



MMB2017000001524

92

Rada města Brna

ZM7/.. 3042

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 11. 2017

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 pozemků p.č. 1007, p.č. 1008/1 a p.č. 1008/2 v k.ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 1966
- snímek katastrální a ortofotomapy
- snímek orientační
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 pozemků

- p.č. 1007, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 400 m², včetně stavby Husovice č.p. 48, objektu bydlení, který je jeho součástí, příslušenství, vedlejších staveb a venkovních úprav,
- p. č. 1008/1, zahrada, o výměře 751 m²
- p. č. 1008/2, zahrada, o výměře 2 m²

v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.063.000 Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/15

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 1007, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 400 m², jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 48, objekt bydlení, a dále na něm stojící vedlejší stavby (garáž a hospodářský přístavek) a venkovní úpravy (zpevněné plochy), pozemek p.č. 1008/1, zahrada o výměře 751 m² a p.č. 1008/2, zahrada, o výměře 2 m², vše v k.ú. Husovice (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem vyhotoveným Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Veverčí 331/95, 602 00 Brno:

ZP č. 90/2016 ze dne 5. 10. 2016	cena v místě a čase obvyklá za spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 nemovitostí	4.960.000 Kč
----------------------------------	--	--------------

Vlastník žádá, aby při stanovení kupní ceny byly zohledněny následující skutečnosti:

- prokázané náklady na stěhování a vyklizení nemovitostí
- prokázané náklady na vyhotovení pasportu a energetického štítku

celkem za prokázané náklady	103.000 Kč
-----------------------------	------------

vlastníkem požadovaná kupní cena za id. 2/3 podílu z 3/3	5.063.000 Kč
--	--------------

Zbývající spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k nemovitostem náleží panu [REDAKCE]
[REDAKCE] V současné době jsou s panem [REDAKCE] vedena jednání o podmínkách výkupu jeho spoluvlastnického podílu, předpoklad předložení materiálu k projednání v kolektivních orgánech města Brna – 1.Q 2018.

S ohledem na skutečnost, že od 1. 1. 2018 nabývá účinnosti novela občanského zákoníku, která znovu zavádí předkupní právo mezi spoluvlastníky, je třeba zajistit výkup spoluvlastnického podílu id. 2/3 dle předkládané kupní smlouvy do konce roku 2017.

Kupní cena za id. 2/3 podílu ve výši 5.063.000 Kč bude uhrazena prostřednictvím notářské úschovy s tím, že k jejímu vyplacení dojde do 5 pracovních dnů poté, kdy bude notářce předložen originál či ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, kde bude převáděn spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k předmětným nemovitostem ve vlastnictví kupujícího a současně bude prost všech práv třetích osob vzniklých v důsledku jakéhokoli jednání či opomenutí prodávající.

Před podpisem kupní smlouvy bude s vlastníkem uzavřena dohoda o vyklizení části nemovitostí, která odpovídá spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/3, jež prodávající výhradně užívá, a to formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

Vlastník se v kupní smlouvě zavazuje, že převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k předmětným nemovitostem vyklidí a předá nejpozději do 8 (osmi) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví.

V případě, že vlastník v dohodnuté době nemovitosti nevyklidí či nepředá (včetně ve smlouvě uvedených dokladů), je povinen zaplatit městu Brnu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětné nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

R7/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluvena	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 24. 10. 2017.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

Bude přílohou usnesení

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

[REDAKCE]
bytem [REDAKCE]
spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3
jako druhý podílový spoluvlastník (dále jen „druhý podílový spoluvlastník“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1007 o výměře 400 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 48, objekt bydlení, a dále na něm stojící vedlejší stavby (garáž a hospodářský přístavek) a venkovní úpravy (zpevněné plochy)
- pozemku p.č. 1008/1 o výměře 751 m², zahrada
- pozemku p.č. 1008/2 o výměře 2 m², zahrada

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1966 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“), přičemž výše jejího spoluvlastnického podílu činí id. 2/3.

