



MMB2017000001165

725

Rada města Brna

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5. 9. 2017

ZM7/2758

Název:

**Nabídka využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku
p. č. 2191/2 v k. ú. Slatina**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3 - 4)
- Nabídka odprodeje pozemků ze dne 20. 6. 2017 (str. 5)
- Výpis z KN LV č. 483 (str. 6 - 7)
- Mapové podklady (str. 8 - 11)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání na R7/129. schůzi Rady města Brna konanou dne 22. 8. 2017.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 2191/2 v k. ú. Slatina, který je dotčen VPS 49/06-II/F11 „rozšíření dálnice D1“

varianta A:

nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 2191/2 v k. ú. Slatina, který je dotčen VPS 49/06-II/F11 „rozšíření dálnice D1“

varianta B:

souhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 2191/2 v k. ú. Slatina, který je dotčen VPS 49/06-II/F11 „rozšíření dálnice D1“

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 20. 6. 2017 nabídku odprodeje pozemku p. č. 2191/2 v k. ú. Slatina, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 49/06-II/F11 „rozšíření dálnice D1“.

Žadatelé nabízejí městu k odkoupení pozemek za cenu 2200 Kč/m².

Pozemek p. č. 2191/2 v k. ú. Slatina je ve spoluvlastnictví dvou fyzických osob.

Dle listu vlastnictví č. 483 je pozemek v katastru nemovitostí zapsán jako orná půda.

Stanovisko OÚPR MMB:

„Koridory, které jsou v ÚPmB vymezeny vyznačují prostor pro umístění komunikace a není v současné chvíli známo konkrétní řešení v podobě dokumentace pro územní rozhodnutí, které by stanovilo přesný rozsah a dotčení pozemku.

Vzhledem k výše uvedenému není zřejmé, v jakém časovém horizontu lze předpokládat realizaci cílového stavu dle ÚPmB.

Pozemek p. č. 2191/2 v k. ú. Slatina je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS49/06-II/F11 (rozšířením dálnice D1) na základě opatření obecné povahy č.5/2010, které nabylo účinnosti dne 31.07.2010.

Z hlediska výměry pozemků a přibližného rozsahu dotčení veřejně prospěšnou stavbou VPS uvádíme:

Součástí ploch pro dopravu je na pozemku 2191/2 v k. ú. Slatina cca 1.324 m² (z toho cca 381 m² je dotčeno VPS) z celkové výměry 8.201 m², což je cca 16 %.

Upozorňujeme, že koncepce dopravy ve městě Brně je v kompetenci Oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MMB.“

Stanovisko OD MMB:

„Pozemek p.č. 2191/2 k.ú. Slatina je pod předkupním právem z důvodu VPS 49/06-II/F11 jejímž předmětem je rozšíření dálnice D1. Tato investice je v gesci ŘSD a město Brno se na ní majetkově nepodílí. Využití předkupního práva **nedoporučujeme.**“

Stanovisko OPPSK OI MMB:

„Parcela č. 2191/2 v k. ú. Slatina není dotčena žádným investičním záměrem města v gesci OPPSK OI MMB.“

Nabídková cena: 2 200 Kč/m²

Výměra pozemku dle LV č. 483 činí:

Pozemek p. č. 2191/2 – 8 201 m²



Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:

Pozemek p. č. 2013/3	- je ve vlastnictví SMB	- ostatní plocha (ostat. komunikace)
Pozemek p. č. 2190	- je ve vlastnictví SMB	- ostatní plocha (ostat. komunikace)
Pozemek p. č. 2947/5	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (dálnice)
Pozemek p. č. 2947/6	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (dálnice)
Pozemek p. č. 2947/9	- je ve vlastnictví SMB	- ostatní plocha (dálnice)

Předběžné ocenění pozemku MO MMB:

„Na pozemek p. č. 2191/2, který je dotčen předkupním právem navrhujeme předběžnou cenu 800 Kč/m²“.

[4/11]

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

1/4

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Dejlo dne	20-06-2017
Č.j. MMB:
Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0263809/2017
listy: 1 přílohy: 4
druh:



mmb1es65579dbd Doručeno: 20.06.2017

Věc : Nabídka odprodeje pozemků

Na základě předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.,

vám nabízíme k odkoupení pozemky p.č. 2197/1 o výměře 11868 m2, LV 483 a

p.č. 2191/2 o výměře 8201 m2, LV 483, v k.ú. Brno - Slatina za cenu 2200,-Kč/ m2

Pokud má Statutární město Brno o pozemky zájem, tak nás prosím kontaktujte. V opačném případě

žádáme o zrušení předkupního práva k výše uvedeným pozemkům a o písemné vyjádření, že

pozemek můžeme prodat jinému kupci.

