



MMB2017000001513

81

Rada města Brna

ZM71 3152

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.11.2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 1008/1, 1008/4 a 1719/4 v k.ú. Nový Lískovec,
návrh na uzavření dohody o narovnání v rámci smírného ukončení soudního sporu
a návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- kupní smlouva
- dohoda o narovnání
- rozpočtové opatření – tabulka
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

skutečnost, že:

- u Městského soudu v Brně je na základě žaloby (prodávající) vedeno soudní řízení sp.zn. 44C 194/2010 v restituční věci, o níž bylo rozhodnuto jiným orgánem, konkrétně Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem Brno rozhodnutím ze dne 4.8.2010 tak, že prodávající nejsou vlastníky pozemků v k.ú. Nový Lískovec specifikovaných v rozhodnutí, a to za účasti statutárního města Brna a ČR – Státního pozemkového úřadu jako osob povinných ve smyslu zákona o půdě, přičemž prodávající se domáhají, aby rozhodnutí pozemkového úřadu bylo nahrazeno tak, že jsou vlastníky dotčených pozemků v k.ú. Nový Lískovec a navrhli smírné ukončení sporu tak, že požadují vrácení pouhých 400 m², místo požadovaných 591 m²,
- prodávající souhlasili s nabídkou statutárního města Brna na smírné ukončení sporu tak, že statutární město Brno odkoupí do svého vlastnictví pozemky prodávajících p.č. 1008/1 a 1008/4 v k.ú. Nový Lískovec, které se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ a pozemek p.č. 1719/4 k.ú. Nový Lískovec, který je součástí veřejného prostranství, za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.067.000 Kč a prodávající vezmou zpět žalobu v řízení sp.zn. 44C 194/2010 s tím, že každý účastník si ponese vlastní náklady řízení;

2. schvaluje**- nabytí pozemků**

- p.č. 1008/1 zahrada o výměře 231 m²
 - p.č. 1008/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1343 m²
 - p.č. 1719/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 166 m²
- v k.ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 7.067.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení;

- **dohodu o narovnání** mezi statutárním městem Brnem a (prodávající), jejímž obsahem je zejména:
 - ujednání stran, že je mezi nimi spornou otázkou existence restituční nároku prodávajících dle zákona o půdě,
 - dohoda stran narovnat sporná práva a povinnosti tak, že za podmínky, že Zastupitelstvo města Brna schválí nabytí pozemků p.č. 1008/1, 1008/4, 1719/4 k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví prodávajících do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.067.000,-Kč na základě kupní smlouvy, nejpozději do 5 dnů od oznámení této skutečnosti se strany zavazují uzavřít kupní smlouvu a prodávající se zavazují vzít zpět v plném rozsahu žalobu v soudním řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 44C 194/2010 a tuto skutečnost doložit nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
 - prohlášení stran, že po splnění povinností a postupů vyplývajících z dohody o narovnání, jsou mezi nimi navždy zcela narovnána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající a související se spornými právy a povinnostmi a nebudou již po sobě v této souvislosti nikdy ničeho žádat, což je cílem všech stran a účelem dohody o narovnánía za podmínek dohody o narovnání, která tvoří přílohu č. těchto usnesení;
- **rozpočtové opatření dle tabulky**
v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny, která tvoří přílohu č. těchto usnesení;

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/138. schůzi Rady města Brna konané dne 24.10.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p.č. 1008/1, 1008/4, 1719/4 k. ú. Nový Lískovec (dále i jako pozemky) z podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) a (id. 1/2) (společně dále jako prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, dále návrhu rozpočtového opatření v souvislosti s čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby za účelem úhrady kupní ceny pozemků a návrhu na uzavření dohody o narovnání v rámci smírného ukončení soudního sporu vedeného za účasti statutárního města Brna jako povinné osoby dle zákona o půdě, to vše z důvodů ukončit soudní spor a vykoupit do majetku města pozemky v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ a pozemek s charakterem veřejného prostranství.

Vlastnictví:

Prodávající jsou vlastníky pozemků p.č. 1008/1, 1008/4, 1719/4 k. ú. Nový Lískovec zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1274 pro obec Brno, v k.ú. Nový Lískovec, na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody sp.zn. 60D 159/2005 ze dne 8.12.2005 s právní mocí ze dne 13.1.2006, usnesení o dědictví sp.zn. 60C 159/2005 ze dne 1.11.2012 s právní mocí ke dni 14.11.2012 a usnesení o dědictví sp.zn. 58D 2066/2011 ze dne 5.3.2013 s právní mocí ze dne 12.3.2013.

Popis nemovitých věcí:

Pozemky **p.č. 1008/1 a 1008/4** k.ú. Nový Lískovec jsou situovány při ul. Petra Křivky v lokalitě bývalých zahrádek a jsou převážně porostlé náletovými dřevinami.

Pozemek **p.č. 1719/4** k.ú. Nový Lískovec je součástí plochy rozsáhlé veřejné zeleně při ulici Plachty v sídlištní zástavbě.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1008/1 součástí nestavební – volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci (ZPF-IR); pozemek p.č. 1008/4 je součástí stavební – návrhové plochy čistého bydlení (BC) a pozemek p.č. 1719/4 k.ú. Nový Lískovec je součástí nestavební – volné návrhové funkční plochy městské zeleně, plochy parků (ZP).

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Budoucí správa:

Přestože většina pozemků v lokalitě Kamenný Vrch II je svěřena do správy MČ Brno-Nový Lískovec, považujeme nyní za předčasné svěřovat i případné nově nabyté pozemky **p.č. 1008/1 a 1008/4** k.ú. Nový Lískovec a doporučujeme v případě nabytí předat tyto pozemky zatím do správy OSM MMB.