2. Pan Miroslav Klimeš prohlašuje, že je druhým podílovým spoluvlastníkem nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu činí id. 1/3. Tento spoluvlastnický podíl není předmětem této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, vedlejších staveb a venkovních úprav, které se nacházejí na pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice, a kupující tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k nemovitostem kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.063.000 Kč (slovy: pětmiliónůšedesátřítisíc korun českých).

2. Předmětné nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 90/2016 ze dne 5.10.2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.

3. Převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávající uhrazena prostřednictvím notářské úschovy.

2. Kupní cena v celkové výši 5.063.000 Kč (slovy: pětmiliónůšedesátřítisíc korun českých) byla před podpisem této smlouvy složena kupujícím do notářské úschovy notářky JUDr. Marie Matouškové, se sídlem Kopečná 19, 602 00 Brno (dále jen „notářská úschova“) na základě trojstranné dohody uzavřené mezi prodávající, kupujícím a notářkou JUDr. Marií Matouškovou (dále jen „notářka“). Povinnost kupujícího k zaplacení kupní ceny je splněna v okamžiku, kdy byla tato částka připsána na účet notářské úschovy. Jakmile bude částka v celkové výši kupní ceny připsána na účet notářské úschovy, oznámí notářka tuto skutečnost telefonicky a písemně (emilem) prodávající na kontakty uvedené ve Smlouvě o úschově. Prodávající a kupující se dále dohodli, že veškeré náklady spojené s výše uvedenou notářskou úschovou uhradí kupující.

3. Tato kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávající vyplacena z notářské úschovy na bankovní účet uvedený ve Smlouvě o úschově ze dne, a to do 5 (pěti) pracovních dnů poté, kdy bude notářce předložen originál či ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, kde bude převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k předmětným nemovitostem ve vlastnictví kupujícího a současně bude prost všech práv třetích osob vzniklých v důsledku jakéhokoli jednání či opomenutí prodávající.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její spoluvlastnické právo k předmětným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování se svým spoluvlastnickým podílem ve výši id. 2/3 k těmto nemovitostem a že na tomto spoluvlastnickém podílu ve výši id. 2/3 k nemovitostem neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále

zavazuje, že převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k nemovitostem nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu tohoto spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k nemovitostem na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k nemovitostem zatížila nebo jakkoli snížila jeho hodnotu.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy jí není známo, že by proti její osobě bylo vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí nebo že by proti ní byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, a zároveň prohlašuje, že neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí bude její spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k těmto nemovitostem prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu tohoto spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k nemovitostem na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, a náprava nebude sjednána ani do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávající na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětných nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, vedlejších staveb a venkovních úprav, které se nacházejí na pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice, a že převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k těmto nemovitostem přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že umožní prodávající bezplatné užívání převáděného spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy i po převodu tohoto spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k nemovitostem na kupujícího, nejdéle však po dobu 8 (osmi) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví.
2. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu svého užívání dle článku VI. odst. 1 této smlouvy bude spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy na své náklady řádně udržovat ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a majetek třetích osob, a že zajistí jeho úklid. Kupující neodpovídá za škody vzniklé prodávající v průběhu jeho užívání.
3. Prodávající se dále zavazuje uhradit platby za dodávky elektrické energie, plynu, vody a veškerých dalších médií a služeb spojených s užíváním převáděného spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy jednotlivým dodavatelům svým jménem za celou dobu jeho užívání.

VII.

