



MMB2017000001205

165

Rada města Brna

ZM7/ 2835

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 5.9.2017

Název:

Zpráva o podané žalobě na náhradu škody ve výši 11.820.731,-Kč, návrh na pověření městské části Brno-střed k právnímu zastupování v soudním sporu, návrh na odnětí svěřeného nemovitého majetku města v k.ú. Stránice – bývalý vojenský areál při ulici Lerchova

Obsah:

- důvodová zpráva
- Zpráva o podané žalobě
- stanoviska dotčených orgánů
- usnesení 127. schůze RMČ Brno-střed konané dne 27.3.2017
- žádost MČ Brno-střed o odnětí svěřených pozemků v k.ú. Stránice z 12.5.2017
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

A. bere na vědomí

1. žádost MČ Brno-střed ze dne 12.5.2017 o odnětí svěřených pozemků, které tvoří bývalý vojenský areál při ul. Lerchova: p.č. 425/1, p.č. 425/2, p.č. 425/4, p.č. 425/5, p.č. 425/6, p.č. 426/2, p.č. 426/3, p.č. 426/4, p.č. 426/5, vše v k.ú. Stránice
2. Zprávu o podané žalobě na náhradu škody ve výši 11.820.731,-Kč, sp. zn. 49 C 169/2016, ze dne 29.8.2016, kterou žalobce, společnost WILSON PROPERITY s.r.o., právně zastoupená _____, advokátem, žaluje statutární město Brno o zaplacení uvedené částky, vč. úroků z prodlení a nákladů řízení, v souvislosti s tvrzeným protiprávním jednáním žalovaného, v jehož důsledku žalobce údajně nemohl přistoupit k realizaci záměru vystavět v lokalitě bývalého vojenského majetku při ulici Lerchova polyfunkční objekt
3. skutečnost, že uvedený soudní spor vznikl z důvodu neplatnosti smluv uzavřených z úrovně městské části Brno-střed dne 30.8.2006, a to smlouvy o nájmu se spol. WILSON PROPERITY s.r.o., kterou byly nemovité věci v areálu pronajaty této společnosti na dobu určitou a rámcové smlouvy o budoucí výstavbě uzavřené mezi městem Brnem-městskou částí Brno-střed, _____ a spol. WILSON PROPERITY s.r.o. s tím, že na pozemcích bývalého vojenského areálu bude vystavěn polyfunkční dům

B.

1/ pověřuje

městskou část Brno-střed k právnímu zastupování v soudním sporu o náhradu škody ve výši 11.820.731,-Kč, sp. zn. 49 C 169/2016, z důvodu, že tento soudní spor vznikl v důsledku neplatnosti smluv uzavřených z úrovně městské části Brno-střed dne 30.8.2006, a to smlouvy o nájmu se spol. WILSON PROPERITY s. r. o., kterou byly nemovité věci v areálu pronajaty této společnosti a rámcové smlouvy o budoucí výstavbě uzavřené mezi městem Brnem-městskou částí Brno-střed, _____ a spol. WILSON PROPERITY s. r. o.

165

2/schvaluje

MČ Brno-střed

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění, pozemků:

- p.č. 425/1 ostatní plocha o výměře 1832 m²
- p.č. 425/2 zastavěná plocha o výměře 39 m²

jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.pop./č.ev.

- p.č. 425/4 ostatní plocha o výměře 38 m²
- p.č. 425/5 ostatní plocha o výměře 47 m²
- p.č. 425/6 ostatní plocha o výměře 18 m²
- p.č. 426/2 ostatní plocha o výměře 2121 m²
- p.č. 426/3 zastavěná plocha o výměře 685 m²

jehož součástí je jiná stavba bez č.pop./č.ev.

- p.č. 426/4 zastavěná plocha o výměře 737 m²

jehož součástí je jiná stavba č.pop. 915

- p.č. 426/5 zastavěná plocha o výměře 8 m²

jehož součástí je jiná stavba bez č.pop./č.ev.

vše v k.ú. Stránice


z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek,

svěřené Z4/007. ZMB konaného dne 27. května 2003

se souhlasem MČ Brno-střed a na základě jejich žádosti ze dne 12.5.2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán na R7/126. schůzi Rady města Brna konané dne 25.7.2017. O jednotlivých částech usnesení bylo hlasováno samostatně tak, jak je uvedeno dále v textu.

