



MMB2017000001198

158

Rada města Brna

ZM7/ 2776

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5. 9. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Žabovřesky,
pozemku p.č. 5293/2 v k.ú. Žabovřesky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy a orientační mapa
- zaměření a vyčíslení výměr zaplacených částí p.č. 5293/2 v k.ú. Žabovřesky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno - Žabovřesky

svěřeni pozemku

- p.č. 5293/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1192 m²

v k.ú. Žabovřesky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 133 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/119 konané dne 6. 6. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

B

Důvodová zpráva:

RMB předkládá návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Žabovřesky, svěřeni pozemku p.č. 5293/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1192 m² v k.ú. Žabovřesky, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemek je situován při místní komunikaci III. třídy ulice Technická. Části předmětného pozemku jsou oploceny k zahradám na pozemcích p.č. 5802/4, 5802/3, 5809, 5812 a 5318/76, vše v k.ú. Žabovřesky (viz zaměření a vyčíslení výměr zaplocených částí p.č. 5293/2 v k.ú. Žabovřesky, které je přílohou materiálu).

MO MMB eviduje žádosti majitelů výše uvedených oplocených zahrad ve věci návrhu prodeje nebo pronájmu zahrad na části pozemku p.č. 5293/2 v k.ú. Žabovřesky. Přípisem byli majitelé výše uvedených zahrad informováni o cenovém návrhu. S ohledem na vyšší kupní ceny navržené MO MMB uživatelé pozemku města souhlasili pouze s pronájmem.

Na základě uvedeného je předkládán návrh na svěřeni pozemku p.č. 5293/2 v k.ú. Žabovřesky.

MČ Brno - Žabovřesky - Zastupitelstvo MČ Brno - Žabovřesky na svém XIV. zasedání konaném dne 15. 12. 2016 schválilo svěřeni pozemku p.č. 5293/2 v k.ú. Žabovřesky do správy MČ Brno - Žabovřesky, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB - z územního hlediska nemá námitek ke svěřeni pozemku p.č. 5293/2 v k.ú. Žabovřesky MČ Brno - Žabovřesky. **Dle platného ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy stavební, plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu.** Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. **Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací).**

Odbor správy majetku MMB - nemá námitek ke svěřeni pozemku p.č. 5293/2 v k.ú. Žabovřesky. OSM MMB neeviduje na pozemek žádnou NS, ani jiný právní dokument k pozemku.

Odbor dopravy MMB - nemá námitek ke svěřeni pozemku p.č. 5293/2 v k.ú. Žabovřesky za podmínky, že na pozemku nebude umístována vzrostlá zeleň, která by mohla ztížit realizaci výhledové dopravní stavby. Dle územního plánu města Brna je předmětný pozemek veden jako plocha pro dopravu.

Vymáhání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 5293/2 v k.ú. Žabovřesky do doby svěřeni bude řešeno MO MMB.

Komise majetková RMB na 54. zasedání dne 22. 5. 2017 projednala pod bodem č. 54/49 a doporučila RMB a ZMB schválit svěřeni pozemku.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R7/119 konaná 6. 6. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření pozemku.
Bod č. 93

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepr.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

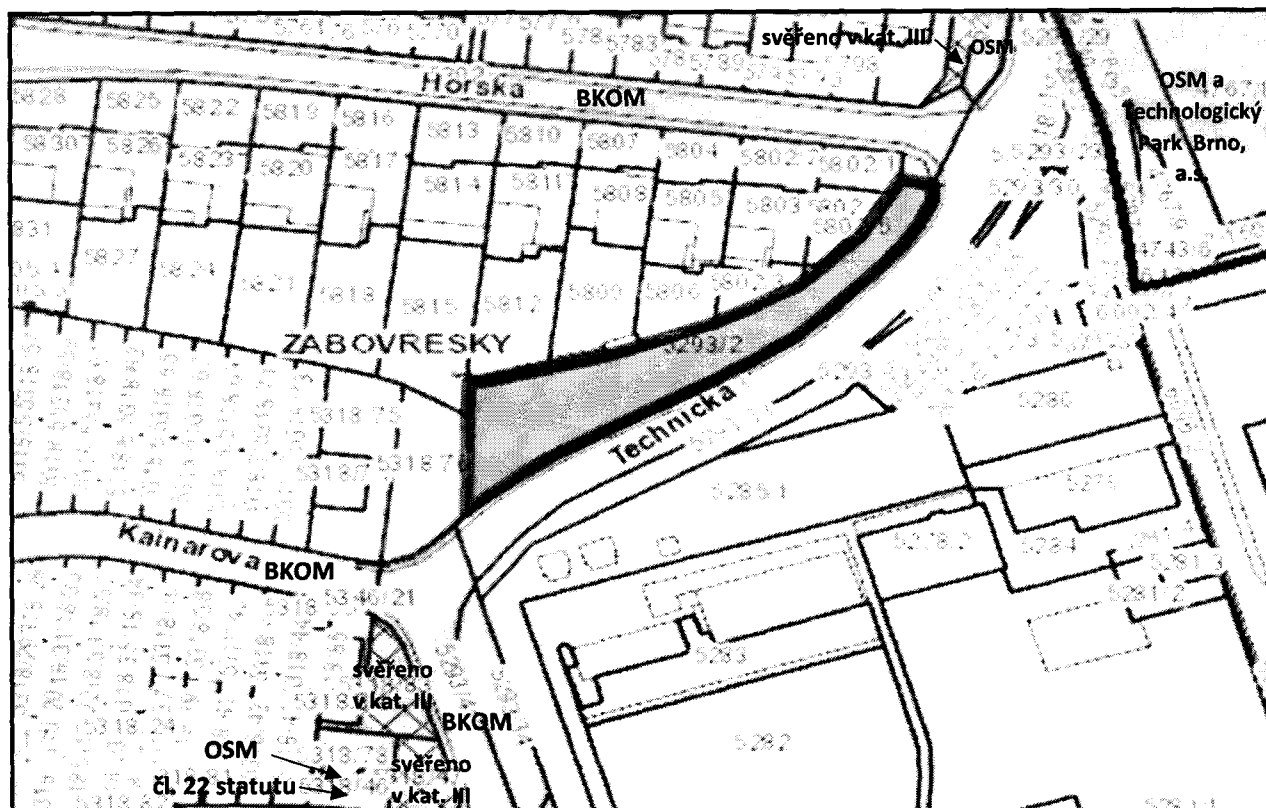
Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Bočev, MČ Brno - Žabovřesky

