



Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5. 9. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bystrc,
pozemků p.č. id. ½ 1924/3, 1924/5, 1924/6, 1924/10, 1924/12, 1924/13, 1924/14, 7192/1,
7192/22, 7192/23, 7192/24, 7230/1, 7230/2, 7230/3, 7230/4, 7230/5, 7230/6, 7230/8 vše
v k.ú. Bystrc**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy
- orientační mapa a ortofotomapa
- stanovisko OŽP MMB ze dne 20. 4. 2017
- foto

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

MČ Brno - Bystrc

svěřeni pozemků

- id. ½ p.č. 1924/3	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	2020 m ²
- p.č. 1924/5	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	3481 m ²
- p.č. 1924/6	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	31 m ²
- p.č. 1924/10	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	2029 m ²
- p.č. 1924/12	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	3038 m ²
- p.č. 1924/13	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	4608 m ²
- p.č. 1924/14	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	2249 m ²
- p.č. 7192/1	ostatní plocha, zeleň	o výměře	345 m ²
- p.č. 7192/22	ostatní plocha, zeleň	o výměře	22 m ²
- p.č. 7192/23	ostatní plocha, zeleň	o výměře	54 m ²
- p.č. 7192/24	ostatní plocha, zeleň	o výměře	59 m ²
- p.č. 7230/1	ostatní plocha, zeleň	o výměře	114 m ²
- p.č. 7230/2	ostatní plocha, zeleň	o výměře	81 m ²
- p.č. 7230/3	ostatní plocha, zeleň	o výměře	199 m ²
- p.č. 7230/4	ostatní plocha, zeleň	o výměře	306 m ²
- p.č. 7230/5	ostatní plocha, zeleň	o výměře	146 m ²
- p.č. 7230/6	ostatní plocha, zeleň	o výměře	370 m ²
- p.č. 7230/8	ostatní plocha, zeleň	o výměře	15 m ²

v k.ú. Bystrc

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 133 přílohy č. 4, za podmínek uvedených ve stanovisku OŽP MMB ze dne 20. 4. 2017, č.j. MMB/0123428/2017/JN, které bude přílohou Souhlasného prohlášení o odevzdání a převzetí nemovité věci městské části.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/119 konané dne 6. 6. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

RMB předkládá návrh svěření majetku města MČ Brno - Bystrc, svěření pozemků p.č. id. ½ 1924/3, 1924/5, 1924/6, 1924/10, 1924/12, 1924/13, 1924/14 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 7192/1, 7192/22, 7192/23, 7192/24, 7230/1, 7230/2, 7230/3, 7230/4, 7230/5, 7230/6, 7230/8 ostatní plocha, zeleň vše v k.ú. Bystrc, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemky jsou situovány mezi ul. Vrbovecká, Štouračova a údolím Vrboveckého potoka na okraji zvláště chráněného území PP Pekárna.

MO MMB obdržel žádost zapsaného spolku Freestyle PRO Brno, Z.s o sjednání právního vztahu k pozemku p.č. 1924/3 v k.ú. Bystrc za účelem zkvalitnění „Dirt parku“ (plocha určená převážně pro cyklisty skládající se z hliněných tratí a skoků různých velikostí). Vzhledem k tomu, že dle sdělení z.s. již v minulosti MČ Brno - Bystrc povolila terénní úpravy na sousedních pozemcích v majetku města, byla MČ Brno - Bystrc požádána o sdělení, zda souhlasí se svěřením pozemků p.č. 7230/4, 7230/5, 1924/5, 1924/6, 1924/10, 1924/14 a id. ½ p.č. 1924/3, na kterých dnes již Dirt park existuje, případně dalších navazujících pozemků v majetku SMB, a to p.č. 7230/1, 7230/2, 7230/3, 7230/6, 7230/8, 1924/12, 1924/13, 7192/1, 7192/22, 7192/23, 7192/24 vše v k.ú. Bystrc, z důvodu sjednocení správy lokality.

