



MMB2017000001159

119

Rada města BrnaZ7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5. 9. 2017

ZM7/...2774

**Název:**

**Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 839/219 v k.ú. Medlánky**  
**z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna**  
**- změna v podmínkách smlouvy o bezúplatném převodu pozemku**

- Důvodová zpráva
- Smlouva o bezúplatném převodu pozemku
- Příloha č. 51 usnesení Z6/032 ZMB, bod č. 75
- Orientační snímek, kopie katastrální mapy, cenové mapy, letecký snímek

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna**

-schvaluje

změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v příloze č. 51 bodu č. 75 usnesení Z6/032. ZMB konaného dne 18. března 2014

takto:

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“ se doplňují o ujednání“

„Přejímající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je součástí místní komunikace III. třídy funkční skupiny C. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.“

V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku beze změn.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku po zpracování změn tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/126 konané dne 25. 7. 2017 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMBPředkládá:  
Rada města Brna

29

1/10

### **Důvodová zpráva**

Z6/032. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 18.3.2014 schválilo bezúplatné nabytí pozemku p.č. 839/219 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky, z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna a následně byla podána žádost o bezúplatný převod uvedeného pozemku za standardních podmínek.

Pozemek p.č. 839/219 v k.ú. Medlánky se nachází pod chodníkem při ulici Kolejní. Ulice Kolejní byla zařazena do pasportu místních komunikací.

### **V ZMB byly schváleny podmínky, které vypracovává SPÚ v souladu s Metodickými pokyny SPÚ a obsahují následující omezující a sankční ustanovení:**

„V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějíciho, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.“

### **Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj v Brně na žádost statutárního města Brna z roku 2014 zaslal Majetkovému odboru MMB dopisem ze dne 5.6.2017 návrh smlouvy na převod shora uvedeného pozemku, který oproti podmínkám smlouvy odsouhlaseným na Z6/032. zasedání ZMB navíc obsahuje i prohlášení:**

„Přejímající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je součástí místní komunikace III. třídy funkční skupiny C. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.“

Vzhledem k výše uvedenému je navrhována změna v podmínkách bezúplatného převodu pozemku uvedena v příloze č. 51 bodu č. 75 usnesení Z6/032. zasedání ZMB a současně je předkládána smlouva o bezúplatném převodu pozemku, kterou obdržel Majetkový odbor MMB.

### **R7/KM/5. zasedání Komise majetkové RMB dne 26. 6. 2017 pod bodem č. 56/28**

**doporučuje RMB a ZMB**

**schválit**

**změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v příloze č. 51 bodu č. 75 usnesení Z3/032. ZMB konaného dne 18. března 2014**

**takto:**

**Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“ se doplňují o ujednání“**

„Přejímající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je součástí místní komunikace III. třídy funkční skupiny C. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání

pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.“

V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku beze změn.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

**Rada města Brna na R7/126. schůzi dne 25. 7. 2017 pod bodem č. 33 projednala návrh a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v příloze č. 51 bodu č. 75 usnesení Z6/032. ZMB konaného dne 18. března 2014**

takto:

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“ se doplňují o ujednání“

„Přijímající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je součástí místní komunikace III. třídy funkční skupiny C. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.“

V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku beze změn.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	—	pro	—

**Poznámka:**

Státní pozemkový úřad nás mailem dne 25.7.2017 informoval, že v textu smlouvy bude změna v článku VII. odst. 3) oproti původně zaslané smlouvy, kdy bylo uvedeno, že: „Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.“ Nové znění v čl. VII. odst. 3) zní: „Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).“

Součástí smlouvy bude doklad o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj  
adresa Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Statutární město Brno**

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno, PSČ 602 00

IČO: 44992785,

zast. primátor Ing. Petr Vokřál

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU**

**č. 1003991773**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové <b>Brno</b>	<b>Medlánky</b>	<b>839/219</b>	<b>ostatní plocha</b>

(dále jen "pozemek").

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016 (viz přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

**III.**

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**IV.**

Přejímající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je součástí místní komunikace III. třídy funkční skupiny C. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 22N12/73, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem, uzavřelo Statutární město Brno, jakožto nájemce.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

## VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 07. 2016, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 07. 2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 07. 2016, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo města Brna dne 18.03.2014 usnesením č. Z6/032, bod č. 75 a ...

