



MMB2017000001192

152

Rada města Brna

ZM71 2802

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 05.09.2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Líšeň, pozemku p.č. 6238/3 v k.ú. Líšeň**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán
- letecký snímek

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**n e s c h v a l u j e**

MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemku:

p.č. 6238/3 ostatní plocha o výměře 20 964 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Líšeň

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 133 přílohy č. 4 s podmínkou, že jeho využití bude v souladu s ÚPmB a bude zde podporována izolační veřejná zeleň kolem komunikací.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/122 konané dne 27.06.2017 a dle VARIANTY I. nedoporučila schválit MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemku p.č. 6238/3 v k.ú. Líšeň.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Líšeň požádala Majetkový odbor MMB o svěřeni pozemku p.č. 6238/3 v k.ú. Líšeň, situovaného v lokalitě mezi komunikacemi Novolíšeňská a Trnkova. Jedná se o neudržované území s větším množstvím vzrostlých stromů a náletových dřevin. MČ Brno-Líšeň má zájem, s ohledem na území maximálně zatěžované automobilovou dopravou, nadále podporovat využití tohoto území jako zeleně. Navazující pozemky v blízkosti bytových domů na ulici Bratří Sapáků, které již byly MČ Brno-Líšeň v minulosti svěřeny, jsou takto využívány.

Správu pozemku p.č. 6238/3 v k.ú. Líšeň v současné době vykonává MČ Brno-Líšeň dle čl. č. 22 a č. 30 vyhlášky č. 20/2001 Statutu města Brna

### Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 6238/3 k.ú. Líšeň částečně součástí návrhové plochy smíšené obchodu a služeb. Část pozemku je určena jako stabilizovaná plocha ostatní městské zeleně, část pozemku je součástí návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu. Na části pozemku p.č. 6238/3 k.ú. Líšeň je vymezena trasa sběrné komunikace se dvěma nebo třemi jízdními pruhy.

OÚPR MMB upozorňuje, že Oddělení koncepce dopravy OD MMB pořídilo technickou studii „Trnkova“ (zpracovatel Dopravoprojekt Brno a.s., 12/2016), která podrobně prověřila dopravní řešení sběrné komunikace. V současné době probíhá její projednání a následně bude zahájen investiční proces. OÚPR MMB doporučuje vyžádání stanoviska OD MMB.

OÚPR MMB v současné době nedoporučuje svěřeni pozemku p.č. 6238/3 v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň.

### Odbor dopravy MMB:

Pozemek p.č. 6238/3 k.ú. Líšeň je dotčen připravovanou investicí na rozšíření a optimalizaci ulice Trnkova. Termín plánované investice není možné v současné době sdělit.

OD MMB z uvedených důvodů nedoporučuje svěřeni pozemku p.č. 6238/3 v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň.

### Odbor životního prostředí MMB:

OŽP MMB doporučuje sjednocení správy pozemků v této lokalitě a zajištění pravidelné údržby plochy stávající zeleně v prostoru mezi ulicemi Novolíšeňská a Trnkova.

OŽP MMB souhlasí se svěřením pozemku p.č. 6238/3 v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň s podmínkou, že pozemek bude využíván v souladu s ÚPmB a bude zde podporována izolační veřejná zeleně kolem komunikací.

V návaznosti na nesouhlasná stanoviska OÚPR MMB a OD MMB je návrh svěřeni pozemku p.č. 6238/3 k.ú. Líšeň předkládán variantně.

Komise majetková RMB R7/KM/55 na svém jednání dne 12.06.2017 dle VARIANTY I. nedoporučila RMB a ZMB schválit MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemku p.č. 6238/3 v k.ú. Líšeň, bod č. 55/40.

Hlasování: 8 pro VAR. I., 0 - proti, 0 - se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/122 konané dne 27.06.2017 a dle VARIANTY I. nedoporučila schválit MČ Brno-Líšeň svěření pozemku p.č. 6238/3 v k.ú. Líšeň.  
Schváleno jednomyslně 8 členy.

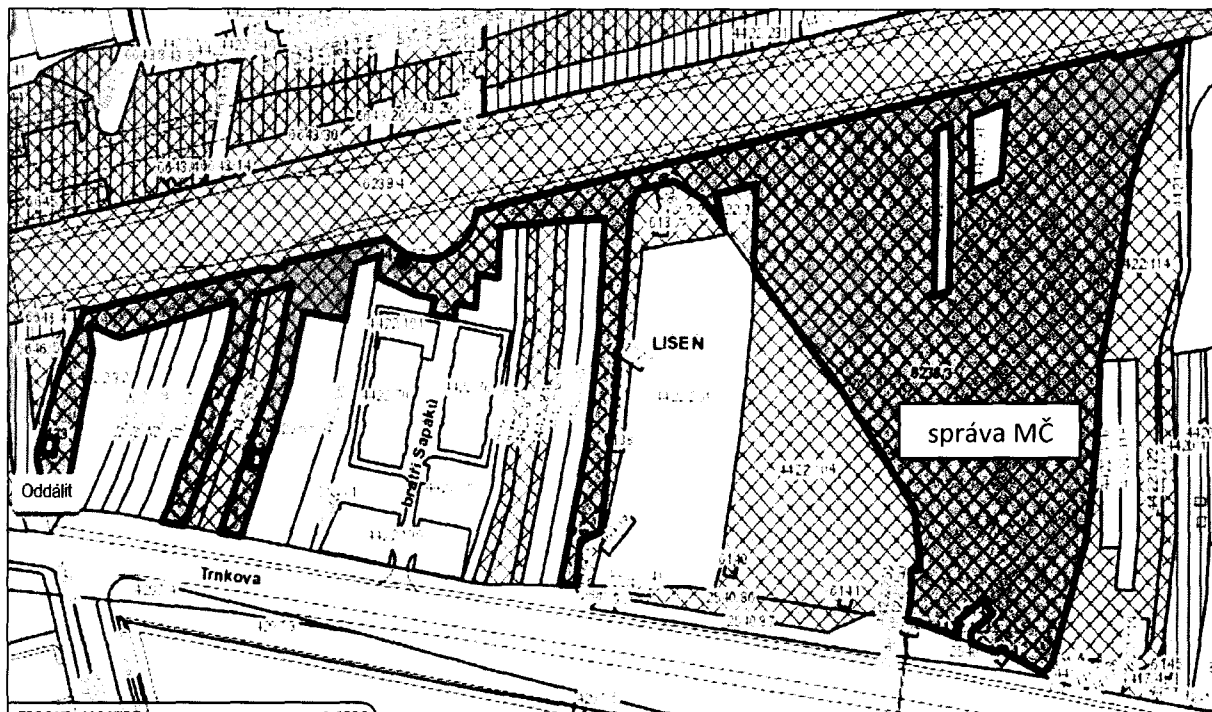
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	—	pro

Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

Městská část : **Brno – Líšeň** / 20 /

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
6238/3	Líšeň				ostatní plocha	zeleň	20964 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> neudržovaná plocha se vzrostlými stromy a náletovými dřevinami			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> zeleň <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. -ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OUPR MMB: viz. důvodová zpráva  
vyjádření OD MMB: viz. důvodová zpráva  
vyjádření OŽP MMB: viz. důvodová zpráva  
stanovisko KM RMB: dle VAR. I. nedoporučila  
stanovisko RMB: dle VAR. I. nedoporučila



k.ú. Líšeň, p.č. 6238/3



svěřeno MČ



správa majetku SMB, správa MČ

