



MMB2017000001484

52

Rada města Brna

Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. listopadu 2017

ZM7/ 3149

Název:

Projekt „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ – posouzení projektu, návrh na zrušení usnesení ZMB č. Z7/32, bod č. 53

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu
- Situační mapka širších vztahů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

r u š í

usnesení Z7/32. jednání zastupitelstva města Brna konaného dne 3. října 2017, bod č. 53, která znějí:

1. ZMB schvaluje posouzení projektu "Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10", které tvoří přílohu č. 44 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
2. ZMB souhlasí s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt "Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.
3. ZMB ukládá RMB zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt "Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

s c h v a l u j e

posouzení projektu „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/139, konané dne 31. 10. 2017.

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů
Odbor zdraví

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno k projednání posouzení projektu „**Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10**“.

Souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci na projekt „**Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10**“ a návrh na pověření investorskou činností při realizaci projektu pro Úrazovou nemocnici v Brně (ÚNB), byly projednány Radou města Brna na jejím R7/139. jednání, konaném 31. října 2017 a nepodléhají jednání Zastupitelstva města Brna.

Zastupitelstvo města Brna schválilo posouzení výše uvedeného projektu na svém Z7/32. jednání, konaném dne 3. října 2017, kdy žadatelem bylo Statutární město Brno. Z důvodů efektivnějšího řízení investice bylo Radou města Brna změněno investorství akce a tedy i osoba žadatele, kterou se stala Úrazová nemocnice v Brně, p.o., proto je předkládáno nové Posouzení projektu, i když výše investice ani výše dotace se oproti původnímu materiálu nemění.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy a střechy a výměny výplní otvorů. V budově bude rekonstruována vzduchotechnika.

Budova se nachází v katastrálním území Zábrdovice, v Brně. Budova byla postavena v letech 1929–30 jako obytná budova. Na začátku 90. let minulého století proběhla adaptace a rekonstrukce budovy pro zdravotnické účely. Jedná se o osmipodlažní budovu s jedním podzemním podlažím a dvouplášťovou střechou s mírným sklonem. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Na projekt bude v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádosti probíhá v rámci plánované výzvy v období 3. dubna 2017–30. listopadu 2017.

ÚNB po konzultaci s Odborem investičním a Odborem implementace evropských fondů preferuje změnu investorství ve svůj prospěch a s tím spojenou změnu osoby žadatele. Důvodem je věcné hledisko realizace projektu, kdy bude nutná úzká spolupráce mezi zhotovitelem stavby a uživatelem. Řízení a realizace projektu ze strany zřizovatele by nebylo efektivní a mohlo by způsobovat komplikace v průběhu realizace projektu. V průběhu administrace a realizace projektu bude ÚNB spolupracovat s Odborem implementace evropských fondů MMB.

ÚNB nemá prostředky k zajištění předfinancování předmětného projektu. V případě schválení žádosti o dotaci a rozhodnutí o přidělení dotace bude kolektivním orgánům města Brna předložen návrh smlouvy o návratné finanční výpomoci na částku maximálně ve výši dotace a návrh na přidělení finančního transferu maximálně do výše nákladů na spolufinancování. **Hodnota návratné finanční výpomoci bude pouze do výše nákladů realizační fáze projektu, nezahrnuje náklady na udržitelnost projektu, které budou řešeny z vlastních zdrojů ÚNB.**

Celkové náklady se předpokládají ve výši **42,0 mil. Kč**, dotace se odhaduje na **7,6 mil. Kč** (18,1 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **19,0 mil. Kč**. Statutární město Brno uhradí ze svého rozpočtu **34,4 mil. Kč**. Náklady a výše dotace budou ještě optimalizovány při dopracování žádosti.

Nezpůsobilé náklady tvoří stavební náklady, které jsou nad rámec nákladů souvisejících pouze přímo se zateplovanou konstrukcí, stanovených poskytovatelem dotace.

Při úspoře celkových nákladů při výběrovém řízení se však dotace poměrově nekrátí, neboť vychází z technických parametrů.

V důsledku zařazení města Brna do oblasti se zvýšenou emisní zátěží je nárok na bonifikaci ve formě 10% navýšení celkových způsobilých realizačních výdajů. S tímto navýšením je již kalkulováno v níže přiložené tabulce.

<i>Struktura výdajů projektu „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	41 963 138 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	22 970 367 Kč	54,7 %
Způsobilé výdaje	18 992 771 Kč	45,3 %
Dotace	7 597 109 Kč	18,1 %
Spolufinancování města Brna	34 366 029 Kč	81,9 %

Roční úspora nákladů na energie 1 208 200 Kč/rok

Nositelem projektu je Úrazová nemocnice Brno, příspěvková organizace.

ÚNB zajistí projektovou dokumentaci jejíž hodnota se předpokládá cca ve výši 1,5 mil. Kč bez DPH.

Výbor implementace projektů EU projednal materiál dne 22. 9. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/139 konané dne 31. 10. 2017.

