



MMB2017000001171

131

Rada města Brna

ZM7/ 2792

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 05. 09. 2017

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 514, k.ú. Ponava formou
souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- žádost ze dne 16. 09. 2014 o uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- kupní smlouva - notářský zápis 5 NZ 244/80, 5N 217/80 ze dne 18. 08. 1980
- dohoda o vypořádání bezpodílového spoluvlastnictví ze dne 01. 02. 1988
- žádost o zápis do evidence nemovitostí ze dne 09. 02. 1988
- LV č. 22, k.ú. Ponava
- návrh souhlasného prohlášení
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

- žádost ze dne 16. 09. 2014 o uznání vlastnického práva vydržením k pozemku p.č. 514, zahrada, o výměře 73 m², v k.ú. Ponava

2) souhlasí

- s uznáním vlastnického práva k pozemku p.č. 514, zahrada, o výměře 73 m², v k.ú. Ponava, obec Brno

3) schvaluje

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a
.....ýkající se uznání vlastnického právavydržením dle ust. § 134
zák. c. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, k pozemku p.č. 514, zahrada, o
výměře 73 m², v k.ú. Ponava, obec Brno,
za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č.
těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/124 dne 11.07.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

h

Předkládá:
Rada města Brna

26

2/17

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB při své činnosti zjistil, že pozemek p.č. 514, v k.ú. Ponava, který je vlastnictvím statutárního města Brna, je užíván paní F a to bez smluvní úpravy tohoto užívacího vztahu. Přípisem ze dne 18.08.2014 se Majetkový odbor MMB obrátil na paní se žádostí o řešení majetkoprávního vztahu k předmětnému pozemku, tedy ke smluvní úpravě užívacího vztahu k danému pozemku. Tento přípis paní obdržela dne 25.08.2014.

Paní F na Majetkový odbor MMB obrátila podáním ze dne 16.09.2014, a to se žádostí o uznání jejího vlastnického práva k pozemku p.č. 514, v k.ú. Ponava. Ve svém podání poukázala zejména na tu skutečnost, že pozemek p.č. 514, k.ú. Ponava, je součástí její zahrady. Dům, postavený kolem roku 1900, č.p. 297/125, pozemek p.č. 511, zakoupila v roce 1981 se souhlasem ONV Královo Pole. K domu přináležela zaplocená zahrada p.č. 512, 513, 515 včetně p.č. 514, vše v k.ú. Ponava. Dle vyjádření předchozích i sousedních majitelů celé zahrady byly zaploceny již během poválečných let se souhlasem obce. Dle tehdejšího ústního vyjádření ONV Královo Pole o tento pozemek nemělo zájem, protože byl bezcenný, a paní Skoupá jako majitelka se o něj měla starat tak jako její předchůdci. Až dosud, jak uvádí ve svém podání, se o pozemek p.č. 514 v dobré víře, řádně starala, stejně jako předchozí majitelé domu. Poněvadž se o tento konkrétní pozemek p.č. 514 stará již 33 let a její předchůdci již od poválečné doby, tj. více jak 60 let, má paní za to, že na pozemek má právo vydržení a měl by být převeden do jejího vlastnictví. Dále uvádí, že pozemek p.č. 514 je součástí zaplocených zahrad a není k němu odnikud přístup.

Z podání paní je zřejmé, že byla v dobré víře, že jí pozemek p.č. 514, v k.ú. Ponava patří, že je tedy vlastníci předmětného pozemku p.č. 514, v k.ú. Ponava a užívá jej v dobré víře jak ona sama, tak jej užívali v dobé víře i její předchůdci. Tento pozemek užívá na základě domnělých nabývacích titulů, tj. kupní smlouvy ze dne 18.08.1980 pro manžele , sepsanou ve formě notářského zápisu č. 5NZ 244/80, 5N 217/80, a dohody o vypořádání bezpodílového spoluvlastnictví ze dne 01.02.1988, na základě které nabyta nemovitě věci do svého bezvýhradného vlastnictví. Z podání paní dále vyplývá, že ve své faktické držbě nebyla nijak rušena a že v okamžiku nabytí nemovitých věcí k rodinnému domu č.p. 297/125 na Poděbradově ulici přináležela zaplocená zahrada stávající z pozemků p.č. 511, p.č. 512, p.č. 513, p.č. 515, včetně p.č. 514, vše v k.ú. Ponava, takže byla v dobré víře, že součástí nabývaných nemovitých věcí je také pozemek p.č. 514, zahrada, v k.ú. Ponava. Její dobrá víra nebyla až do roku 2014 ze strany statutárního města Brna nijak zpochybněna.