Zpracoval: 
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



2/15

- **Předžalobní upomínka**

Nemovité věci tvořící bývalý vojenský areál při ul. Lerchova byly, po jejich bezúplatném nabytí z vlastnictví ČR-Ministerstva obrany do vlastnictví města Brna v roce 2003, svěřeny městské části Brno-střed. MČ podepsala dne 30.8.2006 smlouvu o nájmu se spol. WILSON, kterou byly nemovité věci pronajaty této společnosti na dobu určitou a rovněž rámcovou smlouvu o budoucí výstavbě mezi městem Brnem-městskou částí Brno-střed, a spol. WILSON s tím, že na pozemcích bývalého vojenského areálu bude vystavěn polyfunkční dům. Bližší informace jsou uvedeny níže – v historii.

Dne 25.1.2016 přijala RMČ usnesení, kterým mj. konstatovala absolutní neplatnost výše uvedených smluv. Společnosti WILSON bylo z úrovně MČ sděleno, že MČ má za to, že smlouvy jsou od počátku absolutně neplatné z důvodu porušení právních předpisů, kterými jsou zejména zákon o obcích, občanský zákoník a Statut města Brna s tím, že společnosti bude vráceno zaplacené nájemné na základě uvedené smlouvy o nájmu a MČ považuje veškeré nároky mezi MČ, spol. WILSON, za vyrovnané.

Následně byl primátorovi SMB, 1. náměstkyni primátora a ÚMČ Brno-střed, doručen přípis z 8.3.2016, označený jako předžalobní upomínka, od advokátní kanceláře Bulinský&Vávra, která převzala zastoupení spol. WILSON ve věci tvrzené škody vzniklé údajným zmařením realizace projektu výstavby polyfunkčního objektu v bývalém vojenském areálu při ul. Lerchova. Podle tvrzení advokátní kanceláře společnost WILSON plnila své povinnosti z výše uvedených smluv, s cílem realizovat zamýšlený projekt, avšak k realizaci projektu zjevně nedojde. V uvedeném přípisu vyčíslila domnělou škodu i ušlý zisk v celkové výši 100.855.938,-Kč, které měly v důsledku zmařené realizace projektu vzniknout, a vyzvala k jednání, jehož cílem by mělo být uspokojení nároků spol. WILSON. Konstatovala, že má zájem na mimosoudním uspokojení nároků na tvrzenou náhradu škody, poskytla lhůtu v trvání jednoho měsíce k úhradě škody a jak uvedla, předpokládá, že v této lhůtě dojde k pokusu o mimosoudní vyřízení této záležitosti.

Předžalobní upomínka byla s odvoláním na Statut města Brna postoupena MČ s tím, že město žádá o podávání informací o průběhu jednání se spol. WILSON. MČ svůj postoj k předžalobní upomínce a k případnému soudnímu sporu zveřejnila v médiích, kde uvedla, že si je jistá, že v případném soudním sporu nebude spol. WILSON úspěšná. Podotýkáme, že MČ vychází mj. z externího posouzení platnosti nájemní smlouvy a rámcové smlouvy zpracovaného s přihlédnutím k rozsudku KS v Brně z 15.1.2015, kterým byla pravomocně uznána vinnou bývalá starostka MČ Brno-střed, a to pro zneužití pravomoci úřední osoby a porušení povinnosti při správě cizího majetku, v souvislosti s uzavřenou nájemní smlouvou a rámcovou smlouvou a porušením čl. 75 Statutu města Brna, § 38 a 39 zákona o obcích a smlouvy o bezúplatném převodu s ČR-Min. obrany.

- **Žaloba na náhradu škody**

Žalobce uvádí, že vzhledem k tomu, že městská část je pouze organizační jednotkou města, která je oprávněna za město jednat pouze v zákonem a Statutem vymezených otázkách, není samostatně nadána pasivní legitimací a účastníkem sporu může být pouze město Brno.

Žalobce odkazuje na obě výše uvedené smlouvy (sml. o nájmu a rámcová sml.) uzavřené dne 30.8.2006 s tím, že vykazují s odůvodněními v této žalobě uvedenými, vady, které mají za následek neplatnost či absolutní neplatnost, zejm. se jedná o vady způsobené „překročením pravomocí při dispozici s majetkem, případně v důsledku nesplnění požadavků vyplývajících ze Statutu města Brna pro žalovaného při dispozici s nemovitým majetkem“.