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

Záměr projektu
část A
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Úrazová nemocnice Brno
2. Právní statut: Příspěvková organizace
A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Úrazová nemocnice v Brně
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Ing. Zdeněk Bušík MBA
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Úrazová nemocnice v Brně Ponávka 6 662 50 BRNO tel.: 545 538 111 email: reditelstvi@unbr.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: -
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -
A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10
2. Umístění projektu: Ponávka 846/10, městská část Brno-Zábrdovice, parcela č. 631/2
3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem je, prostřednictvím zateplení obvodového pláště a střechy a výměny výplní otvorů, zlepšení energetické náročnosti objektu, která bude znamenat snížení spotřeby energie v oblasti konečného příjemce, zejména energie na vytápění. Z pohledu ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO ₂ .
4. Výchozí stav: V objektu je nedostatečná tloušťka obvodového pláště a střechy, nevhodné výplně otvorů a zastaralá vzduchotechnika.

5. Předpokládané výsledky projektu:
Stav objektu bude po realizaci vyhovovat náročným ekonomickým podmínkám na energetický management a rostoucím požadavkům na kvalitnější životní prostředí.
6. Předpokládané dopady projektu
Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO ₂ . Ekonomický dopad do rozpočtu organizace – úspora energie, menší náklady na vytápění.
7. Cílové skupiny
Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).

Záměr projektu
část B
B.1. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT
1. Soulad se Strategií pro Brno: Projekt je v rámci Strategie pro Brno v souladu s prioritou 3. Kvalita života, a to konkrétně se strategickým cílem 3.1 Životní prostředí a 3.7 Zdraví
2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1 Potenciál úspor ve spotřebitelských systémech, 1.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.
3. Soulad s Územním plánem města Brna: Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.
4. Legislativní audit: Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.
B.2. POPIS PROJEKTU
1. Jednotlivé aktivity projektu: Bourací práce, demontáže, zateplení obvodového pláště objektu a střechy, výměna výplní otvorů, rekonstrukce vzduchotechniky.
2. Časová náročnost projektu: V rámci připravenosti je zpracovávána Úrazovou nemocnicí v Brně kompletní projektová dokumentace, energetické posouzení a ostatní dokumenty k žádosti o dotaci, ve spolupráci s Odborem implementace evropských fondů MMB. - Zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh 3 měsíce (zahájeno 6/2017) - Výběrové řízení na dodavatele systému 6 měsíců - Vlastní realizace 24 měsíců Dle podmínek a vyhlášení konkrétní výzvy bude žádost odevzdána do 30. 11. 2017. Doba zahájení výstavby se předpokládá v letech 2018-2020.
3. Indikátory:
<ul style="list-style-type: none"> • Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách • Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů (CO₂) • Snížení emisí tuhých znečišťujících látek

4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Investiční výdaje – cca 42,0 mil. Kč včetně 21 % DPH; z toho:

- 38,2 mil. Kč na stavební práce

- 3,8 mil. Kč PD, administrace projektu a VZ, TDI, činnost BOZP, autorský dozor

* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Operačního programu Životní prostředí zhodnotí poskytovatel dotace.

Záměr projektu

část C

C.1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):

fáze	v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
		investiční	Provozní (neinvestiční)	
přípravná		3 761 051	-	-
realizační		38 202 087	-	-
provozní		-	-	-
Celkem		41 963 138	-	-

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje ÚNB			
Rozpočet města	34 366 029	81,9	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje			
EU	7 597 109	18,1	OP Životní prostředí
Privátní zdroje			
Jiné			
Celkem	41 963 138	100,0	

* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Operačního programu Životní prostředí zhodnotí poskytovatel dotace.

C.2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

„Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ – projekt bude realizován na parcele v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Zábrdovice, parc. č. 631/2.

2. Synergie:

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Provoz objektu je zajišťován z provozního příspěvku poskytovaného z rozpočtu zřizovatele, statutárního města Brna

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ náleží do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Celkové náklady na projekt činí **42,0 mil. Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem částka **19,0 mil. Kč**.

Dle platného dokumentu OPŽP lze obdržet až **40 % dotace** na způsobilé výdaje.

U projektu „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ může dotace z OPŽP dosáhnout až **7,6 mil. Kč**.

Úrazová nemocnice v Brně zajišťuje, v rámci přípravy žádosti o dotaci, projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty k žádosti potřebné, ve výši 1,5 mil. Kč bez DPH.

Rozpočet projektu

Celkové náklady **41,7 mil. Kč**

Celkové způsobilé výdaje **19,0 mil. Kč**

Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu v rozmezí 35–50 % způsobilých výdajů. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

Struktura nákladů projektu

<i>Struktura výdajů projektu „Zateplení objektu ÚNB Ponávka 10“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	41 963 138 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	22 970 367 Kč	54,7 %
Způsobilé výdaje	18 992 771 Kč	45,3 %
Dotace	7 597 109 Kč	18,1 %
Spolufinancování města Brna	34 366 029 Kč	81,9 %

