



ZM7/3107

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. listopadu 2017

**Název:**

**Záměr prodeje volných vymezených jednotek v bytovém domě Solniční 8 / Česká 26**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**záměr prodeje** volných bytových jednotek, vymezených podle z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v budově č.p. 145 na ulici Solniční 8 / Česká 26, která je součástí pozemku p.č. 567 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 604 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno – město, a to:

jednotky č. 145/14 – byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 654/24423,

jednotky č. 145/15 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 1722/24423,

v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/136. konané dne 10.10.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/19. zasedání konaném dne 21.6.2016 schválilo záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě Solniční 8 / Česká 26 dle Postupu města při prodeji bytového fondu. Dle tohoto Postupu jsou jednotky nabízeny ke koupi v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

ZMČ Brno - střed na 22. zasedání, konaném dne 21.6.2017 souhlasilo s prodejem volných obecních vymezených bytových jednotek:

č. 145/14 – byt 2+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 654/24423, volný byt

č. 145/15 – byt 4+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 1722/24423, volný byt v budově č.p. 145 na ulici Solniční 8 / Česká 26, která je součástí pozemku p.č. 567 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 604 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno – město, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku a doporučilo Zastupitelstvu města Brna záměr převodu těchto bytových jednotek schválit.

Komise bydlení RMB projednala na svém 62. zasedání, konaném dne 6.9.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáfátka	Mgr. Štean	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	nepříto men	omluvena	pro	nepříto men	pro	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém 60. zasedání, konaném dne 11.9.2017.

Komise nejdřív hlasovala o protinávruhu p. Říhy realizovat prodej z úrovně města.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 6 - se zdrželo /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	zdržel se	zdržela se	zdržela se	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se

Následně komise hlasovala o původním návrhu.

Hlasování: 6 - pro, 1 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	proti	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro

Rada města Brna projednala na své R7/136. schůzi konané dne 10.10.2017.

Hlasování: 11 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/z 11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

76/1

3)