11/15

Žalobce mj. uvádí, že na plánovanou výstavbu polyfunkčního objektu, ve kterém měly být vedle bytových jednotek umístěny i jednotky pro služby občanům a chráněné bydlení, byla bezprostředně navázána i přestavba smyčky konečné stanice tramvaje, vybudování parku před polyfunkčním objektem a přeložka stávající stanice středotlaku plynu a výstavba polyfunkčního domu a další stavební činnost „jednoznačně naplňovala atributy výstavby ve veřejném zájmu a pro veřejnou potřebu v konkrétní lokalitě.“

Žalobce tvrdí, že na základě skutkových tvrzení uvedených v žalobě měla vzniknout v důsledku konání žalovaného škoda, a to přesto, že žalobce činil veškeré kroky směřující k naplnění obou uzavřených smluv. Dále tvrdí, že byl v dobré víře, že k realizaci výstavby dojde a vynakládal nemalé finanční prostředky k tomu, aby splnil svoje smluvní závazky, zatímco žalovaný svoje závazky neplnil a v důsledku nečinnosti žalobce nemohl být realizován uvedený záměr. Výši škody vyčíslil žalobce v čl. IX. žaloby na částku 11.820.731,-Kč, a to vč. např. i tvrzených nákladů vynaložených na právní služby ve výši 490.000,-Kč.

Se skutečnostmi uvedenými v žalobě nelze ze strany žalovaného souhlasit. Žaloba na náhradu škody, sp. zn. 49 C 169/2016, je k nahlédnutí u předkladatele materiálu.

- **Odvolání do usnesení Městského soudu v Brně ze dne 11.11.2016 o nepřiznání osvobození žalobce od soudních poplatků**

Žalobce nesouhlasí se závěry Městského soudu v Brně, podle kterých je spol. WILSON podnikatelem, s podnikáním je nerozlučně spojeno podnikatelské riziko a žalobce si musel být vědom, že s výstavbou domu jsou nutně spojeny náklady, a to mj. též náklady spojené s vedením případných sporů a s touto skutečností mohl a měl počítat.

Žalobce opakovaně tvrdí, že se do nepříznivé situace dostal bez vlastního zavinění a započal s vytvářením podmínek pro realizaci projektu, není však v jeho možnostech předpokládat a být připraven na veškerá podnikatelská rizika. Nedisponuje majetkem z důvodu, že veškeré finanční prostředky vynaložil na realizaci kroků vedoucích k uskutečnění záměru.

Podle dostupných informací rozhodl odvolací soud tak, že se usnesení soudu I. stupně o povinnosti uhradit soudní poplatek ze strany žalobce potvrzuje a soudní poplatek byl žalobcem uhrazen dne 4.8.2017. Soudní řízení tak pokračuje. Proti usnesení odvolacího soudu je přípustné podání dovolání k Nejvyššímu soudu ČR. Lze předpokládat, že žalobce podá dovolání proti usnesení odvolacího soudu.

S ohledem na uvedené je navrhováno pověřit městskou část Brno-střed k právnímu zastupování v soudním sporu o náhradu škody ve výši 11.820.731,-Kč, sp. zn. 49 C 169/2016, z důvodu, že tento soudní spor vznikl v důsledku neplatnosti smluv uzavřených z úrovně městské části Brno-střed dne 30.8.2006.

- **Historie**

Předmětné nemovitosti město Brno svěřilo městské části Brno- střed. MČ pak podepsala dne 30.8.2006 smlouvu o nájmu se společností WILSON, kterou byly nemovitosti pronajaty společnosti jako nájemci za účelem společné realizace ÚPmB v lokalitě tvořené náměstím Míru, stávající prodejnou Pramen Brněnka a bývalým vojenským areálem před náměstím Míru

mezi ulicemi Údolní a Lerchova, kterou je přestavba smyčky konečné stanice tramvaje, výstavba parku a polyfunkčního domu. Předmětné nemovitosti byly pronajaty na dobu určitou do nabytí vlastnického práva nájemce k předmětu smlouvy, nejvýše však na dobu 15 let. Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši 1,- Kč/m²/rok (roční nájemné 5 525,- Kč).

Dále byla 30.8.2006 podepsána rámcová smlouva o budoucí výstavbě mezi městem Brnem - městskou částí Brno – střed, a spol. WILSON s tím, že na předmětných pozemcích bývalého vojenského areálu bude vystavěn polyfunkční dům, ve kterém budou prostory pro prodejny Pramen Brněnka a Pramen Brněnka převede do vlastnictví Města Brna stávající prodejnu a pozemek pod ní.

Na pozemcích měl být vybudován společností WILSON polyfunkční dům s prodejnou potravin, nebytovými prostorami, podzemními garážemi, společenským centrem a byty. Podotýkáme, že informace o uzavření obou smluv nebyla ze strany MČ sdělena a smlouvy nebyly do evidence SMB doručeny. Poté, kdy se SMB o uzavřených smlouvách dozvědělo, byla MČ vyzvána, aby dohodla změny smluv tak, aby byly v souladu se závazky ze sml. o bezúplatném převodu popř. aby smlouvy byly ukončeny, avšak ke změně dokumentů nedošlo. MČ pouze zrušila usnesení, kterým byl schválen pronájem poz. spol. WILSON.

