



MMB201700001186

196

Rada města Brna

ZM71 2822

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5. září 2017

**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Vinohrady, spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 8601/2, p.č. 9288/2, p.č. 9289/2 k.ú. Židenice**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální a orientační mapy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e** MČ Brno-Vinohrady svěřeni

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích

- p.č. 8601/2, ostatní plocha – zeleň, o výměře 33 m<sup>2</sup>
  - p.č. 9288/2, zast.plocha a nádv., o výměře 12 m<sup>2</sup>
  - p.č. 9289/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 220 m<sup>2</sup>
- vše k.ú. Židenice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část I. – školy a školská zařízení, uvedený jako doplněk č. 50 přílohy č. 4

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/128 konané dne 8. 8. 2017 a doporučila.

Zpracoval:  
Odbor školství, mládeže  
a tělovýchovy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/27 zasedání konaném dne 11. 4. 2017 (materiál ZM7/2260) nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/3 na pozemcích v k.ú. Židenice, z nichž část je součástí školských areálů na sídlišti Vinohrady:

Pozemky

- **p.č. 8601/2**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 33 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 8601/2 je součástí areálu Mateřské školy Brno, Velkopavlovická č.pop. 4183/č.or. 15
- **p.č. 9288/2**, zast.plocha a nádv., o výměře 12 m<sup>2</sup>  
Pozemek p.č. 9288/2 je zastavěný stavbou č.pop. 4164/č.or. 23, Základní škola Brno, Mutěnická 23,
- **p.č. 9289/2**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 220 m<sup>2</sup>  
Pozemek p.č. 9289/2 je součástí oploceného atletického areálu Základní školy Brno, Mutěnická 23

Spoluvlastnický podíl id. 2/3 na uvedených pozemcích zůstává ve vlastnictví další fyzické osoby, se kterou je uzavřena smlouva o užívání pozemků.

Předložený materiál navrhuje svěřeni nabytého spoluvlastnického podílu id. 1/3 na pozemcích p.č. 8601/2, p.č. 9288/2 a p.č. 9289/2 k.ú. Židenice městské části Brno-Vinohrady, která je zřizovatelem Základní školy Brno, Mutěnická 23 a Mateřské školy Brno, Velkopavlovická 15, do kat. část I – školy a školská zařízení. Objekty škol a nemovitosti tvořící přiléhající školní areály, byly svěřeny městské části do kat. školství v roce 1993.

### Vyjádření městské části Brno-Vinohrady:

V. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Vinohrady konané dne 14. 9. 2015 souhlasilo se svěřením id. 1/3 pozemků v k.ú. Židenice městské části Brno-Vinohrady v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna.

### Vyjádření OÚPR MMB čj. 0287647/2017/Mak ze dne 11. 7. 2017

„... Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 8601/2, 9288/2, 9289/2 k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství OS.

„Z hlediska územně plánovacího **nemáme námítky** ke svěřením id. 1/3 pozemků p.č. 8601/2, 9288/2, 9289/2 k.ú. Židenice městské části Brno-Vinohrady.“

### Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise majetková RMB projednala na svém 57. zasedání konaném dne 24. 7. 2017.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel / 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala materiál na R7/128. schůzi konané dne 8. 8. 2017.

Hlasování: schváleno jednomyslně 10 členy

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

## TABULKA SVĚŘOVÁNÍ

Městská část: BRNO – Vinohrady (19)

Parcelní číslo	Katastrální území	Název ulice	Číslo or.	Číslo pop.	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m <sup>2</sup>
8601/2	Židenice				ostatní plocha	zeleň	152
9288/2	Židenice				zast.pl. a nádv.		12
9289/2	Židenice				ostatní plocha	jiná plocha	10
Popis současného využití nemovitosti Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření							
Popis: Pozemky jsou součástí oplocené zahrady Mateřské školy Brno, Velkopavlovická 15 a Základní školy Brno, Mutěnická 23. Dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle čl. 75 Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění Druh pozemku: zast.plocha a nádv., ostatní plocha Způsob využití: Kategorie svěření: část I – školy a škol. zařízení							

Vyjádření OÚPR MMB: z hlediska ÚP nemá námitky

Majetková komise RMB: KM/57. dne 24. 7. 2017 doporučila.

Rada města Brna: R7/128. RMB dne 8. 8. 2017 doporučila

Důvodová zpráva:

Statutární město Brno nabylo spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na pozemcích p.č. 8601/2, p.č. 9288/2 a p.č. 9289/2 k.ú. Židenice. Pozemek p.č. 8601/2 je součástí zahrady Mateřské školy Brno, Velkopavlovická 15, pozemky p.č. 9288/2 a p.č. 9289/2 jsou součástí areálu Základní školy Brno, Mutěnická 23. Objekty škol vč. pozemků tvořících školní areály jsou svěřeny MČ Brno-Vinohrady, která je zřizovatelem obou škol, do kat. část I – školy a školská zařízení.

Zpracoval: OŠMT MMB

Městská část Brno-Vinohrady, k.ú. Židenice - Základní škola Brno, Mutěnická 23  
 Mateřská škola Brno, Velkopavlovická 15

