

MMB2017000001202

162

Rada města Brna

ZM7/ **02749**

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 05. 09. 2017

Název:

**Návrh majetkoprávního vypořádání spoluvlastnického podílu ve výši id.1/3
pozemku p. č. 1075 v k. ú. Husovice
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh směnné smlouvy
- kopie LV 741 a LV 10001
- snímky katastrální, cenové mapy, ortofotomapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

směnu pozemku p. č. 1401, zahrada o výměře 641 m² v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna

za spoluvlastnický podíl ve výši id.1/3 pozemku p.č. 1075, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 195 m², v k.ú. Husovice, jehož součástí je na něm stojící stavba Husovice, č.p.1148, způsob využití bydlení, ve vlastnictví subjektu,

s doplatkem ve prospěch subjektu ve výši 1.060.000,- Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/120 konané dne 13. června 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/27

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obrány. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Na základě Územního rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, podmínky 5 písmene e) byl mezi objekty určené k výkupu zařazen pozemek p.č. 1075, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m², jehož součástí je stavba: Husovice č.p. 1148, objekt bydlení, stojící na pozemku p.č. 1075, vše k.ú. Husovice, a to včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

ZP č. 91/2016 ze dne 5. 10. 2016 (cena v místě a čase obvyklá) 6.300.000,- Kč

Hodnota spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 2.100.000,- Kč

Vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 nemovitostí žádá, aby majetkoprávní vypořádání bylo provedeno formou směny za pozemek p. č. 1401, zahrada, o výměře 641 m² v k.ú. Horní Heršpice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 1401 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2483-007-2017 ze dne 23. 1. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno,

cena v místě a čase obvyklá 1.040.000,- Kč, tj. 1.622,46 Kč/m²

Rozdíl v cenách směřovaných pozemků činí 1.060.000,- Kč, které budou uhrazeny ve prospěch subjektu ve dvou splátkách:

- první část rozdílu v cenách směřovaných pozemků ve výši 934.000 Kč bude uhrazena bankovní účet vlastníka do 60 dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k pozemku prost všech práv třetích osob

- druhá část rozdílu v cenách směřovaných pozemků ve výši 126.000 Kč bude vlastníkovi uhrazena na jeho bankovní účet do 30 dnů ode dne, kdy bude podepsán předávací protokol o předání a převzetí nemovitostí, opatřený podpisy vlastníka a technického dozoru statutárního města Brna.

Na pozemku p.č. 1401 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, vážne nájemní právo pro vlastníka sousední nemovitosti. Kopie Smlouvy o nájmu pozemku, včetně Dodatku č. 1, bude subjektu předána před podpisem směnné smlouvy

Před podpisem směnné smlouvy bude s vlastníkem uzavřena dohoda o vyklizení nemovitostí s výjimkou bytu o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části stavby Husovice, č.p. 1148, ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

Vlastník se se ve směnné smlouvě zavazuje, že nemovitosti, s výjimkou bytu o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části stavby Husovice, č.p. 1148, vyklidí a předá nejpozději do 1 roku ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví.

Dále se zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizených nemovitostí budou prokazatelně odhlášena jejich odběrná místa elektrické energie, plynu a příp. dalších médií a služeb (internet, telefon). Příslušné doklady (nebo jejich kopie) o odhlášení odběrných míst je vlastník povinněn předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího. Tyto doklady budou připojeny k protokolu o předání a převzetí.

V případě, že vlastník v dohodnuté době nemovitosti s výjimkou bytu o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části stavby Husovice, č.p. 1148 nevyklidí či nepředá (včetně výše uvedených dokladů), je povinen zaplatit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle navrhované směnné smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna byl schválen Z7/27. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaném dne 11. dubna 2017, bod. 75. a není tedy předmětem tohoto materiálu.

Ke dni jednání zastupitelstva statutárního města Brna, kterému bude schválení směny spoluvlastnického podílu ve výši id.1/3 předloženo, bude již převod spoluvlastnického podílu ve výši id.1/3 realizován.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Rozdíl v cenách směřovaných pozemků bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

Záměr směny byl projednán na schůzi Rady města R7/120 konané dne 13. června 2017 a zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28. 6. 2017 do 17. 7. 2017.

Stanoviska dotčených orgánů ke směně:

- OÚPR MMB: ke směně nemá z územního hlediska námitek
- OI MMB: z hlediska uložení IS se směnou souhlasí, pozemek není dotčen uložení IS v majetku SMB
- OD MMB: ke směně nemá námitek
- MO MMB: pozemek je svěřen MČ Brno-jih
- MČ Brno-jih: Zastupitelstvo městské části Brno-jih projednalo na 10. zasedání konaném dne 15. 9. 2016 a směnu doporučuje

R7/55. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 6. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel /11 členů.
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	zdržel se	pro	omluven	pro	pro

Hlasování v RMB dne 13. 6. 2017.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	nepř.	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Bude přílohou uzavření

ev.č. _____)
(ORG. _____)

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

██
bytem ██
bankovní spojení:
číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3
na straně jedné jako první prodávající - kupující (dále jen „účastník č. 1“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: ██
██

na straně druhé jako druhý prodávající - kupující (dále jen „účastník č. 2“)

I.

1. Účastník č. 1 prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku p.č. 1075 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1148, objekt bydlení, vše zapsané na listu vlastnictví č. 741 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku činí id. 1/3.

2. Účastník č. 2 prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku činí id. 2/3.

3. Pozemek p.č. 1075 v k.ú. Husovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 91/2016 ze dne 5.10.2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverčí 331/95, 602 00 Brno. Cena v místě a čase obvyklá spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 k tomuto pozemku dle citovaného znaleckého posudku činí 2.100.000 Kč (slovy: dvěmiliónyjednostotísíc korun českých).