Uzavřením těchto smluv mělo podle Min. obrany dojít k porušení závazků vyplývajících z převodní smlouvy nevyužívat nemovité věci ke komerčním účelům. SMB se pokusilo o dohodu s Min. obrany, ve věci probíhala jednání, a to rovněž z úrovně MČ. Min. obrany však žádné z navrhovaných řešení neakceptovalo a ZMB v roce 2008 rozhodlo o zaplacení smluvní pokuty mj. s ohledem na sdělení Min. obrany, že v případě nezaplacení bude SMB považováno za dlužníka České republiky se všemi důsledky z toho vyplývajících.

Byl veden soudní spor mezi městem Brnem, proti žalované ČR - Ministerstvu obrany o vrácení zaplacené smluvní pokuty ve výši 9.724.945,-Kč (vč. úroků z prodlení) za tvrzené porušení povinností vyplývajících ze smlouvy uzavřené 23.6.2003 o bezúplatném převodu nemovitých věcí tvořících bývalý vojenský areál při ul. Lerchova v k.ú. Stránice, z vlastnictví ČR-Min. obrany do vlastnictví města Brna (porušení závazku nevyužívat nemovitosti ke komerčním účelům).

V uvedeném soudním sporu bylo statutární město Brno úspěšné.

Statutárnímu městu Brnu byla tedy ze strany ČR-Min. obrany vrácena nejen výše uvedená smluvní pokuta, ale byly zaplaceny i úroky z prodlení, to vše v celkové částce 12.229.651,21 Kč. Městu Brnu jako úspěšné straně soudního sporu byly přiznány v celém rozsahu náklady řízení včetně zaplaceného soudního poplatku. Na základě usnesení ZMB ze dne 15.4.2014 pak byla výše uvedená částka postoupena městské části Brno- střed na její žádost, když původně Zastupitelstvo města Brna konané dne 27.5.2008 rozhodlo ve smyslu ust. čl. 75 odst. 10 Statutu města Brna, že o zaplacenou smluvní pokutu budou této MČ kráceny příjmy, a to s ohledem na níže uvedené skutečnosti.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání konaném 17.5.2016 schválilo souhlasné prohlášení České republiky – Ministerstva obrany a statutárního města Brna, kterým oba účastníci prohlásili, že beze všech pochybností považují Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví uzavřenou dne 23.6.2003 mezi nimi za platnou a vlastnické právo statutárního města Brna považují za nesporné a nepochybné.

6/15

- R7/KM/56. Komise majetková RMB na svém jednání dne 26.6.2017 návrh usnesení projednala takto:

Komise majetková RMB konaná dne 26.6.2017:

A. bere na vědomí

1. žádost MČ Brno-střed ze dne 12.5.2017 o odnětí svěřených pozemků, které tvoří bývalý vojenský areál při ul. Lerchova: p.č. 425/1, p.č. 425/2, p.č. 425/4, p.č. 425/5, p.č. 425/6, p.č. 426/2, p.č. 426/3, p.č. 426/4, p.č. 426/5, vše v k.ú. Stránice
2. Zprávu o podané žalobě na náhradu škody ve výši 11.820.731,-Kč, sp. zn. 49 C 169/2016, ze dne 29.8.2016, kterou žalobce, společnost WILSON PROPERITY s.r.o., právně zastoupená [] advokátem, žaluje statutární město Brno o zaplacení uvedené částky, vč. úroků z prodlení a nákladů řízení, v souvislosti s tvrzeným protiprávním jednáním žalovaného, v jehož důsledku žalobce údajně nemohl přistoupit k realizaci záměru vystavět v lokalitě bývalého vojenského majetku při ulici Lerchova polyfunkční objekt
3. skutečnost, že uvedený soudní spor vznikl z důvodu neplatnosti smluv uzavřených z úrovně městské části Brno-střed dne 30.8.2006, a to smlouvy o nájmu se spol. WILSON, kterou byly nemovité věci v areálu pronajaty této společnosti na dobu určitou a rámcové smlouvy o budoucí výstavbě uzavřené mezi městem Brnem-městskou částí Brno-střed, [] a spol. WILSON s tím, že na pozemcích bývalého vojenského areálu bude vystavěn polyfunkční dům