Celková výměra jí skutečně koupených pozemků, tj. pozemku p.č. 511, 512, 513 a 515, k.ú. Ponava, činí 631m², celková výměra omylem drženého pozemku, tj. pozemku p.č. 514, k.ú. Ponava, činí 73m².

V dané věci je třeba poukázat i na existenci soudní judikatury Nejvyššího soudu ČR ve věci rozhodování soudů v otázkách oprávněné držby nemovité věci vedoucí k vydržení nemovité věci, v tomto případě pozemku p.č. 514, k.ú. Ponava. Judikatura Nejvyššího soudu ČR vycházející z presumpce dobré víry držitele, připouští oprávněnou držbu v případě, že držitel se chopí i (části) sousedního pozemku, který ve skutečnosti nekoupil, jedním z hledisek pro posouzení oprávněnosti držby je i porovnání výměr koupeného a omylem drženého pozemku. Oprávněnou držbu nelze podle okolností výjimečně vyloučit ani v případě, že výměra

drženého sousedního pozemku dosahuje až 50% výměry skutečně koupeného pozemku, za zcela výjimečných okolností i více. Ve prospěch dobré víry držitele pozemku svědčí i to, že nabytý a držený pozemek tvoří ohrazený ucelený funkční celek, pozemek byl připlocen k pozemku právních předchůdců držitele, přičemž přístup na něj byl možný jen z nemovitosti držitele. Významná je i skutečnost, že skutečný vlastník pozemku po celou dobu držby nedal najevo svůj nesouhlas a nebránil své vlastnické právo. Jsou-li dány uvedené skutečnosti, pak lze dobrou víru držitele vyloučit jen v případě, že jsou tu okolnosti, ze kterých vyplývá, že držitel věděl nebo musel vědět, že drží cizí pozemek (jeho část). Naopak dobrou víru držitele nevylučuje, že si nenechal nabytý pozemek odborně vymezit (např. geometrem).

Popis pozemku:

Pozemek p.č. 514, zahrada o výměře 73m². k.ú. Ponava, je součástí oplocené zahrady náležející k rodinnému domu č.p. 297/125 na ul. Poděbradova. Přístup na pozemek je zajištěn pouze přes nemovitosti ve vlastnictví uživatele, tj. paní

Majetkové poměry:

Uvedený pozemek p.č. 514, k.ú. Ponava, nabylo statutární město Brno na základě ust § 1 zák. č. 172/1991 Sb.. V současné době není veden soudní spor týkající se určení vlastnického práva k předmětnému pozemku.

R7/KM/56. Komise majetková RMB na svém jednání dne 26.06.2017, bod č. 34b), návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/124. konané dne 11. 07. 2017, bod č. 42.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	---	pro	---

Závěr:

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ustanovení Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, pak by byla v případném soudním sporu o určení vlastnictví s ohledem na stávající judikaturu Nejvyššího soudu ČR a právní analýzu provedenou advokátem T. H. Š. paní

jako oprávněná držitelka pozemku p.č. 514, k.ú. Ponava, úspěšná a statutární město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejména ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.) a vedení soudního sporu by tak bylo z pohledu statutárního města Brna nevhodné.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby včetně dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu ČR, kdy ve shodných případech při splnění těchto podmínek jako v předkládaném návrhu žadatelky paní Hany Skoupé bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob (oprávněných držitelů) na určení vlastnického práva vydržením.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti se nejvíce jiné relevantní řešení než uznání vlastnického práva paní T. H. Š. k pozemku p.č. 514, zahrada, o výměře 73 m², v k.ú. Ponava, formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