Na pozemcích p.č. 1924/10, 1924/12, 1924/13 v k.ú. Bystrc jsou umístěny horizontální odvodňovací vrty HV3 (délka 140 m) a HV4 (délka 100 m). Revizní šachty č. 1 a č. 3 jsou umístěny na částech pozemků p.č. 1924/12 a 1924/13 v k.ú. Bystrc. Revizní šachta č. 2 je umístěna na části pozemku p.č. 1924/12 v k.ú. Bystrc. Na pozemku p.č. 7192/1 v k.ú. Bystrc je umístěn horizontální odvodňovací vrt HV51 (délka 82m). Na pozemku p.č. 1924/14 v k.ú. Bystrc je umístěno ústí vrtu HV51, šachta. RMČ Brno - Bystrc 5/44 dne 22. 9. 2010 pod bodem 2.3.02 potvrdila platnost a aktuálnost usnesení R5/21 - 2.1.03 (jednání RMČ Brno - Bystrc dne 20. 8. 2008), tj.: RMČ Brno - Bystrc souhlasí s převzetím objektů odvodňovacích vrtů v lokalitě Bystrc I a II do správy MČ Brno - Bystrc výlučně za účelem monitoringu. Sanaci odvodňovacích vrtů (Brno - Bystrc, II. etapa) zajišťoval OI MMB, zhotovitelem byla společnost ARCADIS CZ a.s., která v rámci záruky vykonává rovněž jejich monitoring. Technický dozor vykonává BKOM a.s.

Některé pozemky jsou dotčeny pásmem plynovodů VTL. V dolní části (v blízkosti Vrboveckého potoka) jsou pozemky dotčeny kanalizací DN 600 KAM a DN 400 KAM.

Dále se dle sdělení OŽP MMB vyskytuje zřejmě na pozemku p.č. 7192/1 v k.ú. Bystrc vzrostlý dub, který bude pravděpodobně prohlášen za památný strom. MO MMB má za to, že tato skutečnost není v rozporu se svěřením.

MČ Brno - Bystrc na základě usnesení ze 7/26. schůze RMČ Brno - Bystrc konané dne 1. 3. 2017 souhlasí se svěřením pozemků p.č. id. ½ 1924/3, 1924/5, 1924/6, 1924/10, 1924/12, 1924/13, 1924/14, 7192/1, 7192/22, 7192/23, 7192/24, 7230/1, 7230/2, 7230/3, 7230/4, 7230/5, 7230/6, 7230/8, v k.ú. Bystrc MČ Brno - Bystrc.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z územního hlediska nemá námitek ke svěřením pozemků p.č. id. ½ 1924/3, 1924/5, 1924/6, 1924/10, 1924/12, 1924/13, 1924/14, 7192/1, 7192/22, 7192/23, 7192/24, 7230/1, 7230/2, 7230/3, 7230/4, 7230/5, 7230/6, 7230/8 v k.ú. Bystrc MČ Brno - Bystrc. Pozemky jsou situovány dle ÚPmB v nestavební návrhové ploše součástí **městské zeleně** se stanoveným funkčním typem **ZR - zeleň rekreační**. Pouze pozemek p.č. 1924/14 v k.ú. Bystrc je situován do stavební stabilizované **plochy čistého bydlení, kde plní funkci zeleně v zástavbě**. Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Plochy ZR zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky.

Odbor životního prostředí MMB - nedal jednoznačné stanovisko ke svěřením, jejich vyjádření je přílohou materiálu.

Komise majetková RMB na 54. zasedání dne 22. 5. 2017 projednala pod bodem č. 54/65 a doporučila RMB a ZMB schválit svěření pozemků.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R7/119 konaná 6. 6. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření pozemků.
Bod č. 91.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