V případě nabytí pozemku **p.č. 1719/4** k.ú. Nový Lískovec bude jeho správu vykonávat dle Statutu města Brna Městská část Brno-Nový Lískovec.

Strategický projekt:

Jak již bylo výše uvedeno, pozemky p.č. 1008/1 a 1008/4 k.ú. Nový Lískovec jsou součástí přestavbového území Kamenný Vrch II, kde je plánovaná výstavba bytových domů na základě strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“.

Rada města Brna č. R7/093 na schůzi konané dne 20.12.2016 schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna pod Řídící výbor pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky.

Cílem projektu je najít nejvhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch II a zajistit rychlou výstavbu bytových domů včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

Popis projektu:

Kamenný vrch II je jedna ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna, zahrnutých do Strategie bydlení města Brna od r. 2001. Nachází se v severozápadním sektoru městské části Brno – Nový Lískovec, jižní svah nad ul. P. Křivky, částečně na k.ú. Bosonohy a Kohoutovice, s dobrou dostupností do centra, obsluženou MHD, dopravně z ul. P. Křivky a Koniklecová.

Projekt navrhuje využití této lokality dle Urbanistické studie Kamenný Vrch II z roku 2009, tj. 35 bytových domů s celkem 550 byty (dva z nich jako polyfunkční vč. mateřské školy v jednom z nich a cca 2000 m² komerčních ploch) a 135 rodinných domů. Na části svahu, poblíž ul. P. Křivky jsou navrženy polyfunkční a bytové domy. V horní části svahu, kde je terén komplikovanější, jsou navrženy rodinné domy.

Pozemky v dané lokalitě jsou převážně ve vlastnictví města, zbytek cca 10 % tvoří pozemky v soukromém vlastnictví nebo v spoluvlastnictví SMB a soukromých osob. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení městem je pro úspěšnou realizaci projektu velmi žádoucí.

Majetkový odbor MMB zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě, a to formou výkupů, směn, příp. přeparcelizací s cílem vytvořit souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna vhodné pro výstavbu.

Soudní spor:

Podle zákona č. 229/1991 Sb., o půdě uplatnili právní předchůdci prodávajících u Pozemkového úřadu Brno nárok na vydání zemědělského majetku.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno rozhodl dne 4.8.2010 tak, že prodávající a jejich právní předchůdce nejsou vlastníky části pozemku dle EN p.č. 1680 o výměře 22 m² (odpovídajícího dle KN části pozemku p.č. 1678/5 k.ú. Nový Lískovec) a části pozemku dle EN p.č. 1681 o výměře 1535 m² v k.ú. Nový Lískovec (odpovídajícího dle KN částem pozemků p.č. 1643/9, 1643/11, 1643/12, 1643/13, 1643/10, 1643/5, 1678/5, 2889/8, 2622/29 a celým pozemkům p.č. 1681/11, 1681/7, 1681/9 vše k.ú. Nový Lískovec) a nemají nárok na náhradu dle ust. §11a, ani dle ust. §16 zákona o půdě s odůvodněním, že předmětné pozemky trvalé slouží účelu, pro který byly vyvlastněny, neboť se jedná o pozemky zastavěné jednou komplexní stavbou obytného souboru (sídliště), veřejného osvětlení a drobné architektury a náhrada za předmětné pozemky byla vyplacena.

Proti tomuto rozhodnutí podali prodávající k Městskému soudu v Brně žalobu, za účasti statutárního města Brna a ČR - Státního pozemkového úřadu jako osob povinných ve smyslu zákona o půdě, kterou se domáhají nahrazení rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno tak, že jsou vlastníky výše uvedených pozemků, neboť mají za to, že byl dán restituční důvod dle zákona o půdě, když k rozhodnému datu předmětné pozemky účelu, pro který byly vyvlastněny, nesloužily. Soudní spor je veden pod sp. zn. 44C 194/2010 a ve věci dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, další jednání je však stanoveno na 4.1.2018.

Statutární město Brno se ztotožňuje s rozhodnutím Pozemkového úřadu Brno, avšak vzhledem k sporným skutečnostem, které tvrdí prodávající, a to že jejich restituční nárok byl dán, neboť uvedené pozemky k rozhodnému datu (21.5.1991) účelu, pro které byly vyvlastněny, nesloužily, resp. nebyly v rozhodné době zastavěny (územní řízení zahájeno až v 08/2002 a stavební řízení dne 12.4.2005), nelze v tuto chvíli rozhodnutí soudu předjímat.

V průběhu řízení prodávající navrhli soudní smír, v rámci kterého navrhují vrácení pouhých 400 m², místo požadovaných 591 m², přesněji řečeno navrhli směnu svých pozemků, resp. jejich částí p.č. 1008/1, 1008/4 a 1719/4 v k.ú. Nový Lískovec za pozemky statutárního města Brna p.č. 1010/3, 1010/4 a 1008/2 v k.ú. Nový Lískovec.

Vzhledem k tomu, že pozemky statutárního města Brna p.č. 1008/2, 1010/3 a 1010/4 k.ú. Nový Lískovec, rovněž tak pozemky prodávajících p.č. 1008/1 a 1008/4 k.ú. Nový Lískovec jsou součástí přestavbového území Kamenný Vrch II, kde je plánovaná výstavba bytových domů, není v zájmu města pozemky v této lokalitě zcizovat, nýbrž vykoupit.

