



MMB2017000001508

76

**Rada města Brna**

ZM7/ JAV

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 11. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemku p. č. 1561/46 v k. ú. Pisárky se zrušením věcného břemene**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 36
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- nabytí pozemku p.č. 1561/46 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Pisárky z vlastnictví ..... **do** vlastnictví statutárního města Brna  
za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.850 Kč;
- zrušení věcného břemene užívání ve prospěch ..... **k** pozemku p.č. 1561/46  
v k.ú. Pisárky,

vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě se zánikem věcného břemene., která tvoří přílohu  
č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

11/12

## D ů v o d o v á z p r á v a

Pozemek p. č. 1561/46 v k. ú. Pisárky, obec Brno, je ve vlastnictví paní  
Pozemek byl v minulosti zastavěn místní komunikací při ulici Libušino údolí, tj. stavbou  
ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“). Na pozemku vážne věcné břemeno  
užívání prc . Bezúplatný zánik věcného břemene bude ošetřen v kupní smlouvě  
a proveden vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání  
pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo  
města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení  
výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření  
dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena  
se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle  
příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá  
přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se  
kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi pozemku nabídnuta kupní cena ve výši  
ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem  
č. 1891/2017 ze dne 29. 6. 2017 vyhotoveným Ing. Lucií Janíčkovou, a to:

stavební pozemky komunikací:	
cena zjištěná p. č. 1561/46 o výměře 25 m <sup>2</sup>	19.845,00 Kč, tj. 793,80 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná po zaokrouhlení	19.850,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen vlastníci, která s ním souhlasila.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením  
§ 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů,  
osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu  
se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/305880/2016 ze dne 8. 5. 2016 Majetkový odbor MMB nemá námitek  
k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s uvedenou kupní cenou.

Správu pozemku p.č. 1561/46 v k.ú. Pisárky zastavěného místní komunikací bude vykonávat  
společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro  
OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2017	18.886.000,00 Kč
Čerpání k 25. 8. 2017:	1.998.799,50 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 09. 10. 2017.  
Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/138. konané dne 24. 10.2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřít.	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	-	-	-

## KUPNÍ SMLOUVA SE ZÁNÍKEM VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

a

bytem , r.č.

jako oprávněný z věcného břemene (dále jen „oprávněný“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1561/46, o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 36 pro katastrální území Pisárky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

2. Na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku vázne věcné břemeno užívání ve prospěch  
r.č. , bytem založené  
darovací smlouvou ze dne 28. 7. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 7. 2010.

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.850 Kč (slovy: devatenácttisícosmsetpadesát korun českých).

2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1891/2017 ze dne 29. 6. 2017, který vyhotovil znalec Ing. Lucie Janíčková, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### IV.

1. Dne 28. 7. 2010 uzavřeli oprávněný a prodávající Darovací smlouvu, kterou zřídila prodávající k pozemku p.č. 1561/46, v katastrálním území Pisárky, věcné břemeno užívání ve prospěch oprávněného.

2. Smluvní strany se dohodly na zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni užívání k pozemku p.č. 1561/46 o výměře 25 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Pisárky, obec Brno, a to bez náhrady.

3. Právo odpovídající věcnému břemeni užívání zaniká ke dni doručení návrhu na vklad výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

4. Nebude-li na základě této smlouvy výmaz práva odpovídajícího věcnému břemeni z katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se smluvní strany poskytnout si nezbytnou součinnost, aby k výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni došlo nejpozději do 6 měsíců od převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího. Nedojde-li k výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni ani v této lhůtě má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

### V.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje

žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## VI.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva včetně výmazu věcného břemene k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající a oprávněného úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající a oprávněný obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z../... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....

V Brně dne

Oprávněný:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2016 09:14:42

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 610208 Pisárky List vlastnictví: 36  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1561/46		25 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno užívání

Parcela: 1561/46

V-14061/2010-702

RČ/IČO:

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2010.

V-14061/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2010.

V-14061/2010-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

U. 1700 - Tru - 479/16

8/12



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2016 09:14:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.11.2016 09:14:43

