



ZM7/ 3145

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 11. 2017

Název:

**Návrh dohody o narovnání se společnostmi CTP a Bor v souvislosti s uložením
recyklátu na pozemky města Brna v lokalitě BPZ – ČT,
návrh prodeje pozemků v lokalitě BPZ – ČT v k. ú. Černovice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh dohody o narovnání, vč. přílohy
- Návrh kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zákazu zcizení a zatížení a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, vč. geometrických plánů
- Tabulka pozemků požadovaných k prodeji, vč. kupní ceny
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

A/

- skutečnost, že společnosti CTP Invest, spol. s r.o. (dále jen „CTP“) a Bor Logistics, spol. s r.o. (dále jen „Bor“) ukládaly v období od 14.11.2013 do 11.3.2014 na pozemky ve vlastnictví SMB p.č. 2828/1 a p.č. 2828/6 v k.ú. Černovice recyklát demoliční sutě, a to bez předchozího oprávnění od vlastníka pozemků
- skutečnost, že byla podána žaloba na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč na společnosti CTP a Bor za užívání pozemků
- kauci složenou společnostmi CTP a Bor na účet SMB ke dni 30.12.2013 ve výši 11.500.000,- Kč účelově vázanou na zajištění plnění povinností z Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1.1.2015, aniž by nabyla účinnosti
- skutečnost, že pohledávka na vrácení části kauce ve výši 5.000.000,- Kč byla postoupena na základě čl. 6.3 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 ze dne 19.2.2016 ze společnosti Bor Logistic, s.r.o. na společnost CTP Property X, spol. s r.o.
- skutečnost, že společnosti CTP a Bor mají solidární právo na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč

B/

souhlas RMB z 8. 8. 2017 se záměrem prodeje níže uvedených pozemků v k. ú. Černovice v lokalitě BPZ-ČT

C/

skutečnost, že společnosti CTP uhradily dne 5. 10. 2017 smluvní pokuty v celkové výši 5.214.000,- Kč na základě zaslaných výzev k úhradě

2. schvaluje

- dohodu o narovnání,
- kterou se vůči společnostem CTP a Bor nahrazuje sporný nárok za uložení recyklátu na pozemcích SMB ve výši 16.212.113,86 Kč novým solidárním závazkem společností ve výši 6.000.000,- Kč, přičemž splněním nového závazku budou veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání pozemků společnostmi CTP a Bor vyrovnány
- započtení práva CTP a Bor na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč a nového závazku CTP a Bor ve výši 6.000.000,- Kč (kauce složena původně ve výši 11.500.000,- Kč na základě Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1. 1. 2015, aniž by nabyla účinnosti, 5.000.000,- Kč postoupeno ze spol. Bor na CTP)
- dohodu, že se zbývající částí kauce ve výši 500.000,- Kč bude naloženo takto:
 - a) částku 81.060,- Kč si ponechá SMB na náhradu 10% soudního poplatku, který byl zaplacen při podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení
 - b) částku 418.940,- Kč město vrátí na účet č. 5040013183/5500 po nabytí právní moci usnesení soudu o zastavení řízení o žalobě na vydání bezdůvodného obohacení

Dohoda o narovnání tvoří přílohu č. těchto usnesení.

2. souhlasí

- s podáním zpětvzetí žaloby na vydání bezdůvodného obohacení pro případ, že dojde k podpisu dohody o narovnání všemi stranami
- s tím, že veškerý zbylý recyklát stavební sutě navezený společnostmi CTP a Bor na pozemky SMB se stal součástí těchto pozemků

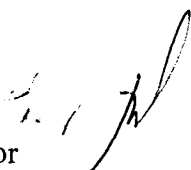
3. schvaluje prodej pozemků

- p. č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7.056 m²
 - p. č. 2845 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m²
 - p. č. 2846/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 662 m²
 - p. č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m²
 - p. č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m²
 - p. č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m²
 - p. č. 2846/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.401 m²
 - p. č. 2846/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 566 m²
 - p. č. 2846/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.107 m²
 - p. č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m²
 - p. č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12.973 m²
 - části p. č. 2828/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m²
 - části p. č. 2828/256 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 5.092 m²
 - částí p. č. 2839/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře celkem 17.899 m² (9.272 m² + 6.814 m² + 1.813 m²)
 - části p. č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.293 m²
 - části p. č. 2846/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 1.638 m²
- vše v k. ú. Černovice
- společnosti **CTP Property X, spol. s r.o.** za dohodnutou kupní cenu ve výši 114.799.877,23 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 138.907.851,45 Kč
- na základě smlouvy tvořící kupní smlouvu, smlouvu o zřízení předkupního práva, smlouvu o zřízení zástavního práva, smlouvu o zřízení a zatížení a budoucí smlouvu o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. tohoto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů

RMB - R7/138. dne 24. 10. 2017 doporučila ZMB schválit dohodu o narovnání a její obsah a schválit prodej pozemků v k. ú. Černovice společnosti CTP Property X, s.r.o.

Zpracovatel:
Majetkový odbor



Předkladatel:
Rada města Brna



Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál související s lokalitou „Černovické terasy“, kde společnosti CTP Property X, spol. s.r.o. a Invest, spol. s.r.o. (dále obě jen „CTP“) realizovaly své záměry na pozemcích města Brna na základě uzavřených smluv se SMB, a kde společnost Bor Logistics, spol. s r.o. (dále jen „Bor“) společně se společností Invest, spol. s.r.o. neoprávněně umístily navážku recyklátu stavební sutě na pozemcích města, a proto je s touto skutečností nyní řešena dohoda o narovnání /bod A./.

Dále je předkládán návrh prodeje pozemků v nezbytném rozsahu, které měla společnost v pronájmu a jsou zastavěny objekty ve vlastnictví CTP /bod B./.

Za porušení ustanovení vyplývajících ze smluv uzavřených se SMB bylo po společnostech CTP požadováno uhrazení smluvních pokut, které CTP uhradilo dne 5. 10. 2017 v celkové výši 5.214.000,- Kč takto:

- ke smlouvě č. 6320165099 ve výši 408.000,- Kč,
- ke smlouvě č. 6320164089 ve výši 426.000,- Kč,
- ke smlouvě č. 6320164107 ve výši 1.800.000,- Kč,
- ke smlouvě č. 6320165101 ve výši 2.580.000,- Kč.

Výzvy k úhradě pokut byly schváleny RMB na její R7/128. schůzi konané dne 8. 8. 2017, bod č. 96 (viz níže související projednávání).

Porada vedení dne 16. 10. 2017 vzala na vědomí informaci ve věci posouzení, zda došlo ke znehodnocení pozemků p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice uložením recyklátu z demoličních odpadů ve věci posouzení, zda došlo uložením recyklátu ke snížení hodnoty těchto pozemků ve vlastnictví SMB.

A. Uložení recyklátu na pozemcích SMB

Předmětem řešení kauzy je **dohoda o narovnání**, jejímž obsahem je:

- návrh, že původně požadovaná finanční náhrada ve výši 16.212.113,86 Kč za uložení recyklátu (demoliční sutě) na pozemcích SMB p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6, k. ú. Černovice, bez předchozího souhlasu vlastníka pozemků společnostmi CTP Invest, spol. s.r.o. a Bor Logistics, spol. s r.o. bude nahrazena novým solidárním závazkem uvedených dvou společností ve výši 6.000.000,- Kč,
- forma úhrady nového závazku ve výši 6.000.000,- Kč za uložení recyklátu na pozemcích SMB, jež je navrhována formou započtení částky 6.000.000,- Kč proti právu společností CTP a Bor na vrácení zůstatku složené kauce ve výši 6.500.000,- Kč, a způsob vypořádání zbývajících částí kauce ve výši 500.000,- Kč (viz návrh usnesení),
- návrh shodného prohlášení, že zbylý uložený recyklát na pozemcích SMB se stal součástí pozemku (hromady sutě CTP a Bor byly odstraněny před uzavřením dohody),
- souhlas se zpětvzetím žaloby na vydání bezdůvodného obohacení po podpisu dohody o narovnání.

Popis:

V období od 14. 11. 2013 do 11. 3. 2014 společnosti CTP a Bor navezly na pozemky p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice (dále jen „Pozemky“) recyklát demoliční sutě, který byl rozmístěn jak plošně v rozsahu znázorněném graficky modře v příloženém plánu, tak i ve formě několika hromad, které byly na náklady CTP a Bor odstraněny. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví SMB, které k jejich využití tímto způsobem neposkytlo souhlas.

Recyklát demoliční sutě rozprostřený na pozemcích zabírá plochu 43.318 m² a společnosti CTP a Bor prohlašují, že jeho uložení na Pozemcích nedošlo ke znehodnocení pozemků,

neboť se jedná o stavební přípravu, ani k ohrožení životního prostředí či zdraví obyvatel s odkazem na závěry ČIŽP.

Na základě výše uvedených skutečností a podnětu ze dne 18. 3. 2014 o přešetření nelegální skládky na pozemcích p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice podaného u České inspekce životního prostředí (dále jen „ČIŽP“), zahájila ČIŽP dne 10. 4. 2014 místní šetření za účasti ČIŽP, zástupců společností CTP a Bor, zástupců OSM MMB, OŽP MMB a ÚMČ Brno-Černovice, Odboru výstavby a územního plánování.

Ze strany inspekce bylo šetření v prosinci 2014 ukončeno se závěrem, že rozmístěním recyklátu demoliční sutě nedošlo k ohrožení životního prostředí a zdraví lidí a to vzhledem k nízkým hodnotám koncentrace kontaminovaného materiálu, nicméně ČIŽP se ve svém stanovisku opírá o Znalecký posudek č. 054-02/2014 vypracovaný ve znění dodatku ze dne 22. 9. 2014, kterým byla prokázána skutečnost, že na předmětných pozemcích se nachází azbest. **Znalec v závěru uvedeného posudku uvedl, že přítomnost azbestu není pro zdraví nebezpečná, avšak doporučil omezení manipulace s recyklátem a současně nedoporučil jeho skrytí a případné odvezení z lokality. Dále znalec doporučil překrytí vrstvy recyklátu jiným materiálem tam, kde nebude v budoucnu uvažováno s následující výstavbou. V místech, kde bude v budoucnu prováděna stavební činnost, doporučil znalec vhodným způsobem omezit prašení, např. skrápěním vodní mlhou, a omezit provádění prací za silného větru.**

Dne 4. 4. 2014 zahájil policejní orgán na základě trestního oznámení Čisté Tuřany, občanské sdružení, úkony trestního řízení ve věci podezření ze spáchání přečinu poškození cizí věci podle § 228 odstavec 1 trestního zákoníku a přečinu neoprávněného nakládání s odpady podle § 298 odstavec 2,4 písmeno b) trestního zákoníku. Vlastník pozemků, tj. SMB, potvrdil, že k činnosti v daném období probíhala kontrola ze strany ČIŽP, jejíž výsledky nebyly doposud známy. Policejní orgán proto svým usnesením č.j. KRPB – 82883-33/TČ-2014-060282-VŽ ze dne 12. 5. 2014 rozhodl o **odložení trestní věci podezření ze spáchání přečinu poškození cizí věci a přečinu neoprávněného nakládání s odpady** neznámým pachatelem do doby případného uplatnění vzniku škody.

Původně byla vypracována Dohoda o poskytnutí náhrady za uložení recyklátu, v rámci této dohody byla se společnostmi CTP a Bor předběžně dojednána náhrada za neoprávněné uložení recyklátu, a to ve výši 1.787.766,- Kč. Tuto částku byly tehdy společnosti připraveny zaplatit, jinak předpokládaly, že by byla tato záležitost řešena soudní cestou.

Následně advokátní kancelář Lichtenstein Legal s.r.o. vypracovala na žádost statutárního města Brna stanovisko k otázce případného uzavření uvedené Dohody o narovnání sporu vyplývajícího z neoprávněného uložení demoliční sutě na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Advokátní kancelář nedoporučila uzavření Dohody, a to z důvodu, že nebyla zjištěna případná škoda způsobená znehodnocením pozemků, na kterých byly nalezeny úlomky azbestu, a dále z důvodu, že je nutno ze strany statutárního města Brna vyčíslit bezdůvodné obohacení na základě výše nájemného obvyklého v místě a čase za pronájem srovnatelných pozemků.

Na prověření možnosti vzniku případné škody byl společností GEOtest, a.s. vypracován posudek č. 17 7195 s názvem „Brno-Černovice, posouzení ohrožení ŽP, průzkum přítomnosti azbestu“ z dubna 2017. Lze dle posouzení konstatovat, že recyklát demoličních odpadů lze ve vztahu k životnímu prostředí považovat za neškodný. Tento odpad může být využíván k terénním úpravám na povrchu terénu a nepředstavuje na dotčeném území ohrožení zdraví lidí ani životního prostředí. V recyklátu z demoličního odpadu umístěného na posuzovaném území nebyly prokázány mikroskopické úlomky azbestu, který však byl prokázán – byť v menší míře – v původním výše uvedeném posudku.

Dále byl společností GEOtest, a.s. vypracován Znalecký posudek č. 17-3/2017 ze dne 23. 8. 2017 za účelem zjištění, zda došlo uložením recyklátu z demoličních odpadů na předmětných pozemcích ke snížení hodnoty pozemků. Bylo konstatováno, že navezením recyklátu na dotčené pozemky v k. ú. Černovice:

- nedošlo k jejich zatížení ekologickou zátěží, jež by měla za následek zvýšení rizika pro zdraví lidí a složky životního prostředí na dotčených pozemcích a v jeho okolí,
- nepředstavuje ztížení možnosti jejich využití v souladu s územním plánem, tj. výstavbu výrobních a průmyslových objektů,
- nedošlo tedy ke snížení jejich hodnoty ve srovnání se stavem před zahájením těchto prací.

