



MMB2017000001491

59

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.11.2017

ZM713072

Název:

Návrh prodeje pozemku pod garáží p.č. 6621/1, k.ú. Bystrc, vlastníkovu garáže

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

pozemku p. č. 6621/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², k.ú. Bystrc, I/1
za dohodnutou kupní cenu ve výši 63.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které
tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/136. schůzí RMB, konanou dne 10.10.2017.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

45

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku pod garáží p.č. 6621/1, k.ú. Bystrc, vlastníkovu garáže, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 6621/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², k.ú. Bystrc, je zapsán jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Bystrc, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemek je svěřen MČ Brno-Bystrc. Dle sdělení MČ Brno-Bystrc ze dne 17.7. 2017 byla s navrhovatelem dispozice uzavřena dne 15.6. 2000 nájemní smlouva na dobu určitou od 1.5. 2000 do 31.12. 2015. Nájemné dle této smlouvy bylo hrazeno řádně a včas. Po uplynutí této doby nájmu nedošlo k dohodě smluvních stran o všech smluvních ujednáních v nové nájemní smlouvě. S ohledem na již zahájený proces vyřizování návrhu prodeje pozemku MČ nepokračovala v jednáních o nové nájemní smlouvě, ale požadovala úhradu za užívání pozemku. Úhradu MČ obdržela za rok 2016 i 2017.

Popis:

Pozemek je zastavěn garáží ve vlastnictví navrhovatele, která je situovaná na okraji řadových garáží při ul. Rerychova. Všechny ostatní pozemky pod řadovými garážemi odprodalo město vlastníkům garáží v roce 2015 (žádosti o prodej podány v roce 2012). Navrhovatel dispozice v té době žádost o prodej pozemku nepodal.

Návrh na dispozici :

O prodej pozemku p.č. 6621/1, k.ú. Bystrc, požádal _____
v březnu 2017. Navrhovatel je vlastníkem stavby garáže bez č.p./č.ev. na uvedeném pozemku.

Ocenění:

Pozemek p.č. 6621/1, k.ú. Bystrc, je dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení a je součástí řadových garáží při ul. Rerychova. Realizované kupní ceny za prodej obdobných pozemků v lokalitě v letech 2012 – 2016 se pohybují v rozmezí 1.845,-Kč/m² až 2.123,-Kč/m². Prodej pozemků pod ostatními řadovými garážemi při ul. Rerychova byl realizován v roce 2015 za kupní cenu 1.872,-Kč/m².

S ohledem na tvar, malou výměru, umístění a využití pozemku je navrhována koncová kupní cena při středu realizovaných cen.

Návrh jednotkové kupní ceny

2.000,-Kč/m²

Průběh projednání:

R7/KM/62. zasedání KM RMB konané dne 9.10.2017 , bod usnesení č. 34:

Komise majetková RMB

doporučuje

1. RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 6621/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², k.ú. Bystrc.

2. RMB a ZMB schválit prodej pozemku

- p.č. 6621/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², k.ú. Bystrc,

za dohodnutou kupní cenu ve výši 63.000,-Kč (2.000,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

R7/136. schůze RMB, konaná dne 10.10.2017 bod usnesení č. 46 :

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 6621/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², k. ú. Bystrc.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 6621/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², k. ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 63.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 6621/1, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.10.2017.

Závěr:

S ohledem na výše uvedné je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 6621/1, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 30.3. 2017 se pozemek p.č. 6621/1 k.ú. Bystrc nachází ve stavební stabilizované ploše čistého bydlení BC a je součástí řadových garáží při ul. Rerychova. Jedná se o stabilizované území, kde není předpoklad pro změnu funkčního využití území. Garáže jsou v území dlouhodobě stabilizované a zbývající pozemky jsou ve vlastnictví majitelů garáží. Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku p.č. 6621/1 k.ú. Bystrc.

MČ Brno-Bystrc – RMČ Brno-Bystrc na své 7/28. schůzi konané dne 26.4. 2017 odsouhlasila prodej pozemku p.č. 6621/1 k.ú. Bystrc.