Za vaše vyjádření předem děkujeme.

S pozdravem

[Redacted signature area]

PŘÍLOHY: 2x katastrální mapa
2x list výtisk z katastru nemovitostí

V Brně dne 20.6.2017

[5/11]



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 12:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 483

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/2
[REDACTED]		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2191/2

8201 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS F/11

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 2191/2

Z-1669/2013-702

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
č.j. 5/2010 ze dne 22.06.2010. Vykonatelné ke dni 31.07.2010.

Z-1669/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 2191/2

Z-2902/2002-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 463/1990 Darovací smlouva ze dne 10.8.1990, č.j. 4 R I 463/90.

POLVZ:246/1990

Z-2700246/1990-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

[G/M]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 483

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2191/2	20100	5018
	20110	3183

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

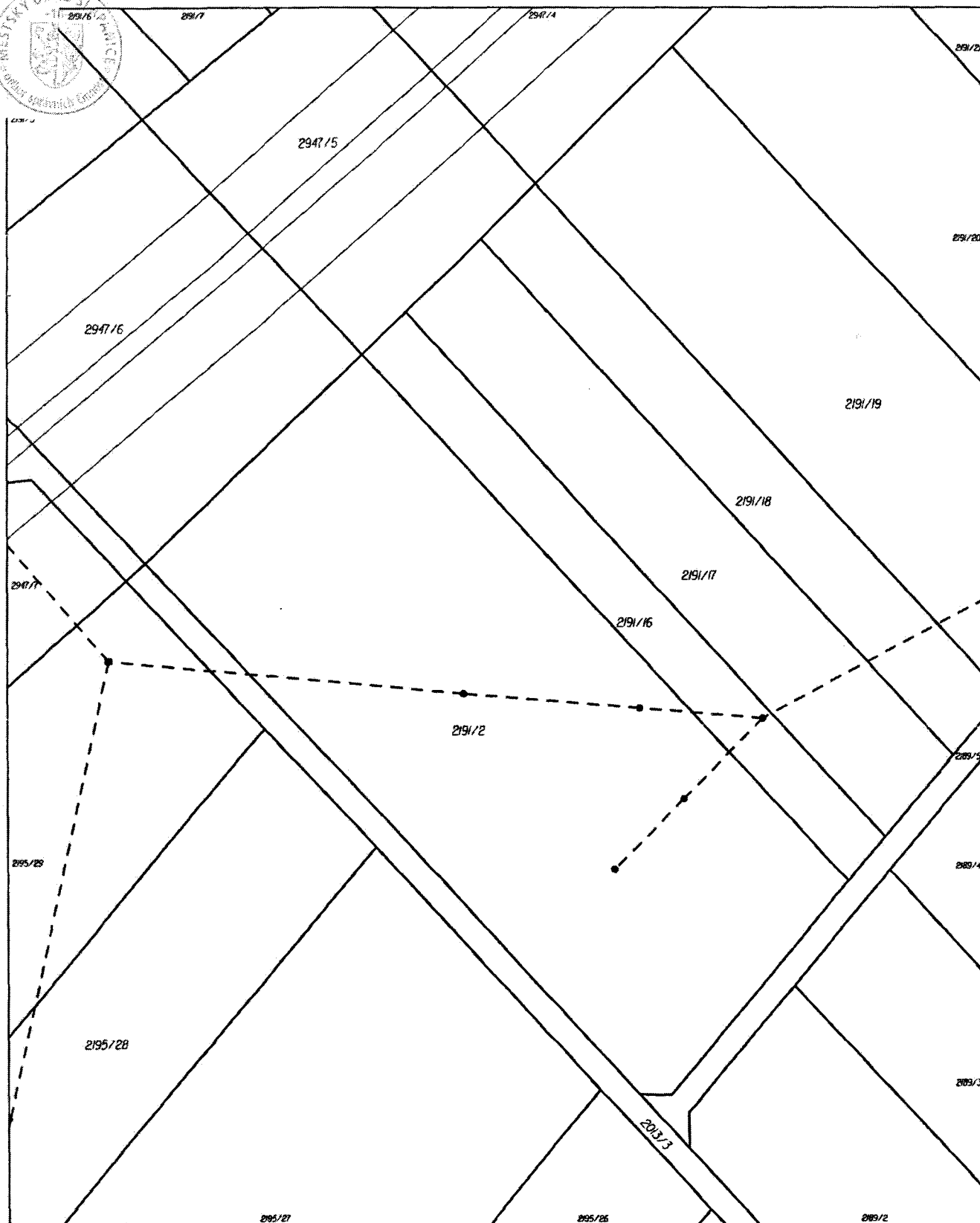
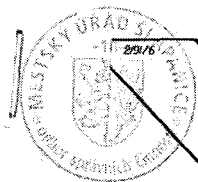
Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.06.2017 12:43:13