Za účelem dohody o narovnání I: vypracoval Odborné vyjádření s datem 26. 9. 2017. Cílem odborného vyjádření byla posouzení, zda došlo ke znehodnocení předmětných pozemků v k. ú. Černovice uložením recyklátu na pozemcích SMB. Závěrem vyjádření bylo konstatováno, že uložením recyklátu nedošlo ke znehodnocení pozemků p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Žabovřesky v žádné z níže uvedených oblastí, tedy ani v oblasti funkční ani v oblasti finanční:

- navezením recyklátu na dotčené pozemky nedošlo k jejich zatížení ekologickou zátěží, jež by měla za následek zvýšení rizika pro zdraví lidí a složky životního prostředí na dotčených pozemcích a jejich okolí,
- navezením recyklátu nedošlo ke znehodnocení inženýrsko-geologických parametrů pozemků (únosnost terénu pro založení stavby) – doloženo čestné prohlášení CTP, že navážka byla uložena v souladu s navrženým technickým řešením pro založení stavby skladové haly spol. AMAZON,
- uložením recyklátu a v rozsahu stanoveným projektem pro založení skladové haly, nedošlo ke znehodnocení posuzovaných pozemků s ohledem na jejich primární účel,
- posuzované pozemky nebyly uložením recyklátu znehodnoceny v oblasti snížení jejich obvyklé ceny.

V mezidobí byla vedena jednání se společností CTP, a to v několika oblastech. Bylo projednáváno bezdůvodné obohacení a do vyhotovení druhého výše uvedeného znaleckého posudku na přítomnost azbestu na předmětných pozemcích bylo jednáno též o případné škodě způsobené znehodnocením těchto pozemků. Dále bylo jednáno o výše uvedených kupních smlouvách, smluvních pokutách za nedodržení kvót zaměstnanosti v objektech na pozemcích statutárního města Brna, jakož i o pozemcích, kde se zvažuje vybudování dálničního sjezdu k Letišti Brno-Tuřany, z nichž některé jsou ve vlastnictví společnosti CTP.

Z procesní opatrnosti s ohledem na běh promlčecích lhůt byla následně dne 10. 3. 2017 u Okresního soudu v Pelhřimově podána advokátní kancelář Lichtenstein Legal s.r.o. žaloba, která je vedena pod sp. zn. 1 C 55/2017, kterou se SMB domáhá po společnostech CTP a Bor vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč za užívání pozemků SMB bez právního důvodu, přičemž solidárně žalovaní CTP a Bor tento nárok města odmítají.

Vzhledem k tomu, že z hlediska procesního se jeví rozhodování soudu ve věci podané žaloby na vydání bezdůvodného obohacení zdlouhavé a s výsledkem nejistým, a to zejména s ohledem na skutečnost, že navezená zemina na předmětných pozemcích byla průběžně společností CTP odvážena, obvyklé nájemné za pronájem srovnatelných pozemků stanovené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna by mohlo být – pokud by soud nechal vyhotovit znalecký posudek na výši obvyklého nájemného – určeno v jiné výši, a není jisté, zda by byla zbývající zemina soudem považována za součást pozemku či nikoliv, a to za situace, kdy tato zbývající zemina je již ulehlá a též částečně pokryta vegetací, bylo na základě těchto skutečností a po vzájemných jednáních stran dohodnuto, že částka ve výši 16.212.113,86 Kč jako původní závazek společností CTP a Bor bude nahrazen novým

solidárním závazkem těchto společností ve výši 6.000.000,- Kč. Zároveň bylo dohodnuto, že okamžikem jeho splněním budou veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání pozemků ve vlastnictví SMB společnostmi CTP a Bor vyrovnány a v souvislosti s recyklátem již nebudou požadovány další nároky.

Zbývající část složené kauce ve výši 6.500.000,- Kč, na jejíž vrácení mají společnosti CTP a Bor solidární nárok ve vztahu ke smlouvě, která nikdy nenabyla účinnosti a zanikla. V této souvislosti se strany dohodly, že solidární právo společnosti CTP a Bor na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč bude započteno proti právu města na plnění nového závazku v částce 6.000.000,- Kč okamžikem podpisu této smlouvy všemi stranami.

Dále bylo se společnostmi dohodnuto, že se zbývající částí kauce ve výši 500.000,- Kč bude naloženo takto:

- c) částku 81.060,- Kč si ponechá SMB na náhradu 10 % soudního poplatku, který byl zaplacen při podání žaloby na vydání BO,
- d) částku 418.940,- Kč město vrátí na účet 5040013183/5500, a to nejpozději do 1 měsíce od právní moci usnesení soudu o zastavení řízení o žalobě na bezdůvodné obohacení.

Obsahem dohody o narovnání je i dohoda, že následně po podpisu této dohody bude povinností SMB zaslat do sedmi dnů od podpisu této dohody všemi stranami na Okresní soud v Pelhřimově zpětvzetí žaloby na vydání bezdůvodného obohacení spolu s návrhem, aby soud rozhodl, že žádná ze stran nemá právo na náhradu nákladů řízení. Zároveň jsou společnosti CTP a Bor povinny poskytnout patřičnou součinnost a zaslat do sedmi dnů od podpisu dohody o narovnání na okresní soud přípis, kterým souhlasí se zastavením řízení z důvodu zpětvzetí žaloby a navrhnout, aby soud rozhodl, že žádná ze stran nemá právo na náhradu řízení. Dále bude v dohodě shodně prohlášeno, že zbylý recyklát, po odstranění hromad recyklátu na náklady a nebezpečí společnostmi CTP a Bor, se stal součástí pozemků SMB.

B. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Černovice

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemků v k. ú. Černovice (viz návrh usnesení), nebo jejich částí, jejichž výměry jsou vyčísleny na základě výměr uvedených v Geometrickém plánu pro vyznačení budovy a rozdělení pozemků č. 1780-2584/2017 a Geometrickém plánu pro rozdělení pozemků č. 1789-2644/2017. Návrh na dispozici s majetkem města (prodej) předložila společnost CTP Property X, spol. s r.o. */dále jen CTP/*. Jedná se o pozemky pod zkolaudovanými objekty F2, F4 a E2 ve vlastnictví této společnosti nacházející se v brněnské průmyslové zóně „Černovická terasa“, vč. přilehlých ploch těchto objektů. Tyto objekty jsou již zapsány v katastru nemovitostí.

RMB na její R7/128. schůzi konané dne 8. 8. 2017, bod č. 96 souhlasila se záměrem prodeje předmětných pozemků (viz níže související projednávání).

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9. 8. 2017.

Převod předmětných pozemků se dotkne některých pozemků, které tvoří předmět nájmu „Nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2.A, 2.2.B v k. ú. Černovice, obec Brno, za účelem výstavby a následného provozování průmyslových objektů“ č. 0063101704107 ze dne 22. 10. 2010 uzavřené mezi SMB a CTP Invest, spol. s r.o. a dále ve znění Dodatků č. 1 až 4 uzavřených mezi SMB na straně jedné a CTP Invest, spol. s r.o. a CTP Property X, spol. s r.o. na straně druhé.

Předmět nájmu bude aktualizován dodatkem č. 5 ke stávající „Nájemní smlouvě a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům v k. ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování průmyslových objektů“ č. 0063101704107 ze dne 22.10.2010 ve znění Dodatku č.1 až č.4.

Vyčlenění pozemků, které zůstanou předmětem nájmu, není předmětem tohoto materiálu, a proto návrh dodatku č. 5 ke smlouvě č. 0063101704107 není v obsahu materiálu. Věc bude řešena samostatně a bude předmětem samostatného projednávání po realizaci prodeje požadovaných pozemků.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je dle LV 10001 pro k. ú. Černovice vlastníkem pozemků:

- p. č. 2828/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108.408 m²
- p. č. 2828/256 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 22.644 m²
- p. č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12.973 m²
- p. č. 2839/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře celkem 19.812 m²
- p. č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7.056 m²
- p. č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10.265 m²
- p. č. 2845 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m²
- p. č. 2846/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 662 m²
- p. č. 2846/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8.319 m²
- p. č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m²
- p. č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m²
- p. č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m²
- p. č. 2846/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.401 m²
- p. č. 2846/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 566 m²
- p. č. 2846/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.107 m²
- p. č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m²

Na pozemku p. č. 2828/335 v k. ú. Černovice stojí část stavby č.p. 1289, způsob využití výroba, ve vlastnictví žadatele (LV 3221).

Na pozemku p. č. 2846/14 v k. ú. Černovice stojí část stavby č.p. 1289, způsob využití výroba, ve vlastnictví žadatele (LV 3221).

Na pozemku p. č. 2843/6 v k. ú. Černovice stojí stavba č.p. 1276, způsob využití výroba, ve vlastnictví žadatele (LV 3221).

Na pozemku p. č. 2846/5 v k. ú. Černovice stojí stavba č.p. 1274, způsob využití výroba, ve vlastnictví žadatele (LV 3221).

Na pozemku p. č. 2846/6 v k. ú. Černovice stojí stavba bez č.p./č.e., způsob využití technická vybavenost, ve vlastnictví jiné osoby (LV 3419).

Na pozemku p. č. 2846/7 v k. ú. Černovice stojí stavba bez č.p./č.e., způsob využití technická vybavenost, ve vlastnictví jiné osoby (LV 3419).

Na základě Kolaudačního souhlasu MCBCER/01114/2017/SU/COU ze dne 12. 4. 2017 byla zapsána do katastru nemovitostí stavba ve vlastnictví CTP Property X, spol. s r.o. (řízení Z-6991/2017 ukončeno 31. 5. 2017, dotčen pozemek p. č. 2828/256 a p. č. 2846/2 v k. ú. Černovice). Část stavby č. p. 1289 stojí na pozemku p. č. 2828/335 k. ú. Černovice, který vznikl oddělením části pozemku p. č. 2828/256 a části pozemku p. č. 2846/2 k. ú. Černovice podle GP č. 1780-2584/2017 ze dne 10. 2. 2017. K jejímu zapsání do KN došlo na základě výše uvedeného řízení.

Omezení vlastnického práva:

Věcné břemeno práva vstupu za účelem údržby a oprav horkovodu v rozsahu GP č. 1272-234/2012 ve prospěch Tepláren Brno, a.s., povinnost k p. č. 2828/1, p. č. 2828/256, p. č.

2844/1, 2846/2, vše k.ú. Černovice, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 5. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 6. 2013.

Věcné břemeno vedení, oprav a údržby horkovodu v rozsahu GP č. 1272-234/2012 ve prospěch Tepláren Brno, a.s., povinnost k p. č. 2839/7, p. č. 2846/8, oba k. ú. Černovice, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 9. 2013, právní účinky zápisu ke dni 6. 3. 2014.

Věcné břemeno oprav a údržby horkovodu v rozsahu GP č. 2579,1597-156/2013 ve prospěch Tepláren Brno, a.s., povinnost k p. č. 2844/1, k. ú. Černovice, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 5. 2014, právní účinky zápisu ke dni 24. 6. 2014.

Věcné břemeno umístění a provozování inženýrské sítě (kabelové vedení NN) dle GP 1588-1473/2013, oprávnění ke stavbě bez čp/če na p. č. 2846/7, povinnost k p. č. 2839/7, p. č. 2846/1, oba k. ú. Černovice, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 8. 2014, právní účinky zápisu ke dni 25. 8. 2014.

Věcné břemeno umístění a provozování inženýrské sítě (kabelové vedení NN) dle GP 1588-1473/2013, ve prospěch stavby bez čp/če na p. č. 2846/6, k. ú. Černovice, povinnost k p. č. 2839/7, p. č. 2846/1, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 8. 2014, právní účinky zápisu ke dni 25. 8. 2014.

Věcné břemeno vedení VN a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP 1594-1474/2013, oprávnění pro stavbu bez čp/če na p. č. 2846/7, povinnost k p. č. 2839/7, p. č. 2846/1, p. č. 2846/8, p. č. 2846/9, vše k. ú. Černovice, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 8. 2014, právní účinky zápisu ke dni 25. 8. 2014.

Věcné břemeno vedení VN a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP 1594-1474/2013, oprávnění pro stavbu bez čp/če na p. č. 2846/6, povinnost k p. č. 2839/7, p. č. 2846/1, p. č. 2846/8, p. č. 2846/9, vše k. ú. Černovice, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 8. 2014, právní účinky zápisu ke dni 25. 8. 2014.

Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN v rozsahu GP 1618-3503/2013, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., povinnost k p. č. 2828/1, p. č. 2839/7, p. č. 2846/1, p. č. 2846/8, p. č. 2846/9, vše k. ú. Černovice, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 4. 2016, právní účinky zápisu ke dni 16. 5. 2016.

Popis:

Předmětné pozemky se nacházejí v rozvojové lokalitě průmyslové zóny „Černovické terasy“ a jsou určeny k zástavbě provozními objekty, které se postupně realizují (viz mapové podklady).

Ocenění:

Příložená tabulka pozemků požadovaných k prodeji obsahuje i vyčíslení hodnot jednotlivých parcel ve vztahu ke konkrétním výměrám, celkovou kupní cenu, výši kaucí k jednotlivým smlouvám a celkovou částku zbývajících doplatit, která činí dle výpočtu **108.799.877,23 Kč**.

Jednotková hodnota pozemků dle tabulky:

- pod objektem F2...1651,76 Kč/m²
- pod objektem F4...2085,58 Kč/m²
- pod objektem E2...1651,76 Kč/m²

Tato cena dle tabulky je v kupní smlouvě navýšena o inflaci.

O prodej předmětných pozemků, nebo jejich částí, v k. ú. Černovice zažádala společnost CTP Property X, spol. s r.o. jako vlastník dle LV č. 3221 objektu F2 stojící na pozemku p. č. 2843/6 v k. ú. Černovice, stavba č.p. 1276, způsob využití výroba a vlastník objektu F4 stojící na pozemku p. č. 2846/5 v k. ú. Černovice, stavba č.p. 1274, způsob využití výroba a vlastník objektu E2 stojící na pozemku p. č. 2846/14 v k. ú. Černovice, stavba č.p. 1289, způsob využití výroba, a to na základě "Nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům v k. ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování Průmyslových objektů č. 0063101704107" ze dne 22.10.2010 ve znění Dodatku č.1 až č.4.

Žadatel na základě předchozích smluv nájemních a smluv o uzavření budoucích kupních smluv s předkupním právem za účelem výstavby a následného provozování průmyslových objektů uzavřených se SMB již zrealizoval několik provozních objektů a jako jejich vlastník následně pozemky pod těmito objekty, vč. přílehlých komunikační a jiných ploch, od města odkoupil na základě kupních smluv s předkupním právem a smluv o zřízení zástavního práva.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je Radě města Brna předkládán tento materiál, kterým doporučuje ZMB zejména

- schválit Dohodu o narovnání se společnostmi CTP a Bor v souvislosti s uložením recyklátu na pozemcích SMB, jehož obsahem je především dohoda o změně původního závazku uvedeného v žalobě za závazek ve výši 6.000.000,- Kč a forma jeho úhrady, ujednání o zpětvzetí žaloby na vydání bezdůvodného obohacení a započtení práva CTP a Bor na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč s novým závazkem CTP a Bor ve výši 6.000.000,- Kč a dohodu, že se zbývající částí kauce ve výši 500.000,- Kč bude naloženo takto:
 - a) částku 81.060,- Kč si ponechá SMB na náhradu 10 % soudního poplatku,
 - b) částku 418.940,- Kč město vrátí po nabytí právní moci usnesení soudu o zastavení řízení o žalobě na vydání bezdůvodného obohacení,
- schválit návrh prodeje předmětných pozemků, nebo jejich částí, v lokalitě BPZ – ČT v k. ú. Černovice (viz návrh usnesení).