Majetkoprávní vypořádání:

Z výše uvedeného důvodu byla žalobcům učiněna nabídka výkupu pozemků p.č. 1008/1, 1008/4 a 1719/4 v k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna s tím, že pokud bude nabytí pozemků schváleno v orgánech města, prodávající vezmou zpět v plném rozsahu žalobu ve sporu sp.zn. 44C 194/2010.

Prodávající souhlasili s tímto postupem smírného ukončení soudního sporu a s jednotkovou kupní cenou pozemků p.č. 1008/1, 1008/4 k.ú. Nový Lískovec ve výši 4.300,-Kč/m² a pozemku p.č. 1719/1 k.ú. Nový Lískovec (veřejná zeleň) ve výši 1.800,-Kč/m², tj. celkem kupní cenou ve výši 7.067.000,-Kč.

K tomu uvádíme, že výkup pozemku p.č. 1008/4 k.ú. Nový Lískovec je dle strategického projektu navrhován v rámci jeho 2. etapy a pozemku p.č. 1008/1 k.ú. Nový Lískovec v rámci 3. etapy projektu. Jejich výkup již v rámci 1. etapy projektu je pak navrhován z důvodu smírného ukončení soudního sporu a strategického zájmu města na realizaci projektu Bytová výstavba Kamenný vrch II.

Pro úplnost se dodává, že rovněž další vlastníci pozemků v lokalitě Kamenný Vrch II byli osloveni s žádostí, zda mají zájem jednat s městem o prodeji pozemků. Návrh nabytí jednoho z pozemků p.č. 1589 k.ú. Nový Lískovec se nyní projednává v orgánech města; s dalšími se vedou jednání, neboť někteří preferují směnu pozemků, či prodej podmiňují výkupem i jiných pozemků; někteří se doposud k návrhu města nevyjádřili; jeden vlastník prodej odmítl a jeden vlastník svoje pozemky prodal developerské společnosti.

Návrh smluvních dokumentů:

Dohoda o narovnání:

- sporná práva a povinnosti – existence restitučního důvodu dle zákona o půdě
- nová práva a povinnosti, které narovnáním stranám vznikají:
 - strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu a prodávající se zavazují vzít zpět žalobu ve sporu sp.zn. 44C 194/2010, to vše za podmínky, že ZMB nabytí pozemků za kupní cenu ve výši 7.067.000,-Kč schválí
 - SMB souhlasí se zpět vzetím žaloby
 - dohoda stran, že žádná z nich nemá vůči druhé nárok na náhradu nákladů řízení sp.zn. 44C 194/2010 a náklady řízení si ponese každý účastník ze svého

- prohlášení stran, že po splnění povinností a postupů vyplývajících z dohody o narovnání, jsou mezi nimi navždy zcela narovnána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající a související se spornými právy a povinnostmi a nebudou již po sobě v této souvislosti nikdy ničeho žádat, což je cílem všech stran a účelem této dohody o narovnání.

Kupní smlouva:

- předmět - úplatný převod pozemků za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.067.000,-Kč, z toho připadající na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 každého z prodávajících ve výši 3.533.500,-Kč
- splatnost a způsob úhrady kupní ceny - do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu na bankovní účty prodávajících, které budou uvedeny na samostatné listině podepsané prodávajícími a doručené kupujícímu nejpozději při podpisu smlouvy,
- dohoda stran, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

Ocenění:

Dle expertizního posudku č. 0817 ze dne 25.9.2017 činí obvyklá jednotková sazba pozemků p.č. 1008/1 a 1008/4 o celkové výměře 1574 m² k.ú. Nový Lískovec částku 4.300,- Kč/m², tj.:

- cena obvyklá celkem - 6.768.200,-Kč
- z toho připadající
- na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 - 3.384.100,-Kč.

Dle ocenění MO MMB je návrh kupní ceny pozemku p.č. 1719/4 o výměře 166 m² k.ú. Nový Lískovec (veřejná zeleň) stanoven s ohledem na zrealizované prodeje obdobných pozemků a umístění pozemku a jeho využití, takto:

Realizované prodeje:

| | |
|--|-------------------------|
| 2011 pozemek – ostatní plocha, ul. Svážná | 1.974 Kč/m ² |
| 2014 pozemek – ostatní plocha, ul. Chironova | 1.530 Kč/m ² |
| 2015 pozemek – ostatní plocha, ul. Chironova | 1.815 Kč/m ² |

| | |
|--|-------------------------------|
| Návrh jednotkové kupní ceny | 1.800 Kč/m² |
| Cena celkem | 298.800 Kč |
| z toho připadající | |
| - na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 | 149.400,-Kč. |

Majetkový odbor MMB předkládá návrh rozpočtového opatření na převod finančních prostředků ve výši 6.769 tis. Kč z ORG 4925 „Výdaje Fondu bytové výstavby“ na akci ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny ve výši 6.768.200,- Kč za pozemky p. č. 1008/1 a p. č. 1008/4, k. ú. Nový Lískovec.

Zbývající část kupní ceny ve výši 298.800,- Kč za pozemek p.č. 1719/4 bude hrazena z rozpočtu Majetkového odboru ORG 3437 MO - výkupy pozemků a objektů.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, z důvodu smírného ukončení soudního sporu a z důvodu strategické polohy pozemků p.č. 1008/1, 1008/4 k.ú. Nový Lískovec pro realizaci bytové výstavby v lokalitě Kamenný Vrch II a pozemku p.č. 1719/4 k.ú. Nový Lískovec jako veřejného prostranství, je nyní orgánům města Brna **n a v r h o v á n o** **schválit nabytí pozemků 1008/1, 1008/4 a 1719/4 k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 7.067.000,-Kč, dohodu o narovnání i rozpočtové opatření.**

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/62. zasedání konaném dne 9.10.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že:

- u Městského soudu v Brně je na základě žaloby (prodávající) vedeno soudní řízení sp.zn. 44C 194/2010 v restituční věci, o niž bylo rozhodnuto jiným orgánem, konkrétně Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem Brno rozhodnutím ze dne 4.8.2010 tak, že prodávající nejsou vlastníky pozemků v k.ú. Nový Lískovec specifikovaných v rozhodnutí, a to za účasti statutárního města Brna a ČR – Státního pozemkového úřadu jako osob povinných ve smyslu zákona o půdě, přičemž prodávající se domáhají, aby rozhodnutí pozemkového úřadu bylo nahrazeno tak, že jsou vlastníky dotčených pozemků v k.ú. Nový Lískovec a navrhli smírné ukončení sporu tak, že požadují vrácení pouhých 400 m², místo požadovaných 591 m²,
- prodávající souhlasili s nabídkou statutárního města Brna na smírné ukončení sporu tak, že statutární město Brno odkoupí do svého vlastnictví pozemky prodávajících p.č. 1008/1 a 1008/4 v k.ú. Nový Lískovec, které se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ a pozemek p.č. 1719/4 k.ú. Nový Lískovec, který je součástí veřejného prostranství, za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.067.000 Kč a prodávající vezmou zpět žalobu v řízení sp.zn. 44C 194/2010 s tím, že každý účastník si ponese vlastní náklady řízení;

2. d o p o r u č u j e

Radě a Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- **nabytí pozemků**
 - p.č. 1008/1 zahrada o výměře 231 m²
 - p.č. 1008/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1343 m²
 - p.č. 1719/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 166 m²v k.ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) a (id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 7.067.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která je součástí materiálu;
- **dohodu o narovnání** mezi statutárním městem Brnem a (prodávající), jejímž obsahem je zejména:
 - ujednání stran, že je mezi nimi spornou otázkou existence restitučního nároku prodávajících dle zákona o půdě,
 - dohoda stran narovnat sporná práva a povinnosti tak, že za podmínky, že Zastupitelstvo města Brna schválí nabytí pozemků p.č. 1008/1, 1008/4, 1719/4 k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví prodávajících do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.067.000,-Kč na základě kupní smlouvy, nejpozději do 5 dnů od oznámení této skutečnosti se strany zavazují uzavřít kupní smlouvu a prodávající se zavazují vzít zpět v plném rozsahu žalobu v soudním řízení vedeném u Městského

soudu v Brně pod sp. zn. 44C 194/2010 a tuto skutečnost doložit nejpozději při podpisu kupní smlouvy,

- prohlášení stran, že po splnění povinností a postupů vyplývajících z dohody o narovnání, jsou mezi nimi navždy zcela narovnána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající a související se spornými právy a povinnostmi a nebudou již po sobě v této souvislosti nikdy ničeho žádat, což je cílem všech stran a účelem dohody o narovnání

a za podmínek dohody o narovnání, která je součástí materiálu;

- **rozpočtové opatření dle tabulky**

v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Matec |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| pro | pro | omluvena | pro | pro | pro | omluven | zdržel se | pro | pro | pro |

Rada města Brna na schůzi č. R7/138 konané dne 24.10.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že:

- u Městského soudu v Brně je na základě žaloby (prodávající) vedeno soudní řízení sp.zn. 44C 194/2010 v restituční věci, o níž bylo rozhodnuto jiným orgánem, konkrétně Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem Brno rozhodnutím ze dne 4.8.2010 tak, že prodávající nejsou vlastníky pozemků v k.ú. Nový Lískovec specifikovaných v rozhodnutí, a to za účasti statutárního města Brna a ČR – Státního pozemkového úřadu jako osob povinných ve smyslu zákona o půdě, přičemž prodávající se domáhají, aby rozhodnutí pozemkového úřadu bylo nahrazeno tak, že jsou vlastníky dotčených pozemků v k.ú. Nový Lískovec a navrhli smírné ukončení sporu tak, že požadují vrácení pouhých 400 m², místo požadovaných 591 m²,
- prodávající souhlasili s nabídkou statutárního města Brna na smírné ukončení sporu tak, že statutární město Brno odkoupí do svého vlastnictví pozemky prodávajících p.č. 1008/1 a 1008/4 v k.ú. Nový Lískovec, které se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ a pozemek p.č. 1719/4 k.ú. Nový Lískovec, který je součástí veřejného prostranství, za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.067.000 Kč a prodávající vezmou zpět žalobu v řízení sp.zn. 44C 194/2010 s tím, že každý účastník si ponese vlastní náklady řízení;

2. s c h v a l u j e

- zvýšení celkových nákladů akce ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z částky 461 tis. Kč na částku 7.230 tis. Kč

3. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l í t

- **nabytí pozemků**

- p.č. 1008/1 zahrada o výměře 231 m²

- p.č. 1008/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1343 m²
 - p.č. 1719/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 166 m²
- v k.ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) a (id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 7.067.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy;
- **dohodu o narovnání** mezi statutárním městem Brnem a (prodávající), jejímž obsahem je zejména:
 - ujednání stran, že je mezi nimi spornou otázkou existence restituční nároku prodávajících dle zákona o půdě,
 - dohoda stran narovnat sporná práva a povinnosti tak, že za podmínky, že Zastupitelstvo města Brna schválí nabytí pozemků p.č. 1008/1, 1008/4, 1719/4 k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví prodávajících do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.067.000,-Kč na základě kupní smlouvy, nejpozději do 5 dnů od oznámení této skutečnosti se strany zavazují uzavřít kupní smlouvu a prodávající se zavazují vzít zpět v plném rozsahu žalobu v soudním řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 44C 194/2010 a tuto skutečnost doložit nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
 - prohlášení stran, že po splnění povinností a postupů vyplývajících z dohody o narovnání, jsou mezi nimi navždy zcela narovnána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající a související se spornými právy a povinnostmi a nebudou již po sobě v této souvislosti nikdy ničeho žádat, což je cílem všech stran a účelem dohody o narovnání
 - a za podmínek dohody o narovnání;
 - **rozpočtové opatření** dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R.Mirázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | — | pro | pro | — | — | — |

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1719/4 k.ú. Nový Lískovec součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy městské zeleně, plochy parků (ZP), pozemek p.č. 1008/1 k.ú. Nový Lískovec spadá do plochy nestavební – volné, plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci ZPF – IR.

