



MMB2017000001199

119

Rada města Brna

ZM7/ 2782

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5. 9. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Žebětín,
pozemků p.č. 2135/3, 2135/11 v k.ú. Žebětín**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa a orientační mapa
- polohopisné zaměření a vyčíslení výměr zaplacených částí p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín
- foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

MČ Brno - Žebětín
svěřeni pozemků

- p.č. 2135/3	ostatní plocha, zeleň	o výměře	13 m ²
- p.č. 2135/11	ostatní plocha, zeleň	o výměře	1503 m ²

v k.ú. Žebětín

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 133 přílohy č. 4, za podmínky respektování regulativů ÚPmB a ochranného režimu ÚSES.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/128 konané dne 8. 8. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

B

Důvodová zpráva:

RMB předkládá návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Žebětín, svěřeni pozemků p.č. 2135/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m², p.č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň o výměře 1503 m², vše v k.ú. Žebětín, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemky p.č. 2135/3, 2135/11 v k.ú. Žebětín se nachází východně od komunikace Hostislavova. Při místním šetření bylo zjištěno, že převážná část pozemku p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín, ve vlastnictví SMB je uzavřena bránou a užívána fyzickými osobami, vlastníky přílehlých nemovitostí, jako plochy oddělené zídou navazující na jejich zahrady, částečně jako příjezdová komunikace a manipulační prostor, na straně vodního toku užívána pro parkování aut volně stojících i umístěných pod jednoduchými přístřešky. Na předmětném pozemku je situována část garáže zapsaná v katastru nemovitostí na p.č. 2124/2 a 2126/4 v k.ú. Žebětín ve vlastnictví fyzických osob. Pozemek p.č. 2135/3 v k.ú. Žebětín je užíván jako přístup k nemovitosti č. e. 1069, která je nedílnou součástí pozemku p.č. 2133 v k.ú. Žebětín ve vlastnictví fyzické osoby.

MČ Brno - Žebětín dle usnesení č. 26/Z7 z 26. zasedání ZMČ Brno - Žebětín ze dne 19. 12. 2016 doporučuje svěřeni pozemků p.č. 2135/3, 2135/11 vše v k. ú. Žebětín do správy MČ Brno - Žebětín.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z územního hlediska nemá námitek k **dočasnému svěřeni** pozemků p.č. 2135/3, 2135/11 v k.ú. Žebětín MČ Brno - Žebětín. **Současně doporučuje vyřešit případnou změnu vymezení ÚSES nebo uvedení využívání pozemků p.č. 2135/3 a 2135/11 v k.ú. Žebětín do souladu s ÚPmB.** Dle platného ÚPmB jsou uvedené pozemky součástí nestavební - volně stabilizované plochy **krajinné zeleně všeobecné** se závazně vymezeným ochranným režimem - skladebnou částí územního systému ekologické stability (ÚSES) - lokálním biokoridorem, který je v přímém kontaktu s přírodní památkou Žebětínský rybník a který omezuje stanovenou funkci (účel využití) plochy.

Plochy KV musí být dle Regulativů ÚPmB veřejně přístupné a jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Umisťování staveb do lokálního biokoridoru ÚSES je v rozporu s regulativy ÚPmB.

Regulativy ÚPmB: KV PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Přípustné jsou:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady, vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky, drobné sakrální stavby, drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.

Pro úplnost OÚPR MMB informuje, že na sousedních pozemcích p.č. 2954/12, 3842, 2174/1 k.ú. Žebětín je plánována realizace větve B stavby „Dobudování opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků přes komunikaci v oblasti přírodní památky Žebětínský rybník, III. etapa“.

Odbor správy majetku MMB nemá z hlediska správy výhrady ke svěřeni pozemků p.č. 2135/3, 2135/11 v k.ú. Žebětín. Na pozemky neeviduje OSM MMB nájemní vztah.

Odbor životního prostředí MMB vzhledem k níže uvedeným skutečnostem a v zájmu ochrany přírody a krajiny nedoporučuje pronájem pozemků, proto nedoporučuje ani svěřeni pozemků p.č. 2135/3, 2135/11 v k.ú. Žebětín na pronájem.

V platném ÚPmB jsou pozemky součástí ploch stabilizované krajinné zeleně všeobecné (KV) a zároveň jsou součástí lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability (ÚSES) v návaznosti na přílehlý vodní tok Vrbovec. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech

vlastníků a uživatelů pozemků. Vytváření ÚSES je veřejným zájmem. Pozemky KV a ÚSES mají být veřejně přístupné, slouží i k neomezené migraci živočichů.