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

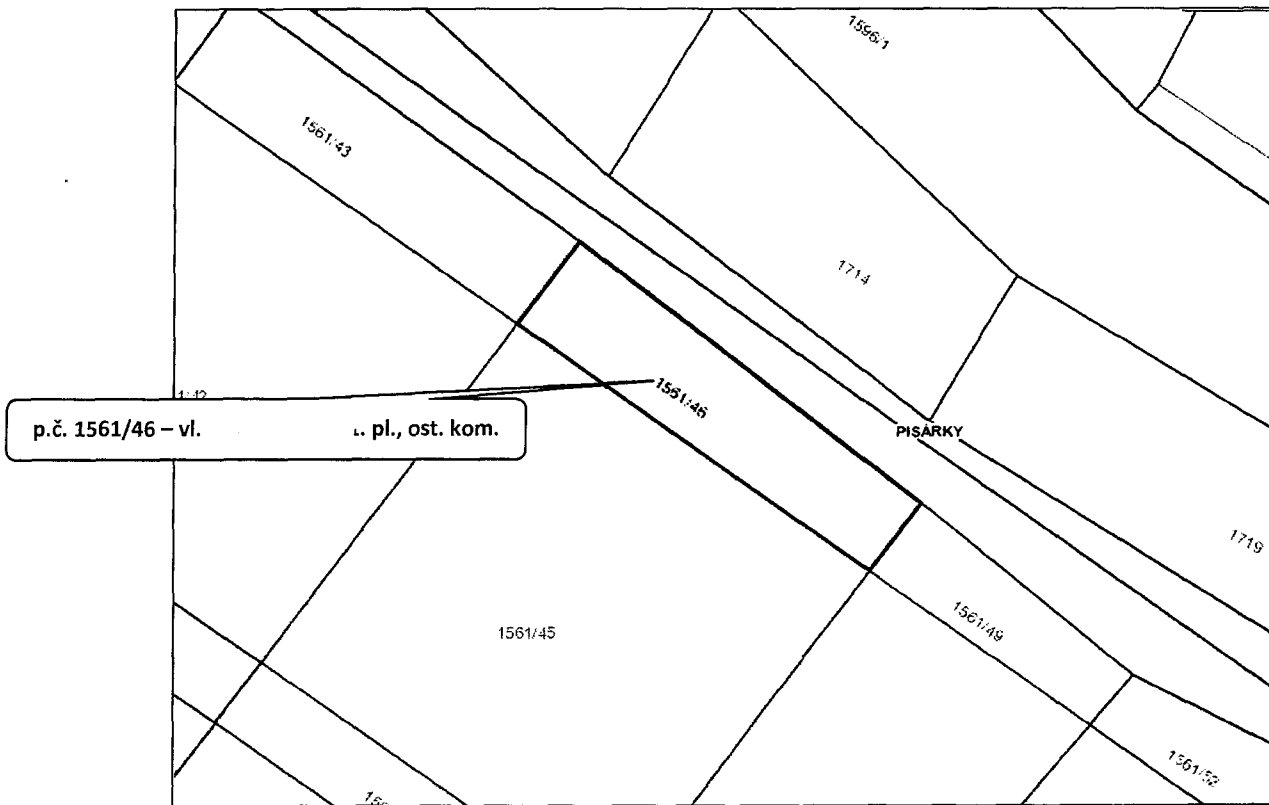
Řízení PÚ: 8435/16



Podpis, razítko:



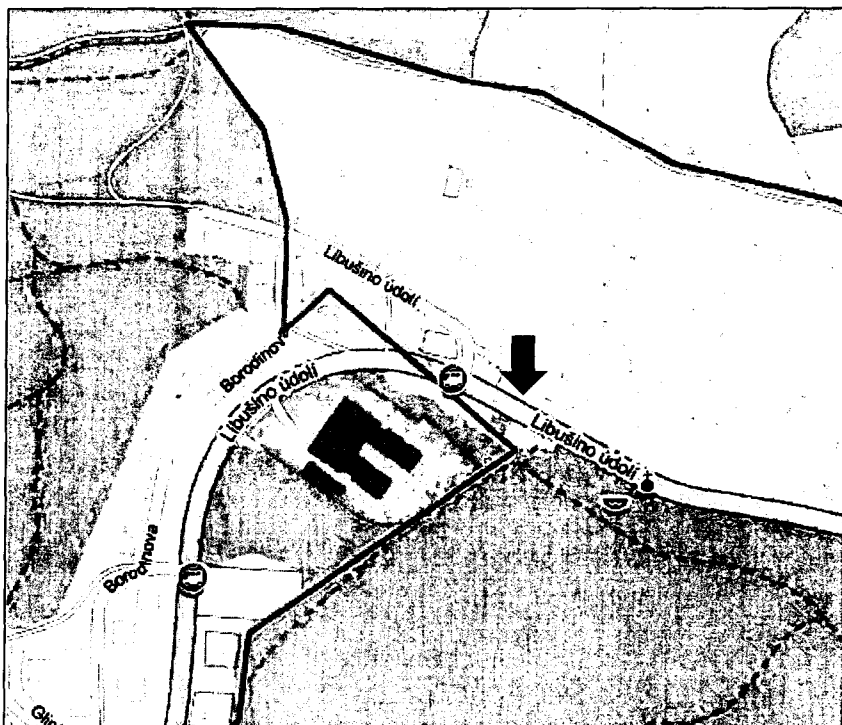
**Osvobozeno od správních poplatků**

# Pozemek p.č. 1561/46 v k.ú. Pisárky, ul. Libušino údolí



-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemek ve vlastnictví který je předmětem koupě

## Orientační snímek



Pozemek p.č. 1561/46 v k.ú. Pisárky, ul. Libušino údolí



pozemek ve vlastnictví

který je předmětem výkupu

## Informace o ocenění pozemku p. č. 1561/46 v k. ú. Pisárky

1) znalecký posudek č. 1891/2017, vyhotovený dne 29. 6. 2017 Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

pozemek – místní komunikace:

cena zjištěná p. č. 1561/46 o výměře 25 m<sup>2</sup>

19.845,00 Kč, tj. 793,80 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná po zaokrouhlení**

**19.850,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 1892/2017, vyhotovený dne 29. 6. 2017 Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek – místní komunikace:

**cena obvyklá p. č. 1561/46 o výměře 25 m<sup>2</sup>**

**37.500,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup>**