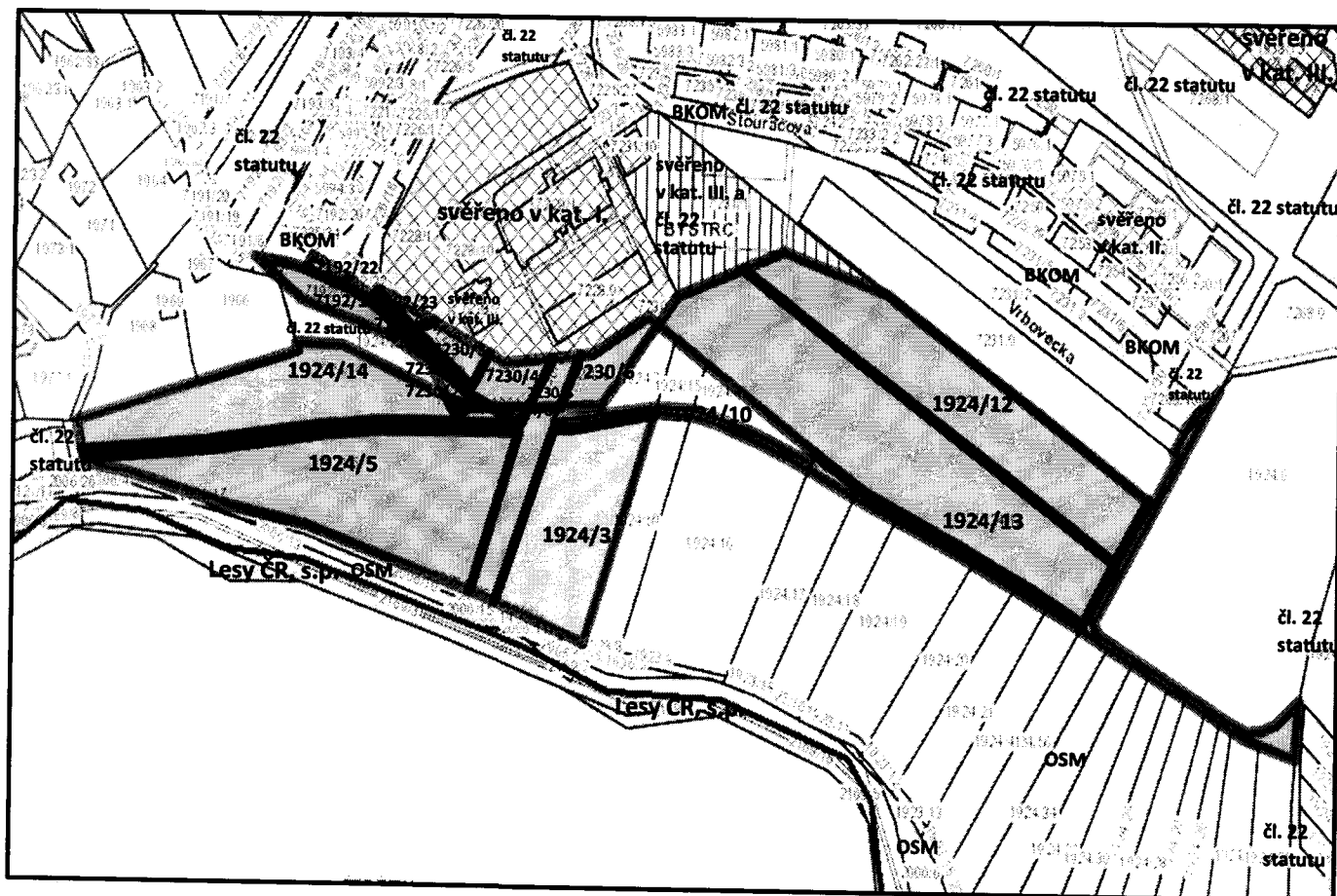
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	zdržel se

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Mauerová, MČ Brno - Bystrc

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo ev.	druh pozemku	způsob využití	výměra				
id. ½ 1924/3	Bystrc				ostatní plocha	jiná plocha	2020 m ²				
1924/5					ostatní plocha	jiná plocha	3481 m ²				
1924/6					ostatní plocha	jiná plocha	31 m ²				
1924/10					ostatní plocha	jiná plocha	2029 m ²				
1924/12					ostatní plocha	jiná plocha	3038 m ²				
1924/13					ostatní plocha	jiná plocha	4608 m ²				
1924/14					ostatní plocha	jiná plocha	2249 m ²				
7192/1					ostatní plocha	zeleň	345 m ²				
7192/22					ostatní plocha	zeleň	22 m ²				
7192/23					ostatní plocha	zeleň	54 m ²				
7192/24					ostatní plocha	zeleň	59 m ²				
7230/1					ostatní plocha	zeleň	114 m ²				
7230/2					ostatní plocha	zeleň	81 m ²				
7230/3					ostatní plocha	zeleň	199 m ²				
7230/4					ostatní plocha	zeleň	306 m ²				
7230/5					ostatní plocha	zeleň	146 m ²				
7230/6					ostatní plocha	zeleň	370 m ²				
7230/8					ostatní plocha	zeleň	15 m ²				
popis současného využití nemovitosti					navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni						
popis: pozemky jsou situovány mezi ul. Vrbovecká, Štouračova a údolím Vrboveckého potoka.					dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění za podmínek uvedených ve stanovisku OŽP MMB. druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha, zeleň kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek						