Stanoviska dotčených orgánů:

- **OÚPR MMB** – Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek p.č. 514, v k.ú. Ponava, součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení všeobecného BO. Pozemek není z územního hlediska dotčen zájmy statutárního města Brna a z hlediska územního plánování je jeho vlastnictví nepodstatné
- **OI MMB** – Pozemek p.č. 514, v k.ú. Ponava, není dotčen inženýrskými sítěmi
- **OSM MMB** – Pozemek p.č. 514, v k.ú. Ponava, je ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě OSM MMB. Pozemek je součástí soukromé zahrady, s touto zahradou tvoří souvislou zahradní plochu a je zpřístupněn pouze majitelům zahrady.
- **MČ Brno-Královo Pole** – Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole na svém 20. zasedání konaném dne 09.06.2014, č. 14Z20/13 doporučilo schválit prodej pozemku p.č. 514, v k.ú. Ponava, a to vlastníkově přilehlé zahrady za RD při ul. Poděbradova
- **OVLHZ MMB** – na pozemku p.č. 514, v k.ú. Ponava, se nenachází vodní tok Ponávka (ani v zatrubnění). Vodní tok Ponávka je převeden štolou z Králova Pole do vodního toku Svitava. Nenachází se zde žádná kanalizace pro veřejnou potřebu.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Došlo dne	podatelna 17
17-09-2014	
Č.j. MMB:
Příl.:

Magistrát města Brna,
majetkový odbor,

Malinovského nám.3
601 67 Brno

1/10

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Došlo dne	2
17-09-2014	
Č. j. VME

Ke spisu zn: 6300/MO/MMB/058917/2014
Č.J.: MMB/0326284/2014

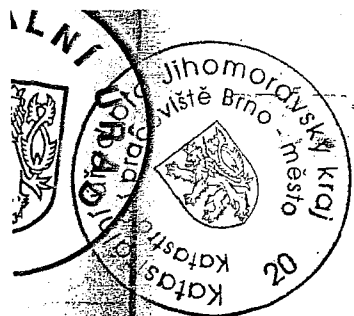
Věc: Nemovitost v k.ú. Ponava

Dobrý den,
na základě Vašeho dopisu ze srpna t.r. i mé osobní návštěvy ve Vaší kanceláři, Vám zasílám svoje vyjádření k dané situaci. Jsem překvapena, že žádáte doklad k pozemku p.č. 514, který je součástí mé zahrady.
Dům, postavený kolem roku 1900 č.297/125, p.č.511, jsem zakoupila v r. 1981, se souhlasem ONV - Královo Pole. K domu přináležela zaplocená zahrada p.č. 512, 513, 515 včetně p.č. 514. Dle vyjádření předchozích i sousedních majitelů, celé zahrady byly zaploceny již během poválečných let se souhlasem obce. Dle ústního vyjádření ONV – Královo Pole o tento pozemek nemá zájem, protože je bezcenný a já se o něj mám starat tak jako moji předchůdci. Až dosud jsem se o pozemek č.p. 514 v dobré víře, řádně starala, stejně tak jako předchozí majitelé domu.
Poněvadž se o tento konkrétní pozemek č.p.514 starám již 33 let a moji předchůdci již od poválečné doby, tj. více jak 60 let, mám za to, že na pozemek mám právo vydržení a měl by být převeden do mého vlastnictví.
Pozemek č.p. 514 je součástí zaplocených zahrad a není k němu odnikud přístup, věřím, že město Brno nebude mít zájem tento pozemek využívat.
Doufám, že se dohodneme k oboustranné spokojenosti.

S pozdravem

majitelka domu

V Brně dne 16.9.2014



Kopie

24. IX. 80 3. 11. 80 44
Ponava 12-44/1980 1
4074 24/2

5NZ 244/80
5N 217/80

O p i s .

S t e j n o p i s .

strana první.