Základní regulace vyplývající z ÚPmB:

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

PLOCHY BYDLENÍ jsou určeny především pro bydlení.

PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, příp. ostatních plochách.

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace – dle navazující platné

podrobnější územně plánovací dokumentace – Územního plánu zóny Kamenný Vrch II je využití předmětných pozemků rámcově shodné s ÚPmB.

Regulace vyplývající z územně plánovacích podkladů – Pozemky (kromě pozemku p.č. 1719/4) rovněž spadají do řešeného území Urbanistické studie Kamenný Vrch II z roku 2009, která navrhuje v území mimo jiné základní dopravní skelet pro obsluhu návrhových ploch bydlení a městské zeleně. Tato studie je podkladem pro prověření změny funkčního využití předmětného území v rámci pořizované změny ÚPmB pod číslem B 54/15-0 ve 43. Souboru. Z hlediska územního plánování doporučuje získat pozemek p.č. 1719/4 v návrhové ploše městské zeleně do majetku města, vlastnictví pozemku p.č. 1008/1 v ploše ZPF-IR je z územního hlediska nepodstatné.

Bytový odbor MMB:

Doporučuje výkup pozemků p.č. 1008/4 a 1008/1 k.ú. Nový Lískovec v lokalitě Kamenný vrch II z důvodu jejich strategické polohy pro realizaci bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch II. Předpokládáme, že výkup pozemků bude hrazen z Fondu bytové výstavby.

Příloha č.

usnesení Z7/33. zasedání ZMB

bod č.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem

(dále jen prodávající č. 1)

a

bytem

(dále jen prodávající č. 2)

(prodávající č. 1 a č. 2 společně dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

11/24

I.

Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 jsou podílovými spoluvlastníky, každý k id. 1/2 pozemků:

- p.č. 1008/1 zahrada o výměře 231 m²,
- p.č. 1008/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1343 m²,
- p.č. 1719/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 166 m²,

vše v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 1274, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

II.

1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 7.067.000,-Kč (slovy: sedm milionů šedesát sedm tisíc korun českých) své spoluvlastnické podíly, každý o velikosti id. 1/2 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.
2. Z dohodnuté kupní ceny náleží:
 - prodávajícímu č. 1 částka ve výši 3.533.500,-Kč (slovy: tři miliony pět set třicet tři tisíc pět set korun českých),
 - prodávajícímu č. 2 částka ve výši 3.533.500,-Kč (slovy: tři miliony pět set třicet tři tisíc pět set korun českých).

III.

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celé výši 7.067.000,-Kč takto:
 - částku 3.533.500,-Kč na bankovní účet prodávajícího č. 1, který bude uveden na samostatné listině podepsané prodávajícím č.1 a doručené kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy,
 - částku 3.533.500,-Kč na bankovní účet prodávajícího č. 2, který bude uveden na samostatné listině podepsané prodávajícím č.2 a doručené kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy,do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabyvá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží kupující (z toho jedno je určeno pro katastrální úřad), oba prodávající obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. I. a II. této smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... konaném dne

V Brně dne

V _____ dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
V _____ dne

.....

Příloha č.

usnesení Z7/33. zasedání ZMB

bod č.

číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

(dále jen Strana první)

a

bytem

(dále jen Strana druhá)

a

bytem

(dále jen Strana třetí)

(Strana první, Strana druhá a Strana třetí společně dále jen „strany“ a každá z nich jednotlivě jako „strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