Návrh dohody o narovnání se společnostmi CTP a Bor a návrh prodeje pozemků v k. ú. Černovice byly předloženy KM RMB a RMB k projednání (včetně kupní smlouvy a dohody o narovnání):

KM RMB na jejím R7/KM/64. zasedání konaném dne 23. 10. 2017

doporučila vzít na vědomí

- A/ - skutečnost, že společnosti CTP Invest, spol. s r.o. (dále jen „CTP“) a Bor Logistics, spol. s r.o. (dále jen „Bor“) ukládaly v období od 14.11.2013 do 11.3.2014 na pozemky ve vlastnictví SMB p.č. 2828/1 a p.č. 2828/6 v k.ú. Černovice recyklát demoliční sutě, a to bez předchozího oprávnění od vlastníka pozemků
- skutečnost, že byla podána žaloba na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč na společnosti CTP a Bor za užívání pozemků
 - kauci složenou společnostmi CTP a Bor na účet SMB ke dni 30.12.2013 ve výši 11.500.000,- Kč účelově vázanou na zajištění plnění povinností z Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1.1.2015, aniž by nabyla účinnosti
 - skutečnost, že pohledávka na vrácení části kauce ve výši 5.000.000,- Kč byla postoupena na základě čl. 6.3 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 ze dne 19.2.2016 ze společnosti Bor Logistic, s.r.o. na společnost CTP Property X, spol. s r.o.

- skutečnost, že společnosti CTP a Bor mají solidární právo na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč

B/ souhlas RMB z 8.8.2017 se záměrem prodeje níže uvedených pozem. k.ú. Černovice v lokalitě BPZ-ČT

C/ skutečnost, že společnosti CTP uhradily dne 5. 10. 2017 smluvní pokuty v celkové výši 5.214.000,- Kč na základě zaslaných výzev k úhradě

doporučila RMB a ZMB

1. schválit

- dohodu o narovnání,
- kterou se vůči společnostem CTP a Bor nahrazuje sporný nárok za uložení recyklátu na pozemcích SMB ve výši 16.212.113,86 Kč novým solidárním závazkem společností ve výši 6.000.000,- Kč, přičemž splněním nového závazku budou veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání pozemků společnostmi CTP a Bor vyrovnány
- započtení práva CTP a Bor na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč a nového závazku CTP a Bor ve výši 6.000.000,- Kč (kauce složena původně ve výši 11.500.000,- Kč na základě Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1. 1. 2015, aniž by nabyla účinnosti, 5.000.000,- Kč postoupeno ze spol. Bor na CTP)
- dohodu, že se zbývající částí kauce ve výši 500.000,- Kč bude naloženo takto:
 - a) částku 81.060,- Kč si ponechá SMB na náhradu 10 % soudního poplatku, který byl zaplacen při podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení
 - b) částku 418.940,- Kč město vrátí na účet č. 5040013183/5500 po nabytí právní moci usnesení soudu o zastavení řízení o žalobě na vydání bezdůvodného obohacení

2. souhlasit

- s podáním zpětvzetí žaloby na vydání bezdůvodného obohacení pro případ, že dojde k podpisu dohody o narovnání všemi stranami
- s tím, že veškerý zbylý recyklát stavební sutě navezený společnostmi CTP a Bor na pozemky SMB se stal součástí těchto pozemků

3. schválit prodej pozemků

- p.č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7.056 m²,
 - p.č. 2845 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m²,
 - p.č. 2846/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 662 m²,
 - p.č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m²,
 - p.č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m²,
 - p.č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m²,
 - p.č. 2846/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.401 m²,
 - p.č. 2846/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 566 m²,
 - p.č. 2846/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.107 m²,
 - p.č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m²,
 - p.č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12.973 m²,
 - části p.č. 2828/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m²,
 - části p.č. 2828/256 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 5.092 m²,
 - částí p.č. 2839/7 ostat. pl., ost. kom. o výměře celkem 17.899 m² (9.272 m² + 6.814 m² + 1.813 m²)
 - částí p.č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.293 m²,
 - částí p.č. 2846/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 1.638 m²,
- vše v k.ú. Černovice

společnosti CTP Property X, spol. s r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 114.799.877,23 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 138.907.851,45 Kč na základě kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zákazu zcizení a zatížení, a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

RMB na své R7/138. schůzi konané dne 24. 10. 2017

vzala na vědomí

A/

- skutečnost, že společnosti CTP Invest, spol. s r. o. (dále jen „CTP“) a Bor Logistics, spol. s r. o. (dále jen „Bor“) ukládaly v období od 14. 11. 2013 do 11. 3. 2014 na pozemky ve vlastnictví SMB p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice recyklát demoliční sutě, a to bez předchozího oprávnění od vlastníka pozemků;
- skutečnost, že byla podána žaloba na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč na společnosti CTP a Bor za užívání pozemků;
- kauci složenou společnostmi CTP a Bor na účet SMB ke dni 30. 12. 2013 ve výši 11.500.000,- Kč účelově vázanou na zajištění plnění povinností z Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1. 1. 2015, aniž by nabyla účinnosti;
- skutečnost, že pohledávka na vrácení části kauce ve výši 5.000.000,- Kč byla postoupena na základě čl. 6.3 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování; veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 ze dne 19. 2. 2016 ze společnosti Bor Logistic, s. r. o. na společnost CTP Property X, spol. s r.o.;
- skutečnost, že společnosti CTP a Bor mají solidární právo na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč

B/

- souhlas RMB z 8. 8. 2017 se záměrem prodeje níže uvedených pozemků v k. ú. Černovice v lokalitě BPZ-ČT

C/

skutečnost, že společnosti CTP uhradily dne 5. 10. 2017 smluvní pokuty v celkové výši 5.214.000,- Kč na základě zaslaných výzev k úhradě.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ schválit

- dohodu o narovnání,
- kterou se vůči společnostem CTP a Bor nahrazuje sporný nárok za uložení recykláž na pozemcích SMB ve výši 16.212.113,86 Kč novým solidárním závazkem společností ve výši 6.000.000,- Kč, přičemž splněním nového závazku budou veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání pozemků společnostmi CTP a Bor vyrovnány
- započtení práva CTP a Bor na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč a nového závazku CTP a Bor ve výši 6.000.000,- Kč (kauce složena původně ve výši 11.500.000,- Kč na základě Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1.1. 2015, aniž by nabyla účinnosti, 5.000.000,- Kč postoupeno ze spol. Bor na CTP)
- dohodu, že se zbývající částí kauce ve výši 500.000,- Kč bude naloženo takto:
 - a) částku 81.060,- Kč si ponechá SMB na náhradu 10% soudního poplatku, který byl zaplacen při podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení
 - b) částku 418.940,- Kč město vrátí na účet č. 5040013183/5500 po nabytí právní moci usnesení soudu o zastavení řízení o žalobě na vydání bezdůvodného obohacení.

➤ souhlasit

- s podáním zpětvzetí žaloby na vydání bezdůvodného obohacení pro případ, že dojde k podpisu dohody o narovnání všemi stranami

- s tím, že veškerý zbylý recyklát stavební sutě navezený společnostmi CTP a Bor na pozemky SMB se stal součástí těchto pozemků

➤ schválit prodej pozemků

- p. č. 2843/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7.056 m²
 - p. č. 2845 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m²
 - p. č. 2846/1 – ostatní plocha, zeď o výměře 662 m²
 - p. č. 2846/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m²
 - p. č. 2846/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m²
 - p. č. 2846/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m²
 - p. č. 2846/8 – ostatní plocha, zeď o výměře 1.401 m²
 - p. č. 2846/9 – ostatní plocha, zeď o výměře 566 m²
 - p. č. 2846/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.107 m²
 - p. č. 2846/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m²
 - p. č. 2828/335 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12.973 m²
 - části p. č. 2828/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m²
 - části p. č. 2828/256 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 5.092 m²
 - části p. č. 2839/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře celkem 17.899 m² (9.272 m²+6.814 m²+1.813 m²)
 - části p. č. 2844/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.293 m²
 - části p. č. 2846/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 1.638 m²
- vše v k. ú. Černovice

společnosti CTP Property X, spol. s r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 114.799.877,23 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 138.907.851,45 Kč na základě kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o služebnosti.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolář	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	zdržel se	—	—	—

Související projednávání:

KM RMB a RMB byl již dříve předložen materiál ve věci záměru prodeje pozemků společnosti CTP, který byl od 9. 8. 2017 zveřejněn na stránkách SMB, a úhrad smluvních pokut za porušení ustanovení vyplývajících z jednotlivých smluv uzavřených se společnostmi CTP.

RMB na své R7/128 schůzi konané dne 8. 8. 2017

vzala na vědomí

- informace ve věci plnění závazků společností CTP ze smluv uzavřených na pozemky v lokalitě BPZ-ČT,
- skutečnost, že společnosti CTP a Bor ukládaly v období od 14. 11. 2013 do 11. 3. 2014 na pozemky ve vlastnictví SMB p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice recyklát demoliční sutě, a to bez předchozího oprávnění od vlastníka pozemků,
- skutečnost, že byla podána žaloba na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč na společnosti CTP a Bor za užívání pozemků,
- kauci složenou společnostmi CTP a Bor na účet SMB ke dni 30. 12. 2013 ve výši 11.500.000,- Kč účelově vázanou na zajištění plnění povinností z Nájemní smlouvy, smlouvy o poskytnutí příspěvku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680, která zanikla dne 1. 1. 2015, aniž by nabyla účinnosti,

- skutečnost, že pohledávka na vrácení části kauce ve výši 5.000.000,- Kč byla postoupena na základě čl. 6.3 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 ze dne 19. 2. 2016 ze společnosti Bor Logistic, s.r.o. na společnost CTP Property X, spol. s r. o.,
- skutečnost, že společnosti CTP a Bor mají solidární právo na vrácení zůstatku kauce ve výši 6.500.000,- Kč.

2. schválila výzvy společnosti CTP k zaplacení smluvních pokut za neplnění smluvních závazků z uzavřených smluv mezi městem Brnem a společností CTP, a to:

a/ výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 408.000,- Kč - na základě Kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 0063111705099 ze dne 3. 4. 2012, plocha 2.2.A, 2.2.B na Černovické terase

b/ výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.580.000,- Kč - na základě Kupní smlouvy s předkupním právem; a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 0063111705101 ze dne 3. 4. 2012, plocha 2.1.B na Černovické terase

c/ výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 426.000,- Kč - dle čl. VI. odst. 6.3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6315174089 ze dne 15.12.2015, pozemky plochy 2.1.A pod průmyslovým objektem D2 na Černovické terase

d/ výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.800.000,- Kč - na základě uzavřené Nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem č. 0063101704107 ze dne 22. 10. 2010 ve znění dodatku č. 1-4, k pozemkům plochy 2.2.A, 2.2.B na Černovické terase

Výzvy tvoří přílohu č. 40 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. souhlasila se záměrem prodeje pozemků

- p. č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7056 m²
 - p. č. 2845 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m²
 - p. č. 2846/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 662 m²
 - p. č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5296 m²
 - p. č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m²
 - p. č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m²
 - p. č. 2846/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 1401 m²
 - p. č. 2846/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 566 m²
 - p. č. 2846/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5107 m²
 - p. č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6202 m²
 - p. č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12973 m²
 - části p. č. 2828/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m²
 - části p. č. 2828/256 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 5092 m²
 - částí p. č. 2839/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře celkem 17899 m² (9272 m² + 6814m²+1813m²)
 - části p. č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1293 m²
 - části p. č. 2846/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 1638 m²
- vše v k. ú. Černovice

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Růžáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítom.	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro

KM RMB na svém R7/KM/58. zasedání konaném dne 14. 8. 2017 vzala na vědomí

1. informace ve věci plnění závazků společností CTP ze smluv uzavřených na pozemky v lokalitě BPZ ČT
2. schválení výzev projednaných na R7/128 schůzi RMB konané dne 8.8.2017 společností CTP k zaplacení smluvních pokut za neplnění smluvních závazků z uzavřených smluv mezi městem Brnem a společnostmi CTP, a to:
 - a) výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 408.000,-Kč - na základě Kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 0063111705099 ze dne 3.4.2012, plocha 2.2.A, 2.2.B na Černovické terase
 - b) výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.580.000,-Kč - na základě Kupní smlouvy s předkupním právem; a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 0063111705101 ze dne 3.4.2012, plocha 2.1.B na Černovické terase
 - c) výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 426.000,-Kč - dle čl. VI. odst. 6.3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6315174089 ze dne 15.12.2015, pozemky plochy 2.1.A pod průmyslovým objektem D2 na Černovické terase
 - d) výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.800.000,-Kč - na základě uzavřené Nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem č. 0063101704107 ze dne 22.10.2010 ve znění dodatku č. 1-4, k pozemkům plochy 2.2.A, 2.2.B na Černovické terase,
3. souhlas RMB z 8.8.2017 se záměrem prodeje pozemků
 - p.č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7.056 m²,
 - p.č. 2845 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m²,
 - p.č. 2846/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 662 m²,
 - p.č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m²,
 - p.č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m²,
 - p.č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m²,
 - p.č. 2846/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.401 m²,
 - p.č. 2846/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 566 m²,
 - p.č. 2846/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.107 m²,
 - p.č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m²,
 - p.č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře celkem 12.973 m²,
 - části p.č. 2828/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m²,
 - části p.č. 2828/256 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 5.092 m²,
 - částí p.č. 2839/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře celkem 17.899 m² (9.272 m² + 6.814 m² + 1.813 m²)
 - části p.č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.293 m²,
 - části p.č. 2846/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 1.638 m²,vše v k.ú. Černovice.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

(dále jako „MĚSTO“) na straně jedné

2. CTP Invest, spol. s r.o.

se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01

jejímž jménem jedná Remon Leonard Vos, jednatel společnosti

IČ: 26166453

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp. zn. C 15647

(dále jako „CTP“) na straně druhé

3. Bor Logistics, spol. s r.o.

se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01

jejímž jménem jedná Remon Leonard Vos, jednatel společnosti

IČ: 28015835

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp. zn. C 18135

(dále jako „Bor“) na straně třetí

takto:

1. Dne 30. 12. 2013 byla mezi smluvními stranami uzavřena Nájemní smlouva, smlouva o poskytnutí příspěvku a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680 /dále jen "Smlouva". Na jejím základě MĚSTO mělo přenechat CTP a Bor do nájmu pozemky ve svém vlastnictví v k. ú. Černovice, obec Brno, a to:

- část p. č. 2828/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 94.439 m²,

- p. č. 2828/6 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 33.186 m²,

- část p. č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 395 m²,

- část p. č. 2854/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 369 m²,

- část p. č. 2858/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.312 m².