KM RMB - doporučuje
RMB - doporučuje

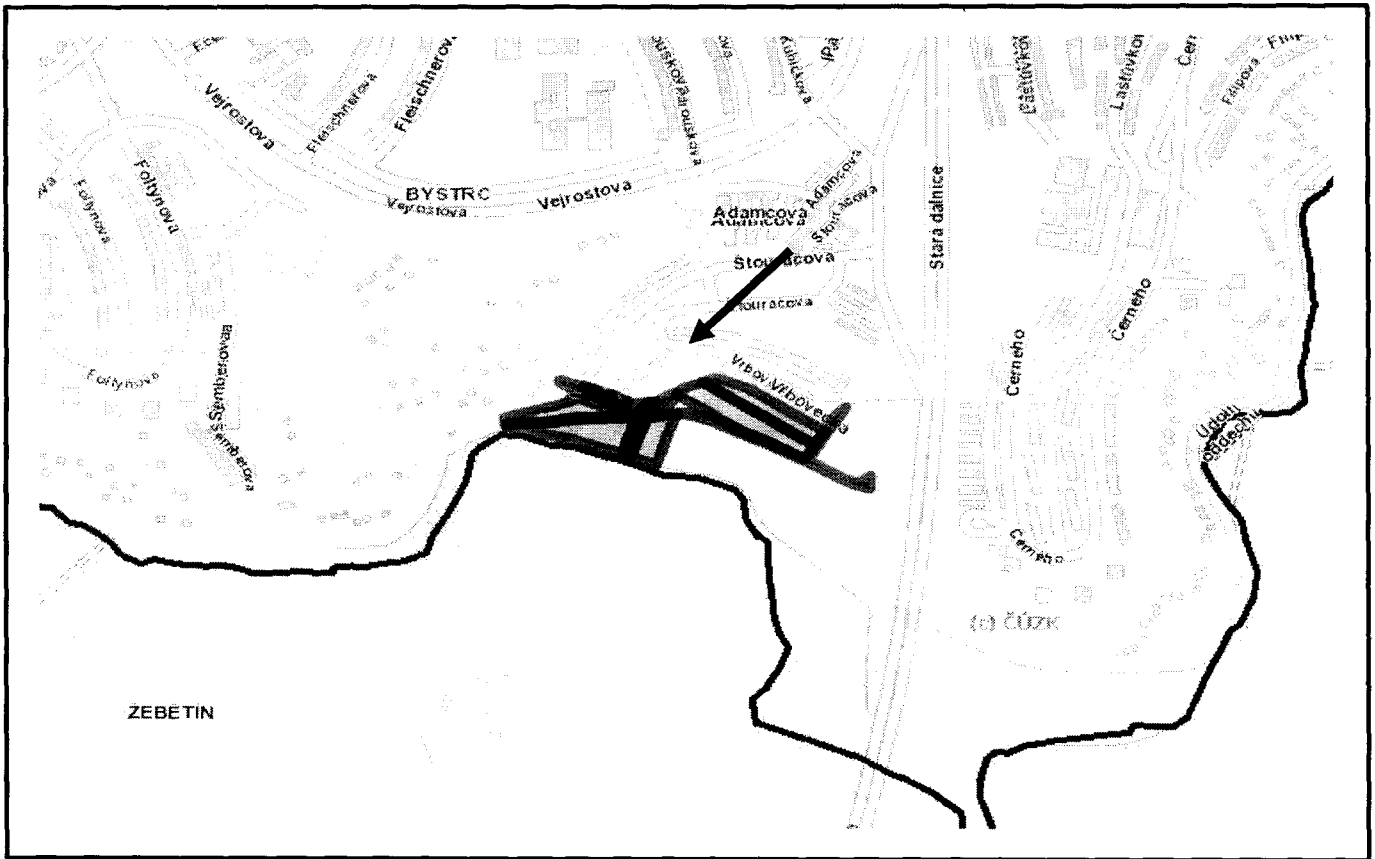
**pozemky p.č. 1924/3, 1924/5, 1924/6, 1924/10, 1924/12, 1924/13,
1924/14, 7192/1, 7192/22, 7192/23, 7192/24, 7230/1, 7230/2,
7230/3, 7230/4, 7230/5, 7230/6, 7230/8 vše v k.ú. Bystrc**



