MMB2017000001518

86

Rada města Brna

ZM7/...3041

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 11. 2017

Název:
Návrh nabytí pozemku p.č. 1641/2 v k.ú. Maloměřice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 1012
- snímek katastrální a ortofotomapy
- snímek orientační
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku
– p. č. 1641/2, zahrada, o výměře 3 m^2
v k.ú. Maloměřice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.350 Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:
Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/138 konané dne 24. 10. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/14

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí". Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí".

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí" a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova".

Trvalým záborem výše uvedené stavby bude mimo jiné dotčen pozemek p. č. 1641/2, zahrada, o výměře 3 m^2, v k.ú. Maloměřice (dále jen „pozemek").

Na výše uvedeném pozemku v k.ú. Maloměřice vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch statutárního města Brna, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 05. 2011 s účinností ke dni 08. 07. 2011.

Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem vyhotoveným Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

ZP č. 81/2017 ze dne 3. 7. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 8. 2017

cena v místě a čase obvyklá		6.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m^2
cena zjištěná - pozemky		6.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m^2
	oplocení	2.593 Kč
	betonový práh	761 Kč
cena zjištěná celkem		9.350 Kč (po zaokrouhlení)

Kupní cena bude vyplacena do 60 dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva byl proveden, a to následujícím způsobem:

a) prvním prodávajícím bude uhrazena první část kupní ceny ve výši 4.675 Kč odpovídající výši jejich spoluvlastnického podílu id. 1/2 k předmětnému pozemku

b) druhému prodávajícímu bude zaplacena druhá část kupní ceny ve výši 4.675 Kč odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu id. 1/2 k předmětnému pozemku

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětné parcely je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí" s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

R7/63. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 10. 2017 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řiha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 24. 10. 2017.
Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	—	—

Bude přílohou usnesení

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[redacted]

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající")

[redacted]

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající")

(první prodávající a druhý prodávající dále společně jen jako „prodávající")

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující")

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 1641/2 o výměře 3 m^2, zahrada, zapsaného na listu vlastnictví č. 1012 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek"), přičemž výše jejich spoluvlastnických podílů činí:

- u prvních prodávajících [redacted]id. 1/2
- u druhého prodávajícího id. 1/2.

4/14

2. Na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy se nachází oplocení – drátěné pletivo na ocelových sloupcích o výšce 1,6 a 2 m na betonovém prahu (dále jen „příslušenství"), které je popsáno ve znaleckém posudku uvedeném v článku II. odst. 2 této smlouvy.

3. Na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch kupujícího, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17.05.2011 s účinností ke dni 08.07.2011.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.350 Kč (slovy: devěttisíc-třistapadesát korun českých).

2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 81/2017 ze dne 3. 7. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.

3. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí".

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícím uhrazena takto:

a) prvním prodávajícím bude uhrazena první část kupní ceny ve výši 4.675 Kč (slovy: čtyřitisícešestsetsedmdesátpět korun českých) odpovídající výši jejich spoluvlastnického podílu id. 1/2 k předmětnému pozemku na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;

b) druhému prodávajícímu bude zaplacena druhá část kupní ceny ve výši 4.675 Kč (slovy: čtyřitisícešestsetsedmdesátpět korun českých) odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu id. 1/2 k předmětnému pozemku na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;

to vše do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětného pozemku uveden kupující a současně tento pozemek bude prost všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením kupní ceny dle článku III. odst. 1 této smlouvy na bankovní účty prodávajících jsou veškeré jejich závazky týkající se převáděného pozemku zcela vypořádány a smluvní strany nemají v souvislosti s tímto pozemkem vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

5/14

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy. Prodávající se dále zavazují, že převáděný pozemek nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tento pozemek zatížili nebo jakkoli snížili jeho hodnotu.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

6/14

VI.

1. Kupující je stavebníkem veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (dále jen „stavba“).

2. Prodávající jsou mimo jiné vlastníky pozemku p.č. 1641/1 o výměře 96 m^2, zahrada, zapsaného na listu vlastnictví č. 1012 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitost“).

3. Dočasným záborem stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dotčena část nemovitosti uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Konkrétní dotčená část nemovitosti je zakreslena v kopii části projektové dokumentace, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Prodávající souhlasí, aby na nemovitosti uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy byla provedena stavba specifikovaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to tak, že na této nemovitosti bude realizován stavební objekt SO 712 – Oplocení zahrad ul. Světlá.