Podmínky kupní smlouvy

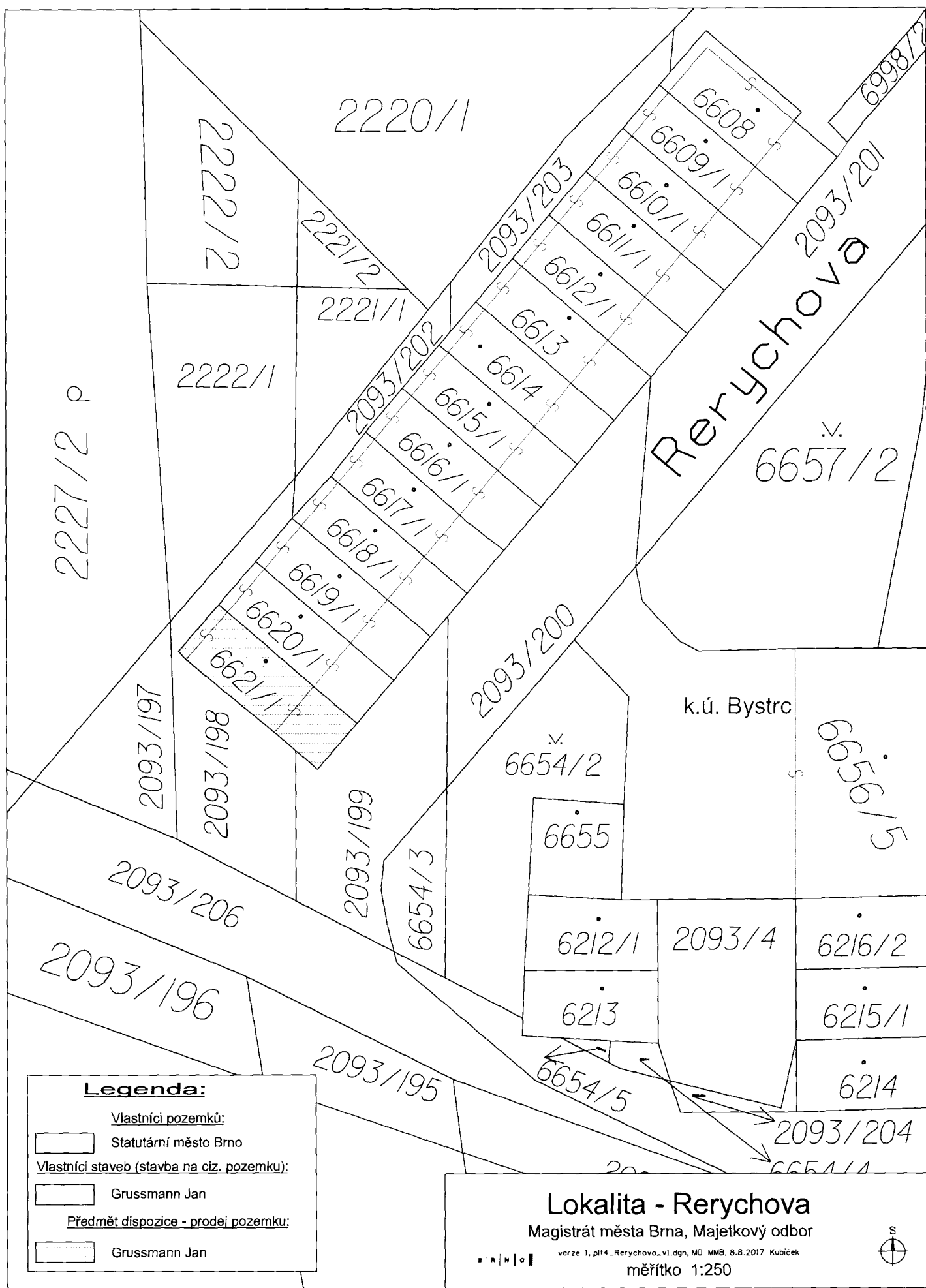
1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující:
3. Předmět prodeje: -pozemek p.č. 6621/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², k.ú. Bystrc
-stavba garáže bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. 6621/1, k.ú. Bystrc, je ve vlastnictví kupujícího a není tedy předmětem prodeje podle této smlouvy
4. Kupní cena: dohodou ve výši 63.000,-Kč
5. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy.
6. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující

Ostatní ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje dochází k jeho předání a převzetí.


Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

 Grussmann Jan

Předmět dispozice - prodej pozemku:

 Grussmann Jan

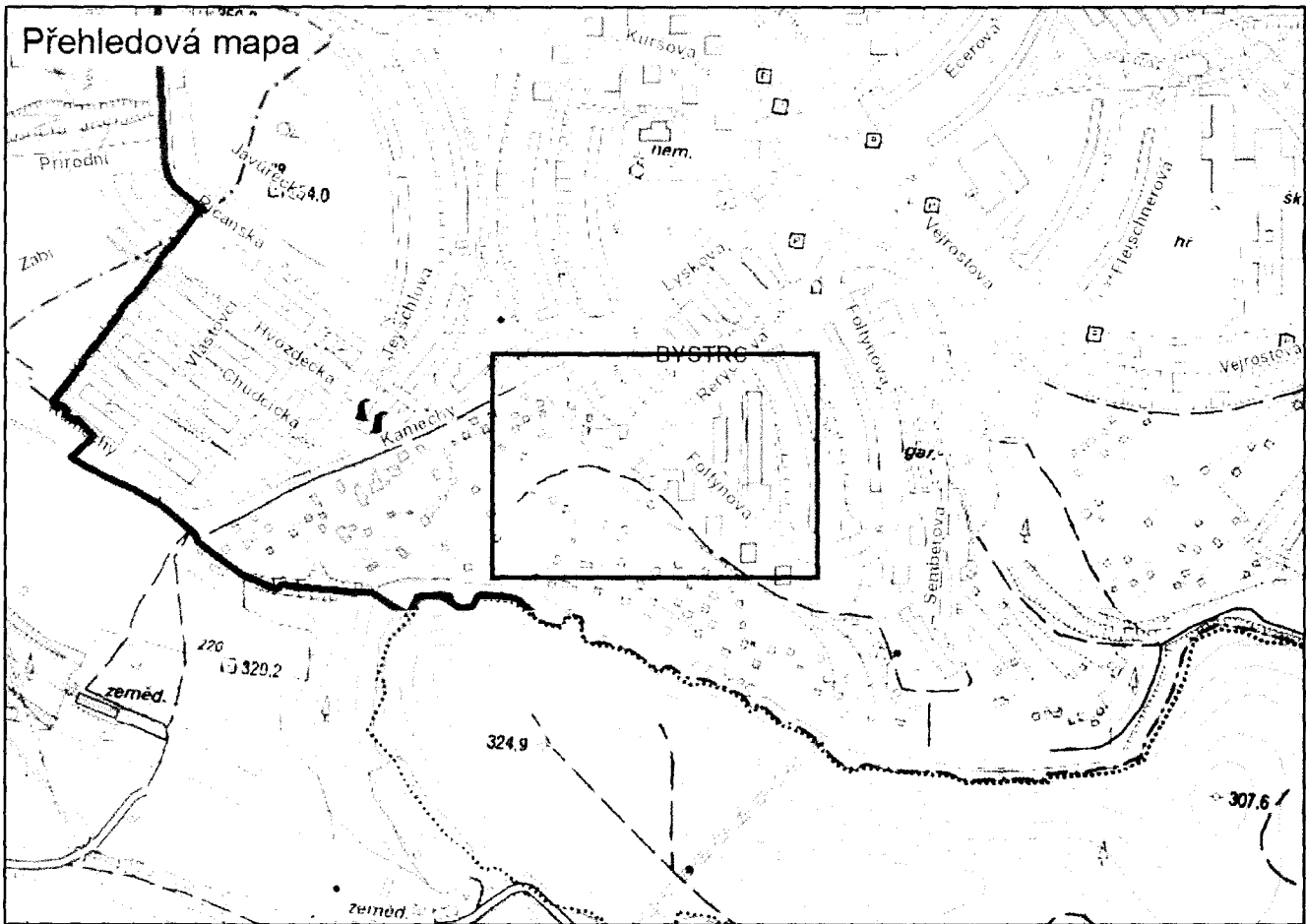
Lokalita - Rerychova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, pl14_Rerychova_v1.dgn, MO MMB, 8.8.2017 Kubiček

měřítko 1:250





6/6