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný dne osmnáctého srpna roku tisíc devěset osmdesát, /
/ 18.8.1980/ , přede mnou státní notářkou

na státním notářství Brno-město, odd. b, kam se do-
stali dle svého prohlášení k právnímu úkonu způsobilí --
účastníci, jejich osobní totožnost byla zjištěna podle zákona

1 a 2 / manželé (rod.č.)
mistrová odborně vycvičená a (rod.č.)
(rod.č.) , strojčík, oba bytem

3/ , jako kupující, -----
nar. ----- duchod-

kyně, bytem ----- jako převodky-
ně, která prohlašuje, že neumí číst a psát. -----

Přibírají se proto dva svědci úkonu: -----

1/ č. ----- nar. ----- duchodce, --
bytem -----

2/ ----- nar. ----- vedoucí
investic, bytem -----

jejichž osobní totožnost byla zjištěna podle zákona.---

I.
Účastníci uzavřeli tuto kupní smlouvu -----
Převodkyně, je podle svého prohlášení a po-
dle kupní smlouvy ze dne 20.6.1979 č.j. 5NZ 151/79, 5NL42/79
registrované pod č.j. 5RI 125/79 ze dne 26.6.1979 zdejším
státním notářstvím výhradnou vlastníci nemovitostí zapsaných
na LV č. 22 obce i.k.ú. Ponava, okr. Brno-město - Rodinný dům --
č.p. 297 or.č. 125 Počehradova ulice, st.č. 511 zast.pl. (190m2)
p.č. 512 - zahrada (138 m2), p.č. 515- zahrada (236 m2) a --
p.č. 513 - zahrada (72 m2). -----

II.
--Převodkyně ----- á prodává nemovitosti popsané pod
ad. I. shora smlouvy se vším zákonným příslušenstvím a sou-
částmi, za dohodnutou kupní cenu určenou podle posudku soudní-
ho znalce celkem ----- 70.353.-Kčs - t.j. slovy sedmde-
sát tisíc třista padesát korun čsl., do bezpodílového spolu-
vlastnictví nabyvatelů manželů ----- h, kteří --
prohlašují, že nemovitosti tak jak posáno kupují. -----

III.
Převodkyně ----- prohlašuje, že převážený rodinný
dům je vybaven kromě příslušenství uvedeného na č.1.3--
posudku soudního znalce ještě novými plynovými karny v počtu
dva kusy a novým plynovým sporákem, které rovněž spolu se
shora uvedenými nemovitostmi prodává za dohodnutou kupní ce-
nu ...9.647.-Kčs. - t.j. slovy - devět tisíc šest set čtyři-
cet sedm korun čsl., manželům ----- kteří
rovněž prohlašují, že uvedené věci kupují. -----

strana druhá.

IV.

--Dohodnutí kupní cena za nemovitosti popsané pod. ad. I./ shora smlouvy ve výši ..70.353.-Kčs a za věci uvedené pod ad. III. shora smlouvy ve výši 9.647.-Kčs, tedy celkem ve výši -- 80.000.-Kčs se vyrovnává podle prohlášení účastníků takto:-----

a/ V částce ..40.000.-Kčs - bude uhrazena z půjčky nabyvatelů manželů a České státní spořitelny -- Krajské pobočky v Brně (příslib ze dne 16.6.1930 a ze dne 5.8.1930 č.j. 105-255981) -----

b/ Převodkyně potvrzuje, že jí byla vyrovnána část kupní ceny ve výši ..40.000.-Kčs před podpisem tohoto notářského zápisu svádky úkonu, kteří tímto --- podpisem stvrzují prohlášení převodkyně o příjmu této částky.

V.

--Nabyvatelé prohlašují, že předmětné nemovitosti jsou jim známy z vlastní zkušenosti, neboť si je prohlédli. Převodkyně --- ujišťuje a ručí nabyvatelům, že na převáděných nemovitostech --- nevážnou žádné dluhy, vady, ani jiná břemena. Převodkyně dále prohlašuje, že prodávaný rodinný domek uvělní nabyvatelům -- do konce měsíce září tohoto roku a ponechá jej v kuchyni a v --- chodbě vybaven linoleem. -----

VI.