II.

1. Účastník č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1401 o výměře 641 m², zahrada, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na pozemku p.č. 1401 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy vázne nájemní právo pro vlastníka sousední nemovitosti Miloně Zezulu, bytem Pražákova 24, 619 00 Brno – Horní Heršpice (dále jen „nájemce“), a to na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 108 ze dne 29.8.1997, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.12.2001 (dále jen „Smlouva o nájmu pozemku“) uzavřené na dobu neurčitou. Účastník č. 2 prohlašuje, že kopie výše uvedené Smlouvy o nájmu pozemku, včetně Dodatku č. 1, byla předána účastníku č. 1 před podpisem této směnné smlouvy. Účastník č. 1 tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem, prohlašuje, že se seznámil s podmínkami výše uvedené Smlouvy o nájmu pozemku, včetně Dodatku č. 1, a současně bere na vědomí, že v okamžiku nabytí vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1 této smlouvy vstupuje do práv a povinností pronajímatele.

3. Pozemek p.č. 1401 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2483-007-2017 ze dne 23.1.2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Cena v místě a čase obvyklá tohoto pozemku dle citovaného znaleckého posudku činí 1.040.000 Kč (slovy: jedenmiliónčtyřicettisíc korun českých) včetně DPH. Tato smlouva slouží jako daňový doklad:

- základ daně	859.504,13 Kč
- DPH 21%	180.495,87 Kč.

III.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy za pozemek uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy (dále společně jen jako „pozemky“) takto:

a) Účastník č. 1 touto směnnou smlouvou převádí na účastníka č. 2 spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k pozemku p.č. 1075 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1148, objekt bydlení, v k.ú. Husovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, a účastník č. 2 tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k pozemku přijímá do svého vlastnictví.

b) Účastník č. 2 touto směnnou smlouvou převádí na účastníka č. 1 vlastnické právo k pozemku p.č. 1401 o výměře 641 m², zahrada, v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, a účastník č. 1 tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků uvedených v článku I. odst. 3 této smlouvy a v článku II. odst. 3 této smlouvy činí 1.060.000 Kč (slovy: jedenmiliónšedesáttisíc korun českých), které budou uhrazeny ve prospěch účastníka č. 1.

3. Převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, nabývá statutární město Brno za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedený v článku III. odst. 2 této smlouvy bude rozdělen do dvou splátek.

2. První část rozdílu v cenách směřovaných pozemků ve výši 934.000 Kč (slovy: devětsetčtyřicetřítisíc korun českých) bude účastníku č. 1 uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude účastníku č. 2 doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy prost všech práv třetích osob.

3. Druhá část rozdílu v cenách směřovaných pozemků ve výši 126.000 Kč (slovy: jednostodvacetšesttisíc korun českých) bude účastníku č. 1 uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude podepsán předávací protokol dle článku VIII. odst. 4 této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předávací protokol dle článku VIII. odst. 4 této smlouvy podepsán v dohodnuté lhůtě a vznikne-li účastníku č. 2 nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VIII. odst. 6 této smlouvy, je účastník č. 2 oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za účastníkem č. 1 na pohledávku účastníka č. 1 za účastníkem č. 2 na zaplacení druhé části rozdílu v cenách směřovaných pozemků dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.

V.

1. Účastník č. 1 výslovně prohlašuje, že jeho spoluvlastnické právo k pozemku p.č. 1075 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1148, objekt bydlení, v k.ú. Husovice, obec Brno, není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování se svým spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/3 k tomuto pozemku a že na tomto spoluvlastnickém podílu ve výši id. 1/3 k pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu tohoto spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 k pozemku na účastníka č. 2. Účastník č. 1 se dále zavazuje, že převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k pozemku nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu tohoto spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 k pozemku na účastníka č. 2, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k pozemku jakkoli zatížil.

2. Účastník č. 2 výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k pozemku p.č. 1401 o výměře 641 m², zahrada, v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou nájmu uvedeného v článku II. odst. 2 této smlouvy, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu tohoto pozemku na účastníka č. 1. Účastník č. 2 se dále zavazuje, že převáděný pozemek nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu tohoto pozemku na účastníka č. 1, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tento pozemek jakkoli zatížil.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu této směnné smlouvy není proti žádné z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádné z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení jednoho účastníka nejsou pravdivá, má druhý účastník právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Účastník č. 1 prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem pozemku p.č. 1401 o výměře 641 m², zahrada, v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této směnné smlouvy.

6. Účastník č. 2 prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem pozemku p.č. 1075 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1148, objekt bydlení, v k.ú. Husovice, obec Brno, a že převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k tomuto pozemku přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této směnné smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá účastník č. 2 a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

2. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy statutárním městem Brnem je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy účastníkem č. 1 podléhá daňové povinnosti dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Účastník č. 1 podá daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovité věci dle příslušných ustanovení tohoto předpisu.

VII.

1. Účastník č. 2 se zavazuje, že umožní účastníku č. 1 bezplatné užívání převáděného spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 k pozemku p.č. 1075 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1148, objekt bydlení, v k.ú. Husovice, obec Brno, i po převodu tohoto spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 k pozemku na účastníka č. 2, nejdéle však po dobu 1 (jednoho) roku ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví.

2. Účastník č. 1 se zavazuje, že po celou dobu svého užívání dle článku VII. odst. 1 této smlouvy bude spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k pozemku p.č. 1075 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1148, objekt bydlení, v k.ú. Husovice, obec Brno, na své náklady řádně udržovat ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a majetek třetích osob, a že zajistí jeho úklid. Účastník č. 2 neodpovídá za škody vzniklé účastníku č. 1 v průběhu jeho užívání.