1. Prodávající a druhý podílový spoluvlastník prohlašují, že dne 29. 3. 2012 spolu uzavřeli Dohodu spoluvlastníků o způsobu užívání věcí ve spoluvlastnictví (dále jen „dohoda“) a kopii této dohody předali před podpisem této smlouvy kupujícímu.
2. Prodávající a druhý podílový spoluvlastník shodně prohlašují, že v souladu s dohodou uvedenou v článku VII. odst. 1 této smlouvy má prodávající v budově Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, ve svém výlučném užívání bytové prostory v prvním a druhém nadzemním podlaží budovy a druhý podílový spoluvlastník má ve svém výlučném užívání bytové prostory ve třetím nadzemním podlaží budovy, ostatní části budovy a pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou ve společném užívání prodávající a druhého podílového spoluvlastníka.
3. Druhý podílový spoluvlastník výslovně prohlašuje, že bytové prostory v prvním a druhém nadzemním podlaží budovy Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, neužívá a v budoucnu uživat nebude, ani zde nemá uskladněny žádné movité věci ve svém vlastnictví a v budoucnu zde žádné movité věci ve svém vlastnictví neuskładní.
4. Prodávající a druhý podílový spoluvlastník dále prohlašují, že v souladu s dohodou uvedenou v článku VII. odst. 1 této smlouvy má každý z nich přihlášeno své vlastní odběrné místo elektrické energie a plynu. Vodovodní přípojka a vodoměr jsou společné a jsou vedeny na jméno prodávající.
5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinna bytové prostory v prvním a druhém nadzemním podlaží budovy Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „bytové prostory“), vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 8 (osmi) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem.

O předání a převzetí bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávající a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.

6. Prodávající se zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizených bytových prostor dle článku VII. odst. 5 této smlouvy budou prokazatelně odhlášena její odběrná místa elektrické energie, plynu a příp. dalších médií a služeb (internet, telefon). Příslušné doklady (nebo jejich kopie) o odhlášení odběrných míst dle věty první je prodávající povinna předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího. Tyto doklady budou připojeny k protokolu sepsanému dle článku VII. odst. 5 této smlouvy jako jeho příloha a nedílná součást.

7. V případě, že prodávající bytové prostory dle článku VII. odst. 5 této smlouvy v dohodnuté době nevyklidí či nepředá kupujícímu, nebo při jejich předání a převzetí nepředloží výše uvedené doklady o odhlášení odběrných míst dle článku VII. odst. 6 této smlouvy, je prodávající povinna zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávající vznikla.

8. Smluvní strany se dohodly, že bude-li druhý podílový spoluvlastník ke dni předání a převzetí vyklizených bytových prostor dle článku VII. odst. 5 této smlouvy oprávněným uživatelem alespoň části nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, zajistí prodávající přepis odběrného místa vody na druhého podílového spoluvlastníka. Druhý podílový spoluvlastník se zavazuje, že k přepisu odběrného místa dle předchozí věty poskytne prodávající nezbytnou součinnost. Prodávající neodpovídá za porušení povinnosti druhého spoluvlastníka poskytnout jí součinnost dle předchozí věty. Nebude-li druhý podílový spoluvlastník ke dni předání a převzetí vyklizených bytových prostor dle článku VII. odst. 5 této smlouvy oprávněným uživatelem alespoň části nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, poskytne prodávající kupujícímu (nebo technickému dozoru kupujícího) veškerou nezbytnou součinnost při odhlášení a zrušení odběrné místo vody.

9. Prodávající se dále zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizených bytových prostor dle článku VII. odst. 5 této smlouvy nebude mít na adrese Dukelská třída 48/7, 614 00 Brno evidován svůj trvalý pobyt, dále zde nebude evidován trvalý pobyt pro syna prodávající pana Pharm.Dr. Radima Kučerovského a bude zrušeno (přesunuto) sídlo obchodní společnosti SOLUMED, spol. s r.o., IČ: 479 11 026.

10. Prodávající prohlašuje, že před podpisem této kupní smlouvy předala kupujícímu prostřednictvím technického dozoru kupujícího dokumentaci skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a průkaz energetické náročnosti budovy dle ustanovení § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a kupující tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřeli dohodu o vyklizení bytových prostor v prvním a druhém nadzemním podlaží budovy Husovice, č.p. 48, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1007 v k.ú. Husovice uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající a druhý podílový spoluvlastník obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

[redacted]

V Brně dne:

Druhý podílový spoluvlastník:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 08:42:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1966

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted]	[redacted]	1/3
Brno	[redacted]	2/3
Brno	[redacted]	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

1007	400	zastavěná plocha a nádvoří		
------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Husovice, č.p. 48, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1007

1008/1	751	zahrada		zemědělský půdní fond
1008/2	2	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o vydání věci podle zákona č. 87/1991 Sb. REH 56/1992 DOHODA O VYDANI VECI 3REH 56/92 ZE DNE 5.2.1992.