Zachování stávajícího stavu, kdy jsou pozemky zaplacené, rozježděné s parkováním vozidel podél potoka není v zájmu ochrany přírody. OŽP MMB nemůže souhlasit s postupnou devastací plochy KV a ÚSES. Je nutno respektovat krajinnou zeleň a její funkci v daném území, podporovat přírodní zázemí lokality v návaznosti na vodní tok Vrbovec (zachovat či obnovit pruh dřevin podél potoka) a v návaznosti na přilehlý lesní pozemek p.č. 2135/1, k.ú. Žebětín (ve vlastnictví SMB). Dále je třeba upozornit, že ochranné pásmo Přírodní památky Žebětínský rybník zasahuje až do předmětné p.č. 2135/11, k.ú. Žebětín. Je nutné zohlednit i nutnost prostupnosti do krajiny na pozemek lesa a k potoku pro jejich údržbu.

Vymáhání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků 2135/3 a 2135/11 v k.ú. Žebětín do doby svěřeni bude řešeno MO MMB.

Na základě uvedeného MO MMB navrhl svěřeni pozemků p.č. 2135/3, 2135/11 vše v k.ú. Žebětín MČ Brno - Žebětín.

Komise majetková RMB na 57. zasedání dne 24. 7. 2017 projednala pod bodem č. 57/63 a doporučila RMB a ZMB schválit svěřeni pozemků.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro

Rada města Brna č. R7/128 konaná 8. 8. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni pozemků. Bod č. 106.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

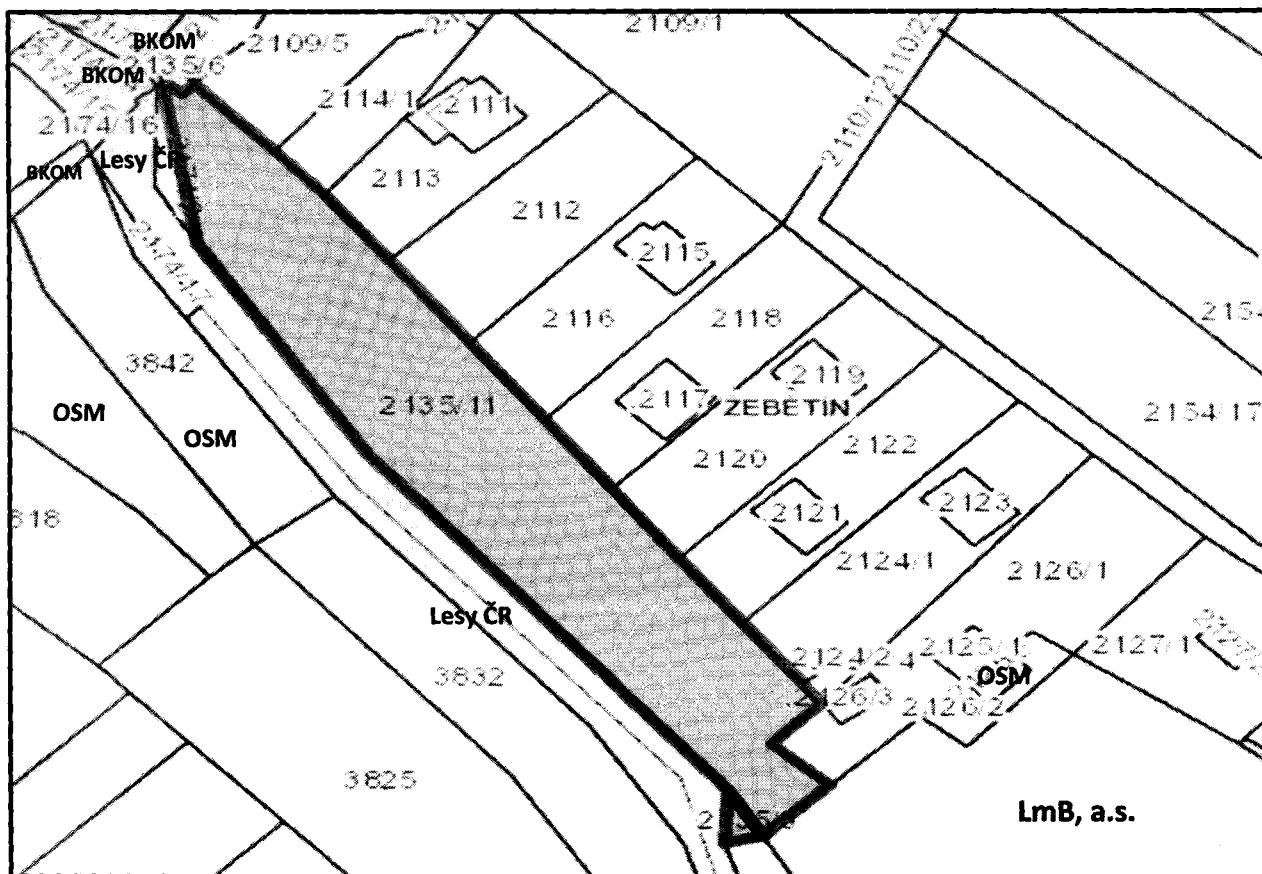
Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
JUDr. Klímová, MČ Brno - Žebětín