Pozemky měly být přenechány do nájmu za účelem vybudování Provozního objektu na nich, s tím související infrastruktury a zajištění následného provozu Provozního objektu na pozemcích. Smlouva byla uzavřena s odloženou účinností, nikdy však účinnosti nenabyla a ke dni 1. 1. 2015 zanikla.

2. V období od 14. 11. 2013 do 11. 3. 2014 společnosti CTP a Bor na pozemky p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice ve vlastnictví MĚSTA (dále jen „Pozemky“) navezly bez

souhlasu MĚSTA recyklát demoliční sutě ze stavby nazvané "CTPark Brno, fáze II, starý areál letiště Brno-Černovice" ve vlastnictví Bor. Na uvedených pozemcích se tak nacházely hromady sutě a dále zde byl ve výše uvedeném období uložen a rozprostřen v rozsahu vyznačeném graficky modře v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této dohody, recyklát demoliční sutě. Recyklát demoliční sutě uložený na pozemcích zabral plochu 48.318 m². CTP a Bor prohlašují, že uložením recyklátu demoliční sutě na pozemcích nedošlo k ohrožení životního prostředí či zdraví obyvatel.

3. Žalobou podanou dne 10. 3. 2017 u Okresního soudu v Pelhřimově, vedenou uvedeným soudem pod sp. zn. 1 C 55/2017, se MĚSTO domáhá na společnostech CTP a Bor jakožto solidárních dlužníků vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč za užívání shora specifikovaných Pozemků bez právního důvodu. Společnosti CTP a Bor odmítají nárok MĚSTA na vydání MĚSTEM tvrzeného bezdůvodného obohacení a nárok na vydání bezdůvodného obohacení je tedy mezi smluvními stranami sporný (dále jen „Sporný nárok“).

4. Strany se tímto dohodly, že Sporný nárok na vydání bezdůvodného obohacení specifikovaný v odstavci 3 výše se dohodou stran nahrazuje novým solidárním závazkem společností CTP a Bor, a to zaplacením MĚSTU částky 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých) (dále jen „Nový závazek“). Strany se dohodly, že okamžikem splnění Nového závazku budou mezi nimi veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání Pozemků společnostmi CTP a Bor vyrovnána.

5. Společnosti CTP a Bor na účet MĚSTA č. 7510006690/5400 před uzavřením Smlouvy složily kauci ve výši 11.500.000,- Kč (dále jen „Kauce“). Pohledávka na vrácení části Kauce ve výši 5.000.000,- Kč byla postoupena na základě čl. 6.3 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 ze dne 19. 2. 2016 ze společnosti Bor na společnost CTP Property XVII, spol. s r.o., IČ 28139488. Smluvní strany se dohodly, že právo společností CTP a Bor na vrácení zůstatku Kauce ve výši 6.500.000,- Kč bude v částce 6.000.000,- Kč započteno proti právu MĚSTA na plnění Nového závazku okamžikem podpisu této dohody všemi stranami.

6. Strany se dohodly, že se zbývající částí Kauce ve výši 500.000,- Kč bude naloženo následovně:

- a) částku 81.060,- Kč si ponechá MĚSTO na náhradu 10% soudního poplatku, který zaplatilo při podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení specifikovanou v odstavci 3;
- b) částku 418. 940,- Kč MĚSTO vrátí na účet č. 5040013183/5500, v.s. 6313174680, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci usnesení Okresního soudu v Pelhřimově o zastavení řízení o žalobě na bezdůvodné obohacení specifikované v odstavci č. 3.

7. MĚSTO se zavazuje zaslat do sedmi dnů od podpisu této dohody všemi stranami na Okresní soud v Pelhřimově zpětvzetí žaloby specifikované v odst. 3 výše spolu s návrhem, aby soud rozhodl, že žádná ze stran nemá právo na náhradu nákladů řízení. Společnosti CTP a Bor se zavazují zaslat do sedmi dnů od podpisu této dohody všemi stranami na Okresní soud v Pelhřimově ke spisové značce specifikované v odstavci 3 výše přípis, kterým souhlasí

se zastavením řízení z důvodu zpětvzetí žaloby a navrhuje, aby soud rozhodl, že žádná ze stran nemá právo na náhradu nákladů řízení.

8. Strany se dohodly, že provedením zápočtu podle odstavce 5 výše, odesláním částky 418.940,- Kč MĚSTEM na účet specifikovaný v odstavci 6 písmeno b) výše a odesláním obou přípisů na soud podle odstavce 7 výše budou mezi stranami vyrovnány veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání Pozemků specifikovaných v odstavci 2 společnostmi CTP a Bor a žádná ze Stran nebude oprávněna v souvislosti s rozmístěním recyklátu na Pozemcích nebo se složením Kauce nic dalšího požadovat.

9. Smluvní strany se tímto zároveň dohodly ohledně recyklátu stavební sutě uloženého na Pozemcích tak, že recyklát stavební sutě rovnoměrně rozprostřený na Pozemcích zabírající rozlohu pozemků 48.318 m² splývající s okolním terénem v rozsahu vyznačeném graficky modře v mapě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je součástí Pozemků.

Smluvní strany konstatují, že dle odborného posouzení zpracovaného v dubnu 2017 společností GEOTest, a.s., IČ 46344942 na základě objednávky č. 43 Magistrátu města Brna, odboru správy majetku ze dne 7. 4. 2017 nebyly v recyklátu rozmístěném na Pozemcích nalezeny žádné úlomky azbestu. Recyklát tak lze dle tohoto odborného posouzení ve vztahu k životnímu prostředí považovat za neškodný a lze ho v souladu s platnou legislativou využívat dále k terénním úpravám.

Smluvní strany zároveň konstatují, že hromady sutě uložené na Pozemcích společnosti CTP a Bor z Pozemků odstranily na svůj náklad a nebezpečí společně a nerozdílně před uzavřením této dohody.

10. Tato dohoda je vyhotovena 4x. CTP a Bor obdrží jedno její vyhotovení a MĚSTO obdrží dvě její vyhotovení. Tuto dohodu lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným všemi smluvními stranami.

11. CTP a Bor berou na vědomí, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

12. CTP a Bor berou na vědomí, že na MĚSTO jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, platném znění, a tato dohoda bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. MĚSTO zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13. Přílohu č. 1 této dohody tvoří grafický v plán vyznačující recyklát demoliční sutě uložený na pozemcích p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice.

14. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

15. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, neuzavírají ji v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.....dne2017, bod č.....

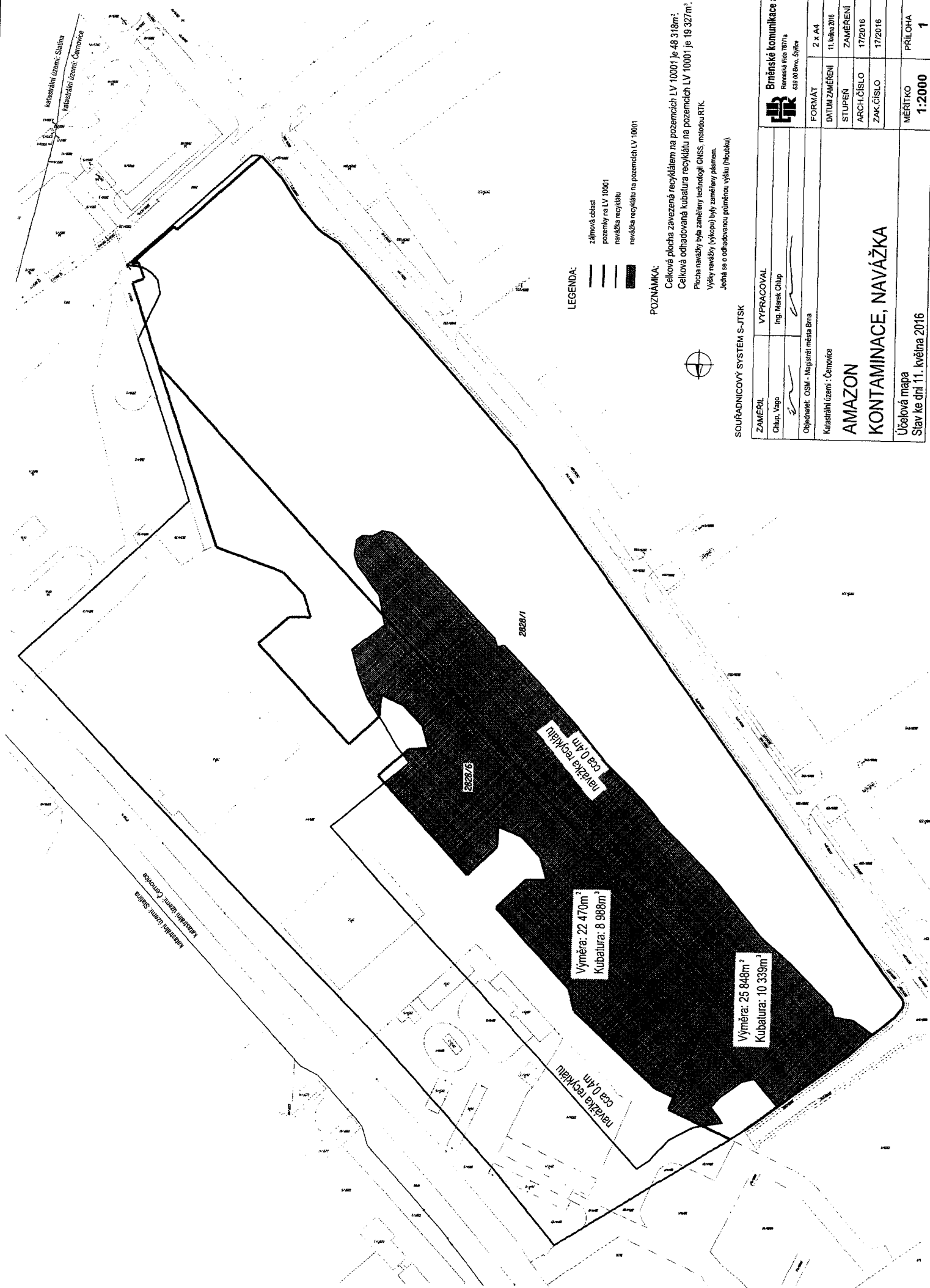
V Brně dne

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

za CTP Invest, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel spol.

za Bor Logistics, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel spol.

PŘÍLOHA č. 1



LEGENDA:

- zájmová oblast
- pozemky na LV 10001
- navážka recyklačního objektu
- navážka recyklačního objektu na pozemcích LV 10001

POZNÁMKA:

Celková plocha závažné recyklační na pozemcích LV 10001 je 48 318m².
 Celková odhadovaná kubatura recyklačního na pozemcích LV 10001 je 19 327m³.
 Plocha navážky byla zaměřena technologií GNSS, metodou RTK.
 Výšky navážky (výkopu) byly zaměřeny pásmem.
 Jedná se o odhadovanou průměrnou výšku (hrubku).



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

ZAMĚŘIL	VYPRACOVAL	Břeměnské komunikace a.s.			
Chlup, Vágo	Ing. Marek Chlup	Břeměnské úřady 1871/s			
Objednatel: OSM - Magistrát města Brna		FORMÁT	2 x A4		
Katastrální území: Čermovice		DATUM ZAMĚŘENÍ	11. května 2016		
AMAZON		STUPĚŇ	ZAMĚŘENÍ		
KONTAMINACE, NAVAŽKA		ARCH.ČÍSLO	17/2016		
Účelová mapa		ZAK.ČÍSLO	17/2016		
Slav ke dni 11. května 2016		MĚRÍTKO	1:2000		
			PŘÍLOHA 1		

Příloha č.zápisu Z7/.....zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č.

číslo smlouvy:

KUPNÍ SMLOUVA,
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA,
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA
A SMLOUVA O ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ,
BUDOUCÍ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111422222/0800

VS:

(dále jako „Prodávající“) na straně jedné

2. CTP Property X, spol. s r.o.
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01
zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem
IČ: 28131754
DIČ: CZ28131754

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 117289493/0300

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích od. C, vložka 19085

(dále jako „Kupující“) na straně druhé

3. CTP Invest, spol. s r.o.
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01
zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem
IČ: 26166453

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 994404-43819008/0800

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích od. C, vložka 15647

(dále jako „Zástavce“) na straně třetí

t a k t o :

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1 Tato smlouva navazuje na Nájemní smlouvu a smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2.A, 2.2.B v k.ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování Průmyslových objektů č. 0063101704107 ze dne 22.10.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.6.2011, dodatku č. 2 ze dne 3.4.2012, dodatku č. 3 ze dne 28.6.2012, dodatku č. 4 ze dne 21.10.2015, uzavřenou mezi smluvními stranami /dále jen „SMLOUVA“/ a uzavřením této smlouvy smluvní strany plní své závazky, jak je přijaly v uvedené SMLOUVĚ.