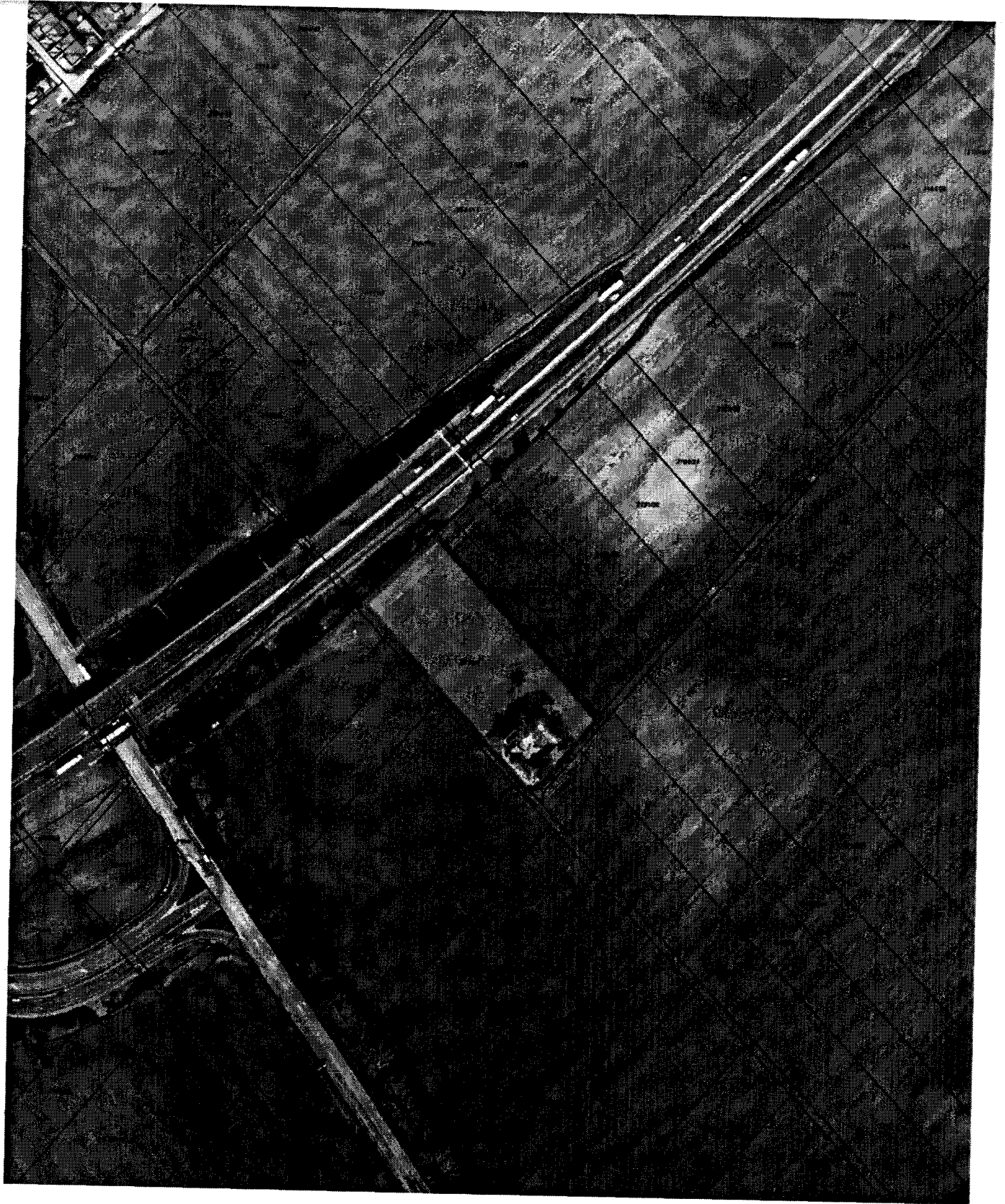
[M]