POLVZ:149/1992

Z-900149/1992-702

Pro: [redacted]

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 94D 337/2004 -38 ze dne 11.01.2005. Právní moc ke dni 03.03.2005.

Z-8949/2005-702

Pro: [redacted]

o Smlouva darovací ze dne 29.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2011.

V-23997/2011-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1008/1	25600	751
1008/2	25600	2

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

u.
ej. 1500-1401-444/14

10/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 08:42:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1966

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

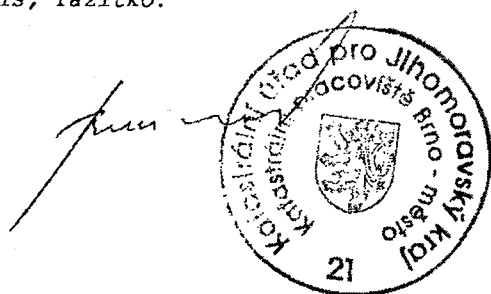
Vyhotoveno: 10.10.2017 08:42:17

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

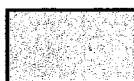
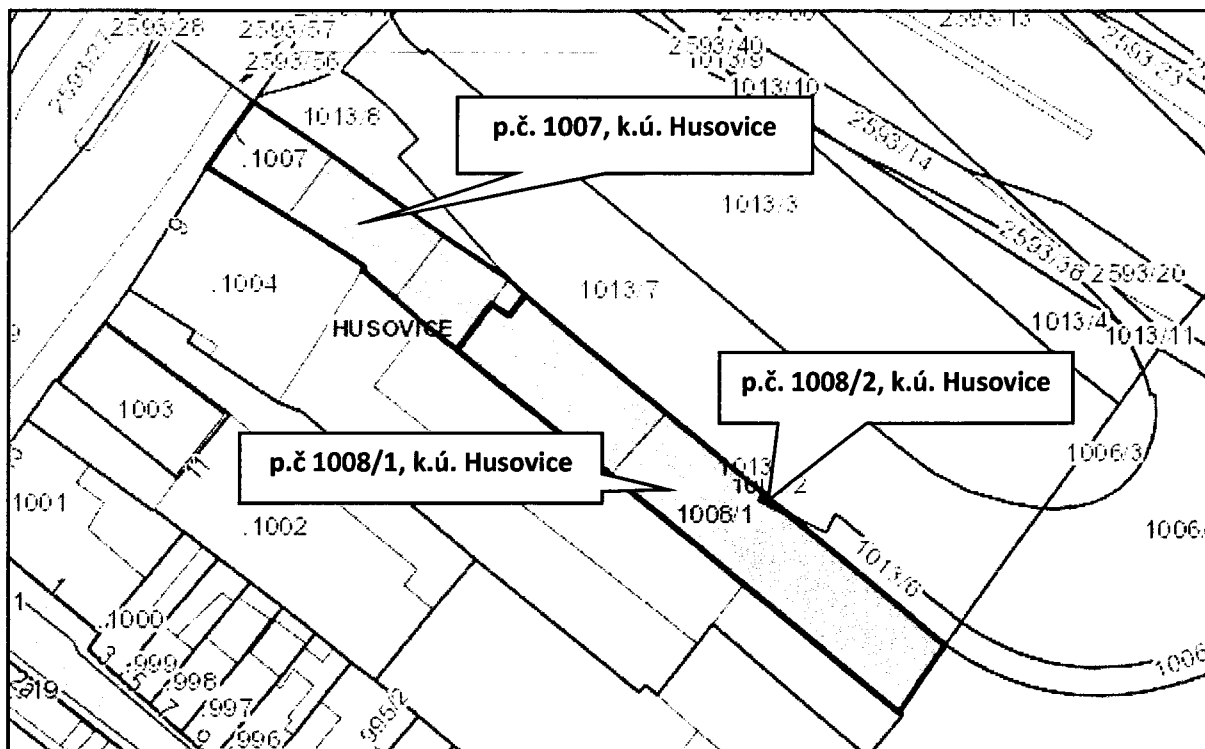
Řízení PÚ: 6544/17