1.2 Kupující výslovně prohlašuje, že na pozemcích v k.ú. Černovice vybuodoval Průmyslové objekty v souladu se SMLOUVOU takto:

a/ Průmyslový objekt F2:

- dle výslovného prohlášení kupujícího jeho výrobní plocha činí 8.458 m² a jeho výstavba byla dokončena 16.7.2015,
 - stavba byla povolena Certifikátem autorizovaného inspektora Ing. Františka Reitorala č. 0045 pod č.j. 10/2012 ze dne 29.6.2012,
 - kolaudační souhlas vydaný Úřadem MČ Brno-Černovice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 23.2.2015 č.j. MCBCER/00183/15/SU/COU,
 - rozhodnutí o předčasném užívání stavby ze dne 7.7.2015 MCBCER/02155/15/SU/COU, PM 16.7.2015,
 - jedná se o stavbu pro výrobu a skladování č.p. 1276 na pozemku p.č. 2843/6 zapsanou na LV č. 3221 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brna jako majetek ve vlastnictví Kupujícího.
- /Dále se Průmyslový objekt F2 - stavba č.p. 1276 na pozemku p.č. 2843/6 v k.ú. Černovice v této smlouvě označuje jako "Průmyslový objekt F2"./

b/ Průmyslový objekt F4:

- dle výslovného prohlášení kupujícího jeho výrobní plocha činí 6.120 m² a jeho výstavba byla dokončena 28.11.2012,
 - stavba byla povolena Certifikátem autorizovaného inspektora Ing. Františka Reitorala č. 0045 pod č.j. 8/2012 ze dne 29.6.2012,
 - kolaudační souhlas vydaný Úřadem MČ Brno-Černovice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 28.11.2012 č.j. MCBCER/03390/12/OVUP/Cou,
 - jedná se o stavbu pro výrobu a skladování č.p. 1274 na pozemku p.č. 2846/5 zapsanou na LV č. 3221 u Katastrálního úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brna jako majetek ve vlastnictví kupujícího.
- /Dále se Průmyslový objekt F4 - stavba č.p. 1274 na pozemku p.č. 2846/5 v k.ú. Černovice v této smlouvě označuje jako "Průmyslový objekt F4"./

c/ Průmyslový objekt E2:

- dle výslovného prohlášení kupujícího jeho výrobní plocha činí 22.060 m² a výstavba byla dokončena 12.4.2017,
- stavba povolena stavebním povolením vydaným Úřadem MČ Brno-Černovice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 10.6.2015 MCBCER/01701/15/SU/COU, PM 30.6.2015 /zkušební provoz povolen 16.3.2016 do 30.10.2016/,

- kolaudační souhlas vydán Úřadem MČ Brno-Černovice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 24.10.2016, č.j. MCBCER/03238/16/SU/COU k užívání části stavby fáze II, objekt E2 pro průmyslovou halu č.p. 1289 na pozemku p.č. 2846/14 a p.č. 2828/330 v k.ú. Černovice, pro komunikace a zpevněné plochy na pozemku p.č. 2846/11, 2846/13 v k.ú. Černovice, trafostanice a technologické zařízení,

- kolaudační souhlas vydán Úřadem MČ Brno-Černovice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 12.4.2017, č.j. MCBCER/01114/17/SU/COU k užívání stavby fáze II, objekt E2 pro Průmyslovou halu na pozemku p.č. 2828/335 v k.ú. Černovice vzniklém dle GP 1780-2584/2017 z části pozemků p.č. 2828/256 a p.č. 2846/2 v k.ú. Černovice,

- jedná se o stavbu pro výrobu a skladování č.p. 1289 na pozemcích p.č. 2828/330, 2828/335, 2828/336, 2846/14 zapsanou na LV č. 3221 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brna jako majetek ve vlastnictví Kupujícího.

/Dále se Průmyslový objekt E2 - stavba č.p. 1289 na pozemcích p.č. 2828/330, 2828/335, 2828/336, 2846/14 v k.ú. Černovice v této smlouvě označuje jako "Průmyslový objekt E2"./

1.3 Podporovanými investory dle této smlouvy se rozumí fyzické či právnické osoby, které vytvoří nová pracovní místa v Průmyslových objektech F2, F4, E2 vybudovaných na pozemcích uvedených v odst. 1.2 tohoto článku. Kupující zároveň uvádí, že uvedené Průmyslové objekty budou užívány Podporovanými investory, kterým jsou zejména:

Průmyslový objekt F2 – ICSC a.s.

Průmyslový objekt F4 – DACHSER Czech Republic a.s.

Průmyslový objekt E2 – EC Logistics s.r.o., Englmayer CZ s.r.o., Kompan Czech Republic s.r.o.

Tyto Průmyslové objekty jsou užívány na základě nájemních smluv uzavřených s Kupujícím jako pronajímatelem, což Prodávající bere na vědomí.

1.4 Kupující žádal o uzavření této smlouvy s ohledem na to, že dle svého vlastního prohlášení splnil tyto podmínky sjednané ve SMLOUVĚ:

- byla dokončena pátevní infrastruktura,
- byly dokončeny stavby Průmyslového objektu F2, F4, E2,
- Kupující a Zástavce nejsou vůči Prodávajícímu v prodlení s plněním svých finančních závazků.

Zástavce s uzavřením této smlouvy za podmínek v této smlouvě uvedených souhlasí.

1.5 Jakmile se stane Kupující vlastníkem pozemků převáděných dle této smlouvy, zaniká nájem sjednaný ve SMLOUVĚ týkající se části pozemků plochy 2.2.A., 2.2.B. převedených na Kupujícího dle této smlouvy. Tím není dotčena platnost nájmu ohledně zbývajících částí plochy 2.2.A a 2.2.B.

Čl. II.

Předmět převodu

2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Černovice, obec Brno souvisejících s Průmyslovým objektem F2:

- p.č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7056 m²,
- p.č. 2845 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 38 m²,
- p.č. 2846/1 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 662 m²,

- p.č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m²,
 - p.č. 2846/9 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 566 m²
- všech těchto pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
- p.č. 2828/337 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 33 m² vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2828/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
 - p.č. 2839/12 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 6814 m² vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2839/7 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
 - p.č. 2839/14 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1813 m² vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2839/7 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
 - p.č. 2844/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1293 m² vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2844/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Černovice, obec Brno souvisejících s Průmyslovým objektem F4:

- p.č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5296 m²,
 - p.č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m²,
 - p.č. 2846/8 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 1401 m²,
- všech těchto pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
- p.č. 2839/7 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 9272 m² vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2839/7 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Černovice, obec Brno souvisejících s Průmyslovým objektem E2:

- p.č. 2846/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 5107 m²,
 - p.č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6202 m²,
 - p.č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12973 m²,
- všech těchto pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
- p.č. 2828/334 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 6730 m² vzniklého dle GP č. 1780-2584/2017 z části pozemků p.č. 2828/256 a p.č. 2846/2 zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno.

Čl. III. Prodej pozemků

Prodávající prodává Kupujícímu pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 114.799.877,23 Kč bez DPH + DPH 21% ve výši 24.107.974,22 Kč, tj. celkem 138.907.851,45 Kč včetně DPH. Kupující pozemky za tuto kupní cenu od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy a umožní mu nabytí vlastnické právo k nim, Kupující se zavazuje, že pozemky převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

Čl. IV. Způsob úhrady kupní ceny

Zástavce a Kupující výslovně prohlašují, že složenou dosud nespotřebovanou kaucí ve výši 12.000.000,-- Kč popsanou v článku 14 SMLOUVY, respektive tuto pohledávku Zástavce vůči Prodávajícímu Zástavce postoupil Kupujícímu.

Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu Prodávajícímu níže sjednaným způsobem:

- část sjednané kupní ceny ve výši 132.907.851,45 Kč (z toho 109.841.199,54 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 23.066.651,91) Kupující uhradil Prodávajícímu před uzavřením této smlouvy bezhotovostním převodem pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy; Prodávající vystavil na základě této platby pro Kupujícího daňový doklad, přičemž Prodávající a Kupující svými podpisy na této smlouvě výslovně stvrzují, že ze strany Kupujícího byla Prodávajícímu uhrazena tato část sjednané ceny;
- ohledně zbylé části sjednané kupní ceny ve výši 6.000.000,-- Kč (z toho 4.958.677,69 Kč bez DPH + 21% DPH 1.041.322,31 Kč) se Prodávající a Kupující výslovně dohodli, že část kauce ve výši 6.000.000,-- Kč uložená na depozitním účtu Prodávajícího č. 111502222/0800 na základě SMLOUVY, kteroužto Kupující, respektive původně Zástavce poukázal Prodávajícímu bezhotovostním převodem pod variabilním symbolem č. 6301700081 na podkladě článku 14 SMLOUVY, bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, a to tak, že Prodávající převede ihned po uzavření této smlouvy kaucí ve výši 6.000.000,-- Kč na příjmový účet Prodávajícího č. 111158222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny; den připsání této platby na uvedený účet považují Prodávající a Kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny; Prodávající na základě této platby vystaví pro Kupujícího daňový doklad k přijaté platbě; v zájmu právní jistoty Zástavce zároveň prohlašuje, že s tímto způsobem úhrady kauce ve výši 6.000.000,-- Kč na zaplacení kupní ceny souhlasí.

Způsobem uvedeným v tomto článku bude kupní cena Kupujícím ve prospěch Prodávajícího v plné výši uhrazena. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum doručení vyrozumění ze strany příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv z této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Prodávající daňový doklad. Smluvní strany zároveň konstatují, že po úhradě kupní ceny způsobem uvedeným v tomto článku bude u Prodávajícího uložena dle SMLOUVY kauce ve výši 6.000.000,-- Kč.

Čl. V. Další ujednání

5.1 Pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy se převádí na Kupujícího v tom rozsahu, v němž byl oprávněn Prodávající tyto pozemky držet, užívat je a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými. Kupující prohlašuje, že stav převáděných pozemků je mu znám i s ohledem na to, že je užíval jako nájemce, prováděl na nich výstavbu a v tomto stavu je od Prodávajícího kupuje. S ohledem na tuto skutečnost Kupující se výslovně vzdává svého práva z vadného plnění pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, které v budoucnu zjistí, a vzdává se práva na náhradu škody způsobenou mu v budoucnu vadami těchto pozemků. Prodávající toto vzdání se práv Kupujícího přijímá. Zároveň Kupující bere na vědomí, že převáděné pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí. Na pozemcích p.č. 2846/7 a p.č. 2846/6 v k.ú. Černovice se nachází stavby technického vybavení bez č.p./č.e. ve vlastnictví Českomoravské distribuce, s.r.o.

5.2 Pozemky dle této smlouvy se převádí na Kupujícího za účelem provozování Průmyslového objektu F2, Průmyslového objektu F4 a Průmyslového objektu E2 jako staveb trvalých ve vlastnictví Kupujícího a za účelem provozování infrastruktury související s těmito Průmyslovými objekty.

5.3 V Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 lze provozovat: (i) činnosti v oborech zpracovatelského průmyslu (OKEČ 15-37) vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, (ii) činnosti v oborech strategických služeb, a (iii) činnosti v oblasti výzkumu a vývoje. Činnost v jiných oborech zpracovatelského průmyslu může být v Průmyslovém objektu či jiných stavbách postavených na převáděných pozemcích prováděna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Prodávajícího. V Průmyslových objektech či jiných stavbách postavených na převáděných pozemcích nesmí být prováděny činnosti v následujících oborech: zpracování surovin, těžké strojírenství, chemická výroba, textilní výroba, obchod, skladování a distribuce (u developerů, kterým je i Kupující, je přípustné částečné umístění logistiky).

Podmíněně přípustné jsou:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- stavby pro školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů.

5.4 Kupující se zavazuje odst. 5.3 tohoto článku vždy dodržet a zajistit jeho dodržování Podporovanými investory a osobami, na které případně pozemky a stavby na nich převede.

5.5 Strany se dohodly, že k předání a převzetí pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy dojde dnem doručení vyrozumění o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dále se strany dohodly, že protokolární předání a převzetí pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy nebude realizováno.

Čl. VI.

Závazky Kupujícího

6.1 Kupující se zavazuje zajistit v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 v souladu s čl. V. odst. 5.3 této smlouvy nepřetržitě jejich provoz od 1.6.2017 alespoň do 31.12.2022. Při jejich provozování se zavazuje zajistit, že bude postupováno tak, aby případné negativní vlivy provozu Průmyslového objektu F2, Průmyslového objektu F4 a Průmyslového objektu E2 za hranicí svého areálu neomezovaly činnost okolních již existujících nebo připravovaných areálů. Pokud Kupující poruší svůj závazek v souladu s čl. V. odst. 5.3 této smlouvy zajistit provoz v Průmyslovém objektu F2, nebo Průmyslovém objektu F4 nebo Průmyslovém objektu E2 nepřetržitě od 1.6.2017 alespoň do 31.12.2022 a nesjedná nápravu i přes písemnou výzvu Prodávajícího, je oprávněn Prodávající od této smlouvy odstoupit.

6.2 Pracovníkem zaměstnaným v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 dle této smlouvy se rozumí Pracovník v pracovním poměru ke Kupujícímu anebo Podporovanému investorovi, jehož sjednané místo výkonu práce a skutečný výkon práce je v Průmyslovém objektu F2 nebo Průmyslovém objektu F4 nebo Průmyslovém objektu E2 a délka pracovní doby odpovídá stanovené týdenní pracovní době dle zákoníku práce bez zkrácení.

6.3 Kupující se zavazuje zajistit, že v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 bude zaměstnáno nejméně 1100 Pracovníků od 1.6.2017 do 31.12.2017 a dále od 1.1.2018 do 31.12.2022 zde bude zaměstnáno nejméně 1100 Pracovníků v každém kalendářním roce vždy po dobu celého kalendářního roku.

6.4 Kupující se zavazuje pravidelně za roky, kdy trvá jeho závazek uvedený v odst. 6.3 tohoto článku vždy do 60 dnů po skončení každého kalendářního roku předkládat Prodávajícímu písemné zprávy popisující v přiměřených detailech činnost Kupujícího a Podporovaných investorů, kteří budou užívat Průmyslový objekt F2, Průmyslový objekt F4 a Průmyslový objekt E2 (dále jen „Pravidelná zpráva“). Pravidelná zpráva bude obsahovat popis provozu v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2, případný stav a způsob vyhledávání Podporovaných investorů, identifikaci Podporovaných investorů užívajících Průmyslový objekt F2, Průmyslový objekt F4 a Průmyslový objekt E2, popis činností Podporovaných investorů a Kupujícího, které se uskutečňují v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2, uzavření, zrušení a změnu smluv s Podporovanými investory, přehled o průměrném přepočteném počtu Pracovníků zaměstnaných v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 v uplynulém kalendářním roce včetně čestných prohlášení podepsaných statutárním orgánem Kupujícího, Podporovanými investory a výpisů příslušné správy sociálního zabezpečení o počtu Pracovníků, náklady vynaložené Kupujícími v souvislosti s výstavbou Průmyslového objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 a související infrastruktury a veškeré změny o výši vynaložených nákladů. Vedle Pravidelné zprávy může Prodávající kdykoliv požadovat a Kupující má povinnost poskytnout Prodávajícímu jakékoliv informace týkající se provozu Průmyslového objektu F2, Průmyslovém objektu F4, Průmyslovém objektu E2 a související infrastruktury.

