



MMB2017000001494

62

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.11.2017

ZM71/3071

Název:

Návrh prodeje pozemků p.č. 5637 a p.č.5638/2, oba k.ú. Bystrc, lokalita Mečkov

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemků

- p.č. 5637 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m²

- p.č. 5638/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 19 m², oba k.ú. Bystrc,

do podílového spoluvlastnictví a; za dohodnutou kupní cenu 55.000,-Kč + DPH 21 %, tj. 11.550,-Kč; celková kupní cena činí 66.550,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/136. schůzí RMB, konanou dne 10.10.2017.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků:

- p.č. 5637 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m²
- p.č. 5638 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 19 m², oba k.ú. Bystrc, za účelem zajištění přístupu na pozemky navrhovatelů dispozice a scelení zázemí rekreačního objektu.

Vlastnictví:

Město nabylo pozemek p.č. 5637, k.ú. Bystrc, do vlastnictví smlouvou o bezúplatném převodu č. 101/1996 ze dne 1. 1. 1996 při privatizaci podniku Zeleň města Brna a pozemek p.č. 5638/2, k.ú. Bystrc, smlouvou o bezúplatném převodu (zákon č. 92/1991 Sb.) ze dne 22.8.2003, s právními účinky vkladu práva ke dni 17.12.2003. Na předmětné pozemky nebyly uplatněny restituční nároky.

Správa:

Správcem pozemků je Odbor správy majetku MMB. Pozemky nejsou pronajaty.

Popis:

Pozemky p. č. 5637 a p. č. 5638/2, k.ú. Bystrc, se nacházejí v rekreační oblasti Brněnské přehrady, v odlehlejší lokalitě Mečkov. Jsou volně přístupné. Na pozemku p. č. 5637 k.ú. Bystrc se nachází uježděná, částečně šterková cesta, která zajišťuje příjezd ze zpevněné účelové komunikace na pozemky p.č. 5639, 5640, 5641, k.ú. Bystrc, ve spoluvlastnictví navrhovatelů. Pozemek p. č. 5638/2, k.ú. Bystrc, tvoří úzký pruh zeleně s jehličnatými stromy a keři situovaný mezi polem a pozemkem p.č. 5636/1 ve vlastnictví navrhovatele . Okolní pozemky jsou převážně v majetku soukromých osob.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemků p. č. 5637 a p. č. 5638/2, k.ú. Bystrc, do spoluvlastnictví, požádali spoluvlastníci navazujících pozemků p.č. 5639, 5640, 5641 s chatou č.e. 2107 na poz. p.č. 5639, vše k.ú. Bystrc. Pan Čepek je dále výlučným vlastníkem pozemků p.č. 5636/1 a 5635/1, jehož součástí je chata č.ev. 2057, které se nachází mezi zájmovými pozemky. Odkupem předmětných pozemků dojde ke srovnání hranic pozemků ve vlastnictví navrhovatelů a k zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 5639.

Ocenění pozemku:

Pozemky se dle ÚP nachází v nestavební ploše s objekty pro individuální rekreaci. Realizované prodeje obdobných pozemků v okolí v letech 2014 – 2016 se pohybují v rozmezí 320,-Kč až 745,-Kč/m². S ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemků je navrhována koncová kupní cena při horní hranici realizovaných cen v okolí, tj. 750,-Kč/m².

Návrh jednotkové kupní ceny	<u>750,-Kč/m²</u>
Cena celkem (19 m² + 53 m²) x 750,-Kč/m²	54.000,-Kč
Návrh na vklad do KN	1.000,-Kč
DPH v základní sazbě 21 %	11.550,-Kč

Průběh projednání:

R7/KM/62. zasedání KM RMB konané dne 9.10.2017 , bod usnesení č. 35:

Komise majetková RMB doporučuje

1. RMB souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- p.č. 5637 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m²,
 - p.č. 5638/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 19 m², oba k.ú. Bystrc.
2. RMB a ZMB schválit prodej pozemků
- p.č. 5637 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m²,
 - p.č. 5638/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 19 m², oba k.ú. Bystrc,
- do podílového spoluvlastnictví za dohodnutou kupní cenu 55.000,-Kč (750,-Kč/m² + 1.000,-Kč vklad do KN) + DPH 21 %, tj. 11.550,-Kč, celková kupní cena činí 66.550,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
 Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

R7/136. schůze RMB, konaná dne 10.10.2017 bod usnesení č. 45 :

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemků

- p. č. 5637 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m²
 - p. č. 5638/2 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 19 m²
- oba k. ú. Bystrc

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 5637 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m²
 - p. č. 5638/2 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 19 m²
- oba k. ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví za dohodnutou kupní cenu 55.000,- Kč + DPH 21 %, tj. 11.550,- Kč; celková kupní cena činí 66.550,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 5637 a p.č.5638/2, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.10.2017.

Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 5637 a p.č. 5638/2, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR MMB** – dle sdělení ze dne 6. 4. 2016 jsou pozemky p.č. 5637 a p.č. 5638/2, vše v k.ú. Bystrc, dle ÚPmB součástí plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě Mečkov. Pozemek p.č. 5637 k.ú. Bystrc zajišťuje přístup na pozemek žadatele a pozemek p.č. 5638/2 k.ú. Bystrc navazuje na pozemek p.č. 5640 ve vlastnictví žadatele. Odbor územního plánování a rozvoje nemá z územního hlediska námitek k prodeji pozemků p.č. 5637 a 5638/2 vše v k.ú. Bystrc.
- **MČ Brno – Bystrc** – dle sdělení ze dne 12. 1. 2017 odsouhlasila RMČ Brno – Bystrc, na své 7/24 schůzi konané dne 4. 1. 2017 prodej pozemků p. č. 5637 a p.č. 5638/2 vše v k.ú. Bystrc.
- **OSM MMB** – dle sdělení ze dne 16. 5. 2017 pozemek p.č. 5637 v k.ú. Bystrc zajišťuje přístup na pozemky žadatele a pozemek p.č. 5638/2 v k.ú. Bystrc bude využíván jako zahrada navazující na pozemky žadatele. Odbor správy majetku neviduje na předmětné pozemky nájemní vztah a nemá z hlediska správy námitky k prodeji pozemků p.č. 5637 a 5638/2, vše v k.ú. Bystrc.

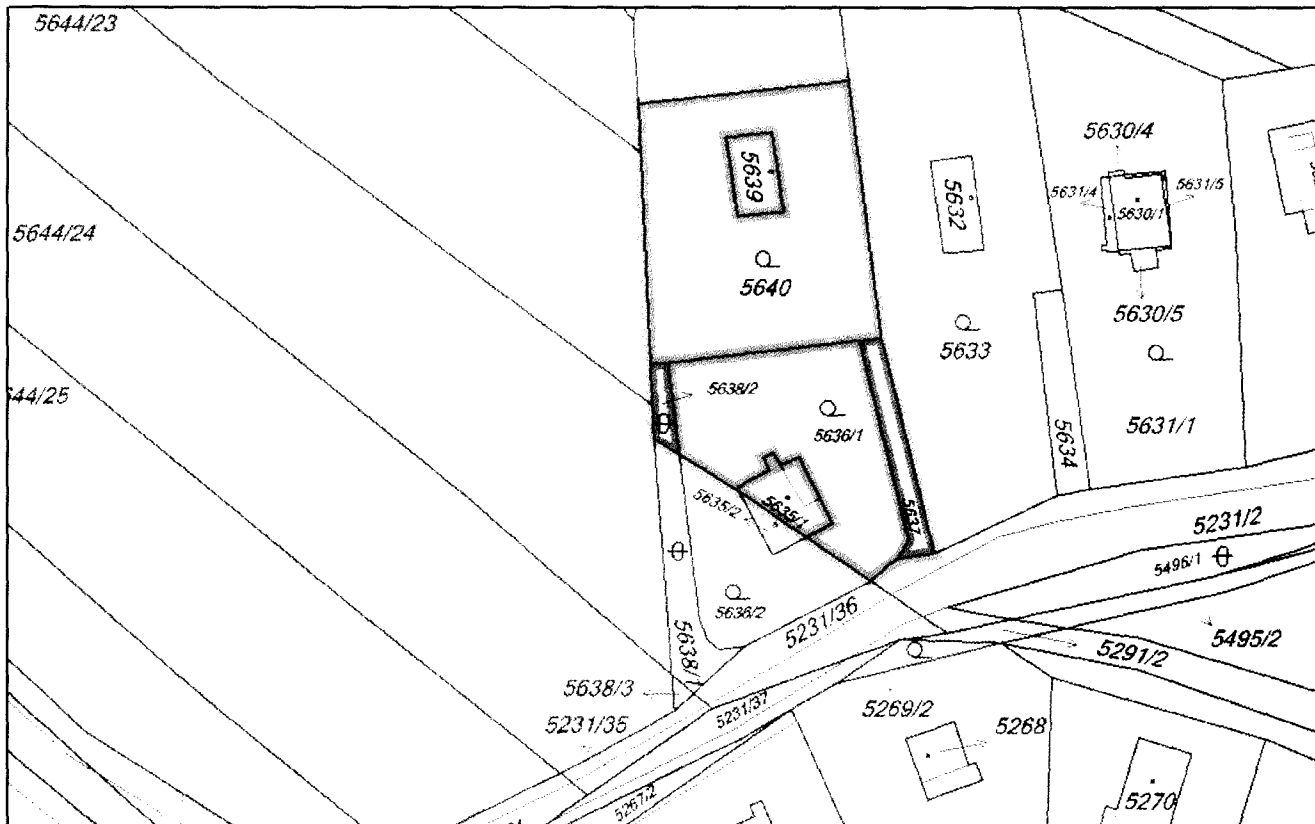
Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: id. ½
– id. ½
3. Předmět: - p.č. 5637 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m²
- p.č. 5638/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 19 m², oba k.ú. Bystrc
(dále též předmět prodeje)
5. Kupní cena: dohodou ve výši 55.000,-Kč + DPH 21 %, tj. 11.550,-Kč, celková kupní cena činí 66.550,-Kč
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111422222/0800, variabilní symbol je číslo smlouvy uvedené v záhlaví na první straně smlouvy
7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující
8. Ostatní ujednání:




- Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

- Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



Legenda:

- | | | | |
|---|-------------|---|-------------------|
|  | Parcely SMB |  | |
| | |  | Předmět dispozice |

Přehledová mapa