I.
Úvodní ustanovení

1. Strany shodně konstatují:

- a) Ke dni uzavření této dohody o narovnání je vedeno u Městského soudu v Brně na základě žaloby Strany druhé a Strany třetí soudní řízení sp. zn. 44C 194/2010 ve věci, o niž bylo rozhodnuto jiným orgánem, konkrétně Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem Brno rozhodnutím ze dne 4.8.2010 č.j. 679/91/3 – RN, v právní moci dnem 6.8.2010, za účasti Strany první a ČR - Státního pozemkového úřadu (dříve Pozemkového fondu ČR) jako osob povinných ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen zákon o půdě).
- b) Podle zákona o půdě uplatnili právní předchůdci Strany druhé a Strany třetí u Pozemkového úřadu Brno nárok na vydání zemědělského majetku. Pozemkový úřad Brno rozhodl tak, že Strana druhá, Strana třetí a jejich právní předchůdce nejsou vlastníky části pozemku dle EN p.č. 1680 o výměře 22 m² (odpovídajícího dle KN části pozemku p.č. 1678/5 k.ú. Nový Lískovec) a části pozemku dle EN p.č. 1681 o výměře 1535 m² v k.ú. Nový Lískovec (odpovídajícího dle KN částem pozemků p.č. 1643/9, 1643/11, 1643/12, 1643/13, 1643/10, 1643/5, 1678/5, 2889/8, 2622/29 a celým pozemkům p.č. 1681/11, 1681/7, 1681/9 vše k.ú. Nový Lískovec) (dále jen POZEMKY) a nemají nárok na náhradu dle ust. §11a zákona o půdě, ani dle ust. §16 zákona o půdě s odůvodněním, že předmětné POZEMKY trvalé slouží účelu, pro který byly vyvlastněny, neboť se jedná o POZEMKY zastavěné jednou komplexní stavbou obytného souboru (sídliště), veřejného osvětlení a drobné architektury a náhrada za předmětné POZEMKY byla vyplacena.
- c) Strana druhá a Strana třetí v soudním řízení sp. zn. 44C 194/2010 požadují, aby rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno bylo nahrazeno tak, že jsou vlastníky výše uvedených POZEMKŮ, neboť mají za to, že byl dán restituční důvod dle ust. §6 odst. 1 písm. m) zákona o půdě, když k rozhodnému datu předmětné POZEMKY účelu, pro který byly vyvlastněny, nesloužily. Ve věci dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- d) Strana první má za to, že Strana druhá a Strana třetí nejsou vlastníky POZEMKŮ a nemají nárok na náhradu dle ust. §11a zákona o půdě, ani dle ust. §16 zákona o půdě, jak rozhodl Pozemkový úřad Brno.
- e) Strana druhá a Strana třetí tvrdí, že svůj nárok na vrácení POZEMKŮ dle písmena c) tohoto odstavce a článku dohody v soudním řízení sp.zn. 44C 194/2010 prokazovaly a jako smír navrhly Straně první vrácení pouhých 400 m², místo požadovaných 591 m².

2. Strana druhá a Strana třetí jsou podílovými spoluvlastníky, každý k id. 1/2 pozemků:

- p.č. 1008/1 zahrada o výměře 231 m²,
- p.č. 1008/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1343 m²,
- p.č. 1719/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 166 m²,

vše v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 1274, k. ú. Nový Lískovec, obec Brno.

Strana první učinila Straně druhé a Straně třetí nabídku odkupu těchto pozemků za kupní cenu ve výši 7.067.000,-Kč.

III.
Sporná práva a povinnosti

Mezi účastníky této dohody o narovnání je sporným, zda ve vztahu k Straně druhé a Straně třetí byl dán, či nikoli, restituční důvod dle ust. §6 odst. 1 písm. m) zákona o půdě, o němž bylo rozhodnuto Pozemkovým úřadem Brno tak, jak je uvedeno v článku I., odstavci 1. této dohody o narovnání.

IV.
Narovnání sporných práv a povinností

V zájmu právní jistoty všech Stran této dohody, z důvodu narovnání vzájemných vztahů a za účelem odstranění pochybností a rozporů vzájemných vztahů mezi Stranami vyplývajících ze skutečností, které jsou uvedeny v článku I., odstavci 1. této dohody o narovnání, s přihlédnutím k jejich společnému zájmu na zachování korektního vzájemného přístupu a smírném vyřešení soudního sporu, se Strany dohodly narovnat sporná práva a povinnosti uvedená v článku III. této dohody tak, jak je uvedeno v dalším článku V. této dohody o narovnání.

V.
Nová práva a povinnosti

1. Za podmínky, že Zastupitelstvo města Brna schválí nabytí pozemků p.č. 1008/1, 1008/4, 1719/4 k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví Strany druhé a Strany třetí do vlastnictví Strany první za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.067.000,-Kč na základě kupní smlouvy (dále jen kupní smlouva), **nejpozději do 5 dnů** ode dne, kdy Strana první tuto skutečnost písemně sdělí Straně druhé a Straně třetí, **se zavazují** Strana první, Strana druhá a Strana třetí, že uzavřou kupní smlouvu a **současně se zavazují** Strana druhá a Strana třetí, že vezmou zpět v plném rozsahu žalobu v soudním řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 44C 194/2010 s tím, že kopii zpětvzetí žaloby opatřené razítkem podatelny Městského soudu v Brně doloží Straně první nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
2. Strana první souhlasí se zpětvzetím žaloby.
3. Strana první, Strana druhá a Strana třetí se dohodly, že žádná z nich nemá vůči druhé nárok na náhradu nákladů řízení sp.zn. 44C 194/2010 a náklady řízení si ponese každý účastník ze svého, jak mu tyto náklady vznikly.
4. Strany prohlašují, že po splnění povinností a postupů vyplývajících pro strany z tohoto článku V. dohody o narovnání, jsou mezi nimi navždy zcela narovnána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající a související se spornými právy a povinnosti jak byly uvedeny v článku III. této dohody o narovnání a nebudou již po sobě v této souvislosti nikdy žádat ničeho, což je cílem všech stran a účelem této dohody o narovnání.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Strana druhá a Strana třetí berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Strana druhá a Strana třetí prohlašují, že při podpisu této dohody nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato dohoda tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této dohody neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li dohoda mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v dohodě. Totéž platí i v případě mezer dohody; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání dohody.
5. Právní vztahy v dohodě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Tato dohoda o narovnání je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Všechny smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy Strany druhé a Strany třetí úředně ověřeny.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Tato dohoda o narovnání byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.....
konaném dne