6.5 Prodávající závazky Kupujícího uvedené v odst. 6.1, 6.3 a 6.4 tohoto článku přijímá. Pokud Kupující neuvede Prodávajícímu v Pravidelné zprávě přehled o průměrném přepočteném počtu Pracovníků zaměstnaných v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 v uplynulém kalendářním roce a nepředá mu výpisy

příslušné správy sociálního zabezpečení o počtu Pracovníků zaměstnaných v těchto Průmyslových objektech i přes písemnou urgenci Prodávajícího v náhradní lhůtě 15 dnů, platí domněnka, že v uplynulém kalendářním roce nebyli v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 zaměstnání Pracovníci s povinností Kupujícího zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.400.000,-- Kč vždy za příslušný kalendářní rok 2017 až 2022.

6.6 Pokud Kupující poruší svůj závazek uvedený v odst. 6.1 tohoto článku zajistit provoz v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2, respektive ve všech těchto Průmyslových objektech po celou dobu uvedenou v odst. 6.1 tohoto článku v souladu s čl. V. odst. 5.3 této smlouvy, je povinen Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000.000,-- Kč. Smluvní pokutu dle tohoto odst. 6.6 lze uplatnit pouze jednou.

6.7 Pokud Kupující poruší svůj závazek uvedený v odst. 6.3 tohoto článku zajistit, že v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 po dobu od 1.6.2017 do 31.12.2017 bude zaměstnáno nejméně 1100 Pracovníků a dále od 1.1.2018 do 31.12.2022 zde bude zaměstnáno nejméně 1100 Pracovníků v každém kalendářním roce vždy po dobu celého kalendářního roku, je povinen Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.000,-- Kč za každého Pracovníka, ohledně kterého poruší svůj závazek vždy v příslušném kalendářním roce.

Celková výše smluvních pokut, jejichž zaplacení je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím dle odstavců 6.5 a 6.7 tohoto článku, nesmí přesáhnout 22.000.000,-- Kč

6.8 Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná na výzvu Prodávajícího do 30ti dnů od jejího doručení Kupujícímu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody v plném rozsahu způsobené porušením závazku Kupujícího zajištěného smluvní pokutou, ani povinnost Kupujícího splnit závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy vznikne bez ohledu na to, zda smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu zaplatit, porušení závazku či povinnosti, pro kterou je povinna smluvní pokutu platit, zavinila či nikoliv.

Čl. VII.

Předkupní právo jako věcné právo

7.1 Kupující zřizuje ve prospěch Prodávajícího předkupní právo k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy jako věcné právo. Prodávající toto předkupní právo s účinky věcného práva od Kupujícího přijímá. Kupující je povinen tyto pozemky přednostně nabídnout ke koupi Prodávajícímu, pokud je bude chtít zcizit.

7.2 Prodávající je povinen k nabídce předkupního práva se vyjádřit do tří měsíců od ohlášení všech podmínek převodu pozemků na Prodávajícího. Pokud se v této lhůtě k nabídce nevyjádří, má se za to, že své předkupní právo nevyužívá. Kupní cena je splatná do 30-ti dnů poté, kdy Prodávající jako vlastník pozemků bude zapsán v katastru nemovitostí. Zároveň však platí, že pokud pozemky budou zatíženy právy třetí osoby, nebude kupní cena splatná, pokud zatížení pozemků sjednaná ve prospěch třetí osoby nezaniknou a neuplyne 30 dnů ode dne, kdy bude doložen Prodávajícímu zánik uvedeného zatížení třetí osoby k pozemkům ze

strany Kupujícího, ledaže se jedná o zatížení pozemků již existující v době uzavření této smlouvy či zřízení služebnosti inženýrské sítě.

7.3 Prodávající se zavazuje na žádost vlastníka pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy sjednat zánik předkupního práva k nim ve lhůtě dvou měsíců od doručení žádosti o zrušení předkupního práva, jakmile Povinný splní své závazky uvedené v čl. VI. odst. 6.1 a 6.3.

7.4. Předkupní právo vzniká jeho zápisem do katastru nemovitostí.

Čl. VIII. Zástavní smlouva

8.1 Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice:

- parcela č. 2812/47 orná půda o výměře 1072 m²,
- parcela č. 2812/48 orná půda o výměře 1031 m²,
- parcela č. 2812/49 orná půda o výměře 976 m²,
- parcela č. 2812/50 orná půda o výměře 1501 m²,
- parcela č. 2812/51 orná půda o výměře 628 m²,
- parcela č. 2812/52 orná půda o výměře 961 m²,
- parcela č. 2812/53 orná půda o výměře 202 m²,
- parcela č. 2812/54 orná půda o výměře 123 m²,
- parcela č. 2812/55 orná půda o výměře 26 m²,
- parcela č. 2812/115 orná půda o výměře 1909 m²,
- parcela č. 2812/118 orná půda o výměře 1543 m²,
- parcela č. 2812/121 orná půda o výměře 913 m²,
- parcela č. 2812/161 orná půda o výměře 178 m²,
- parcela č. 2812/181 orná půda o výměře 340 m²,
- parcela č. 2812/258 orná půda o výměře 2063 m²,
- parcela č. 2812/259 orná půda o výměře 2358 m²,
- parcela č. 2812/260 orná půda o výměře 2115 m²,
- parcela č. 2812/261 orná půda o výměře 4389 m²,
- parcela č. 2812/264 orná půda o výměře 865 m²,
- parcela č. 2812/288 orná půda o výměře 3526 m²,
- parcela č. 2812/289 orná půda o výměře 2776 m²,
- parcela č. 2812/290 orná půda o výměře 1810 m²,
- parcela č. 2812/291 orná půda o výměře 946 m²,
- parcela č. 2812/292 orná půda o výměře 1797 m²,
- parcela č. 2812/293 orná půda o výměře 854 m²,
- parcela č. 2812/294 orná půda o výměře 1551 m²,
- parcela č. 2812/295 orná půda o výměře 2540 m²,
- parcela č. 2812/296 orná půda o výměře 1618 m²,
- parcela č. 2812/297 orná půda o výměře 90 m²,
- parcela č. 2812/298 orná půda o výměře 1258 m²,
- parcela č. 2812/299 orná půda o výměře 1808 m²,
- parcela č. 2812/300 orná půda o výměře 746 m²,
- parcela č. 2812/301 orná půda o výměře 733 m²,
- parcela č. 2812/302 orná půda o výměře 512 m²,

- parcela č. 2812/304 orná půda o výměře 2755 m²,
- parcela č. 2812/305 orná půda o výměře 1627 m²,
- parcela č. 2812/6 orná půda o výměře 577 m²,
- parcela č. 2812/29 orná půda o výměře 3000 m²,
- parcela č. 2812/37 orná půda o výměře 1416 m²,
- parcela č. 2812/38 orná půda o výměře 143 m²,
- parcela č. 2812/39 orná půda o výměře 1454 m²,
- parcela č. 2812/40 orná půda o výměře 1511 m²,
- parcela č. 2812/41 orná půda o výměře 1042 m²,
- parcela č. 2812/42 orná půda o výměře 1045 m²,
- parcela č. 2812/43 orná půda o výměře 1011 m²,
- parcela č. 2812/44 orná půda o výměře 155 m²,
- parcela č. 2812/45 orná půda o výměře 124 m²,
- parcela č. 2812/46 orná půda o výměře 98 m²,
- parcela č. 2812/180 orná půda o výměře 1360 m²,
- parcela č. 2812/251 orná půda o výměře 7094 m²,
- parcela č. 2812/253 orná půda o výměře 1831 m²,
- parcela č. 2812/254 orná půda o výměře 1242 m²,
- parcela č. 2812/255 orná půda o výměře 2002 m²,
- parcela č. 2812/256 orná půda o výměře 1960 m²,
- parcela č. 2812/257 orná půda o výměře 1855 m²,
- parcela č. 2812/284 orná půda o výměře 54 m²,
- parcela č. 2812/285 orná půda o výměře 240 m²,
- parcela č. 2812/286 orná půda o výměře 304 m²,
- parcela č. 2812/287 orná půda o výměře 433 m²,
- parcela č. 2812/303 orná půda o výměře 157 m²,

Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4697 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Zástavce prohlašuje, že tyto pozemky nejsou zatíženy právy třetích osob s výjimkou jejich zatížení zástavními právy ve prospěch Prodávajícího jako zástavního věřitele.

8.2 K zajištění budoucích pohledávek Prodávajícího jako zástavního věřitele vůči Kupujícímu na zaplacení smluvní pokuty uvedené v čl. VI. odst. 6.6 této smlouvy do výše 5.000.000,- Kč, na zaplacení smluvních pokut uvedených v čl. VI. odst. 6.5 a 6.7 této smlouvy do výše 22.000.000,- Kč, pokud nárok na zaplacení smluvní pokuty vznikne Prodávajícímu do 31.12.2023, Zástavce zastavuje své pozemky uvedené předchozím odstavci a zřizuje tím k těmto pozemkům zástavní právo ve prospěch Prodávajícího jako zástavního věřitele, který toto zástavní právo přijímá.

8.3 Nesplní-li Kupující svou povinnost k zaplacení smluvních pokut, k jejichž zajištění je zástavní právo dle předchozího odstavce sjednáno, řádně a včas, je Prodávající jako Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím existentním ke dni zpeněžení zástavy.

8.4 Zástavní právo se vztahuje na zástavu, na její přírůstek i příslušenství. Zřizuje se na dobu neurčitou.

Čl. IX.

Zákaz zatížení a zcizení zástavy

9.1 Zástavce se zavazuje pozemky uvedené v čl. VIII. odst. 8.1 této smlouvy po dobu trvání zástavního práva k nim dle předchozího článku nezatížit jiným zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem či právem stavby bez písemného souhlasu Prodávajícího jako zástavního věřitele. Prodávající jako zástavní věřitel tento závazek Zástavce přijímá. Zákaz Zástavce zatížit uvedené pozemky zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem či právem stavby tímto sjednávají Prodávající jako zástavní věřitel a Zástavce jako věcné právo.

9.2 Zástavce se zavazuje po dobu trvání zástavního práva dle předchozího článku pozemky uvedené v čl. VIII. odst. 8.1 této smlouvy nezczizit bez písemného souhlasu Prodávajícího. Prodávající jako zástavní věřitel tento závazek Zástavce přijímá. Závazek Zástavce uvedené pozemky nezczizit tímto sjednávají smluvní strany jako věcné právo.

Čl. X.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

10.1 Prodávající a Kupující se zároveň dohodli, že mezi sebou uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, pokud dojde k zániku SMLOUVY a pozemek p.č. 2839/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1913 m² vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2839/7 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno, který je dosud na základě SMLOUVY v nájmu Kupujícího a Zástavce jako nájemců, nebude Kupujícímu ani Zástavci prodán. Závazek k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti trvá po dobu jednoho roku poté, kdy dojde k zániku SMLOUVY. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena ve lhůtě tří měsíců po doručení výzvy k jejímu uzavření druhé smluvní straně poté, kdy Kupující zaplatí Prodávajícímu v plné výši úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH.

10.2 Prodávající jako povinný zřídí služebnost cesty ve prospěch:

- všech pozemků uvedených v čl. II. odst. 2.1 a odst. 2.2 této smlouvy,
- budovy č.p. 1274 stojící na pozemku parc. č. 2846/5 v k.ú. Černovice, a
- budovy č.p. 1276 stojící na pozemku parc. č. 2843/6 v k.ú. Černovice,

(dále společně jen jako „panující nemovitosti“), spočívající v právu chůze a jízdy za účelem přístupu a příjezdu k panujícím nemovitostem, a také k odchodu a odjezdu z/od panujících nemovitostí, a to k tíži pozemku p.č. 2839/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1913 m² (dále jen „služební pozemek“), vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2839/7 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno. Právo chůze a jízdy zahrnuje právo pohybu pěších osob a dále právo pohybu motorových i nemotorových vozidel (osobních i nákladních).

10.3 Služebnost cesty bude zřízena in rem ve prospěch Kupujícího jako vlastníka panujících nemovitostí a každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka panujících nemovitostí. Kupující jako vlastník panujících nemovitostí služebnost přijme.

10.4 Služebnost bude vykonávána zejména statutárními zástupci a zaměstnanci Kupujícího, dále pak jeho klienty, nájemci a podnájemci, dodavateli, subdodavateli, návštěvami a dalšími osobami určenými Kupujícím. Kupující je povinen zajistit, že třetí osoby vykonávající práva ze služebnosti, budou toto oprávnění vykonávat v souladu s uzavřenou smlouvou o zřízení služebnosti, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jak je k tomu oprávněn Kupující. Kupující je povinen při výkonu služebnosti v maximální možné míře šetřit práv Prodávajícího.

10.5 Prodávající a každý vlastní či spoluvlastník služebného pozemku bude povinen strpět výkon služebnosti.

10.6 V případě poškození služebného pozemku nad míru obvyklého opotřebení nebo jeho znečištění v důsledku jeho užívání Kupujícím a osobami, kterou budou oprávněny služebný pozemek užívat, je Kupující povinen ze služebného pozemku odstranit znečištění a uvést služebný pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu vad, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku a oznámit tuto skutečnost Prodávajícímu.

10.7 Služebnost bude uzavřena na dobu neurčitou za úplatu ve výši jeho obvyklé ceny stanovené znaleckým posudkem, který zajistí Prodávající na výzvu Kupujícího do dvou (2) měsíců od jejího doručení Prodávajícímu. Kupující bude oprávněn vyzvat Prodávajícího k zajištění vypracování znaleckého posudku nejdříve jeden měsíc před ukončením SMLOUVY. Pokud ve lhůtě v tomto odstavci uvedené Prodávající znalecký posudek nezajistí, bude oprávněn znalecký posudek zajistit i Kupující. K úplatě bude účtováno DPH dle platných právních předpisů. Úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH Kupující bude povinen zaplatit Prodávajícímu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.

Čl. XI.

Další ujednání

11.1 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá smlouvě.