--Notářské poplatky za úkony a registraci budou uhrazeny nabyvateli, z převodu nemovitostí podle zákona. ----- Tato kupní smlouva nabude právní účinnosti dnem registrace zdejším státním notářstvím. Po registraci bude středisko geodesie Brno - město požádáno, aby zaznamenalo změnu na LV č. 22 obce i k.ú. - Poneva - (zakř. 147-3083-021-30, ze dne 15.6.1930). -----

O tom byl notářský zápis, jehož prvý stegnopis se vydává nabyvatelům, sepsán, účastníkům přečten, jimi schválen, při čemž --- oba svědci úkonu byli přítomni při jednání a při projevu Berty Berouskové o tom co má být pojata do zápisu a jeho schválení. Účastníci, svědci úkonu a státní notářka na to notářský zápis vlastnoručně podepisují. -----

státní notářka

v.r.

v.r.

v.r.

sk v.r.

L.S.

v.r.



Tento opis souhlasí doslovně s předloženým prvopisem - ověřeným opisem stránkovým a opatřeným kolkovcou známkou za Kčs.

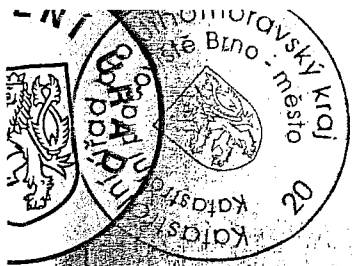
Státní notářství Brno-město

na 18. 8. 1930

STÁTNÍ NOTÁŘSTVÍ ERNO-MĚSTO
REGISTROVÁNO
na 18. 8. 1930
pod čís. Reg. 121 148/30
Tímto dnem nastaly právní účinky registrace.

státní notář

8/10



Kopie

16 11
L. V. Porava

Fotokopie

D o h o d a

o vypořádání bezpodílového spoluvlastnictví mezi
roz. , nar. /rod.č.

trvale bytem

nar. /rod.č.

trvale bytem jejich manželství

bylo rozvedeno rozhodnutím Měst.soudu ze dne 8.6.1987,

č.j. 20 C 257/86, které nabylo práva moci dne 8.6.1987.

I.

Dávají manželé po nabytí právní moci rozhodnutí měst.soudu v Brně po rozvodu manželství se vzájemně a dobrovolně rozhodli o vypořádání bezpodílového vlastnictví.

II.

Výše jmenovaná roz. /rod.č.

trvale bytem

rod.č. trvale bytem

se dohodli o vypořádání bezpodílového vlastnictví movitého a nemovitého majetku, nabytého za manželství následovně:

1. nabývá toutéžhodou rodinný dům č.p. 297 or. č. 125 Feděbradova ul. Brno-Kr.Pole, stav.p.č. 511 zast. plocha /190 m²/, p.č. 512-zahrada /138 m²/, p.č. 515-zahrada /236 m²/ a p.č. 513-zahrada /72 m²/ do svého bezvýhradného vlastnictví. Rodinný dům byl zakoupen a potvrzen notářským zápisem na Stát, notářství Brno odd. 5 dne 18.8.1980 pod.č.j. 5 NZ 244/80 a on 217/80. Rodinný dům po provedené koupi je evidován na El.V. č. 22 /ovid.list 95/ obce k.ú. Ponava, okr. Brno-město rodinný dům č.p. 297 a uvedené pozemky dle kupní smlouvy. Registrace kupní smlouvy provedena 18.8.1980 pod č.reg. 5 R I 148/80, vlastnictví bezpodílové. Dohodnutá kupní cena dle posudku soudního znalce činila 70.353,- Kčs. Výpis Geodezie n.p. Brno proveden 16.2.1981 z.č. 147-671-023-81. Novou registraci nabytí nemovitosti - rod. domu a pozemků dle této dohody zajistí na svůj náklad.
2. nabývá dále movitý majetek, který užívá se dvěma vlastními nezletilými dětmi, svěřené jí rozhodnutím Měst. soudu v Brně do výchovy k datu uzavření této dohody o vypořádání bezpodílového vlastnictví v domě č.p. 297, Feděbradova 125, 612 00 Brno. Movitý majetek pozůstává z pokojové stěny, sešací soupravy a koberce /kovral/ v pokoji. Ostatní vybavení ložnice, dětského pokoje a kuchyně je starší 10ti let.
3. se zavazuje splatit půjčku uzavřenou u státní organizace Potravinový Brno, záv. 08-16, Veverčí 40, Brno, na její jméno v průběhu manželství před rozvedením.

