



Tajemník Magistrátu města Brna

Zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/31
konané dne 5. září 2017

Informativní zpráva
o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna
č. Z7/29 konaného dne 20. června 2017

Lukáš Kučera

- vystoupil za nájemníky domu Lerchova 14 s otázkou týkající se postupu města při návrhu privatizace předmětného domu a požádal o informaci, proč chce město Brno prodat dům v nabídkovém řízení.

Odpověď Mgr. Jiřího Lahody, vedoucího Bytového odboru MMB:

Na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/29 konaném dne 20. 6. 2017 jste vystoupil ve věci prodeje domu Lerchova 14 v Brně. Žádáte o sdělení, z jakých důvodů je tento dům navržen k prodeji v nabídkovém řízení, když byl ZMB zařazen do seznamu domů určených k prodeji dle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného ZMB.

Jak již jste byl Bytovým odborem informován, Rada města Brna dne 6. 6. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna vyjmout dům Lerchova 14 ze Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, a dále uložila vedoucímu BO MMB zajistit stanovisko ZMČ Brno - střed k odsvěření domu a jeho prodeji v nabídkovém řízení. Zastupitelstvo města Brna Z7/29 konané dne 20. 6. 2017 stáhlo návrh na vyjmutí domu Lerchova 14 ze „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, z programu jednání. Volené orgány města se tak budou dispozíci s domem Lerchova 14 v Brně znovu zabývat.

Občan města Brna

- promluvil k bodu číslo 76) **Návrh změny seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji**, konkrétně k bytovému domu Píškova 8, 10, 12 Brno a informoval, že dům splňuje všechny náležitosti nezbytné k jeho zařazení na seznam domů připravovaných k prodeji. Konstatoval, že nájemci mají trvalý a neměnný zájem o koupi domu.

/Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátora - reagoval, že RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna zařadit tento bytový dům do seznamu a bude se o tom rozhodovat v bodě 76./

Odpověď Mgr. Jiřího Lahody, vedoucího Bytového odboru MMB:

Dne 20. 6. 2017 jste na zasedání Zastupitelstva města Brna vystoupil k bodu 76, týkajícího se návrhu zařazení domovního celku Píškova 8, 10, 12 do Seznamu bytových a rodinných domů připravovaných k prodeji.

Sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo města Brna č. Z7/29 konané dne 20. 6. 2017 zařadilo domovní celek Píškova 8, 10, 12 v MČ Brno-Bystrc do Seznamu bytových a rodinných domů,

kteří budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15. 3. 2016, ve znění pozdějších změn.

Tomáš Silický

- informoval, že je s manželkou nájemcem bytu v domě Píškova 8, 10, 12 a stejně jako většina jeho sousedů stojí o privatizaci tohoto domu.

Odpověď Mgr. Jiřího Lahody, vedoucího Bytového odboru MMB:

Dne 20. 6. 2017 jste na zasedání Zastupitelstva města Brna vystoupil k bodu 76, týkajícího se návrhu zařazení domovního celku Píškova 8, 10, 12 do Seznamu bytových a rodinných domů připravovaných k prodeji.

Sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo města Brna č. Z7/29 konané dne 20. 6. 2017 zařadilo domovní celek Píškova 8, 10, 12 v MČ Brno-Bystrc do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15. 3. 2016, ve znění pozdějších změn.

Martin Dufek

- informoval, že park Lužánky se stává parkovištěm pro stále více aut, jelikož jsou jim udělovány výjimky.

/Mgr. Martin Ander, Ph.D., náměstek primátora - přislíbil prověření vydaných výjimek./

Odpověď Mgr. Martina Andera, Ph.D., náměstka primátora:

Dne 20. 6. 2017 jste na Zastupitelstvu města Brna č. Z7/29 vznesl podnět k prověření pohybu vozidel v parku Lužánky.