3. Účastník č. 1 se dále zavazuje uhradit platby za dodávky elektrické energie, plynu, vody a veškerých dalších médií a služeb spojených s užíváním převáděného spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 k pozemku p.č. 1075 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1148, objekt bydlení, v k.ú. Husovice, obec Brno, jednotlivým dodavatelům svým jménem za celou dobu jeho užívání.

VIII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že pozemek p.č. 1075 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1148, objekt bydlení, v k.ú. Husovice, obec Brno, je ve výlučném užívání účastníka č. 1, s výjimkou bytu o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části stavby Husovice, č.p. 1148.

2. Vyklizení bytu o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části stavby Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1075 v k.ú. Husovice, obec Brno, je zajištěno na základě dohody o vyklizení nemovitosti uzavřené ve formě notářského zápisu NZ 304/2017, N 340/2017 se svolením k vykonatelnosti, sepsaného dne 18. 5. 2017 notářkou JUDr. Marií Matouškovou, se sídlem Kopečná 19, 602 00 Brno mezi účastníkem č. 1, účastníkem č. 2 a manžely [REDACTED]

3. Účastník č. 2 výslovně prohlašuje, že pozemek p.č. 1075 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1148, objekt bydlení, v k.ú. Husovice, obec Brno, neužívá a v budoucnu užívat nebude, ani zde nemá uskladněny žádné movité věci ve svém vlastnictví a v budoucnu zde žádné movité věci ve svém vlastnictví neuskładní.

4. Smluvní strany se dohodly, že účastník č. 1 je povinen pozemek p.č. 1075 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1148, objekt bydlení, v k.ú. Husovice, obec Brno, s výjimkou bytu o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části stavby Husovice, č.p. 1148, vyklidit a předat účastníkovi č. 2 nejpozději do 1 (jednoho) roku ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí bude sepsán protokol opatřený podpisy účastníka č. 1 a technického dozoru účastníka č. 2, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor“). Nebezpečí škody na věci přechází na účastníka č. 2 dnem jeho skutečného předání a převzetí.

5. Účastník č. 1 se zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizeného pozemku p.č. 1075 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1148, objekt bydlení, v k.ú. Husovice, obec Brno dle článku VIII. odst. 4 této smlouvy budou prokazatelně odhlášena odběrná místa jednotlivých médií a služeb

(elektrické energie, plynu, vody atd.). Doklady (nebo jejich kopie) o odhlášení odběrných míst dle věty první je účastník č. 1 povinen předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru. Tyto doklady budou připojeny k protokolu sepsanému dle článku VIII. odst. 4 této smlouvy jako jeho příloha a nedílná součást.

6. V případě, že účastník č. 1 pozemek p.č. 1075 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1148, objekt bydlení, v k.ú. Husovice, obec Brno, s výjimkou bytu o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části stavby Husovice, č.p. 1148, v dohodnuté době nevyklidí či nepředá účastníku č. 2, nebo při jeho předání a převzetí nepředloží výše uvedené doklady o odhlášení odběrných míst dle článku VIII. odst. 5 této smlouvy, je účastník č. 1 povinen zaplatit účastníku č. 2 smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo účastníka č. 2 na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany účastníka č. 1 vznikla.

7. Účastník č. 1 se dále zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizeného pozemku p.č. 1075 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1148, objekt bydlení, v k.ú. Husovice, obec Brno, s výjimkou bytu o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části stavby Husovice, č.p. 1148 dle článku VIII. odst. 4 této smlouvy nebude na adrese Kaloudova 1148/5, 614 00 Brno evidován trvalý pobyt pro jakoukoli fyzickou osobu ani sídlo či provozovna jakékoli právnické či samostatně výdělečně činné osoby.

8. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřely dohodu o vyklizení pozemku p.č. 1075 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1148, objekt bydlení, v k.ú. Husovice, obec Brno, s výjimkou bytu o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části stavby Husovice, č.p. 1148, ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil účastník č. 2.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis účastníka č. 1 úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž účastník č. 1 obdrží jedno vyhotovení, účastník č. 2 obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směniti nemovitý majetek uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne2017.

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2017 08:59:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 741

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	2/3
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	1/3
[REDACTED]	[REDACTED]	

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1075

195 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Husovice, č.p. 1148, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1075

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 47/1970 KUPNI SMLOUVA ZE DNE 15.6.1970 C.J.3RI 47/70.

POLVZ:102/1970

Z-900102/1970-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

425312/434

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 198/1973 KUPNI SMLOUVA ZE DNE 4.6.1973 C.J.2RI 198/73.

POLVZ:824/1973

Z-900824/1973-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 267/1991 DAROVACI SMLOUVA ZE DNE 14.10.1991 C.J.3RI 267/91.

POLVZ:974/1991

Z-900974/1991-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

čj. 1300 - kro - 241/17

12/21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2017 08:59:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 741

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

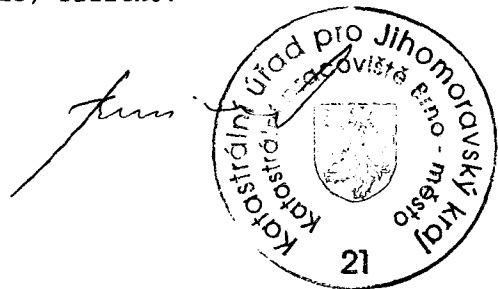
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.05.2017 08:59:56

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:3638/17.....



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2017 09:01:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno		
44992785		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1401	641	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1401

Z-5544/2006-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 CNR ZE DNE 24.4.1991 O PRECHODU NEKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU
CR DO VLASTNICTVÍ OBCI - PARAGRAF 1.