č.j. 11MB/454/91/2014

9/17

Vydáno

Str.

se zavazuje splatit společnou půjčku v plné výši v Brně, uzavřenou o soukromých osob jejím jménem a býv. manželkou v průběhu manželství před rozdělením.

5. se zavazuje splatit příp. dluhy a státních orgánů a organizací nebo soukromých osob, které zanikly pouze na jeho jméno během manželství před rozvedením.

6. se zavazuje splatit veškeré správci a soudní poplatky spojené s uzavřením této dohody a příp. z této dohody následně vyplývající.

7. I nebude dále uplatňovat náhrady škody, které jí vznikly v průběhu předrozvodové řízení a po rozvodu na mzdových požitcích bývalého manžela, nákladech poplatků, daní a výdajů ze vedení domácnosti a údržba a zhodnocování dosud společného majetku.

8. zaplatí býv. manželovi za převod movitého a nemovitého majetku v celém objemu dlehodnotě odstupně ve výši 80.000,- Kčs slovy dvacet tisíc Kčs, postupně v termínech:

- v den uzavření, podpisu a svření dohody 4.000,- Kčs v hotovosti;

- do 30.9.1983 - 5.000,- Kčs peněžní poukázkou,

- od 1.1.1983 měsíčně 300,- Kčs peněžní poukázkou vždy do 15. v měsíci, až do úplného uhrazení výše částky.

Prokazatelně včasnejší úhrada dlužné částky není v rozporu s uzavřenou dohodou.

9. Pokud by se objevil po nabytí právní moci této dohody jiný majetek patřící do bezpodílového spoluvlastnictví o kterém účastníci dohody k datu uzavření nevěděli, nabývá k tomuto majetku právo ten z účastníků, který předtím vše užívá.

III.

Obě strany závazně prohlašují, že touto dohodou jsou vzájemně zcela vyhověny.

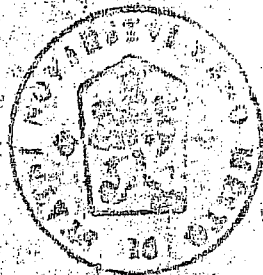
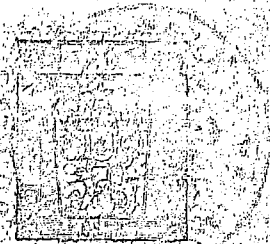
Dohodu a její obsah potvrdili vlastnoručním podpisem

V Brně dne 12. února 1983

Č. 0. 1026-31/82-II

Dolo knihy pro ověření podepsali

jejich osobní totožnost byla prokázána a,
toto listinně na občanské příslušnosti vno-město dne 1/2. 1965



totokopie souhlasí doslovně s předloženým prve
měřeným opisem a bankovním a opatře
a bankovou značkou 10 Kč

Státní notářský úřad vno-město

dne





Kopie

Kat. území Ponava	24/88
Por. číslo 1024	Dátum dne 10. února 1988

Středisko geodézie Brno-město
 nám. Rudé armády 1
 601 68 Brno

V Brně dne 9. února 1988.

Věc: Žádost o zápis do evidence nemovitostí

Žádám o provedení zápisu do evidence nemovitostí vedení u SG Brno-město
 v kat. území: Brno-Ponava č.p. 297. k.ú. 511, 512, 513, 515 dle připojené listiny.