B. doporučuje RMB a ZMB

1. souhlasit s postoupením žaloby na náhradu škody ve výši 11.820.731,-Kč, sp. zn. 49 C 169/2016, městské části Brno-střed za účelem právního zastupování statutárního města Brna před soudy v souladu s ustanovením obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, o samostatné působnosti městských částí, čl. 26 a podle kterého městské části zastupují město v majetkoprávních záležitostech týkajících se majetku města jim svěřeného před soudy, státním zastupitelstvím a jinými orgány, a to bezodkladně poté, co bude uvedená žaloba městu Brnu doručena z důvodu, že soudní spor vznikl v důsledku smluv uzavřených z úrovně MČ na svěřený majetek.
2. schválit MČ Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění, pozemků:
 - p.č. 425/1 ostatní plocha o výměře 1.832 m²,
 - p.č. 425/2 zastavěná plocha o výměře 39 m²,
jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.pop./č.ev.
 - p.č. 425/4 ostatní plocha o výměře 38 m²,
 - p.č. 425/5 ostatní plocha o výměře 47 m²,
 - p.č. 425/6 ostatní plocha o výměře 18 m²,
 - p.č. 426/2 ostatní plocha o výměře 2.121 m²,
 - p.č. 426/3 zastavěná plocha o výměře 685 m²,
jehož součástí je jiná stavba bez č.pop./č.ev.
 - p.č. 426/4 zastavěná plocha o výměře 737 m²,
jehož součástí je jiná stavba č.pop. 915,
 - p.č. 426/5 zastavěná plocha o výměře 8 m²,
jehož součástí je jiná stavba bez č.pop./č.ev.vše v k.ú. Stránice

z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, svěřené Z4/007. ZMB konaného dne 27. května 2003 se souhlasem MČ Brno-střed a na základě jejich žádosti ze dne 12.5.2017.

Komise vzala na vědomí informace pod bodem A. a hlasovala zvlášť o bodech B. 1. a B.2.

Hlasování: 7 – pro B.1., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	nehlasoval	omluven	pro	pro	pro

Hlasování: 6 – pro B.2., 1 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	proti	omluven	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

- **Výše uvedený návrh byl z projednání v RMB konané dne 11.7.2017 stažen.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	—	pro	—

- **Návrh byl následně projednán na R7/126. schůzi Rady města Brna konané dne 25.7.2017 takto:**

A. RMB bere na vědomí

1. žádost MČ Brno-střed ze dne 12. 5. 2017 o odnětí svěřených pozemků, které tvoří bývalý vojenský areál při ul. Lerchova: p. č. 425/1, p. č. 425/2, p. č. 425/4, p. č. 425/5, p. č. 425/6, p. č. 426/2, p. č. 426/3, p. č. 426/4, p. č. 426/5, vše v k.ú. Stránice.

2. Zprávu o podané žalobě na náhradu škody ve výši 11.820.731,- Kč, sp. zn. 49 C 169/2016, ze dne 29. 8. 2016, kterou žalobce, společnost WILSON PROPERITY s. r. o., právně

zastoupená _____, advokátem, žaluje statutární město Brno o zaplacení uvedené částky, vč. úroků z prodlení a nákladů řízení, v souvislosti s tvrzeným protiprávním jednáním žalovaného, v jehož důsledku žalobce údajně nemohl přistoupit k realizaci záměru vystavět v lokalitě bývalého vojenského majetku při ulici Lerchova polyfunkční objekt.

3. skutečnost, že uvedený soudní spor vznikl z důvodu neplatnosti smluv uzavřených z úrovně městské části Brno-střed dne 30. 8. 2006, a to smlouvy o nájmu se spol. WILSON PROPERITY s.r.o., kterou byly nemovité věci v areálu pronajaty této společnosti na dobu určitou a rámcové smlouvy o budoucí výstavbě uzavřené mezi městem Brnem-městskou částí Brno-střed, _____ a spol. WILSON PROPERITY s. r. o. s tím, že na pozemcích bývalého vojenského areálu bude vystavěn polyfunkční dům

Pro část A) hlasovalo jednomyslně 8 členů.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	—	pro	—

B. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

1) pověřit městskou část Brno-střed k právnímu zastupování v soudním sporu o náhradu škody ve výši 11.820.731,- Kč, sp. zn. 49 C 169/2016, z důvodu, že tento soudní spor vznikl v důsledku neplatnosti smluv uzavřených z úrovně městské části Brno-střed dne 30. 8. 2006, a to smlouvy o nájmu se spol. WILSON PROPERITY s. r. o., kterou byly nemovité věci v areálu pronajaty této společnosti a rámcové smlouvy o budoucí výstavbě uzavřené mezi městem Brnem-městskou částí Brno-střed, _____ a spol. WILSON PROPERITY s. r. o.