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo ev.	druh pozemku	způsob využití	výměra
5293/2	Žabovřesky				ostatní plocha	neplodná půda	1192 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek je situován při komunikaci III. třídy ulice Technická			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: neplodná půda kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

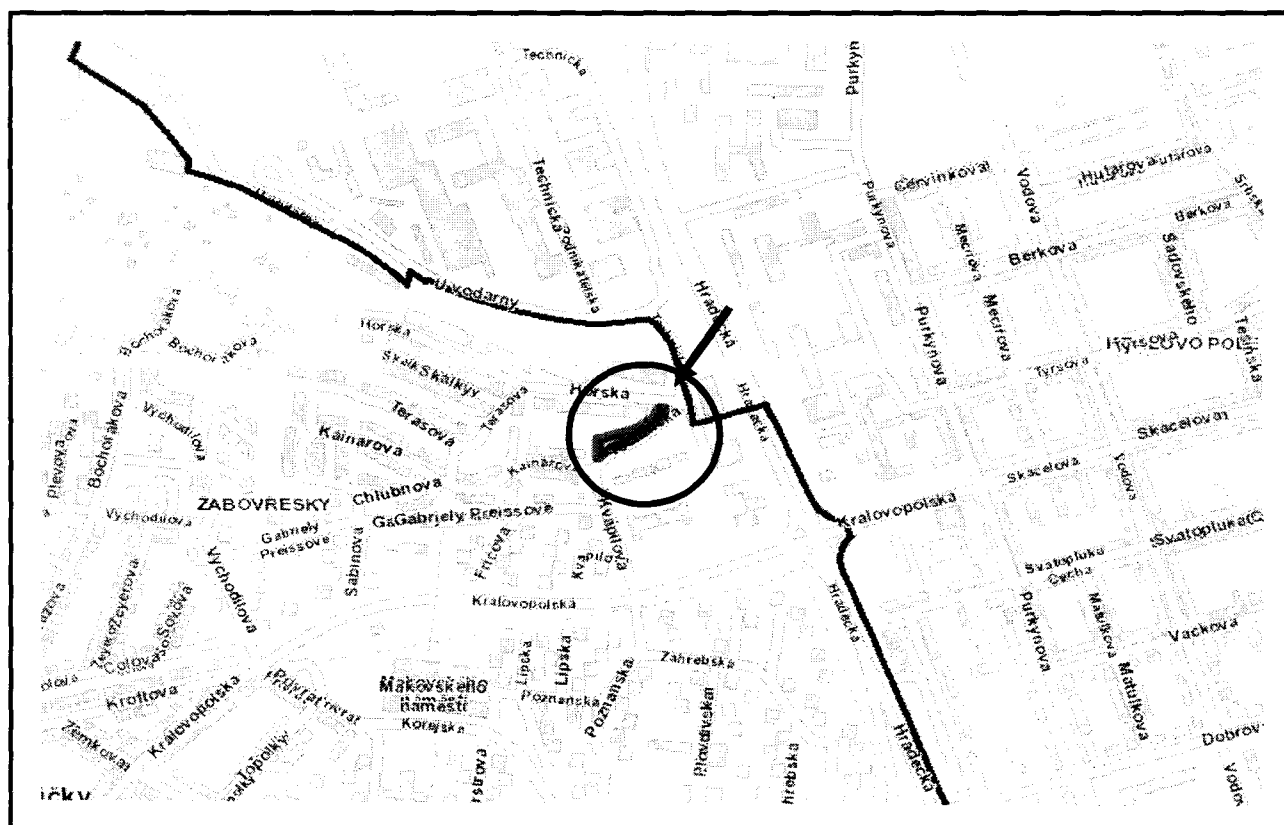
RMB - doporučuje

pozemek p.č. 5293/2 v k.ú. Žabovřesky



katastrální mapa

legenda: - majetek města - svěreno MČ

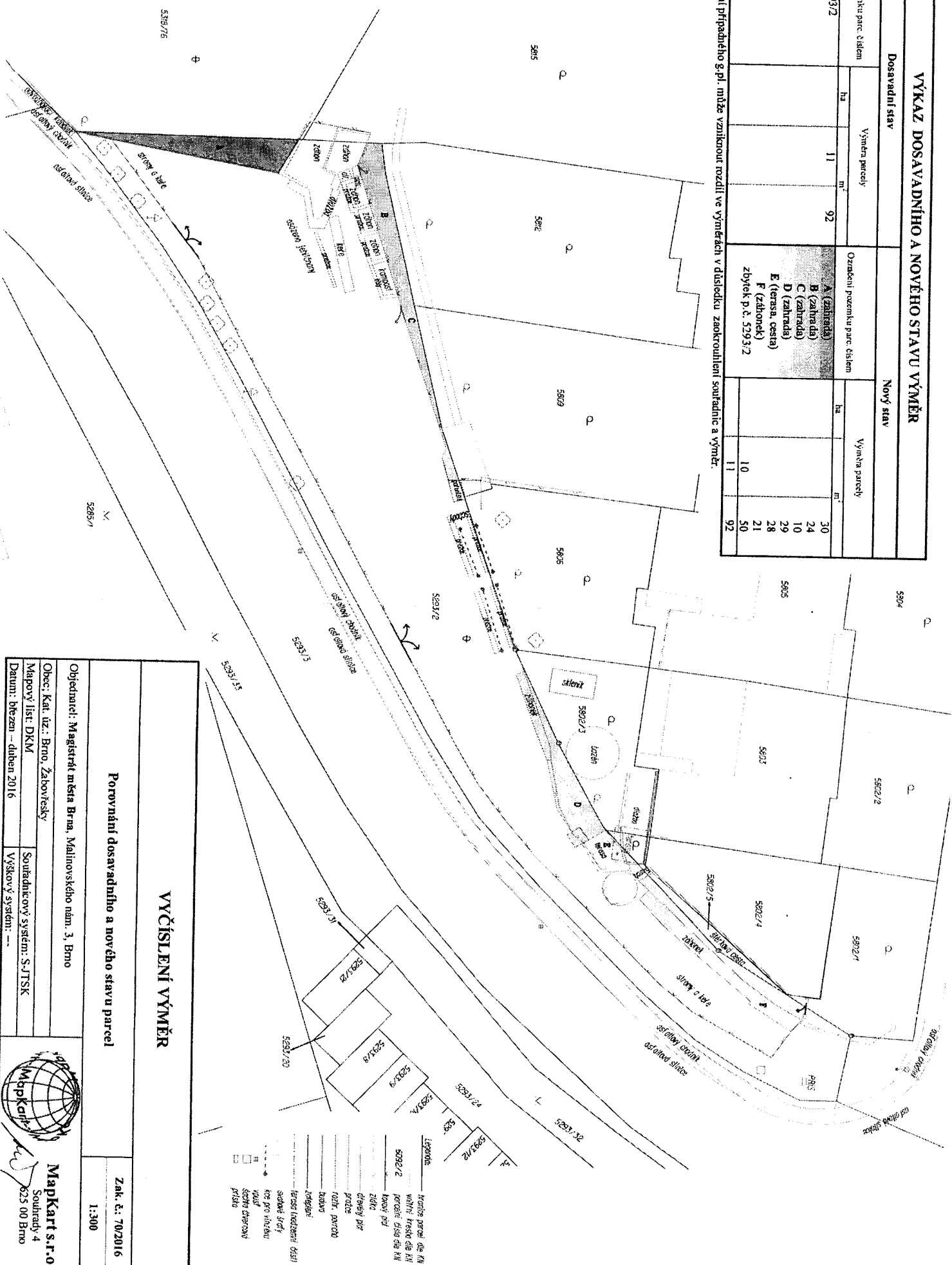


orientační plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR

Dosavadní stav		Nový stav	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely
5293/2	11 m ²	A (zahradka) B (zahradka) C (zahradka) D (zahradka) E (terasa, cesta) F (záhoněk) zbytek p.č. 5293/2	30 m ²
	92 m ²		24 m ² 10 m ² 29 m ² 28 m ² 21 m ² 50 m ² 92 m ²

Při vypracování příhradního g.pl. může vzniknout rozdíl ve výměrách v důsledku zaokrouhlení souřadnic a výměr.



VYČÍSLENÍ VÝMĚR

Porovnání dosavadního a nového stavu parcel

Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno		Zak. č.: 70/2016	
Obec: Kat. úz.: Brno, Zábovčevsky		1:300	
Mapový list: DKM			
Datum: březen – duben 2016			
Soutřadnicový systém: S-JTSK			
Výškový systém: ---			
		MapKart s.r.o. Soutřadnicový systém: S-JTSK 625 00 Brno	