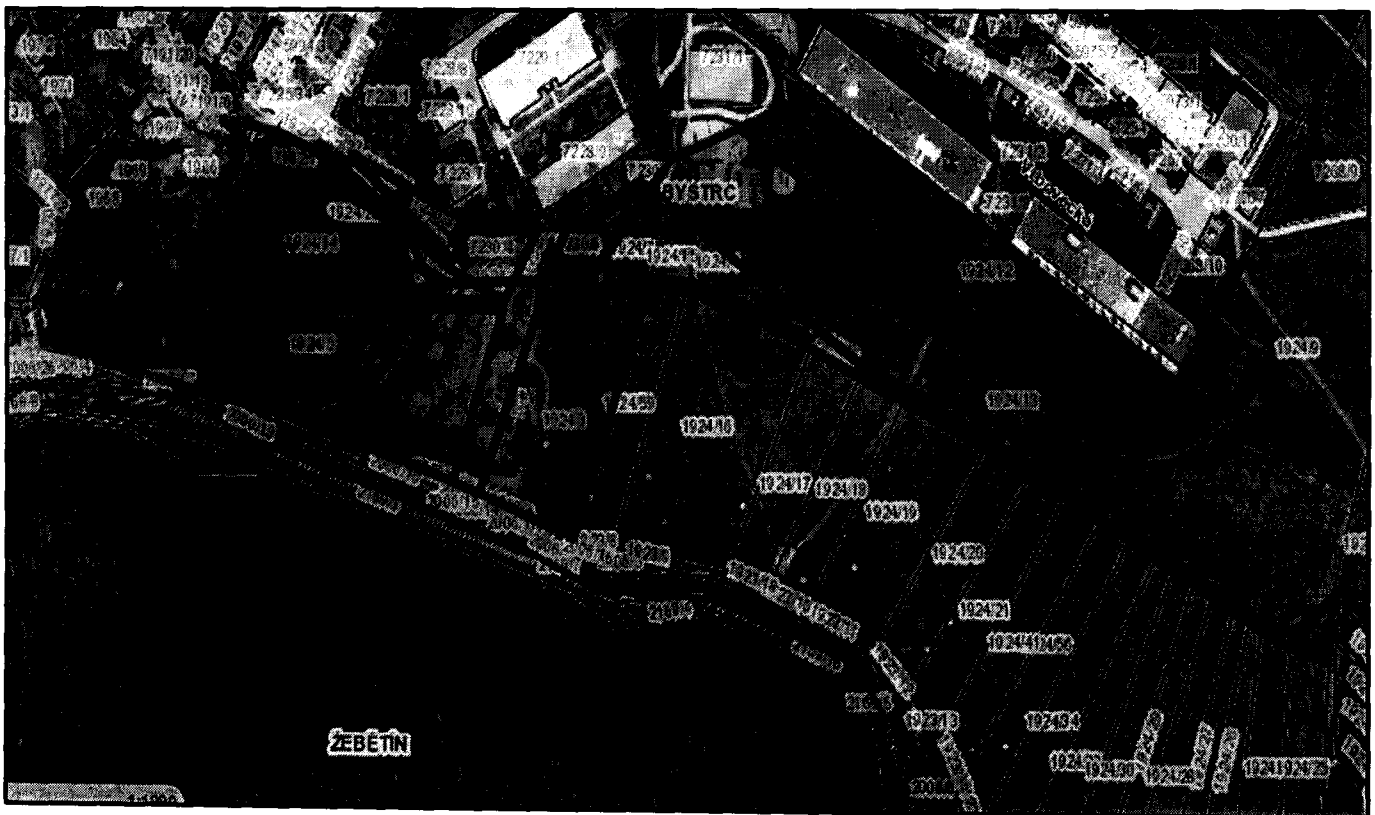
katastrální mapa

legenda:  - majetek města

 - svěreno MČ



orientační plán



ortofotomapa

2/1
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor	
Dobro dinn	25 -04- 2017
Č. j. MMB:	Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0123428/2017/01/01

listy 2 přílohy 1

druh: situace



Magistrát město mmb1es6556674b Doručeno: 24.04.2017
Majetkový odbor
- zde -

VÁŠ SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0119299/2017
VÁŠ DOPIS Č.J. MMB/0123428/2017
ZE DNE: 20.3.2017
NAŠE Č.J.: MMB/0123428/2017/JN

VYŘIZUJE: Jana Němcová, Ing. L.Foltýnková
TEL.: 542 174 564
FAX: 542 174 509
E-MAIL: nemcova.jana@brno.cz