Pro část B.1) hlasovalo jednomyslně 8 členů.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	—	pro	—

2) schválit MČ Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění, pozemků:

- p. č. 425/1 – ostatní plocha, o výměře 1832 m²
- p. č. 425/2 – zastavěná plocha, o výměře 39 m²

jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.pop./č.ev.

- p. č. 425/4 – ostatní plocha o výměře 38m 2
- p. č. 425/5 – ostatní plocha o výměře 47 m2
- p. č. 425/6 – ostatní plocha o výměře 18 m2

- p. č. 426/2 – ostatní plocha o výměře 2121 m²
- p. č. 426/3 – zastavěná plocha, o výměře 685 m² jehož součástí je jiná stavba bez č.pop./č.ev.
- p. č. 426/4 – zastavěná plocha, o výměře 737 m² jehož součástí je jiná stavba č. pop. 915
- p.č. 426/5 – zastavěná plocha o výměře 8 m² jehož součástí je jiná stavba bez č.pop./č.ev. vše v k.ú. Stránice

z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, svěřené Z4/007. ZMB konaného dne 27. května 2003 se souhlasem MČ Brno-střed a na základě jejich žádosti ze dne 12. 5. 2017.

Pro část B.2) hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	—	zdržel se	pro	pro	zdržel se	—	pro	—

Stanoviska dotčených orgánů:

- **RMČ Brno-střed na své 127. schůzi konané dne 27.3.2017 souhlasila s odsvěřením pozemků** p.č. 425/1 o vým. 1.832 m², p.č. 425/2 o vým. 39 m², p.č. 425/4 o vým. 38 m², p.č. 425/5 o vým. 47 m², p.č. 425/6 o vým. 18 m², p.č. 426/2 o vým. 2.121 m², p.č. 426/3 o vým. 685 m², p.č. 426/4 o vým. 737 m², p.č. 426/5 o vým. 8 m², vše v k.ú. Stránice a uložila vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS Majetkovému odboru MMB.
- **OSM MMB** – v případě schválení odnětí svěřeného majetku bývalého vojenského areálu v k.ú. Stránice, při ul. Lerchova městské části Brno-střed, **nemá OSM námitek k jeho převzetí do své správy. Odbor požaduje, aby veškeré aktuálně probíhající právní spory, plynoucí z původních užívacích vztahů, byly dořešeny z úrovně městské části Brno-střed. Dále požaduje, aby byla odboru předána veškerá dostupná projektová dokumentace a aktuální posudky, týkající se technického stavu objektů.**



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0149893/2017

listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es5555fde6 Doručeno: 03.04.2017

Starosta

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0055223/SUKM

Spisová značka: 3420/MCBS/2017/0055223/1

Vyřizuje: Mgr. Marta Sukupová, tel. 542 526 361

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 31.03.2017

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67

DE / M. J. K.
CO: ORS / FA

Výpis z jednání 127. Rady městské části Brno-střed

Zasíláme Vám výpis z jednání 127. Rady městské části Brno-střed.

Usnesení RMČ/2017/127/19 Dispozice s majetkem /52/17/ - Odsvětlení p.č. 425/1, 425/2, 425/4, 425/5, 425/6, 426/2, 426/3, 426/4, 426/5, k.ú. Stránice (Lerchova)

RMČ BS na 127. schůzi, konané dne 27.03.2017,

souhlasí

s odsvětlením pozemků p.č. 425/1 o vým. 1.832 m², p.č. 425/2 o vým. 39 m², p.č. 425/4 o vým. 38 m², p.č. 425/5 o vým. 47 m², p.č. 425/6 o vým. 18 m², p.č. 426/2 o vým. 2.121 m², p.č. 426/3 o vým. 685 m², p.č. 426/4 o vým. 737 m², p.č. 426/5 o vým. 8 m², k.ú. Stránice a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS Majetkovému odboru MMB.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

Martin Landa
starosta

12/15



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed

B R N O

Odbor dopravy a majetku Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0079519/SUKM
Vaše číslo jednací: MMB/0177339/2017
Spisová značka: 3420/MCBS/2017/0069137/2
Vyřizuje: Mgr. Marta Sukupová, tel. 542 526 361
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 12.05.2017

Magistrát města Brna
Ing. Miloslava Opatřilová
Majetkový odbor
Malinovského nám 3
601 67 Brno

Žádost o odnětí svěřených pozemků v k.ú. Stránice

Vážená paní,

v návaznosti na výpis z jednání 127. Rady městské části Brno-střed a Vaši žádost o doplnění, v příloze přikládáme tabulku odsvěření dle přílohy č. 5 Statutu města Brna a důvodovou zprávu.