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
2135/3 2135/11	Žebětín				ostatní plocha ostatní plocha	zeleň zeleň	13 m ² 1503 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: ostatní plocha, zeleň. Převážná část pozemku p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín je uzavřena bránou a užívána vlastníky přilehlých nemovitostí.			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: zeleň kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

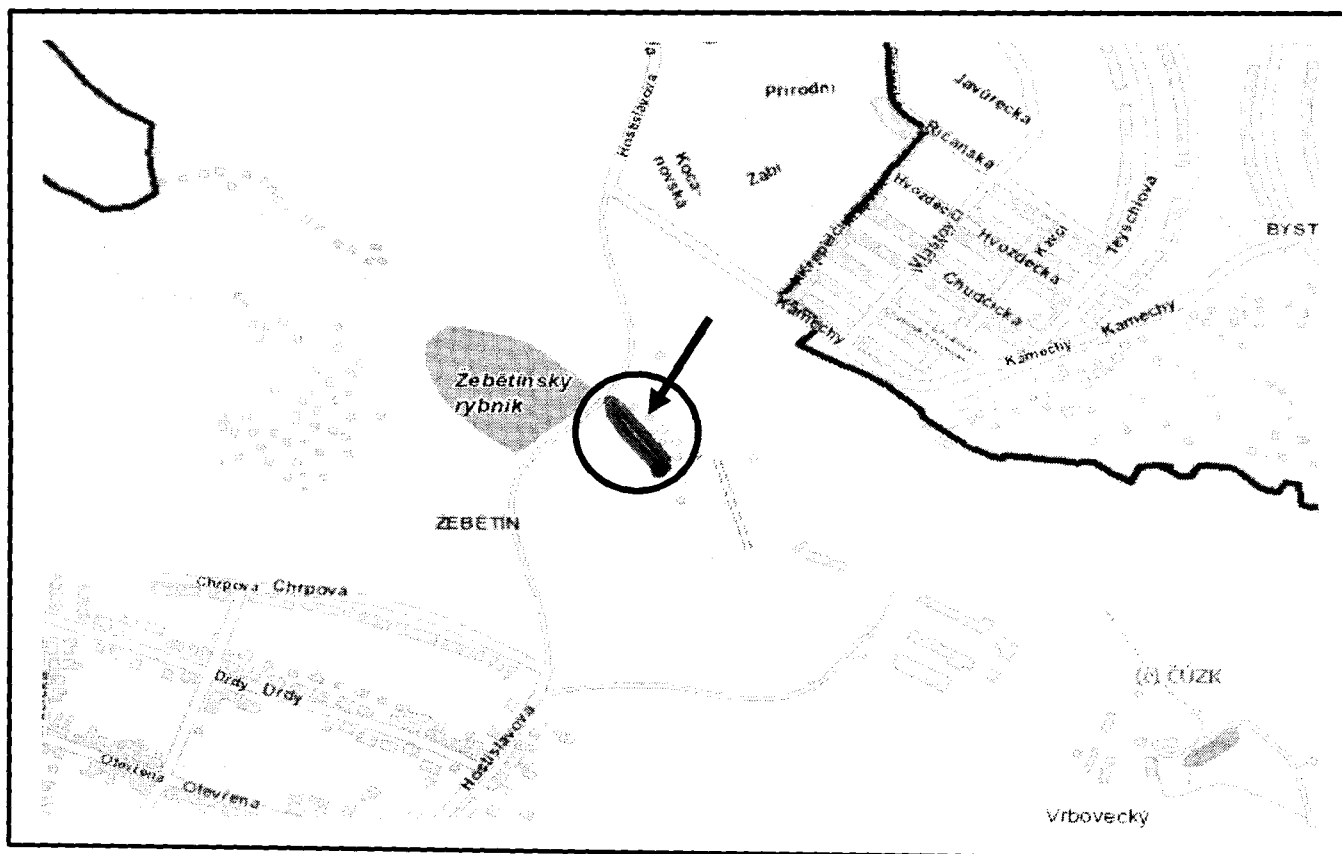
RMB - doporučuje

pozemky p.č. 2135/3, 2135/11 v k.ú. Žebětín

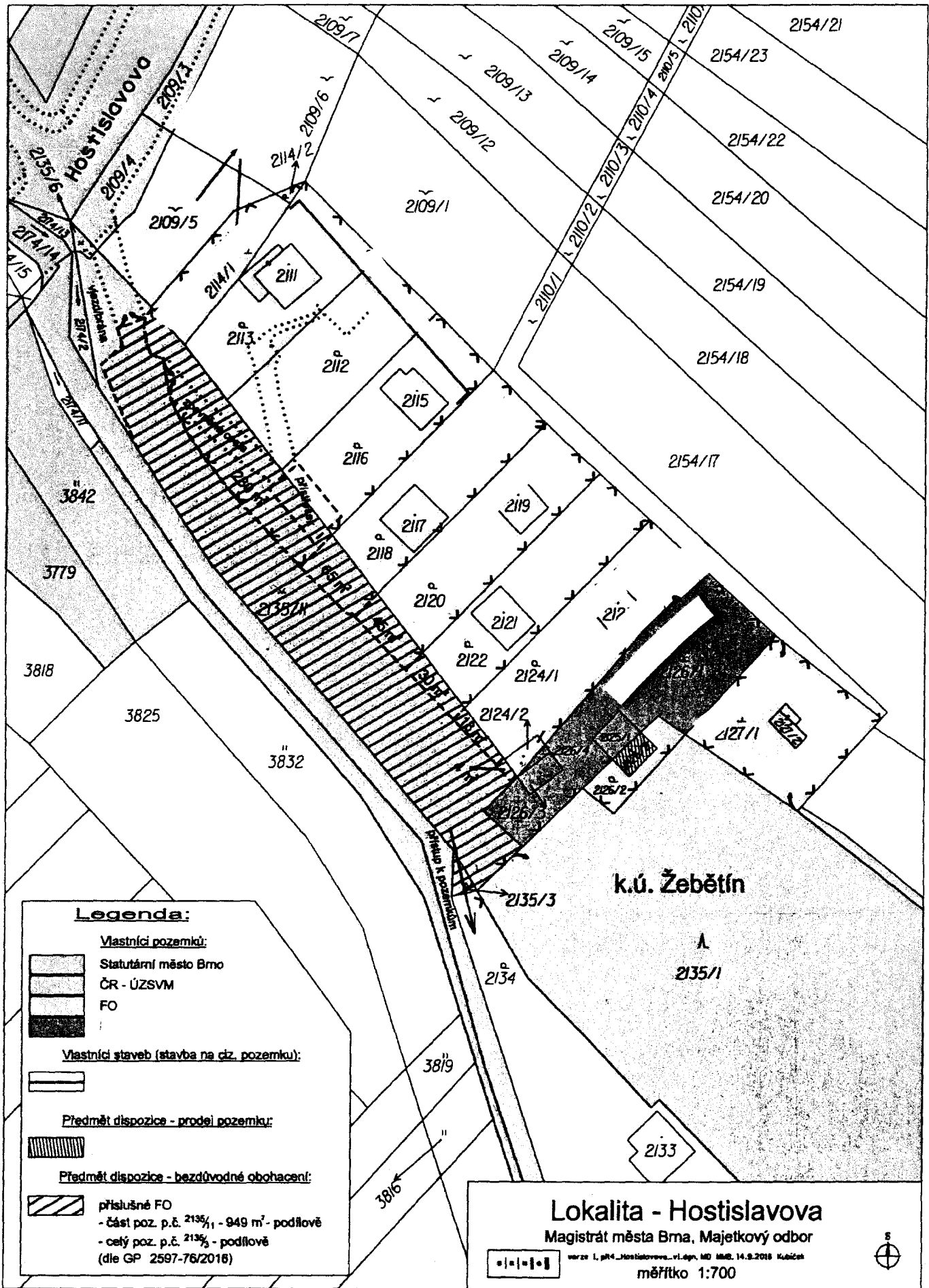


katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ






orientační plán



Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  ČR - ÚZSVM
-  FO


Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

- 

Předmět dispozice - prodej pozemku:

- 

Předmět dispozice - bezdůvodné obohacení:

-  příslušné FO
- část poz. p.č. 2135/1 - 949 m² - podílově
- celý poz. p.č. 2135/3 - podílově
- (dle GP 2597-76/2018)

Lokalita - Hostislavova

Magistrát města Brno, Majetkový odbor

verze 1, příl. Hostislavova_vl.čp. MÚ MMB, 14.9.2018 Kvalita

měřítko 1:700





Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o

© GEODIS BRNO, spol. s r.o.

7/7