Podpis, razítko:



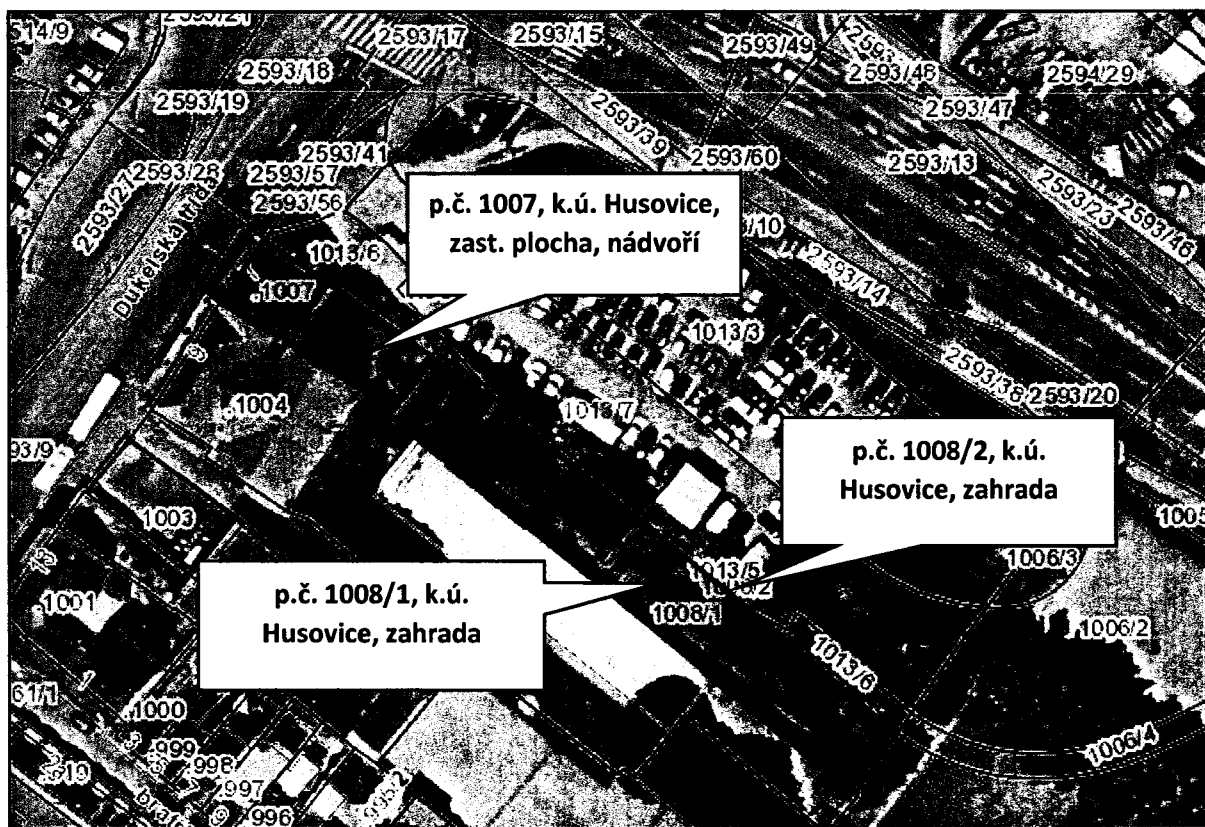
Osvobozeno od správních poplatků

Snímek katastrální mapy

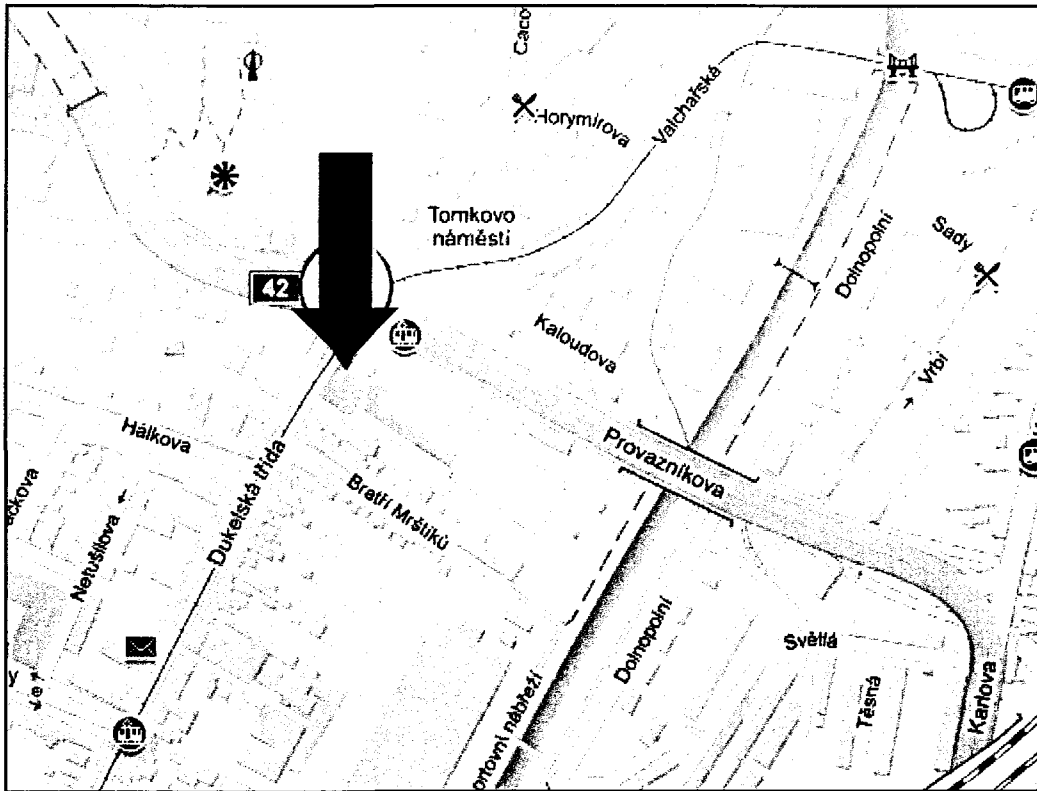


Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Snímek ortofotomapy



Orientační snímek



Informace o ocenění pozemku p.č. 1007 a stavby: Husovice, č.p. 48, objekt bydlení, stojící na pozemku p.č. 1007, pozemku p.č. 1008, vše k.ú. Husovice

