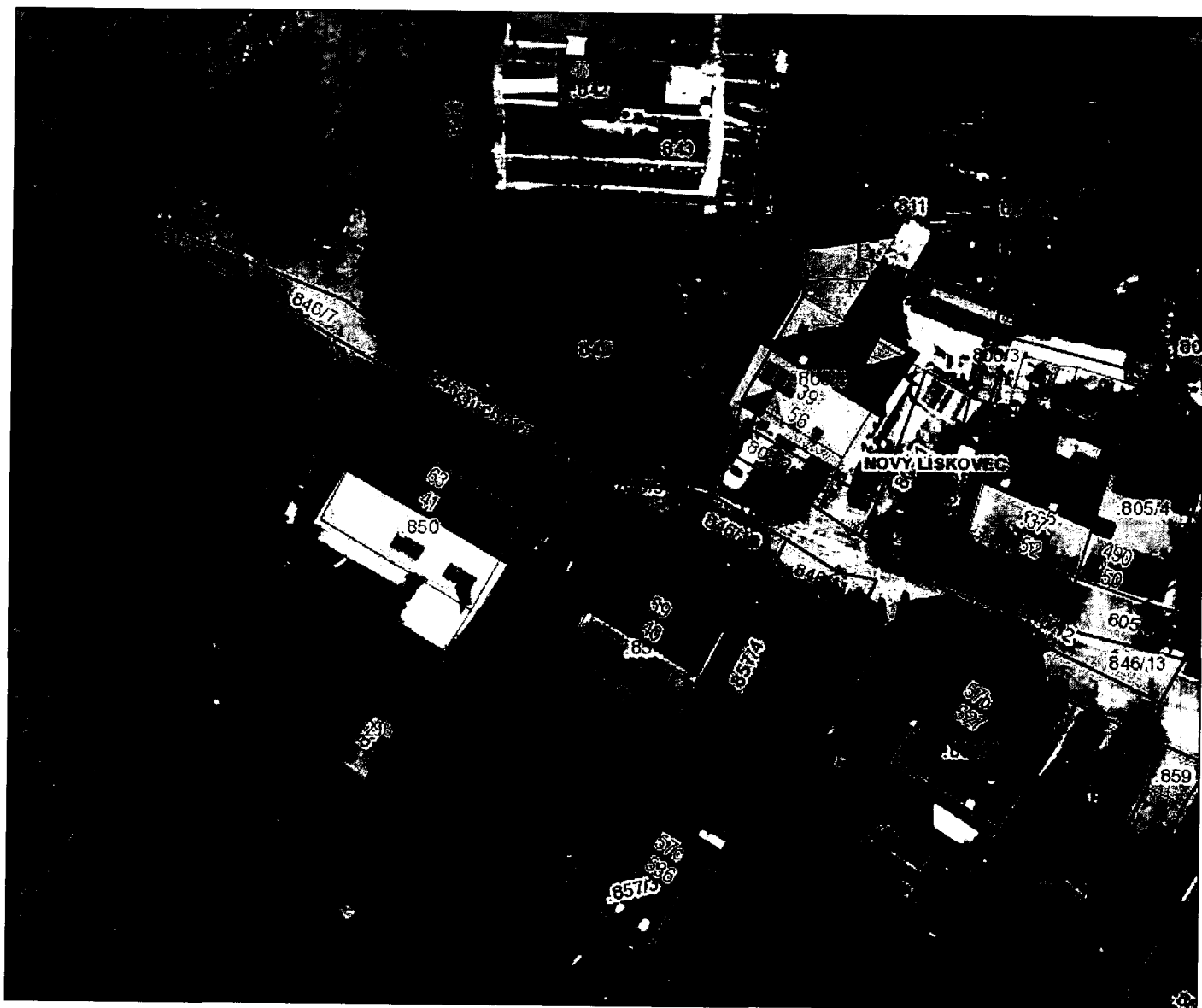



-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemek v podíl. spoluhl. SMB a , který je předmětem výkupu

## Orientační snímek



Ortofoto



 pozemek v podíl. spoluvl. SMB a .

## Informace o ocenění pozemku p. č. 846/8 v k. ú. Nový Lískovec

1) znalecký posudek č. 1911/2017, vyhotovený dne 08. 09. 2017 Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny zjištěné:**

pozemek – místní komunikace:

cena zjištěná p. č. 846/8 o výměře 62 m<sup>2</sup>

34.867,56 Kč, tj. 562,38 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná po zaokrouhlení**

**34.870,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 1912/2017, vyhotovený dne 08. 09. 2017 Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny obvyklé:**

pozemek – místní komunikace:

**cena obvyklá p. č. 846/8 o výměře 62 m<sup>2</sup>**

**93.000,00 Kč, tj. 1500,00 Kč/m<sup>2</sup>**