Celou záležitostí jsem se začal podrobněji zabývat, neboť s Vámi plně souhlasím v tom, že parky mají sloužit v první řadě pěším návštěvníkům a doprava, včetně nezbytného zásobování, zde musí být zajišťována tak, aby nenarušovala hlavní funkci parků – bezpečný pohyb pěších návštěvníků.

Na základě šetření provedeného Odborem životního prostředí bylo zjištěno, že v roce 2017 bylo Veřejnou zelení města Brna, příspěvkovou organizací (dále jen VZmB), která je správcem tohoto parku, vydáno 72 celoročních povolenek k vjezdu do parku Lužánky, a to konkrétně Brněnskému lužáneckému tenisovému klubu, Středisku volného času Lužánky, Tenisovým kurtům Lužánky, restauraci Ponava, Volejbalovým kurtům Lužánky, Městské policii Brno, Magistrátu města Brna nebo Technickým sítím města Brna. Tento počet zahrnuje samozřejmě i povolenky pro vlastní služební vozidla VZmB. Pokud se v parku Lužánky koná nějaká akce, např. dětské dny, běhy mládeže či škol, Babylonfest, svatby, koncerty, obdrží pořadatelé omezený počet jednorázových povolenek, a to jen na vjetí do parku, vyložení potřebných věcí a park musí poté ihned opustit a parkovat mimo něj. Na povolence je uvedena rychlost pohybu v parku 10 km/hod, která je také vyžadována od zaměstnanců VZmB, kteří se v parku pohybují. Povolenky k vjezdu vozidel jsou vydávány takřka výhradně institucím, které jsou vlastníky nemovitostí v parku nebo nemovitosti užívají ke své hospodářské či podnikatelské činnosti - např. provozní zázemí, restaurační zařízení, sportovní zařízení (kurty, hřiště apod.).

Zaměstnanci VZmB už několik let v parku ani v zázemí VZmB vlastními vozidly neparkují. Do parku vjíždí jen služební vozidla VZmB a po parku se pohybují jen auta VZmB, která

zajišťují provoz, úklid a ořezy stromů. Svoz odpadků je prováděn elektromobilem. Služební vozidla VZmB a technika vyjíždí ze zázemí VZmB v parku Lužánky do ostatních parků či stromořadí ve správě VZmB brzy ráno mezi 6:00 - 6:30 hod.

Parkování vozidel návštěvníků např. Brněnského lužáneckého tenisového klubu je řešeno v rámci jejich areálu. Klub investoval nemalé finanční prostředky do zřízení brány, která zamezuje vjezd do jejich areálu řidičům bez povolení. Díky dálkovému ovládní brány do areálu mohou vjet pouze ti s platným povolením k vjezdu.

Bohužel nelze zcela zabránit tomu, aby do parku vjížděla i vozidla bez povolenek (a to i přes zákaz vjezdu). Pokud jsou však zaměstnanci VZmB svědky projíždění či parkování vozidel v parku Lužánky bez povolenky, ihned dotyčné řidiče upozorní na zákaz vjezdu nebo kontaktují Městskou policii Brno, která s VZmB velmi dobře spolupracuje.

Vzhledem k výše uvedenému jsem již zadal úkol příslušnému odboru MMB prověřit aktualizaci Směrnice ředitele VZmB č. 3/2011, o povolování vjezdu vozidel do parků, směřovat ke snížení počtu vydávaných celoročních povolenek, striktně dodržovat jejich omezenou místní a časovou platnost a ve spolupráci s Městskou policií efektivně kontrolovat a vymáhat dodržování takto nastavených pravidel.

Věřím, že tento postup umožní situaci v parku Lužánky v brzké době zlepšit.

Lucie Kovaříková

- vystoupila za občany bytového domu Purkyňova 1 – 7 a informovala, že z důvodu výstavby Královopolského tunelu byla privatizace jejich domu zastavena. Dále uvedla, že bytové domy jsou v kritickém stavu a nájemníci byli ujišťováni, že po vybudování tunelu jim budou byty odprodány. Na závěr svého vystoupení vyzvala Mgr. Petra Hladíka, 1. náměstka primátora, k nápravě.