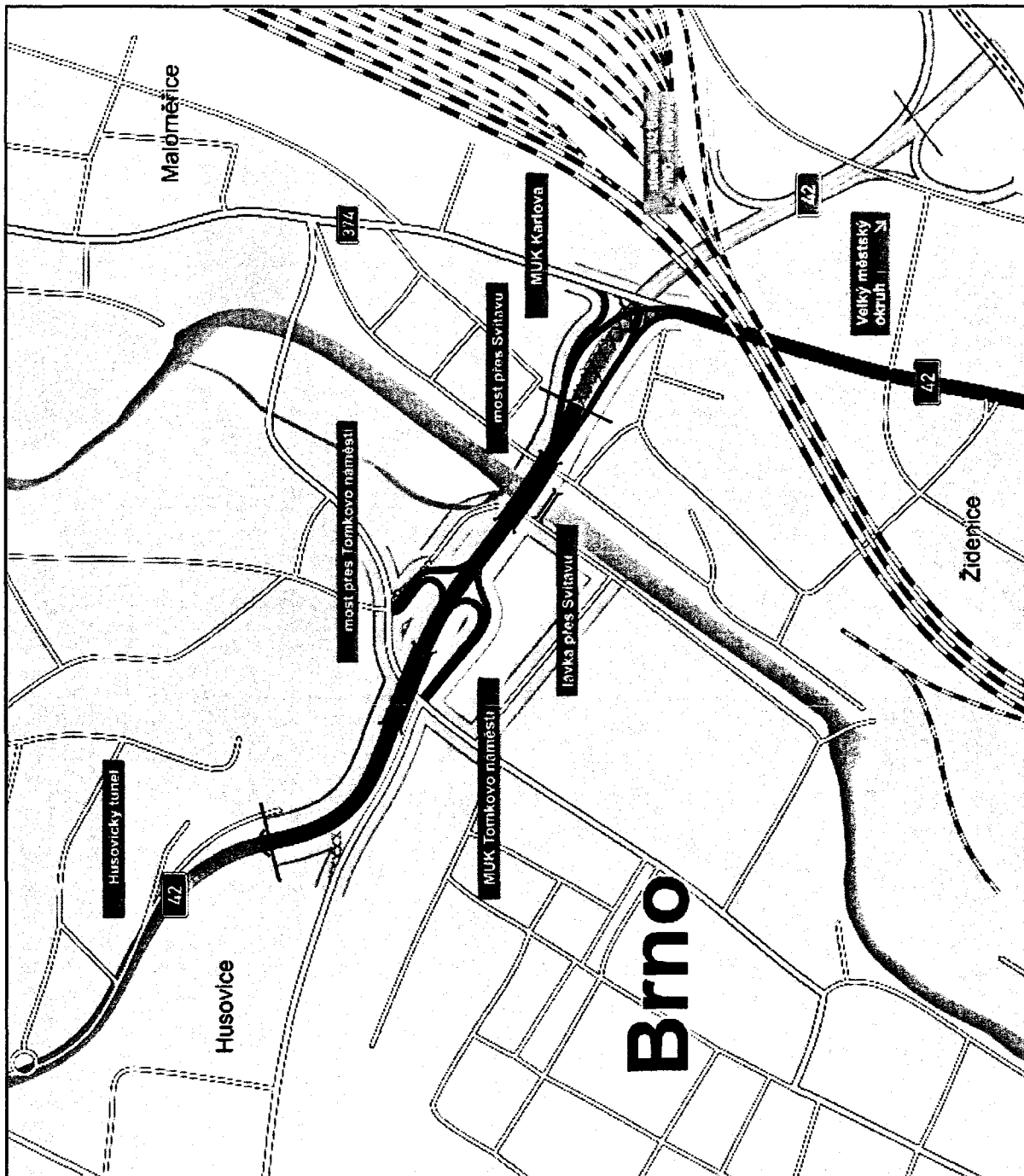
Znalecký posudek č. 90/2016, vyhotovený dne 5. 10. 2016 Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno na stanovení **ceny obvyklé:**
cena obvyklá spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 pozemku p.č. 1007 o výměře 400 m² a stavby: Husovice, č.p. 48, objekt bydlení, stojící na pozemku p.č. 1007 a pozemku p.č. 1008 o výměře 753 m², vše k.ú. Husovice **4.960.000 Kč**

a na stanovení **ceny zjištěné:**

cena zjištěná spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 pozemku p.č. 1008 o výměře 753 m² **1.321.420 Kč tj. 2.590 Kč/m²**

cena dle požadavku vlastníka navýšena o následující:

předpokládané náklady na stěhování	88.000 Kč
<u>pasport + energetický štítek</u>	<u>15.000 Kč</u>
cena dle požadavku vlastníka celkem	5.063.000 Kč



Situace stavby