11.2. Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo povolení vkladu předkupního práva či zástavního práva do katastru nemovitostí podaného dle této smlouvy Katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany jsou povinny do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení.

Čl. XII.

Závěrečná ujednání

12.1 Tato smlouva je vyhotovena 5x. Kupující a Zástavce obdrží každý jedno její vyhotovení, Prodávajícího obdrží dvě její vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

12.2 Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy bude podán do katastru nemovitostí po nabytí účinnosti této smlouvy.

12.3 Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy hradí Kupující, který je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí k příslušnému Finančnímu úřadu nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad. V této lhůtě je splatná rovněž záloha na dani z nabytí nemovitých věcí.

12.4 Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že ke dni podpisu této smlouvy:

- je podnikatelským subjektem řádně založeným a platně existujícím podle práva České republiky,
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, ke splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy,
- je tato smlouva řádně a platně podepsána jeho statutárním zástupcem a zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek vůči němu,
- má zajištěny dostatečné finanční zdroje pro plnění svých povinností a závazků podle této smlouvy,
- není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce.

12.5 Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou mezi nimi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

12.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem smlouvy podepsaným smluvními stranami.

12.7 Přílohu této smlouvy tvoří geometrický plán č. 1789-2644/2017 a č. 1780-2584/2017.

12.8 Kupující a Zástavce berou na vědomí, že Prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

12.9 Při uzavření této smlouvy Kupující a Zástavce vzali na vědomí, že na Prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Prodávající je povinen zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30ti dnů od jeho uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.10 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že

ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Záměr prodeje pozemků uvedených v čl. II. byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č.....konaném dne....., bod č.

Dne

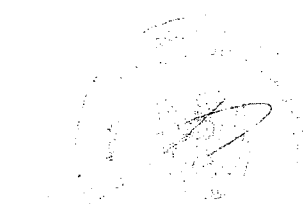
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor
(prodávající)

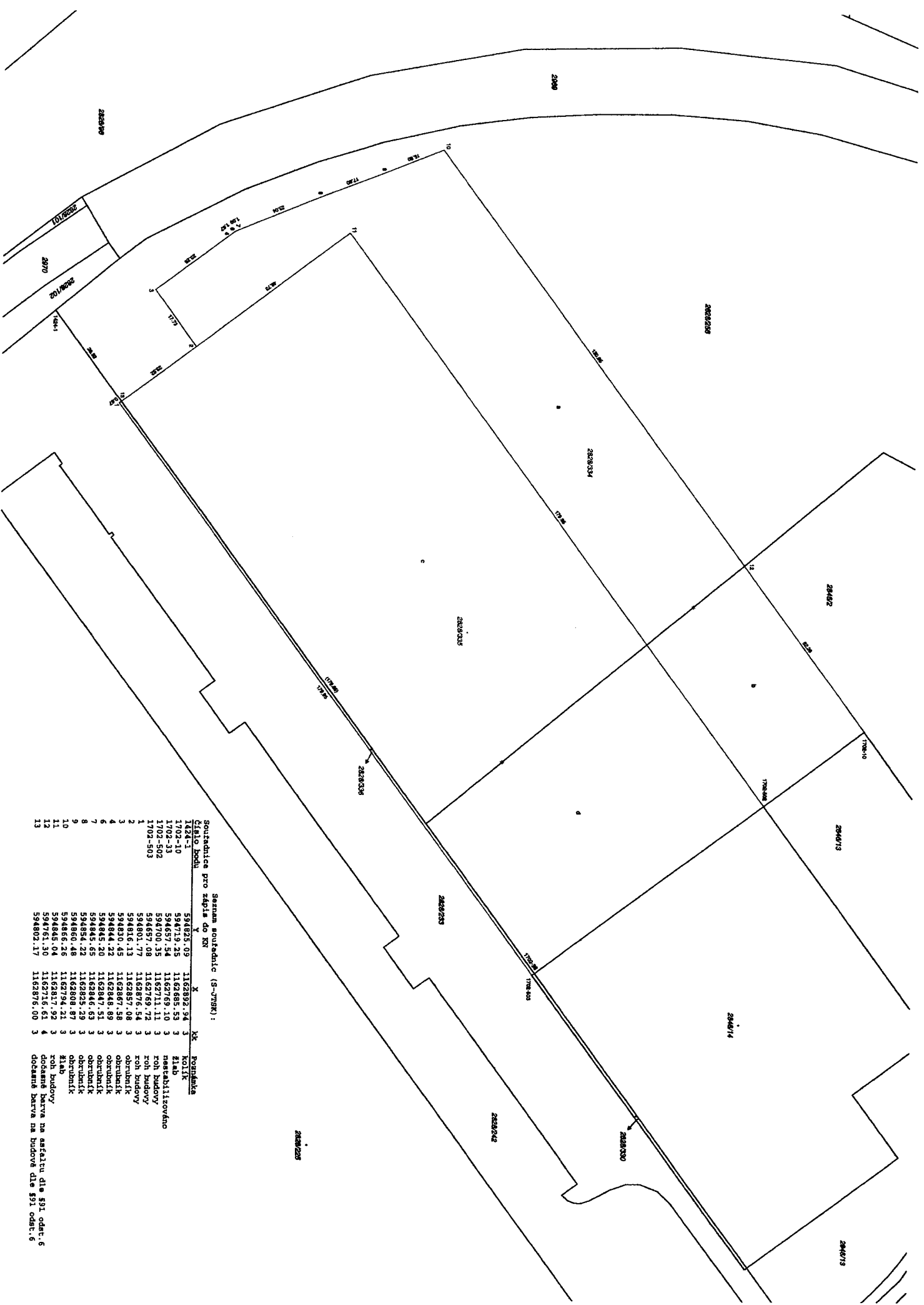
za CTP Property X, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel spol.
(kupující)

za CTP Invest, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel spol.
(zástavce)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu			
2828/233	84	75	ostat. pl. jiná plocha	2828/233	83	46	ostat. pl. jiná plocha	zast. pl.	č.p. adminis.	2	2828/233		3221	83	46		
				2828/336	1	30	zast. pl.			2	2828/233		3221	1	30		
2828/256	3	20	ostat. pl. jiná plocha	2828/256	1	75	ostat. pl. jiná plocha	zast. pl.	č.p. adminis.	2	2828/256		10001	1	75	52	
				2828/334	67	30	ostat. pl. ostat. komunikace			2	2828/256		10001	50	92	a	
				2828/335	1	29	73			zast. pl.	č.p. adminis.	2846/2		10001	16	38	b
												2828/256		10001	94	38	c
2846/2		35	35	d	1	29	73										
2846/2	1	18	54	ostat. pl. jiná plocha	2846/2	66	80	ostat. pl. jiná plocha		2	2846/2		10001	66	80		
	5	24	11		5	24	11										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy, rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10
	Dne: 10. 2. 2017 Číslo: 176/2017	Dne: 21. 2. 2017 Číslo: 234/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ27699579 Sokolova 32, 619 00 www.geo75.cz tel: 737 432 573	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1780-2584/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-290/2017-702 2017.02.21 10:53:24 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Černovice		
Mapový list: Brno 7-1/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz. seznam souřadnic		




Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	KK	Poznámka
1424-1	1162892.94	594825.09	3	Kolík
1424-10	1162885.53	594879.23	3	šlab
1702-23	1162769.10	594657.34	3	nestabilizováno
1702-502	1162711.11	594700.35	3	roh budovy
1702-503	1162769.72	594657.08	3	roh budovy
1	1162876.54	594801.77	3	roh budovy
2	1162897.08	594836.42	3	obrněnik
3	1162897.08	594836.42	3	obrněnik
4	1162897.08	594836.42	3	obrněnik
5	1162897.08	594836.42	3	obrněnik
6	1162847.51	594845.20	3	obrněnik
7	1162847.51	594845.20	3	obrněnik
8	1162825.29	594854.22	3	obrněnik
9	1162808.87	594860.48	3	obrněnik
10	1162794.21	594845.04	3	šlab
11	1162817.92	594761.30	3	roh budovy
12	1162716.61	594802.17	4	dočasné barva na aršafnu dle §91 odst. 6
13	1162876.00	594802.17	3	dočasné barva na budově dle §91 odst. 6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

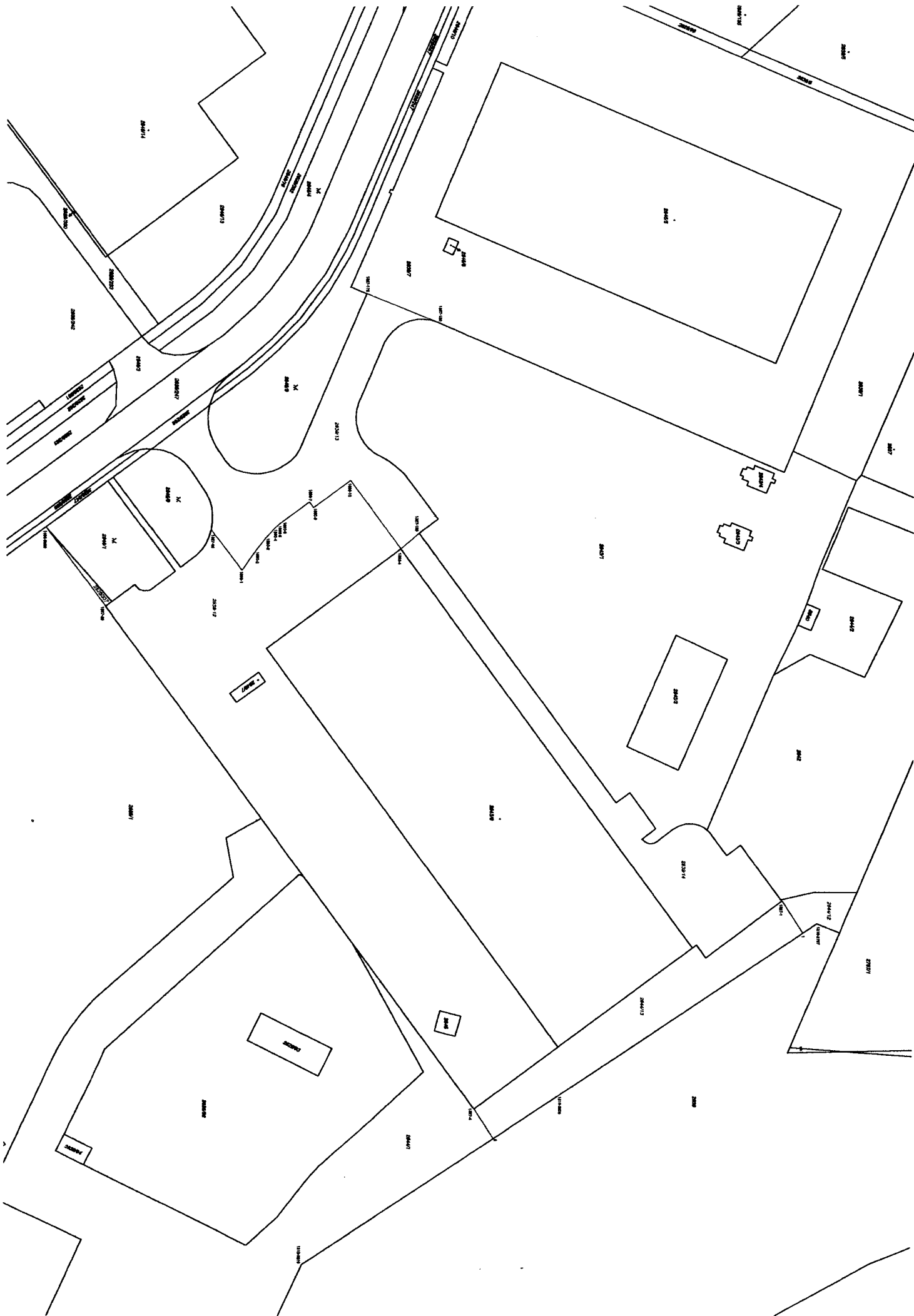
Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2828/1	10	84	08	ostat. pl. jiná plocha	2828/1	10	83	75	ostat. pl. jiná plocha			0	2828/1		10001	10	83	75	
					2828/337			33	ostat. pl. jiná plocha			2	2828/1		10001				
2839/7	1	98	12	ostat. pl. ostat. komunikace	2839/7		92	72	ostat. pl. ostat. komunikace			2	2839/7		10001		92	72	
					2839/12		68	14	ostat. pl. ostat. komunikace			2	2839/7		10001		68	14	
					2839/13		19	13	ostat. pl. ostat. komunikace			2	2839/7		10001		19	13	
					2839/14		18	13	ostat. pl. ostat. komunikace			2	2839/7		10001		18	13	
2844/1	1	02	65	ostat. pl. ostat. komunikace	2844/1		87	92	ostat. pl. ostat. komunikace			0	2844/1		10001		87	92	
					2844/12		1	80	ostat. pl. ostat. komunikace			2	2844/1		10001		1	80	
					2844/13		12	93	ostat. pl. ostat. komunikace			2	2844/1		10001		12	93	
	13	84	85			13	84	85											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10
	Dne: 10. 4. 2017 Číslo: 468/2017	Dne: 20.4.2017 Číslo: 499/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz Číslo plánu: 1789-2644/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Černovice Mapový list: Brno 7-1/13,14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-699/2017-702 2017.04.20 07:15:42 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