Mapové podklady



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Slatava	Mapový list č. BRNO 6-2/11	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 19.06.2017 12:55:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 19.06.2017 13:02:56	

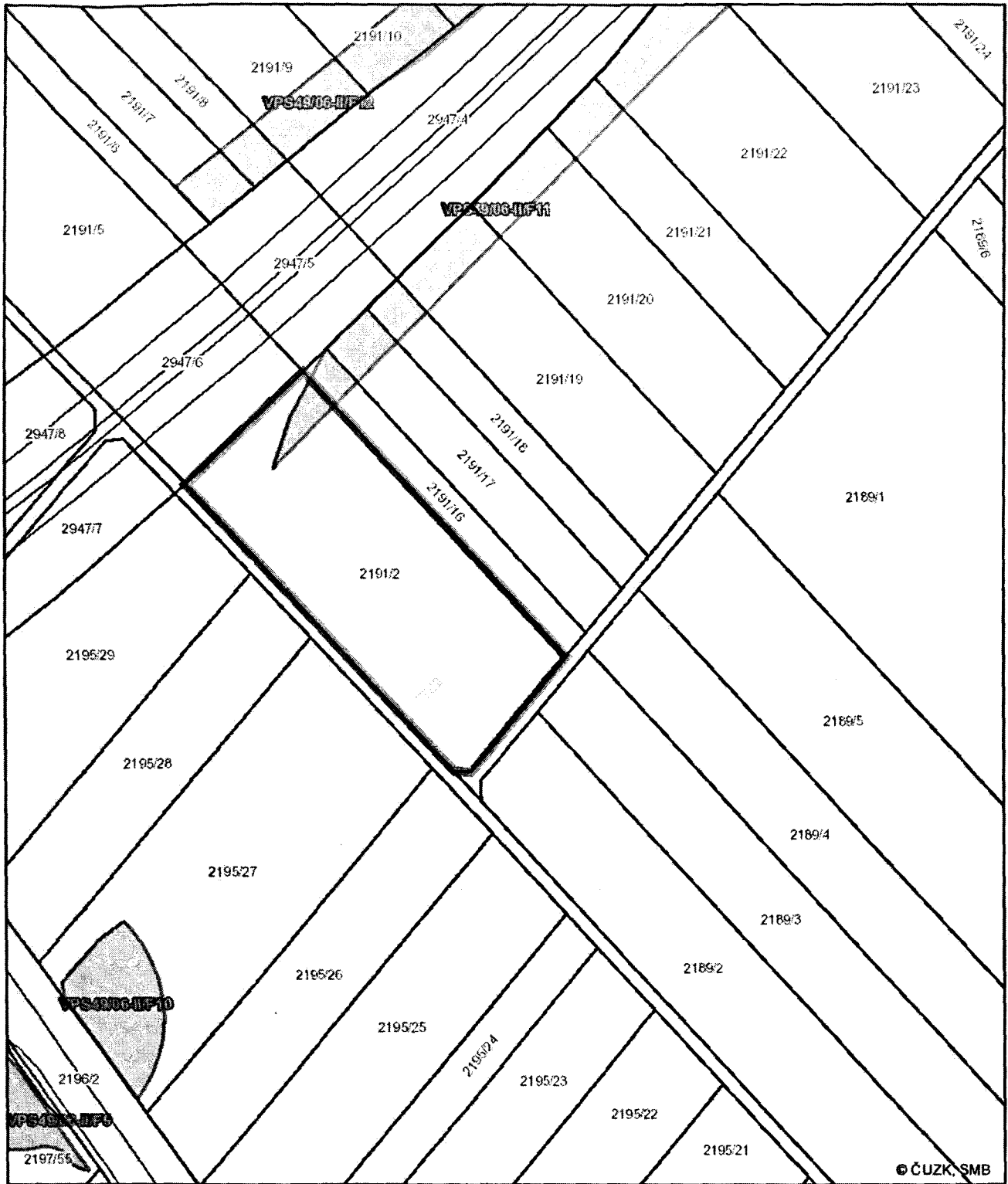
[SMA]