V Brně dne

V _____ dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
V _____ dne

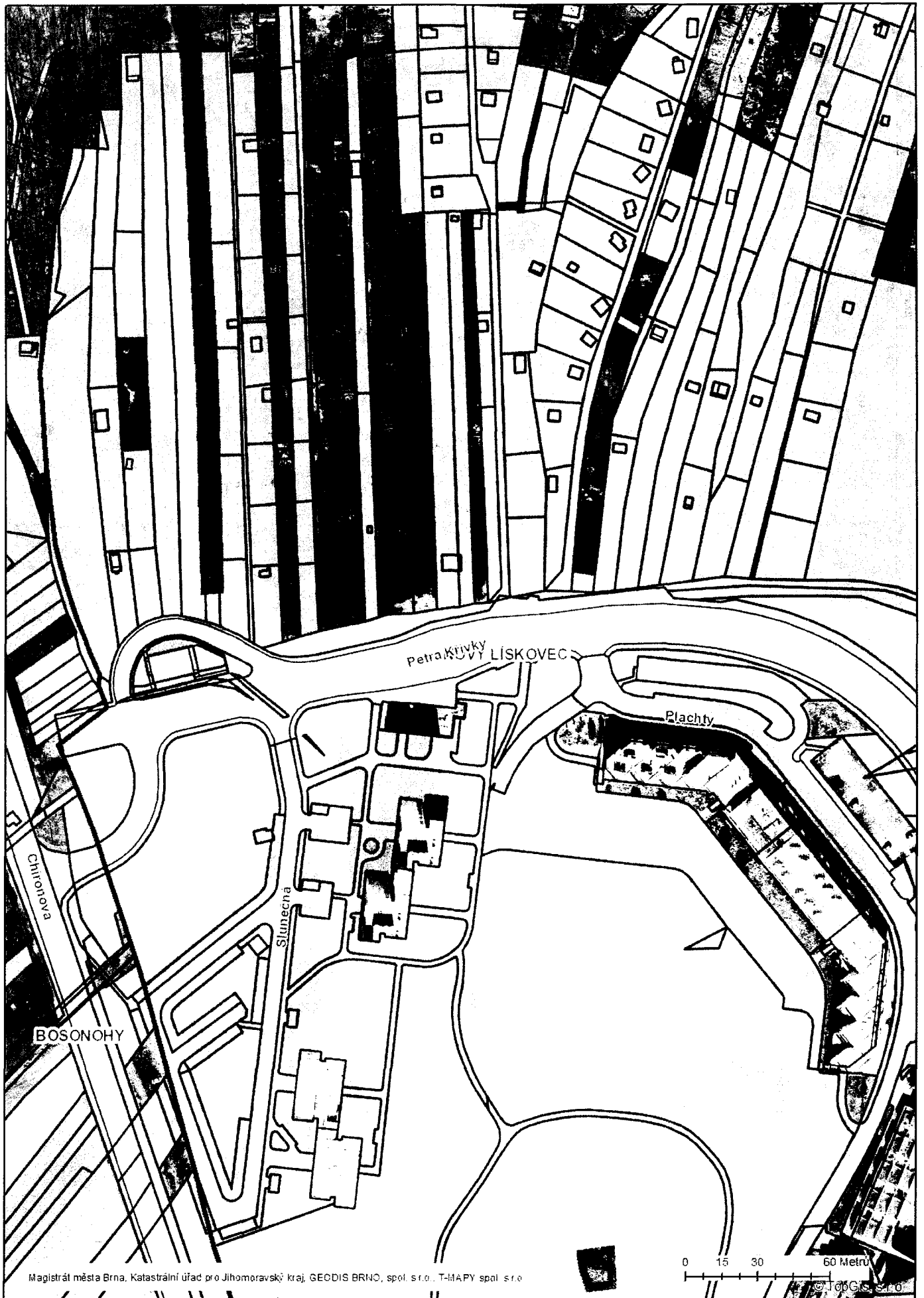
.....