POLVZ:14/1995

Z-800014/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1401	20100	641

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

u. 1700 - Pro - 24/1/17

14/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2017 09:01:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

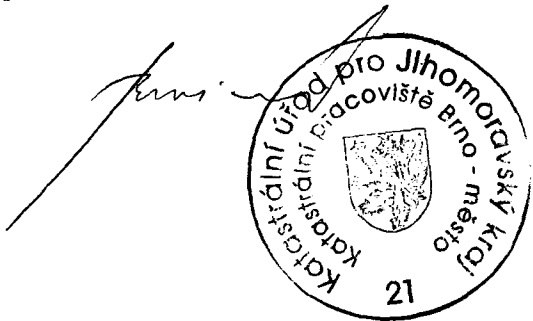
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.05.2017 09:01:01

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

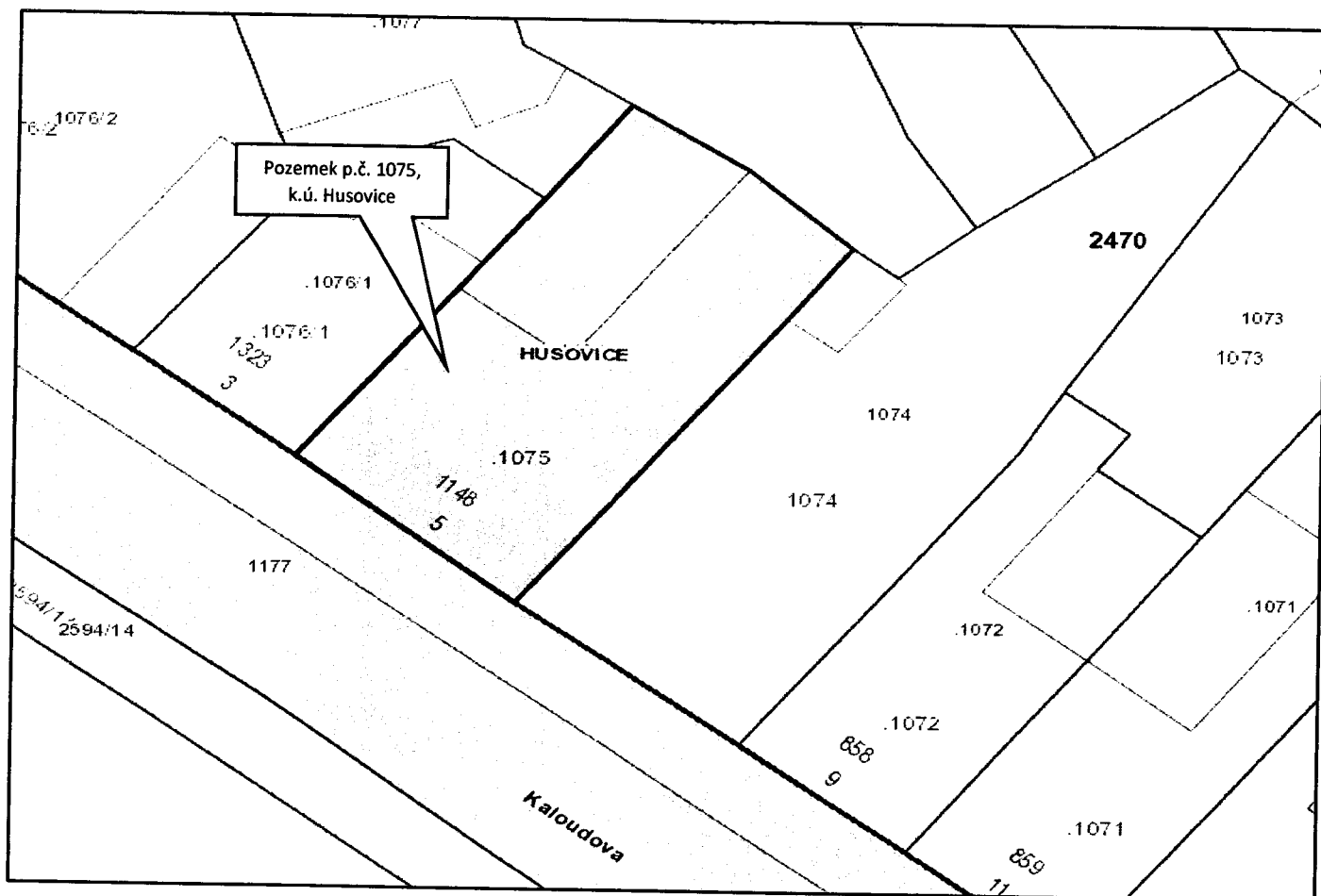
Řízení PÚ: 9638/17



Osvobozeno od správních poplatků

151
/27

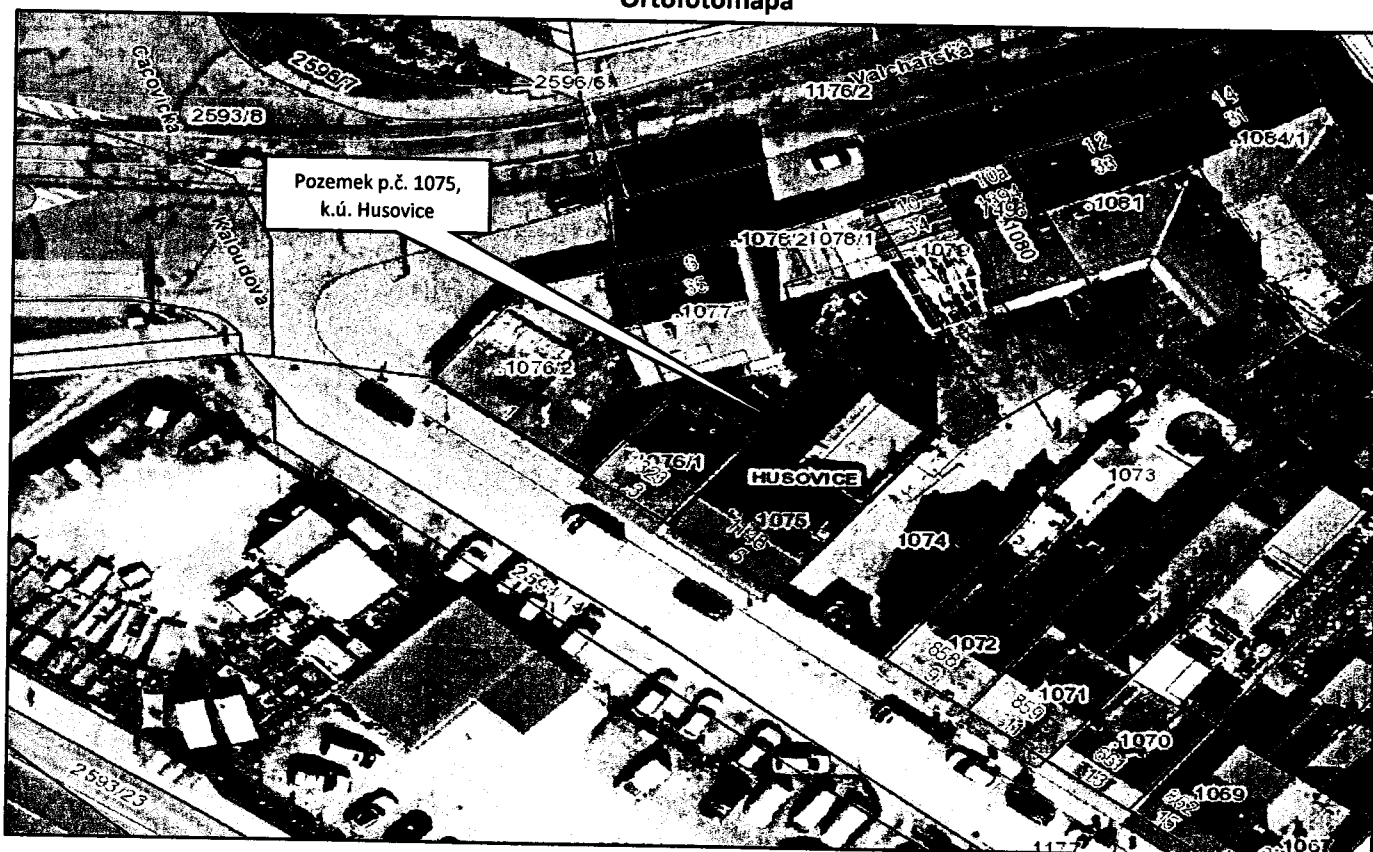
Snímek katastrální a cenové mapy, ortofotomapa, orientační snímek – p.č. 1075, k.ú. Husovice