/Mgr. Petr Hladík, náměstek primátora - uvedl, že jak slíbil, tak předložil materiál do RMB a odkázal na jmenovité hlasování v RMB./

Odpověď Mgr. Jiřího Lahody, vedoucího Bytového odboru MMB:

Dne 20. 6. 2017 jste se na zasedání Zastupitelstva města Brna obrátila na představitele města Brna ve věci privatizace domů Purkyňova 1, 3, 5, 7.

Sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo města Brna č. Z7/29 konané dne 20. 6. 2017 souhlasilo s prodejem bytových jednotek č. 2517/1, 2517/2, 2517/3, 2517/4, 2517/5, 2517/6, 1910/1, 1910/2, 1910/3, 1910/4, 1910/5, 1910/6, 1911/1, 1911/2, 1911/4, 1911/5, 1911/6, 1912/1, 1912/2, 1912/3, 1912/4, 1912/5, 1912/6 vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v bytovém domě č. p. 1910, 1911, 1912, 2517 na ulici Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, na pozemcích p. č. 3717/1, 3719, 3721 a 3722, vše v k. ú. Královo Pole, včetně spoluvlastnického podílu na budově a na pozemcích **za cenu obvyklou.**

Pro informaci uvádíme, že Rada města Brna č. R7/119 konaná dne 6. 6. 2017 doporučila Městské části Brno-Královo Pole pro ověření aktuální výše ceny zadat zpracování revizního znaleckého posudku.

paní Niklová

- vystoupila ohledně domů Purkyňova 1 – 7 a vyjádřila nespokojenost s přípravou a obsahem předloženého materiálu. Následně informovala o schůzce s Mgr. Petrem Hladíkem, 1. náměstkem primátora, a dále promluvila o špatném technickém stavu domu.

/Marek Janíček, člen RMB – reagoval, že městská část nájemníkům několikrát nabídla opravení domů a bytů, ale oprava byla nájemníky odmítnuta./

Odpověď Mgr. Jiřího Lahody, vedoucího Bytového odboru MMB:

Dne 20. 6. 2017 jste se na zasedání Zastupitelstva města Brna obrátila na představitele města Brna ve věci privatizace domů Purkyňova 1, 3, 5, 7.

Sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo města Brna č. Z7/29 konané dne 20. 6. 2017 souhlasilo s prodejem bytových jednotek č. 2517/1, 2517/2, 2517/3, 2517/4, 2517/5, 2517/6, 1910/1, 1910/2, 1910/3, 1910/4, 1910/5, 1910/6, 1911/1, 1911/2, 1911/4, 1911/5, 1911/6, 1912/1, 1912/2, 1912/3, 1912/4, 1912/5, 1912/6 vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v bytovém domě č. p. 1910, 1911, 1912, 2517 na ulici Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, na pozemcích p. č. 3717/1, 3719, 3721 a 3722, vše v k. ú. Královo Pole, včetně spoluvlastnického podílu na budově a na pozemcích **za cenu obvyklou.**

Pro informaci uvádíme, že Rada města Brna č. R7/119 konaná dne 6. 6. 2017 doporučila Městské části Brno-Královo Pole pro ověření aktuální výše ceny zadat zpracování revizního znaleckého posudku.

Pavel Suchomel

- vyjádřil se k prodeji bytových domů ve městě Brně a podotkl, že starší nájemníci a ostatní dostávají následně z bytů výpověď a poté je bytový dům často zbourán či přestavěn na něco jiného. V souvislosti s tím požádal o zastavení tohoto degradačního jevu.