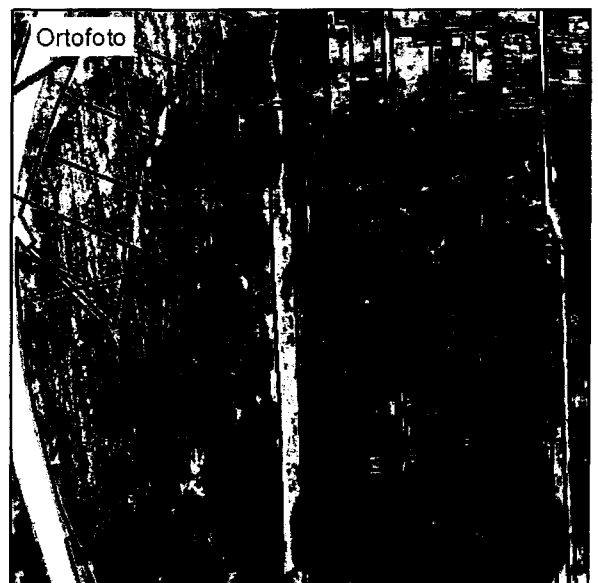
Rozpočtové opatření

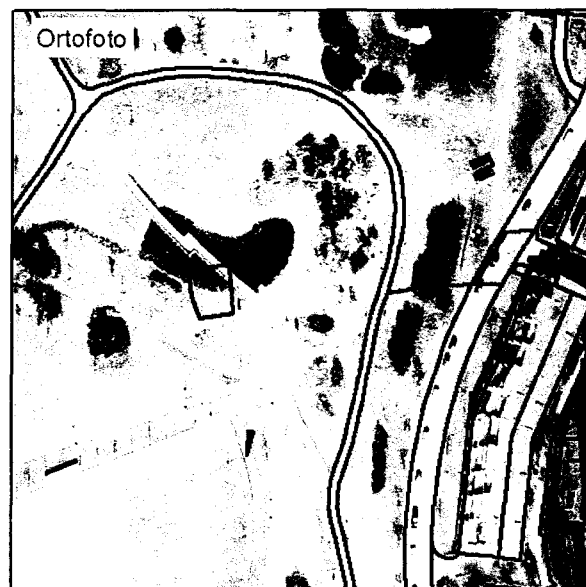
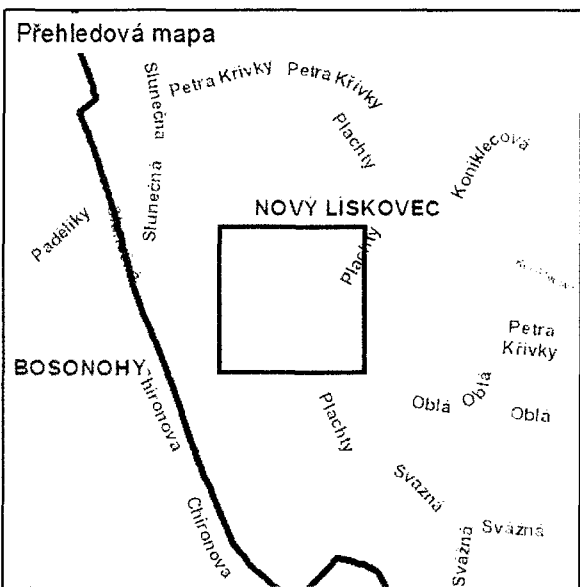
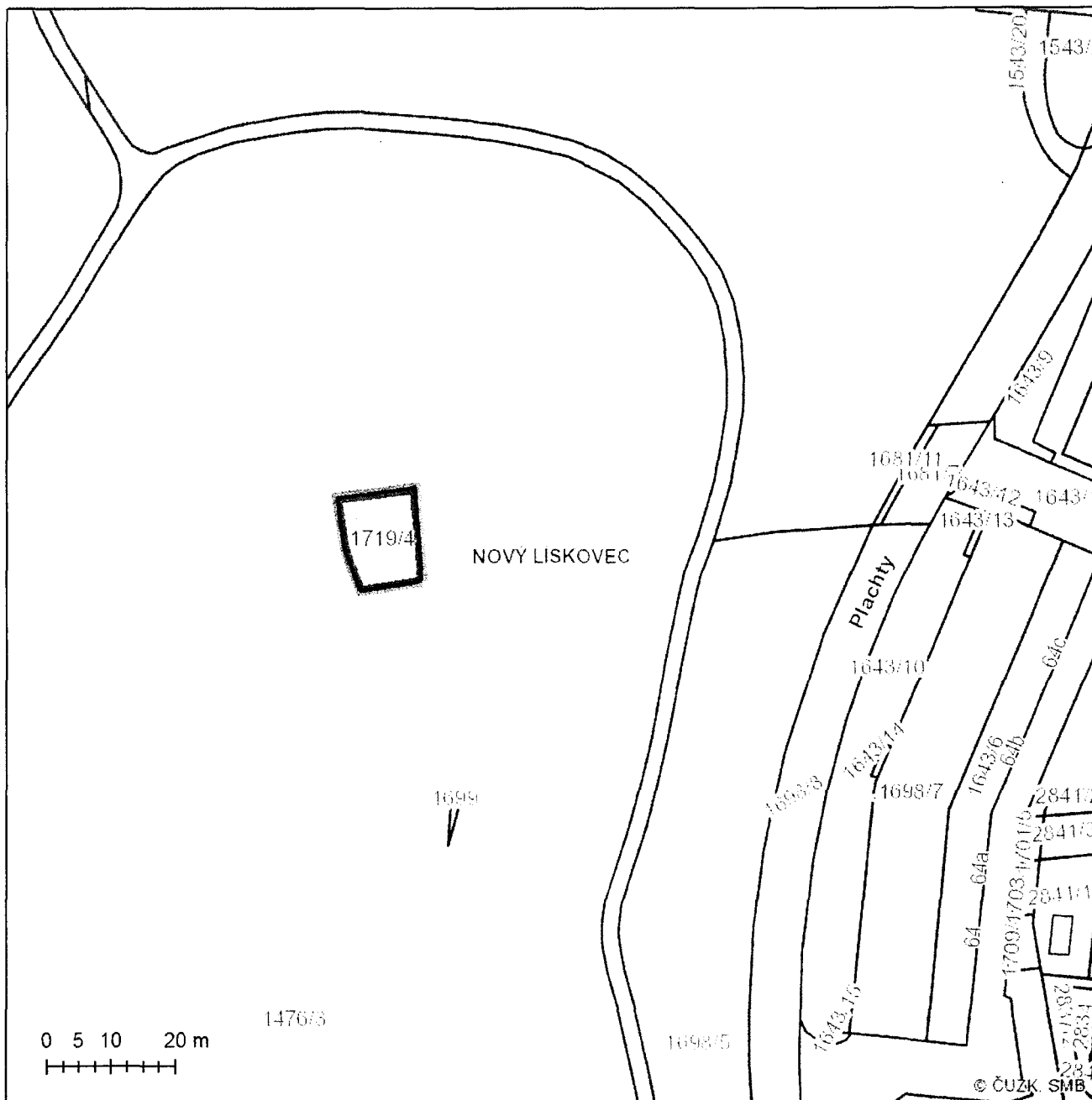
v tis. Kč

| Kapitálové výdaje - převod | | | | | | | | |
|----------------------------|------|------|----|------|--|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| ORJ | § | pol. | ÚZ | ORG | Věcná náplň | Upr. rozpočet k 11.10. 2017 | Úprava rozpočtu + - | Rozpočet po změně |
| 6200 | 3612 | 6130 | 41 | 4925 | Výdaje z Fondu bytové výstavby | 47 500 | -6 769 | 37 823 |
| 6300 | 3612 | 6130 | 41 | 2578 | Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků | 0 | 6 769 | 6 769 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

21/24







24/24