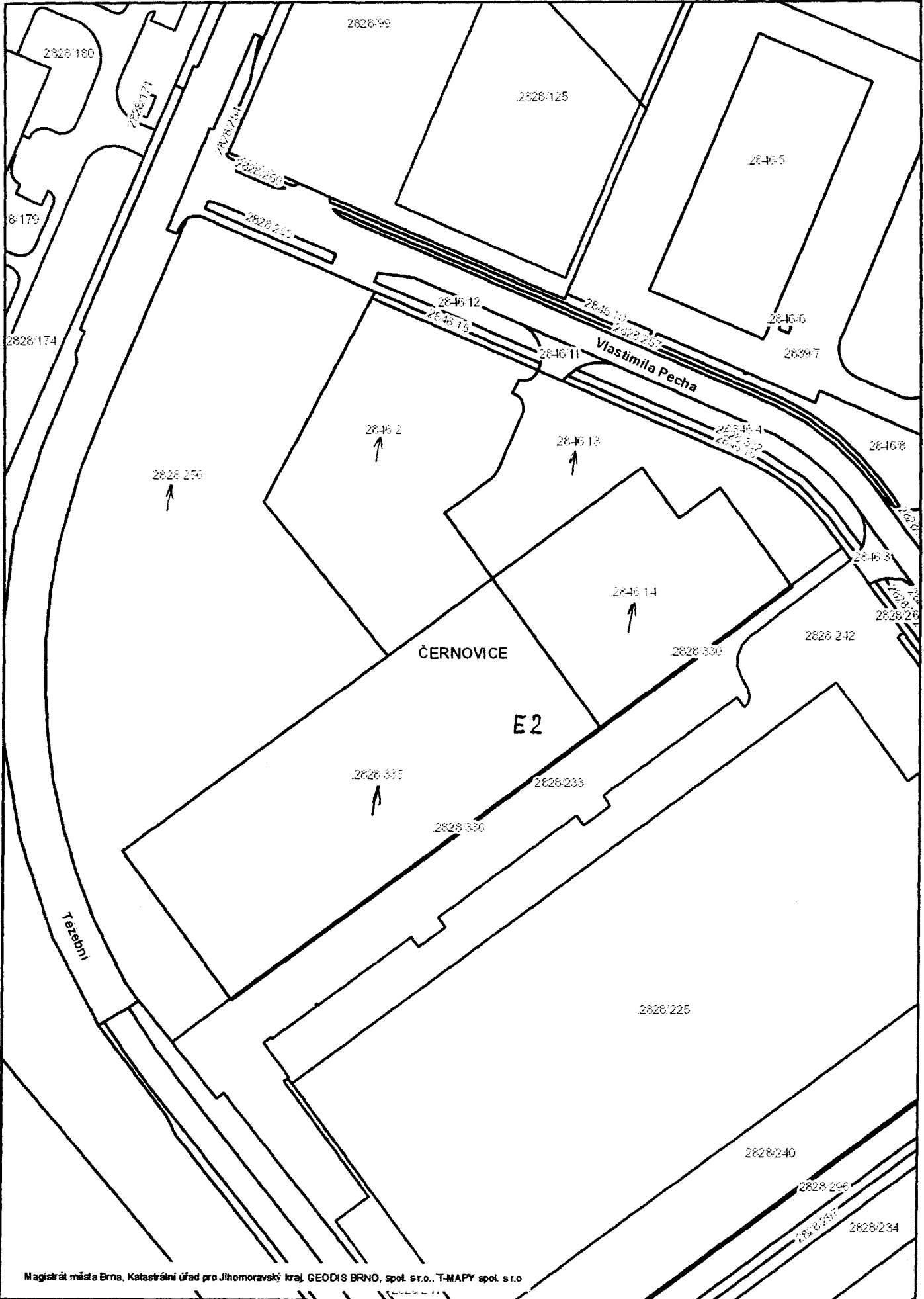
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1219-2797	594388.08	1162505.41	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
1219-2805	594337.76	1162581.16	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
1219-2810	594288.39	1162655.67	3	pův. kolík
1323-4	594497.43	1162627.94	3	roh budovy
1327-1	594394.74	1162515.74	3	obrubník
1327-4	594333.91	1162605.72	3	obrubník
1327-39	594480.70	1162714.25	3	obrubník
1327-68	594503.02	1162683.50	3	obrubník
1327-120	594501.99	1162622.63	3	obrubník
1327-150	594563.33	1162617.21	3	obrubník
1327-178	594571.71	1162638.03	3	obrubník
1436-3539	594503.87	1162731.81	4	obrubník
1690-1	594491.19	1162674.40	3	obrubník
1690-2	594496.68	1162670.54	3	obrubník
1690-3	594500.43	1162667.61	3	obrubník
1690-4	594503.10	1162665.26	3	obrubník
1690-5	594504.12	1162664.19	3	obrubník
1690-6	594505.07	1162662.99	3	obrubník
1690-7	594511.05	1162654.73	3	obrubník
1690-9	594509.46	1162653.57	3	obrubník
1690-10	594517.38	1162642.69	3	nastřelovací hřeb
1	594385.36	1162509.51	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
2	594325.28	1162600.00	3	dočasně kolík dle §91 odst.6



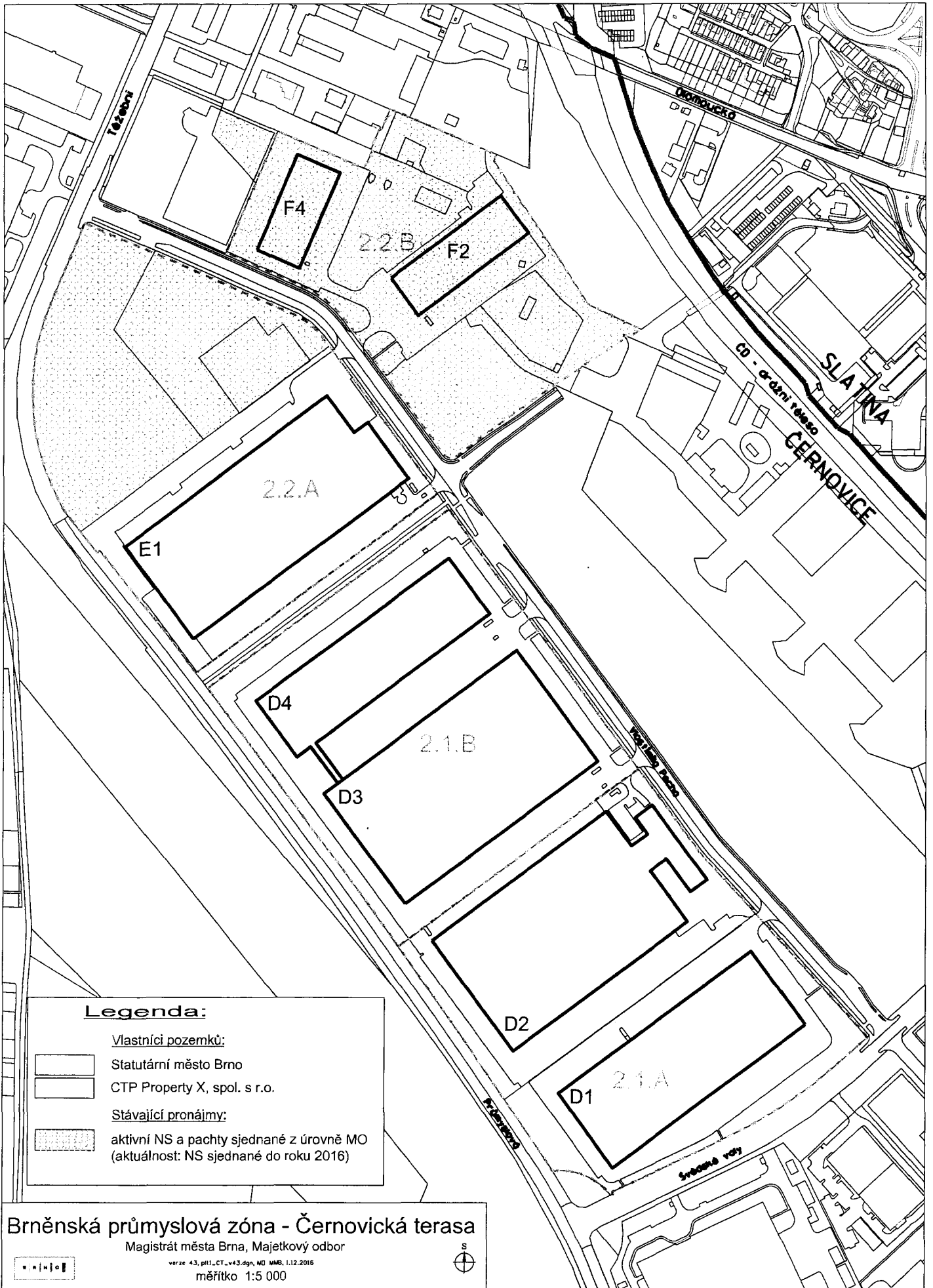
PŘEVÁDĚNÉ POZEMKY

parc. č.	GP	výměra	cena za m ²	celková cena	kauce	zbývá doplatit	smlouva
F2							
2843/6	-	7056	1 651,76	11 654 825,81			č. 0063101704107 z 22.10.2010
k.ú. Černovice							
2845	-	38	1 651,76	62 766,92			
CTP Property X							
2846/1	-	662	1 651,76	1 093 465,80			
2846/7	-	35	1 651,76	57 811,64			
2846/9	-	566	1 651,76	934 896,74			
2828/337	1789-2644/2017	33	1 651,76	54 508,11			
2839/12	1789-2644/2017	6814	1 651,76	11 255 099,65			
2839/14	1789-2644/2017	1813	1 651,76	2 994 642,74			
2844/13	1789-2644/2017	1293	1 651,76	2 135 727,01			
		18310		30 243 744,43	1 500 000,00	28 743 744,43	
F4							
2846/5	-	5296	2 085,58	11 045 225,13			č. 0063101704107 z 22.10.2010
2846/6	-	13	2 085,58	27 112,52			
k.ú. Černovice							
2846/8	-	1401	2 085,58	2 921 895,85			
CTP Property X							
2839/7	1789-2644/2017	9272	2 085,58	19 337 486,30			
		15982		33 331 719,80	1 500 000,00	31 831 719,80	
E2							
2846/13	-	5107	1 651,76	8 435 543,57			č. 0063101704107 z 22.10.2010
2846/14	-	6202	1 651,76	10 244 221,90			
k.ú. Černovice							
2828/334	1780-2584/2017	6730	1 651,76	11 116 351,72			
CTP Property X							
2828/335	1780-2584/2017	12973	1 651,76	21 428 295,82			
		31012		51 224 413,00	3 000 000,00	48 224 413,00	
		65304			Celkem k zaplacení:	108 799 877,23	
nezastavěné podle NS - zbývá k odkupu							
F1, F3, E3							
		68238	1 651,76	112 712 869,04	6 000 000,00	106 712 869,04	č. 0063101704107 z 22.10.2010
		68238		112 712 869,04	6 000 000,00	106 712 869,04	

E2



NÁJEH STÁVAJÍCÍ



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

CTP Property X, spol. s r.o.

Stávající pronájem:

aktivní NS a pachtý sjednané z úrovně MO
(aktuálnost: NS sjednané do roku 2016)

Brněnská průmyslová zóna - Černovická terasa

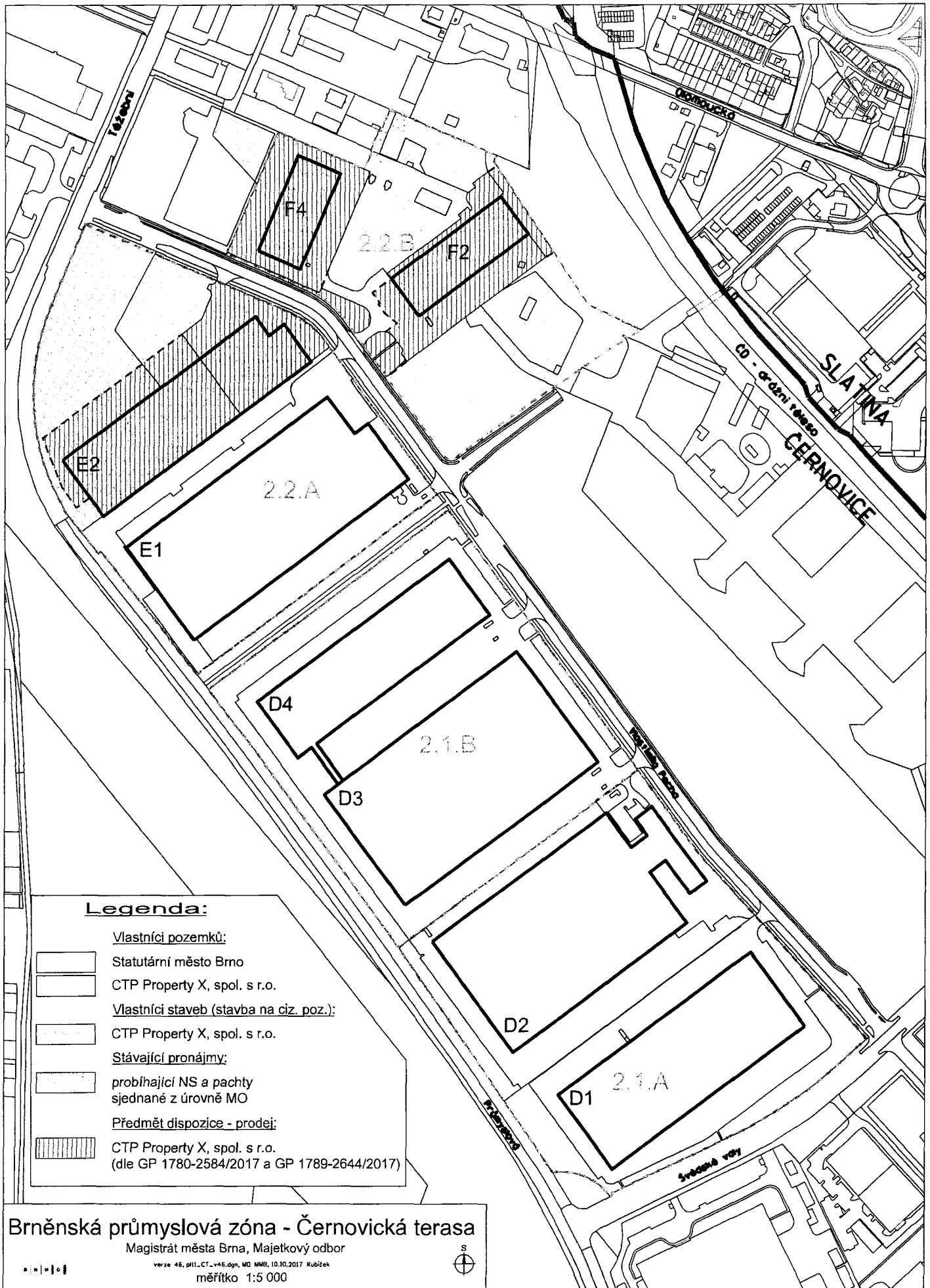
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 43, příl. CT_v43.dgn, MO MMB, 1.12.2016

měřítko 1:5 000



PŘEVÁDĚNÉ POZEMKY



Brněnská průmyslová zóna - Černovická terasa

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 46, příl. CT_v46.dgn, MD MMB, 10.10.2017 Kubček

měřítko 1:5 000



RECYKLAŽ