/Ing. Petr Vokřál, primátor - reagoval, že se město snaží tuto situaci zlepšit a dokončit privatizace./

Odpověď Mgr. Jiřího Lahody, vedoucího Bytového odboru MMB:

Na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/29 konaném dne 20. 6. 2017 jste vystoupil s připomínkou, týkající se obecně prodeje bytových domů a následných výpovědí nájmu, které dostávají dlouholetí nájemci bytů. Žádáte o vytvoření nového právního rámce pro tyto jevy.

Sděluji Vám, že ZMB dne 15. 3. 2016 schválilo nový Postup při prodeji bytového fondu, který je zveřejněn na webových stránkách města www.brno.cz v sekci Bytového odboru. Zde je rovněž zveřejněn seznam obecních domů, které budou připravovány k prodeji dle tohoto postupu. Jedná se o domy, které vyžadují tak nákladné opravy, že by se tyto investice nevrátily městu s ohledem na placené nájemné ani za 15 let.

Co se týká výpovědi nájmu bytů, sděluji Vám, že zákonné důvody pro výpověď nájmu ze strany pronajímatele jsou vymezeny v § 2288 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník. Jedná se o obecně závazný právní předpis, tedy i pro nakládání s obecními byty. V případě konkrétního dotazu je možno se obrátit na právní oddělení Bytového odboru MMB.

Ing. Michal Pavlovský

- jako zástupce vlastníků zahrad v Řečkovících vystoupil k bodu 212) a promluvil o územním plánu, o změně číslo B108/15-0 43. souboru a o tom, že zde došlo k nedorozumění, kvůli kterému vlastníci vešli v opětovné jednání s městskou částí, a je třeba tuto změnu předložit k revokaci, neboť není důvod ji vyjmout ze 43. souboru změn. Následně požádal členy ZMB o podporu v této věci.

Michal Závodský

- jako předseda Občanského sdružení Masarykova čtvrť informoval, že Dopravní podnik města Brna, a. s., odstranil na konečné zastávce na náměstí Míru v čekárně z důvodu rekonstrukce dvě nástěnky patřící jejich sdružení a skautům, ale ty již nebyly navraceny. Požádal o napravení této situace.

Jan Forejtník

- vystoupil za skautský oddíl a připojil se k žádosti pana Závodského o navracení nástěnky, neboť nástěnku využívá skautský oddíl po dlouhou dobu jako informační prostředek o své činnosti pro veřejnost a také jako výchovný prostředek.

/Ing. Petr Vokřál, primátor - odpověděl, že se pokusí, aby bylo možné alespoň jednu nástěnku někde umístit./

Odpověď Ing. Miloše Havránka, generálního ředitele DPMB, a. s.:

K vašemu podnětu ze zasedání zastupitelstva města Brna č. Z7/29 ze dne 20. 6. 2017 vám sděluji, že předmětné nástěnky byly odstraněny z důvodu pravidelně probíhající údržby objektů konečných stanic MHD ve městě Brně. Odstranění graffiti je zcela běžným úkonem na všech objektech v majetku společnosti Dopravní podnik města Brna (dále jen DPMB, a. s.), a o to více na těch, u kterých je kladen důraz na nezbytnost estetického vzhledu, ve vztahu k poloze umístění. Problematikou pronájmů ploch na objektech přístřešků konečných stanic MHD se DPMB, a. s., zabývá dlouhodobě. Rozhodnutí marketingové rady o trvalém plošném odstranění nástěnek bylo již delší dobu plánováno a i nadále na něm z pozice vlastníka objektů trváme.

Objekt konečné stanice MHD - Nám. míru byl z důvodu technického opotřebení schválen jako další, který je určený k rekonstrukci, a to s předpokládaným termínem realizace do 12/2017. Na nově zrekonstruovaný objekt nebude v souladu s naším předchozím stanoviskem možné umístit nástěnky ani vývěsky. Jelikož ale cítíme povinnost pomoci ve věci řešení vzniklé situace, navrhujeme vám vybudovat samostatně stojící konstrukci pro instalaci nástěnek v přílehlých plochách (mimo objekt DPMB, a. s.), bezprostředně sousedících s nástupním prostorem konečné stanice MHD.