Přikládám (uveďte druh a číslo jednací právní listiny):

- Dohoda o vypořádání BSM z 1.2.1988 ověřená St. notářstvím Brno město 1.2.1988.
- Ověřený opis rozsudku o rozvodu ze dne 9.2.1988
- Částečný výpis z evidence nemovitostí z 16.2.1981. evid. list č. 95.

Dosavadní vlastníci nemovitostí:

Jméno: , adresa, PSČ:
 Rodné číslo - str. 1 nebo 14 občan. průkazu, rod. č.:

Jméno: , adresa, PSČ:
 Rodné číslo - str. 1 nebo 14 občan. průkazu, rod. č. 4

Nový vlastník:
 Jméno: , adresa, PSČ:
 Rodné číslo - str. 1 nebo 14 občan. průkazu, rod. č.:

Jméno, adresa žadatele:

P.S. Případné upřesnění je možné na tel. Děkuji.

PSČ:

.....
 podpis žadatele

20. 11. 1988 / 454 991 / 2014

12/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2017 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: MO/MMB/0058917/2014 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 22

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
511	184	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ponava, č.p. 297, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 511				
512	142	zahrada		zemědělský půdní fond
513	72	zahrada		zemědělský půdní fond
515	233	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 887.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 1.774.000,- Kč vzniklé do 20.9.2040

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova	Parcela: 511	V-18060/2015-702
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,	Parcela: 512	V-18060/2015-702
RČ/IČO: 4	Parcela: 513	V-18060/2015-702
	Parcela: 515	V-18060/2015-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0538639199 ze dne 10.07.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2015. Zápis proveden dne 04.08.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-18060/2015-702

Pořadí k 10.07.2015 11:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-18060/2015-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0538639199 ze dne 10.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2015. Zápis proveden dne 04.08.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-18060/2015-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-18060/2015-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0538639199 ze dne 10.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2015. Zápis proveden dne 04.08.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-18060/2015-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2017 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 22

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu banky, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl. 4.3 a 5.2.c.i. smlouvy

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova	Parcela: 511	V-18060/2015-702
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,	Parcela: 512	V-18060/2015-702
RČ/IČO: 45244782	Parcela: 513	V-18060/2015-702
	Parcela: 515	V-18060/2015-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0538639199 ze dne 10.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2015. Zápis proveden dne 04.08.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-18060/2015-702

Pořadí k 10.07.2015 11:45

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 148/1980 kupní ze dne 18.8.1980 č.j.5RI 148/80.

POLVZ:44/1980 Z-3800044/1980-702

Pro: RČ/IČO:

o Dohoda o vypořádání BSM ze dne ze dne 01.02.1988.

POLVZ:27/1988 Z-3800027/1988-702

Pro: RČ/IČO:

o Rozsudek soudu 257/1986 MS v Brně ze dne 8.6.1987 č.29C 257/86.

POLVZ:27/1988 Z-3800027/1988-702

Pro: RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
512	20100	142
513	20100	72
515	20100	233

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.06.2017 13:32:13

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/0058917/2014

Mgr. Kutá, tel. 542173543

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

nar. r.č.
bytem
na straně první

a

statutární město Brno,

IČ: 44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1

....., vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna
na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 514, zahrada, o výměře 73m², k.ú. Ponava, obec Brno je zapsán pro statutární město Brno na LV č. 10001, k.ú. Ponava, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo
bytem, k pozemku p.č. 514 zahrada o výměře 73m², k.ú. Ponava, obec Brno, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do 31.12.2013.
3. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. 514 zahrada o výměře 73m², k.ú. Ponava, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi _____, r.č. _____ a statutárním městem
Brnem, bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne
....., bod č.

V Brně dne

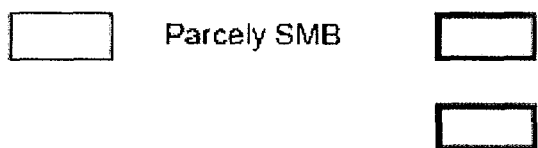
V Brně dne

r

.....
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



Legenda:



Přehledová mapa