5. Kupující jako stavebník se zavazuje, že prodávající budou informováni nejméně 10 (deset) pracovních dní před zahájením realizace stavebního objektu SO 712 – Oplocení zahrad ul. Světlá na dotčené nemovitosti.

6. Prodávající jako vlastníci souhlasí s použitím dotčené nemovitosti pro účely stavby specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy, souhlasí, aby po dobu provádění stavebních prací stavebník, stavební dozor stavebníka, zhotovitel a jeho dodavatelé v nezbytně nutném rozsahu vstupovali a vjížděli na tuto nemovitost, jakož i s umístěním a provozem jakéhokoli zařízení nezbytného k této stavbě na dotčené části nemovitosti.

7. Prodávající jako vlastníci nemovitosti dávají tento souhlas za účelem vydání rozhodnutí o povolení této stavby a zároveň zmocňují kupujícího jako stavebníka k tomu, aby tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníků v řízení o vydání stavebního povolení.

8. Tato smlouva opravňuje kupujícího jako stavebníka provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9. Právo kupujícího jako stavebníka provést stavbu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy na dotčené nemovitosti se zakládá bezúplatně.

10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy již bude vydáno pravomocné stavební povolení, nelze souhlas udělený dle tohoto článku smlouvy odvolat.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci realizace stavby uvedené v článku VI. této smlouvy vybuduje kupující jako stavebník na své náklady pro prodávající do jejich vlastnictví nové oplocení jako náhradu za stávající oplocení uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Nové oplocení bude vybudováno na pozemku p.č. 1641/1 v k.ú. Maloměřice na hranici s pozemkem p.č. 1641/2 v k.ú. Maloměřice. Technické provedení nového oplocení bude odpovídat stávajícímu oplocení, tj. bude zhotoveno z drátěného pletiva na ocelových sloupcích o výšce 2 m na betonovém prahu.

3. Po dokončení bude nové oplocení protokolárně předáno prodávajícím. Protokol bude opatřen podpisem prodávajících, zhotovitele a stavebníka.

7/14

4. Prodávající berou na vědomí skutečnost, že nové oplocení je budováno do jejich vlastnictví (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 nabývají manželé Vilém Schlesinger a Ludmila Schlesingerová do společného jmění manželů, spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 nabývá do svého vlastnictví Vilém Schlesinger) a stává se jejich majetkem, a zavazují se, že stavebníkovi i zhotoviteli poskytnou při jeho realizaci a protokolárním předání a převzetí veškerou nezbytnou součinnost.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne .....

Kupující:

V Brně dne

Prodávající:

V Brně dne:

---

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

8/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.09.2017 08:36:57*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612499 Maloměřice** List vlastnictví: **1012**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
[redacted]		**1/2**
[redacted]		**1/2**

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1641/2	**3**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

o **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**
veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785 **Parcela: 1641/2** **Z-7591/2017-702**

Listina **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(§101 stav.zák.) 1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.**

Z-10622/2013-702

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva o převodu nemovitosti RI 33/1976 -kupní ze dne 15.1.1976 č.j.6RI 33/76.**

POLVZ:397/1999 **Z-1900397/1999-702**

Pro: [redacted]

o **Darovací smlouva V12 11967/1999 ze dne 21.12.1999**
právní účinky vkladu vznikly dnem 23.12.1999.

POLVZ:67/2000 **Z-1900067/2000-702**

Pro: [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
1641/2	**25600**	**3**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Č. j. 1300-Ho1-404/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.09.2017 08:36:57*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612499 Maloměřice** List vlastnictví: **1012**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 26.09.2017 08:36:58

Podpis, razítko:

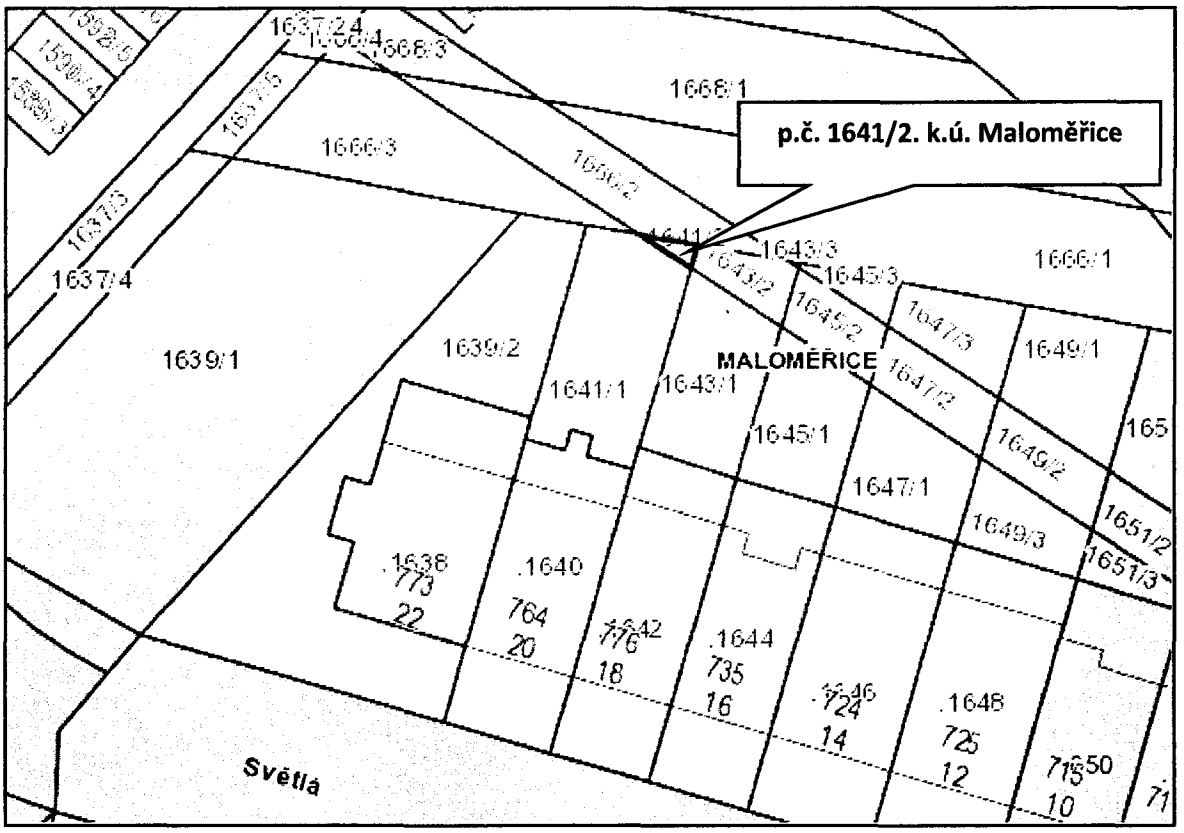
Řízení PÚ: 6274/17

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město 21

Osvobozeno od správních poplatků

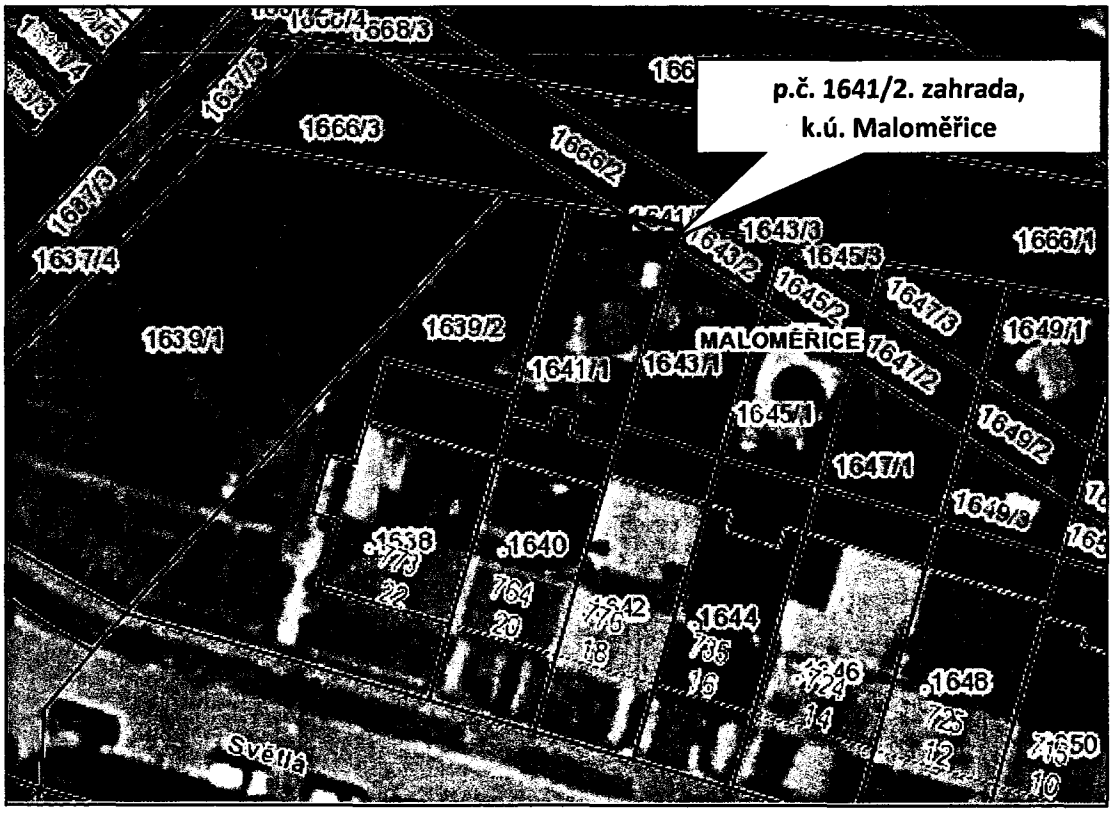
10/19

Snímek katastrální mapy

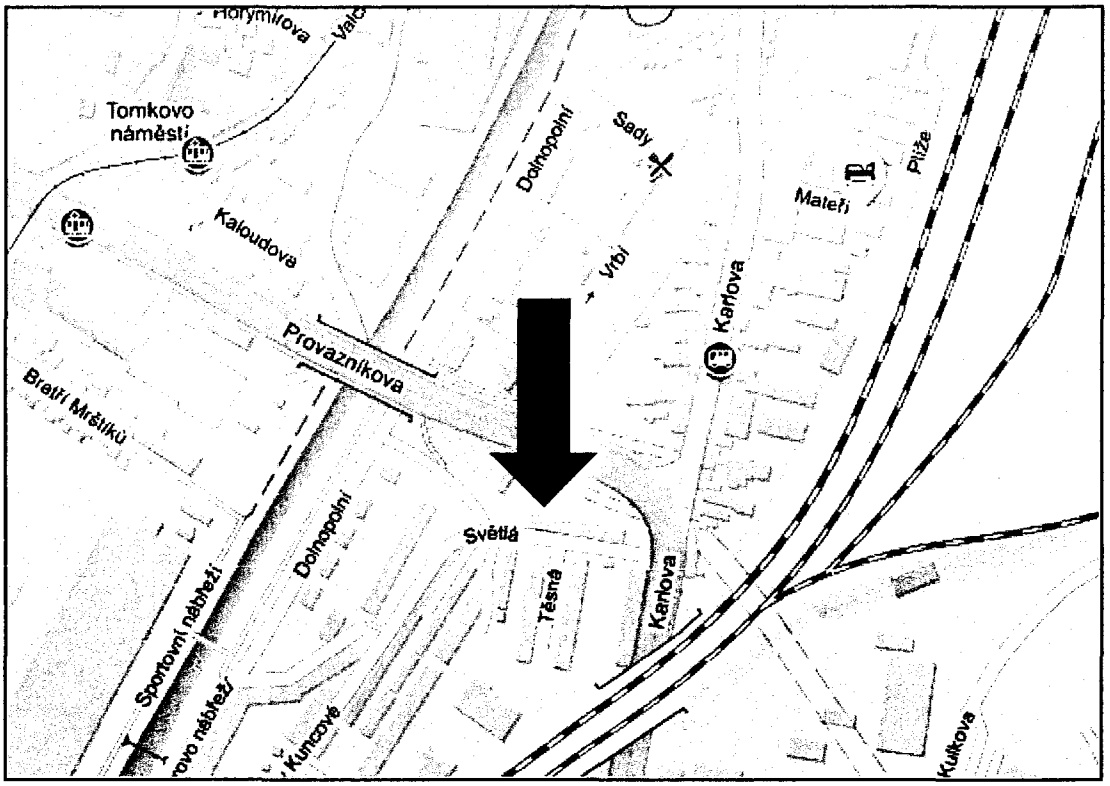


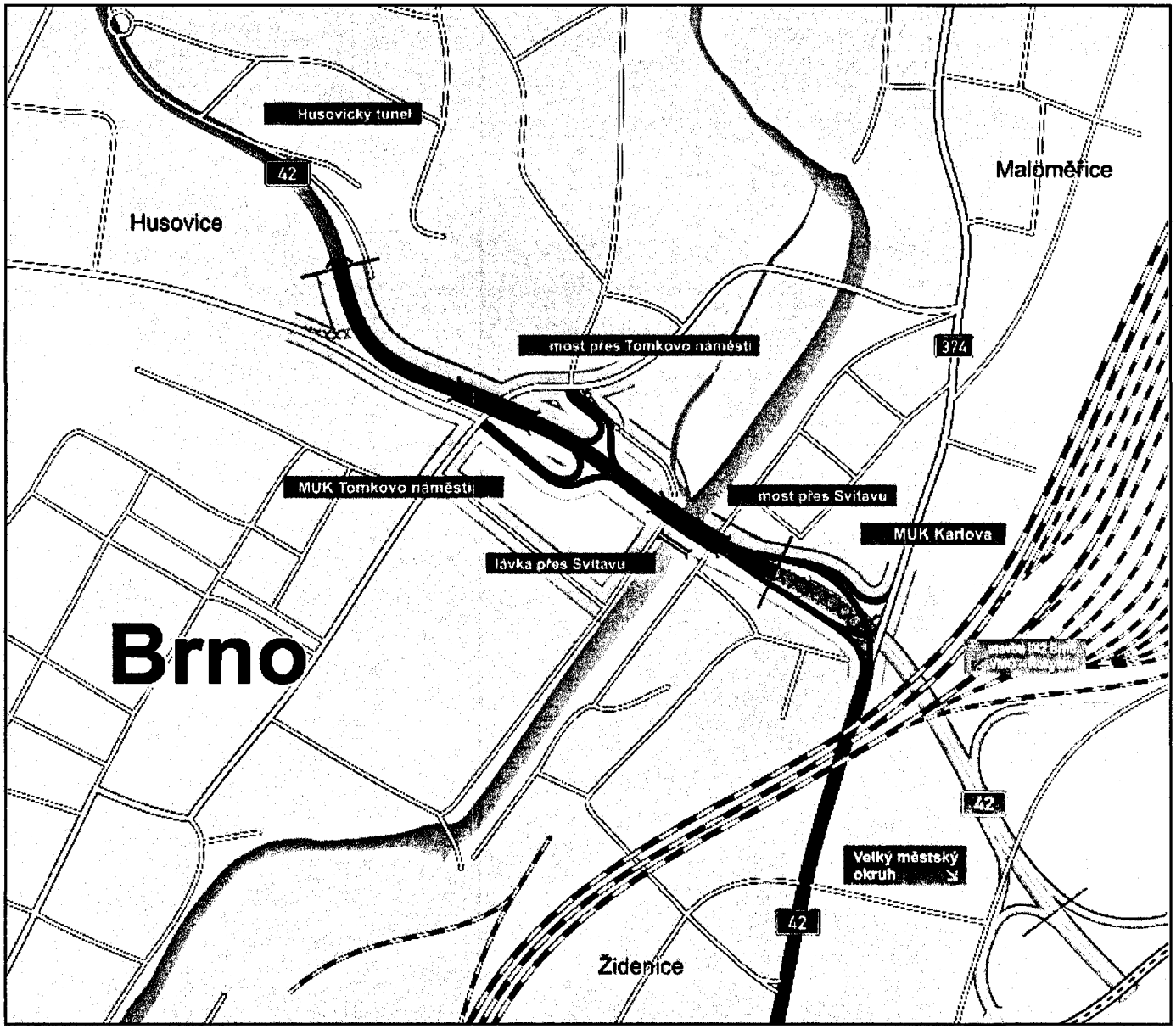
Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Snímek ortofotomapy



Orientační snímek





Situace stavby

A3/4

Informace o ocenění pozemku p.č. 1641/2, v k.ú. Maloměřice

Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 81/2017, vyhotovený dne 3. 7. 2017 ve znění Dodatku č. 1 Znaleckého posudku č. 81/2017 ze dne 3. 7. 2017 vyhotoveného dne 16. 8. 2017 Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno na stanovení

ceny obvyklé:

cena obvyklá pozemku p.č. 1641/2, zahrada o výměře 3 m^2	**6.000 Kč**, tj. 2.000 Kč/m^2

ceny zjištěné:

cena zjištěná pozemku p.č. 1641/2, zahrada a výměře 3 m^2	6.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m^2
cena zjištěná oplocení	2.593,21 Kč
cena zjištěná betonového prahu	760,75 Kč
cena zjištěná celkem	9.353,96 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	**9.350 Kč**