 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

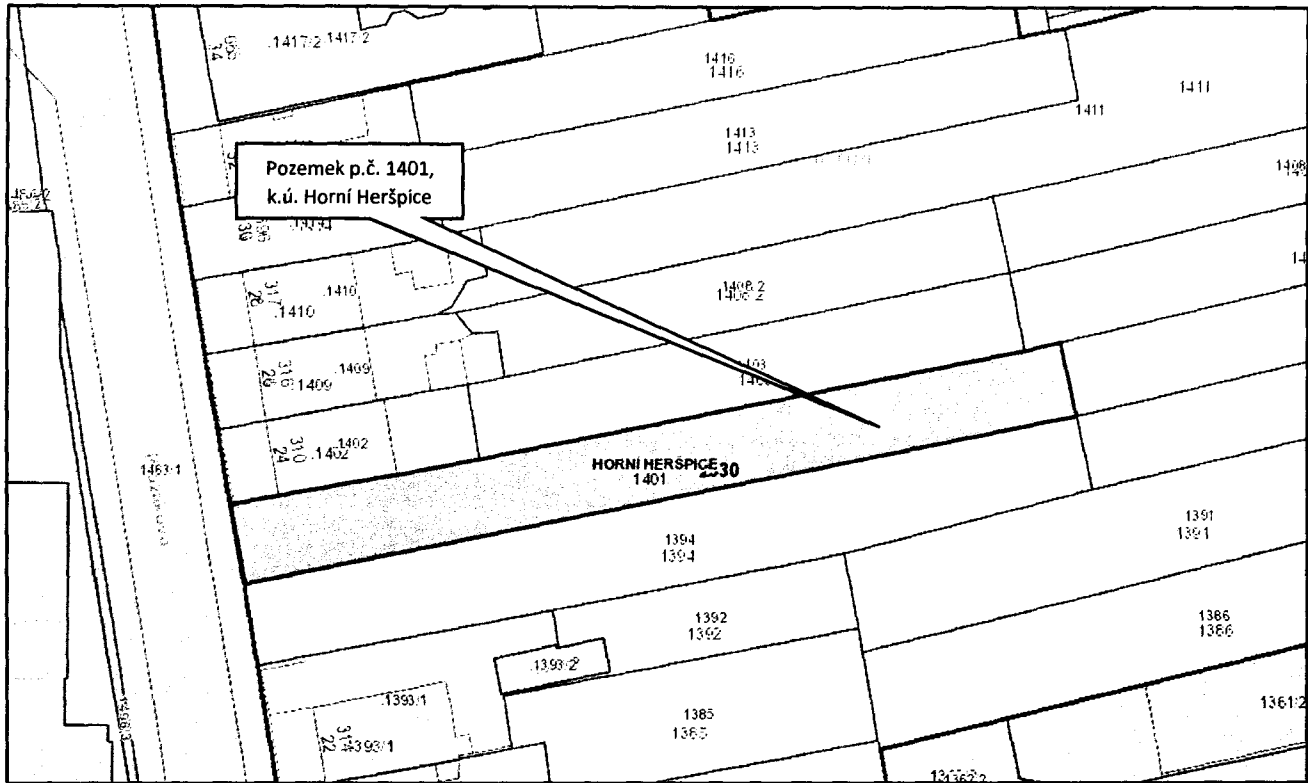
Cenová mapa – 2470,- Kč/m²

Ortofotomapa



16/27

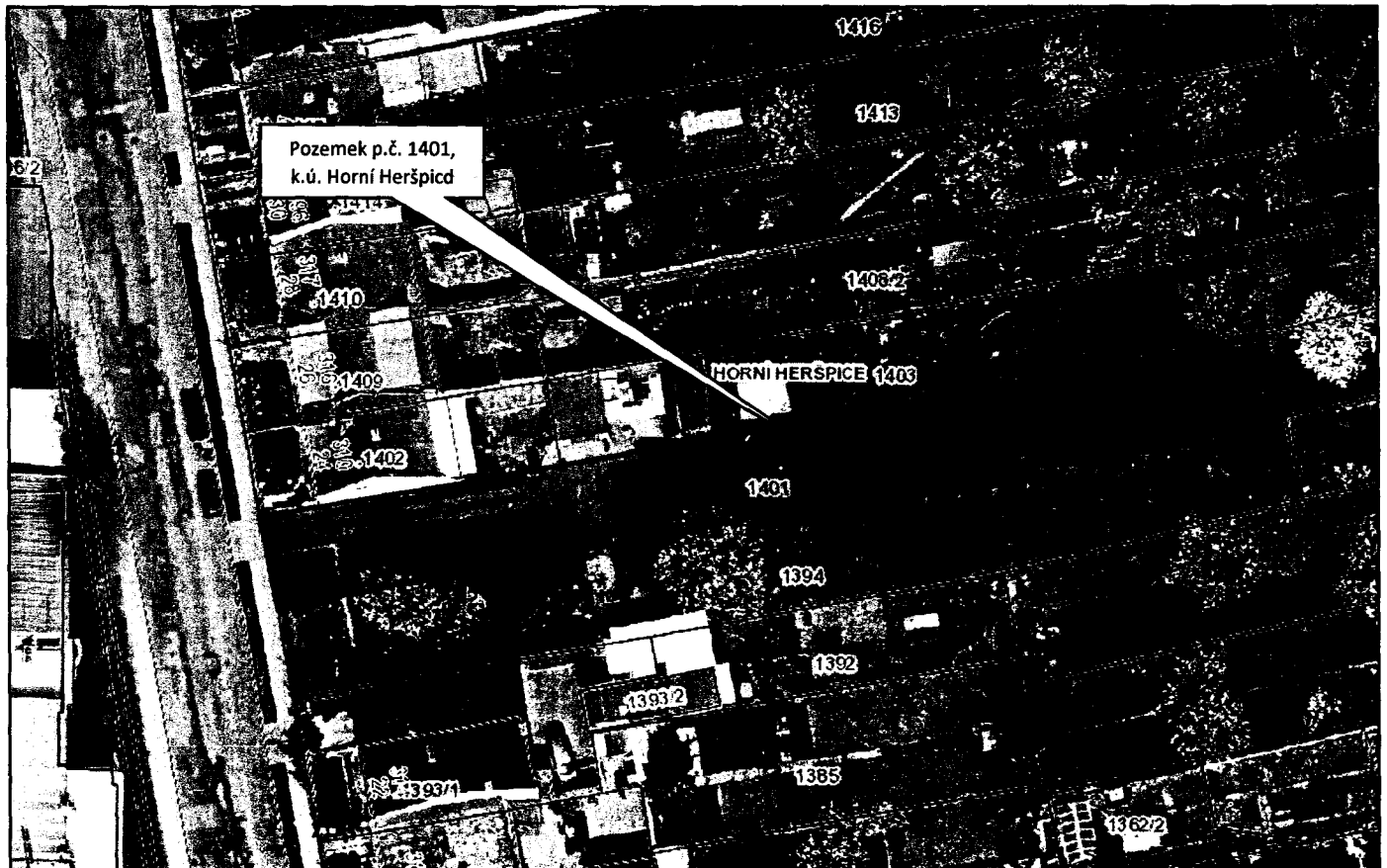
Snímek katastrální a cenové mapy, ortofotomapa, orientační snímek – p.č. 1401, k.ú. Horní Heršpice