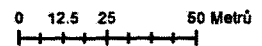
9/11

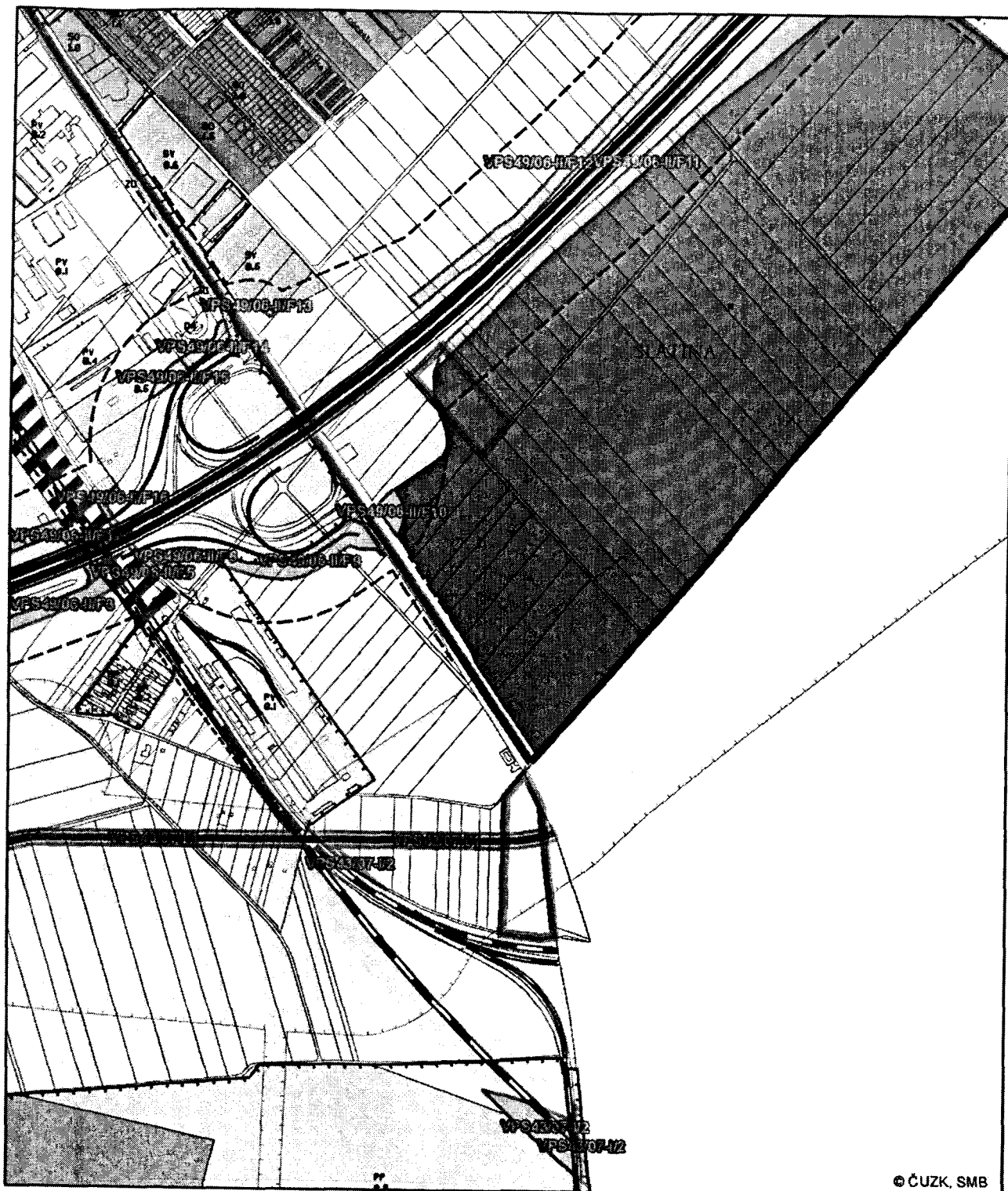


p.č. 2191/2 v k.ú. Slatina



© ČUZK, SMB





© ČUZK, SMB