V případě potřeby nás neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Ing. Šárka Vodáková
pověřena vedením
Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS

12/15

Městská část: Brno-střed

/1/

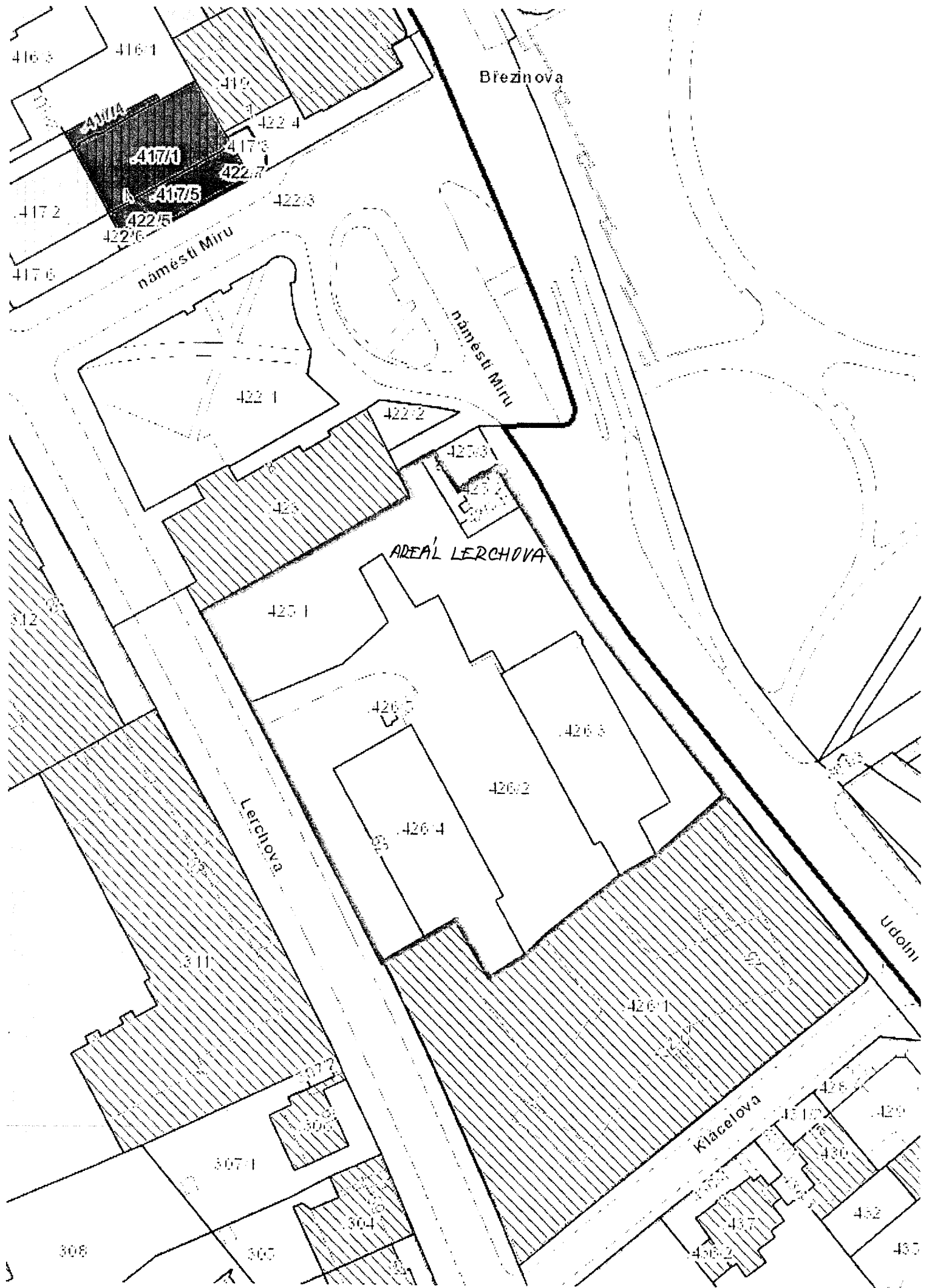
parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
425/1	Stránice				ostatní plocha	jiná plocha	1832 m ²
425/2	Stránice				zastavěná plocha a nádvoří	stavba tech.vybavení	39 m ²
425/4	Stránice				ostatní plocha	jiná plocha	38 m ²
425/5	Stránice				ostatní plocha	jiná plocha	47 m ²
425/6	Stránice				ostatní plocha	jiná plocha	18 m ²
426/2	Stránice				ostatní plocha	jiná plocha	2121 m ²
426/3	Stránice				zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	685 m ²
426/4	Stránice				zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	737 m ²
426/5	Stránice				zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	8 m ²
<p>pops současného využití nemovitosti</p> <p>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni dispoziční právo: dle Statutu města Brna</p> <p>druh pozemku: způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek</p>							
<p>pozemky v areálu Lerchova 62</p>							