V případě potřeby pomoci ve věci projednání a podpory záměru nás prosím neváhejte kontaktovat.

Růžena Pavelková

- za nájemce domu Hroznová 93/39 informovala, že všichni nájemci mají zájem o privatizaci, ale že RMB konaná dne 6. 6. 2017 se rozhodla vyjmout tento dům ze seznamu domů připravených k prodeji. Následně požádala o zvážení tohoto rozhodnutí.

Odpověď Mgr. Jiřího Lahody, vedoucího Bytového odboru MMB:

Na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/29 konaném dne 20. 6. 2017 jste vystoupila ve věci prodeje domu Hroznová 39 v Brně. Požádala jste zastupitele města Brna o zvážení záměru prodeje tohoto rodinného domu nájemcům bytů v souladu s Postupem města při prodeji bytového fondu, schváleného ZMB dne 15. 3. 2016.

Zastupitelstvo města Brna Z7/29 konané dne 20. 6. 2017 stáhlo návrh na vyjmutí domu Hroznová 39 ze „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, z programu jednání. Volené orgány města se tak budou dispozíci s domem Hroznová 39 v Brně znovu zabývat.

Petr Šťastný

- jako spolumajitel dopravní firmy v MČ Brno-Maloměřice a Obřany informoval o plánované rekonstrukci silnice Valchařská – Karlova ve vztahu k provozu nákladní a kamionové dopravy. Dotázal se, kdo se zabýval touto problematikou a dále na řešení této obtížné situace.

Odpověď Ing. Vladimíra Bielka, vedoucího Odboru dopravy MMB:

Odboru dopravy Magistrátu města Brna bylo uloženo odpovědět na Vaši připomínku, kterou jste přednesl na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/29 konaném dne 20. 6. 2017. Jako spolumajitel dopravní společnosti se sídlem v Obřanech jste upozornil, že není zřejmé, kudy budou jezdit nákladní vozidla a kamióny v době uzavírky silnice v ulici Karlově, když neexistuje pro kamióny objížděková trasa.

K výše uvedenému potvrzujeme, že v důsledku uzavírky silnice č. II/374 v ulici Karlově nebude možné v období od 1. července 2017 do 6. srpna 2017 dopravně obsluhovat městskou část Brno – Maloměřice a Obřany těžkými nákladními vozidly a kamióny, neboť ulice Karlova bude obousměrně uzavřena v úseku délky cca 150 m od křižovatky se silnicí I/42 ul. Provazníková a v území neexistuje vhodná objížděková trasa pro těžké nákladní automobily a kamióny. Upozorňujeme ale, že podle § 24 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nikomu nevzniká nárok na náhradu případných ztrát, jež mu vzniknou v důsledku uzavírky ev. objížděky.

V období od 7. srpna 2017 do 1. září 2017 bude silnice č. II/374 v ulici Karlově průjezdná ve směru k Maloměřicím. Nadále však bude uzavřena v opačném směru k centru města, nicméně v tomto období by na silnici již neměly probíhat rozsáhlé stavební práce a měl by být alespoň umožněn průjezd vozidel s povolením stavby na pravé odbočení směrem k Tomkovu náměstí. Tuto variantu průjezdu Vašich vozidel Vám dáváme ke zvážení a k domluvě se stavební firmou (odpovědnou osobou zhotovitele stavby společnosti EUROVIA CS, a. s. je Ing. Frídl, tel. č. [REDACTED])

Na závěr poznamenáváme, že pro tranzitní dopravu z obcí severně nad Brnem byla nařízena objížděková trasa přes Ochoz u Brna a Líšeň a tímto opatřením by se mělo odlehčit přetížené křižovatce Provazníková/Tomkovo náměstí/Valchařská. Uvedená objížděková trasa bude platit i při následné uzavírce místní komunikace v ul. Valchařské od 2. září 2017, přičemž pro průjezd těžších vozidel bude silnice II/374 v ul. Karlově plně k dispozici.

paní Niklová

- reagovala na vystoupení Marka Janíčka, člena RMB, a uvedla, že nabídka oprav byla nájemníkům nabídnuta až v roce 2016. K tomu dodala, že po 16 letech slibů a ujišťování není spravedlivé nabízet jinou variantu řešení.