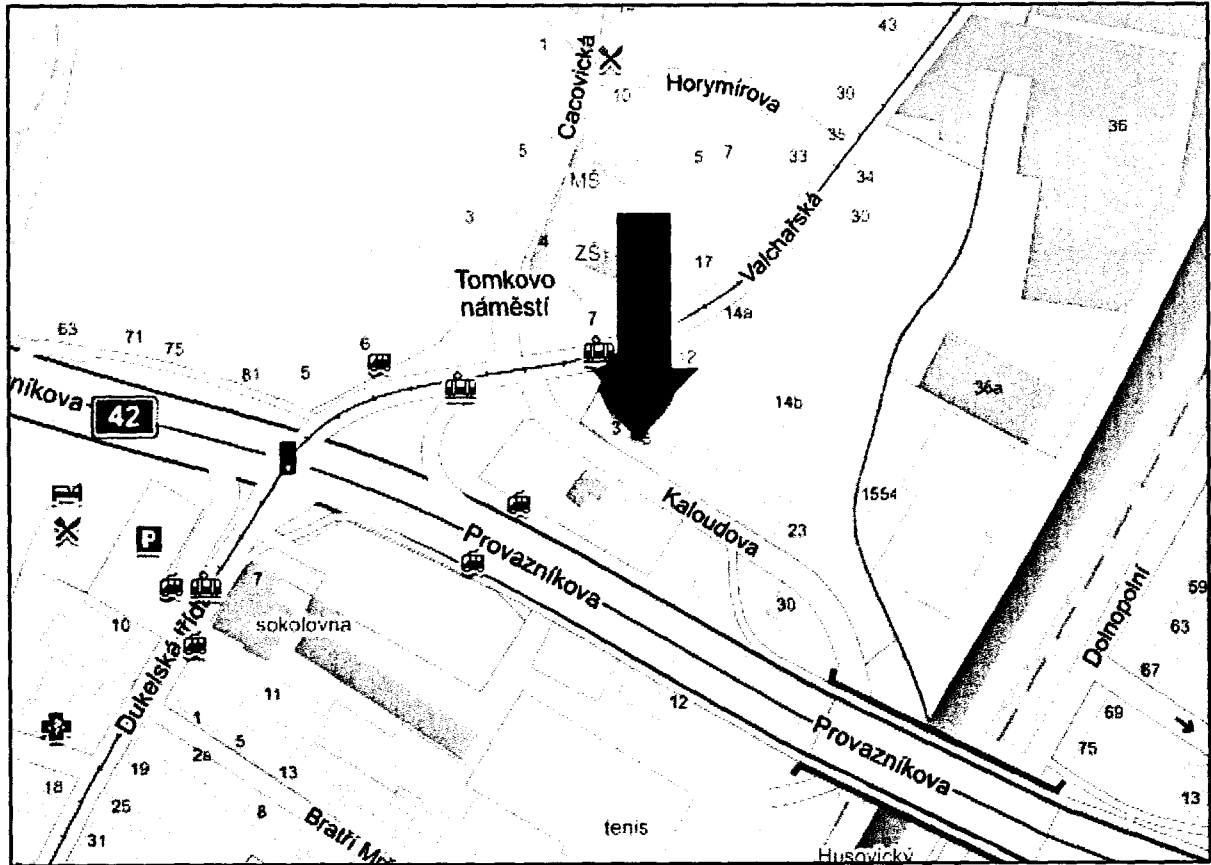
 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Cenová mapa – 2330,- Kč/m²