Důvodová zpráva:

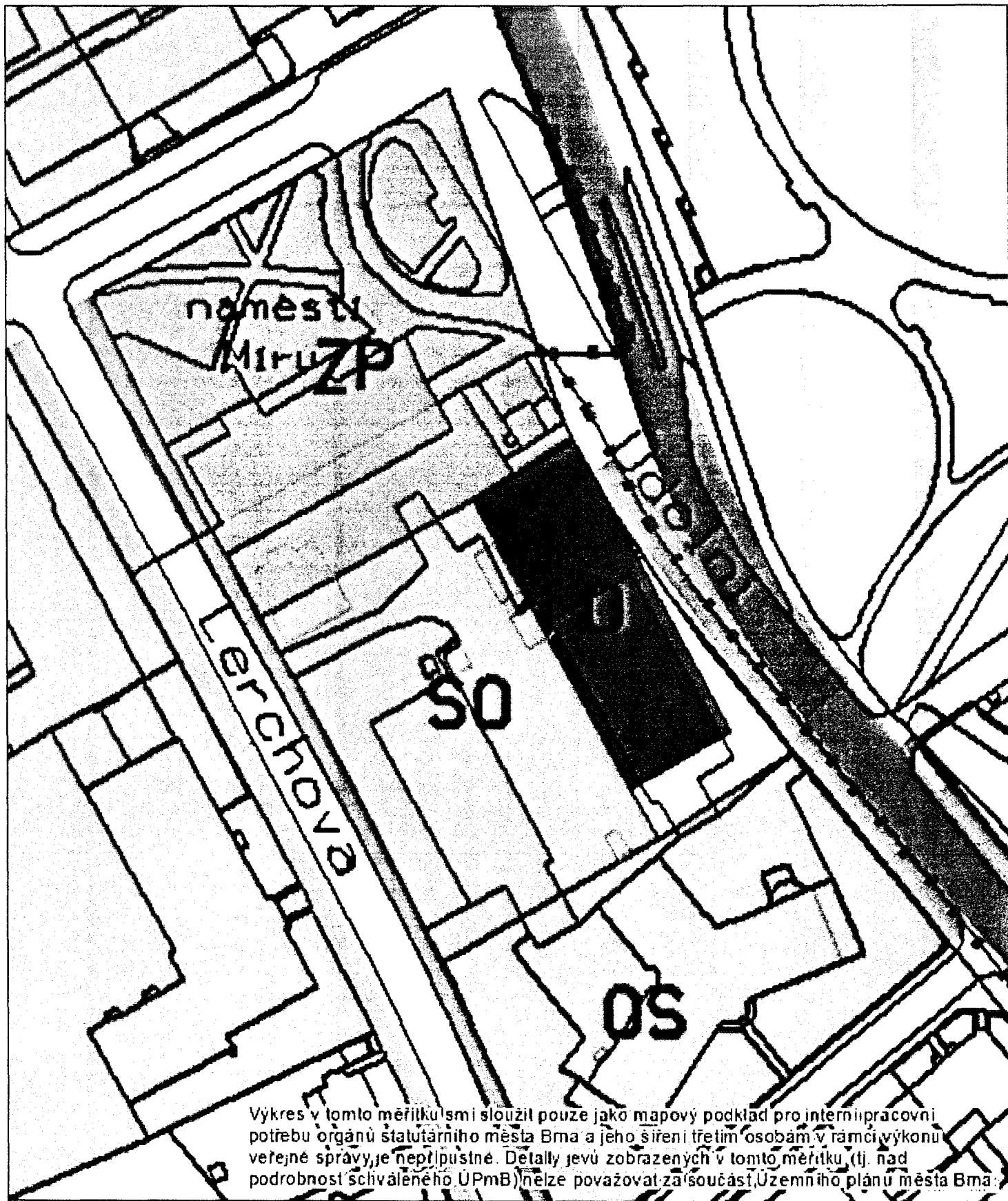
V současné době jsou budovy opuštěny s výjimkou části budov na pozemku p.č. 426/4, k.ú. Stránice, které jsou využívány na základě výpůjčky, jako skladovací prostor.

Důvodem žádosti o odsvětření jsou finanční náklady spojené s údržbou výše uvedených nemovitých věcí.

Zpracoval: ODM ÚMČ BS, Mgr. Marta Sukupová
V Brně dne 12.05.2017



14/15



Výkres v tomto měřítku sloužil pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Bma a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Bma.

0 5 10 20 MĚTRŮ