Lukáš Kučera

- opětovně vystoupil a konstatoval, že ani paní vystupující za dům na Hroznové, ani nájemníkům z domu Lerchova 14 zde nebyla dána žádná odpověď.

František Hromek

- opětovně informoval o černé stavbě v MČ Brno-Slatina a popsals hrubé chování developera k sousedské komunitě. Dále promluvil o kanalizaci v ulici Tuřanka.

Odpověď Ing. Olgy Novákové, vedoucí Úseku rozvoje města MMB:

K Vaší interpelaci ze dne 22. 6. 2017 týkající se nečinnosti správních orgánů ve věci černých staveb v MČ Brno-Slatina Vám za Odbor VLHZ MMB, který v předmětné lokalitě řeší činnosti, které spadají do jeho místní a věcné příslušnosti, tj. činnosti prováděné v rozporu se zákonem na úseku ochrany ZPF a na úseku vodního hospodářství sděluji, že pracovníci Odboru VLHZ MMB provedli na místě několik šetření, včetně vodoprávního dozoru, jejichž výsledkem bylo:

- podání podnětu na přezkum společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru se stavbou novostaveb RD vydaného příslušným obecným stavebním úřadem,
- uložení pokuty za přestupek proti zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zahájení řízení o odstranění stavby vodního díla provedené bez stavebního povolení a
- zahájení přestupkového řízení ve věci provedení stavby vodního díla bez stavebního povolení.

Škody na soukromém majetku způsobené cizím subjektem je třeba řešit oznámením na Policii ČR, Odbor VLHZ MMB není ze zákona příslušný k řešení soukromoprávních vztahů.

Pane Hromku, chápu, že situace v této lokalitě je velmi problematická, Odbor VLHZ MMB se v rámci svých kompetencí snaží o zlepšení situace, ale pro zjednání nápravy je především příslušný Stavební úřad vaší městské části Brno-Slatina.

Odpověď Ing. Jany Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB:

Na základě Vaší interpelace přednesené na jednání Zastupitelstva města Brna dne 20. 6. 2017 ve věci odkanalizování MČ Brno-Slatina Vám sděluji.

Jak uvádíte, dne 15. 6. 2017 bylo uskutečněno jednání k problematice odkanalizování MČ Brno-Slatina v kanceláři generálního ředitele Ing. J. Koznárka se zástupci Sdružení občanů, jehož jste byl taktéž přítomen.

Jedním z přijatých závěrů předmětného jednání bylo ustanovení, že bude svoláno, za Vaší přítomnosti, jednání se zástupci OUPR MMB ve věci změny koncepce odkanalizování MČ Brno-Slatina s vazbou na zpracovaný Generel odvodnění města Brna.

JUDr. Robert Kerndl, člen ZMB

- sdělil, že by bylo vhodné odpovědět občanům, kteří zde vystoupili za bytové domy Lerchova a Hroznová.

/Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátora - odpověděl, že tuto problematiku RMB projednala a nyní se tím bude zabývat ZMB./

/Ing. Petr Vokřál, primátor - doporučil přistoupení k následujícímu bodu, neboť tyto záležitosti budou projednány v rámci samostatného bodu./

/Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátora – informoval, že v rámci projednávání těchto bodů mohou vystoupit jak občané, tak zastupitelé, a proto by bylo vhodné se tím zabývat v těchto konkrétních bodech./

Ing. Pavel Loutocký v. r.
tajemník MMB

Zpracováno z podkladů jednotlivých zpracovatelských útvarů MMB:
Monika Bočková
Organizační odbor MMB