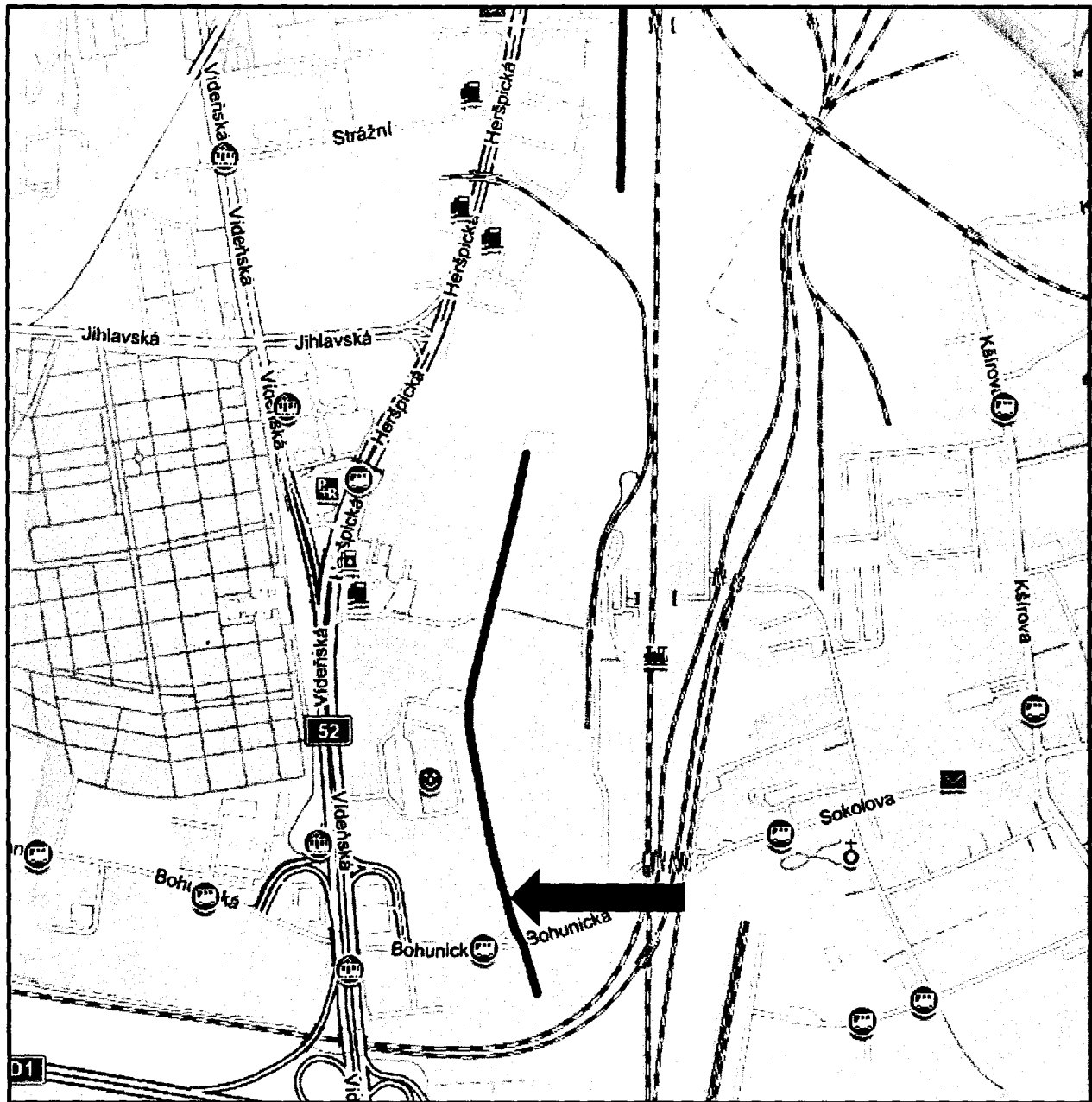
Ortofotomapa



Orientační snímek



Orientační snímek



**Informace o ocenění pozemku p.č. 1075, k.ú. Husovice,
jehož součástí je stavba: Husovice č.p. 1148, objekt bydlení**

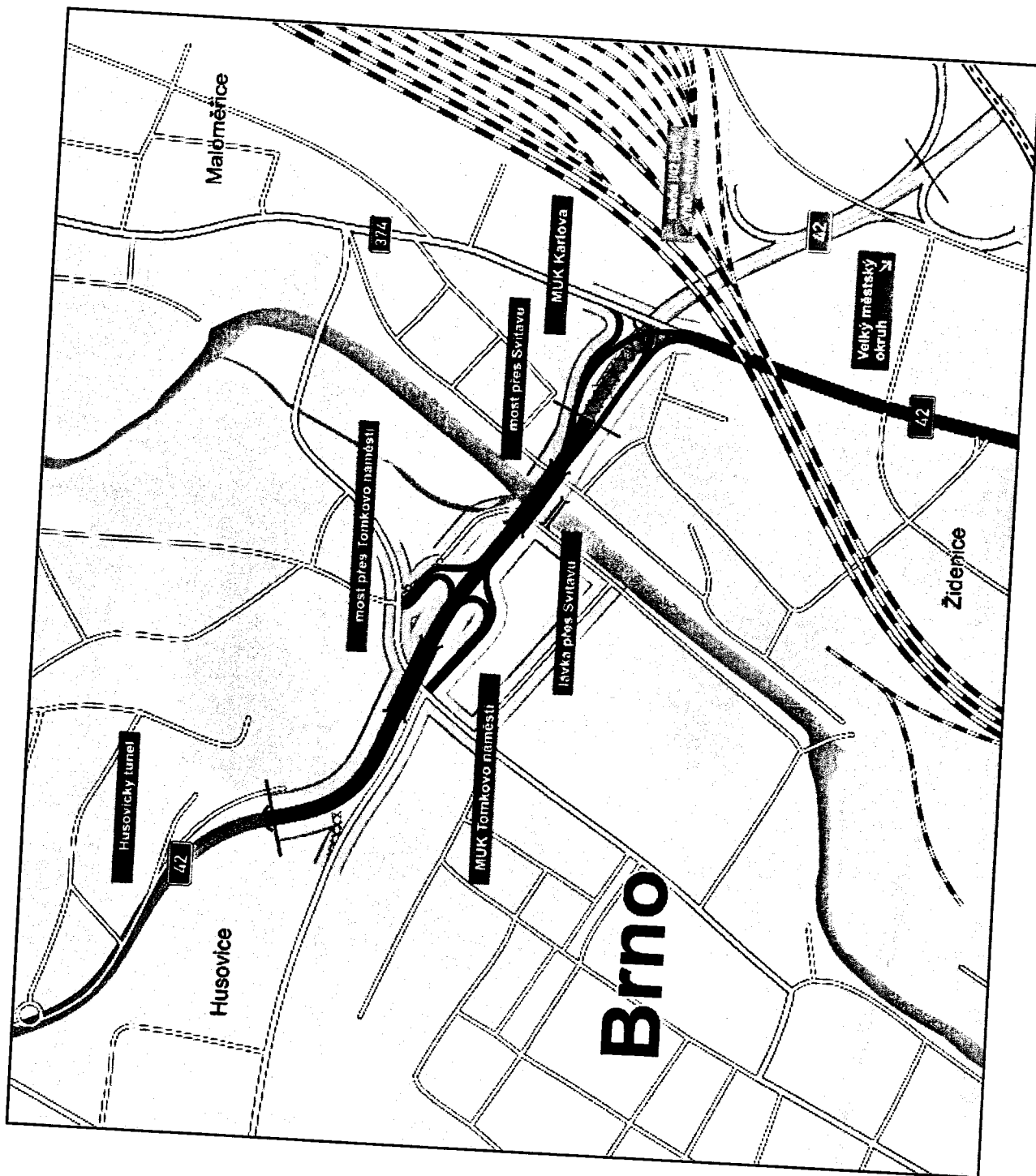
Znalecký posudek č. 91/2016, vyhotovený dne 5. 10. 2016 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

- 1) cena obvyklá pozemku p.č. 1075, jehož součástí je stavba: Husovice č.p. 1148, objekt bydlení
- | | |
|--|-----------------------|
| celkem | 6.300.000,- Kč |
| spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 | 2.100.000,-Kč |
- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku

Informace o ocenění pozemku p.č. 1401, k.ú. Horní Heršpice

Znalecký posudek č. 2483-007-2017, vyhotovený dne 23. 1. 2017 společností STATIKUM s.r.o., Purkyňova 125, 612 00 Brno:

- 1) cena obvyklá pozemku p.č. 1401
- | | |
|---------------|---|
| celkem | 1.040.000,- Kč, tj. 1622,46 Kč/m² |
|---------------|---|
- 2) cena zjištěné pozemku p.č. 1401
- | | |
|---------------|--|
| celkem | 617.260,- Kč, tj. 962,96 Kč/m² |
|---------------|--|



Situace stavby