DATUM: 2017-04-20
POČET LISTŮ: 2

OE/ Chajda

Pozemky v k.ú. Bystrc

V řešení je žádost spolku Freestyle PRO Brno, Z.s. o sjednání právního vztahu k pozemku p.č. 1924/3 v k.ú. Bystrc za účelem zkvalitnění „Dirt parku“. Navrhováno je MO MMB svěřeni pozemků p.č. 7230/4, 7230/5, 1924/5, 1924/6, 1924/10, 1924/14 a id ½ p.č. 1924/3, na kterých dnes již Dirt park existuje a zároveň dalších navazujících pozemků p.č. 7230/1, 7230/2, 7230/3, 7230/6, 7230/8, 1924/12, 1924/13, 7192/1, 7192/21, 7192/22, 7192/23, 7192/24 vše v k.ú. Bystrc z důvodu sjednocení správy majetku města v dané lokalitě.

Jedná se stávající veřejnou zeleň v prostoru mezi ul. Vrbovecká – Štouračova a údolím Vrboveckého potoka na okraji zvláště chráněného území PP Pekárna.

Při terénním šetření byl zjištěn aktuální stav předmětných pozemků.

Pozemky p.č. 1924/12 a p.č. 1924/13 v k.ú. Bystrc tvoří převážně travnatou plochu s několika stromy v těsné návaznosti na bytový dům s přízemními byty na ulici Vrbovecká. Zejména do pozemku p.č. 1924/13 zasahují stávající herní prvky na hřišti i část oploceného pískoviště s lavičkami a herními prvky.

Na dalších pozemcích navrhovaných pro svěřeni je z části stávající Dirt park, kde jsou použity vyřazené pneumatiky jako základ pod navážkami, prostor je provozem zhutněn, uježděn bez trávniku a nachází se i v části ochranného pásma zvláště chráněného území přírodní památky Pekárna. Na navazujících pozemcích je mnoho vzrostlých dřevin, některé husté a neudržované, některé hodnotné. Směrem ke staré dálnici jsou pozemky spíše zatravněné.

OŽP MMB sděluje následující:

Pozemky p.č. 1924/14, 1924/5, 1924/14, 1924/5, 1924/10, 1924/3 v k.ú. Bystrc leží v ochranném pásmu přírodní památky Pekárna. Dle platného Územního plánu města Brna s těmito pozemky sousedí biokoridor ÚSES podél vodního toku Vrbovec, který je nutné respektovat. K záměru v ochranném pásmu zvláště chráněného území je nutné si opatřit nejprve stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

K záměrům v ochranných pásmech jsou krajské úřady příslušné dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Pochůzkou v terénu byl v prostoru pravděpodobně na pozemku p.č. 7192/1 k.ú. Bystrc zjištěn vzrostlý statný dub, který byl navržen na posouzení k možnému vyhlášení za památný strom. Tento pozemek a přilehlé pozemky doporučuje OŽP MMB svěřit až po posouzení tohoto stromu, příp. po jeho vyhlášení za památný strom, to by zasahovalo ochranné pásmo i do okolních pozemků.

OŽP MMB požaduje, aby hodnotné dřeviny byly zachovány a nebyla dotčena jejich kořenové zóna např. terénními úpravami - změnou úrovně terénu, hutněním apod.

OŽP MMB upozorňuje, že na stávajícím „Dirt parku“ jsou jako podklad navážek použity vyřazené pneumatiky, které musí provozovatel – nájemce po ukončení provozování a nájemního vztahu odstranit na své náklady a uvést plochu do původního stavu – srovnání na původní úroveň a zatravnit (nutno zakotvit do smlouvy).

OŽP MMB dále upozorňuje, že v území jsou velmi složité geologické podmínky, na tektonikou výškově členěné bloky hornin brněnské vyvěřeliny nepravidelně nasedají uloženiny neogenní a kvartérní. Je zde dočasně uklidněný starý sesuv, ve svahu došlo vlivem nadměrných srážek k přesycení jílovitých sedimentů. Svahová nestabilita se vytvořila v jílech spodního badenu. Na povrchu se lokálně mohou vyskytovat spraše a sprašové hlíny. V odlučné oblasti sesuvu se nacházejí panelové domy. Při nevhodném stavebním zásahu by mohlo dojít k oživení svahového pohybu a poruchám na panelových domech. V případě jakékoliv další výstavby je nutno v předstihu realizovat podrobný IG průzkum, protože stavební činností může dojít k nové aktivaci svahového pohybu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kovčova 67
602 67 Brno

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

Příloha

PP Pekárna vč. ochranného pásma

Na vědomí

OŽP MMB - Ing. Monika Navrátilová

