



MMB2017000001511

79

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 11. 2017

ZM7/...2052

Název:

**Návrh nabytí pozemku p.č. 69 v k.ú. Trnitá
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Kopie katastrální mapy, orientační mapa a letecký snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

souhlasí

s úplatným nabytím pozemku

p.č. 69 – zahrada o výměře 531 m² v k.ú. Trnitá,

z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna

s tím, že podmínky kupní smlouvy včetně kupní ceny budou po podání žádosti stanoveny Státním pozemkovým úřadem.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/136 konané dne 10. 10. 2017 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/5

Důvodová zpráva

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB požádal o součinnost při řešení návrhu na převod pozemku p.č. 69 zahrada o výměře 531 m² v k.ú. Trnitá, a to z důvodu zajištění jednotného vlastnictví nemovitostí využívaných pro školské účely (pro činnost základní školy zřízené městskou částí Brno-střed) se záměrem zajištění jednotné správy a údržby školního hřiště, vč. vytvoření podmínek pro případnou realizaci záměrů na rozvoj areálu pro školní a volnočasové aktivity dětí.

Základní škola a mateřská škola Brno, Křenová 21, jejímž zřizovatelem je MČ Brno-střed, má pro činnost ZŠ svěřeny nemovitosti – objekt č.pop. 99/21, pozemek p.č. 75 (sportoviště) a pro činnost školní družiny, která je součástí ZŠ, využívá svěřené prostory v objektu č. pop. 110/23 a pozemek p.č. 72 (sportoviště). **Oplocené sportoviště využívané pro školní družinu tvoří i pozemek p.č. 69 - zahrada o výměře 531 m² v k.ú. Trnitá ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad.**

Vzhledem ke skutečnosti, že tento pozemek funkčně souvisí se stavbami – bytový dům Špitálka 73/18 a bytový dům Křenová 110/23 ve spoluvlastnictví statutárního města Brna a fyzických osob, předkládá Majetkový odbor MMB návrh na úplatné nabytí shora uvedeného pozemku do majetku města.

Bezúplatný převod shora uvedeného pozemku do majetku města nelze realizovat vzhledem ke skutečnosti, že pozemek nesplňuje podmínky ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění (není určen pro veřejně prospěšnou stavbu ani k realizaci veřejné zeleně).

Státní pozemkový úřad může v souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů převést úplatně vlastníkovi nebo spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitostí, zemědělský pozemek sousedící s pozemkem, na němž je umístěna tato stavba, jestliže tento pozemek je funkčně spojen s touto stavbou a vlastník je oprávněným uživatelem tohoto pozemku.

Vzhledem k tomu, že statutární město Brno je spoluvlastníkem staveb bytových domů Špitálka 73/18 a Křenová 110/23, může město Brno požádat o převod uvedeného pozemku do svého vlastnictví.

Dle znaleckého posudku č. 773/14/17 ze dne 6.7.2017 byla pro pozemek p.č. 69 v k.ú. Trnitá stanovena cena obvyklá po zaokrouhlení ve výši 1.523.450,-Kč (tj. 2.869,-Kč/m²).

Podmínkou pro to, aby mohla být statutárním městem Brnem podána ke Státnímu pozemkovému úřadu žádost o převod shora uvedeného pozemku, je schválení jeho nabytí Zastupitelstvem města Brna.

Vzhledem ke skutečnosti, že cena pozemku i veškeré další podmínky kupní smlouvy budou stanoveny Státním pozemkovým úřadem, nejsou spolu s návrhem souhlasu s nabytím předmětného pozemku předkládány podmínky kupní smlouvy ani návrh kupní ceny.

Teprve poté, co MO MMB obdrží ze strany Státního pozemkového úřadu podmínky kupní smlouvy vč. návrhu kupní ceny, bude návrh úplatného nabytí pozemku za těchto podmínek předložen k projednání do orgánů města Brna.

Finanční prostředky jsou rezervovány v rozpočtu kapitálových výdajů MO MMB pro rok 2018. Částka bude hrazena z ORJ 6300 § 3639 pol. 6130 ORG 3437 – MO – výkupy pozemků a objektů.

Stanoviska dotčených orgánů:

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Část pozemku p.č. 69 v k.ú. Trnitá je určena jako stabilizovaná plocha bydlení a část je určena jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost. Pozemek se nachází v zastavěném území.

MČ Brno-střed souhlasí s nabytím pozemku p.č. 69, zahrada, o výměře 531 m², k.ú. Trnitá, do vlastnictví statutárního města Brna a následným svěřením pozemku MČ Brno-střed do kat. část I – školy a školská zařízení.

R7/KM/60. zasedání Komise majetkové RMB dne 11. 9. 2017 pod bodem č. 60/20

1. bere na vědomí skutečnost,

- že cena obvyklá pozemku p.č. 69 v k.ú. Trnitá v majetku ČR – Státní pozemkový úřad, oplocené hřiště využívané pro školní družinu Základní školy a mateřské školy Brno, Křenová 21, stanovená znaleckým posudkem č. 773/14/17 ze dne 6.7.2017 zpracovaným pro statutární město Brno, činí 1.523.450,-Kč
- že v případě úplatného nabytí tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude konečná cena tohoto pozemku stanovena znaleckým posudkem zadaným Státním pozemkovým úřadem.

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit s úplatným nabytím pozemku

- p.č. 69 zahrada o výměře 531 m² v k.ú. Trnitá, majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna s tím, že podmínky kupní smlouvy včetně kupní ceny budou po podání žádosti stanoveny Státním pozemkovým úřadem.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/136. schůzi dne 10. 10. 2017 pod bodem č. 49 projednala návrh

1. RMB bere na vědomí skutečnost,

- že cena obvyklá pozemku p. č. 69 v k.ú. Trnitá v majetku ČR - Státní pozemkový úřad, oplocené hřiště využívané pro školní družinu Základní školy a mateřské školy Brno, Křenová 21, stanovená znaleckým posudkem č. 773/14/17 ze dne 6. 7. 2017 zpracovaným pro statutární město Brno, činí 1.523.450,- Kč,
- že v případě úplatného nabytí tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude konečná cena tohoto pozemku stanovena znaleckým posudkem zadaným Státním pozemkovým úřadem.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s úplatným nabytím pozemku p. č. 69 – zahrada, o výměře 531 m² v k. ú. Trnitá,

z majetku ČR - Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna s tím, že podmínky kupní smlouvy včetně kupní ceny budou po podání žádosti stanoveny Státním pozemkovým úřadem.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