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 01.08.2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.07.2016.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
Ing. Jan Ševčík  
převádějící

.....  
Statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál  
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1317773

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj  
JUDr. Jarmila Báčová

.....  
podpis

Za správnost: Mgr. Dvořáček

.....  
Podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V Brně

dne .....

.....  
otisk úředního razítka  
+ podpis odpovědného  
zaměstnance

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu

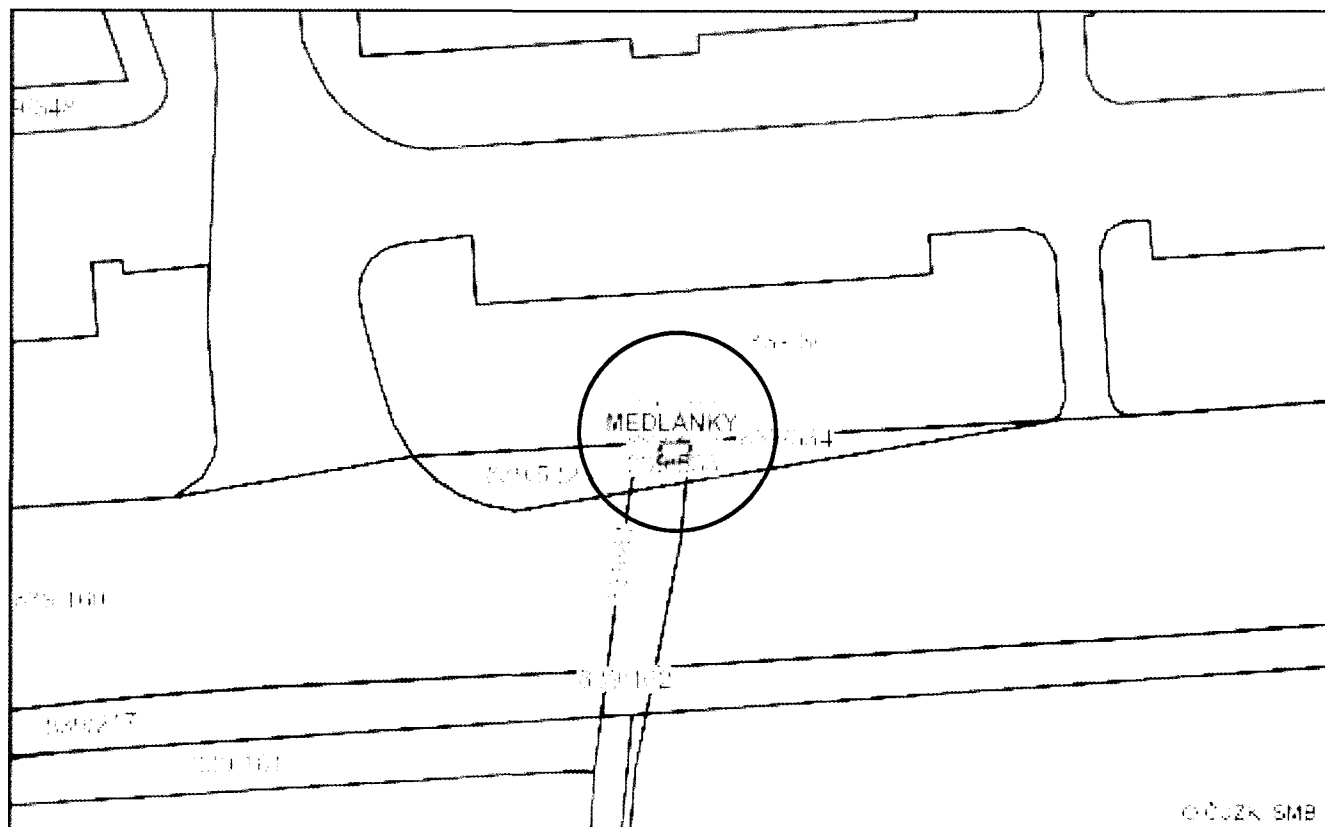
Převádějící: Státní pozemkový úřad

Nabyvatel: statutární město Brno

Předmět smlouvy: pozemek p.č. 839/219 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Medlánky

Další ujednání: Převod pozemku dle smlouvy o bezúplatném převodu je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.





Legenda:



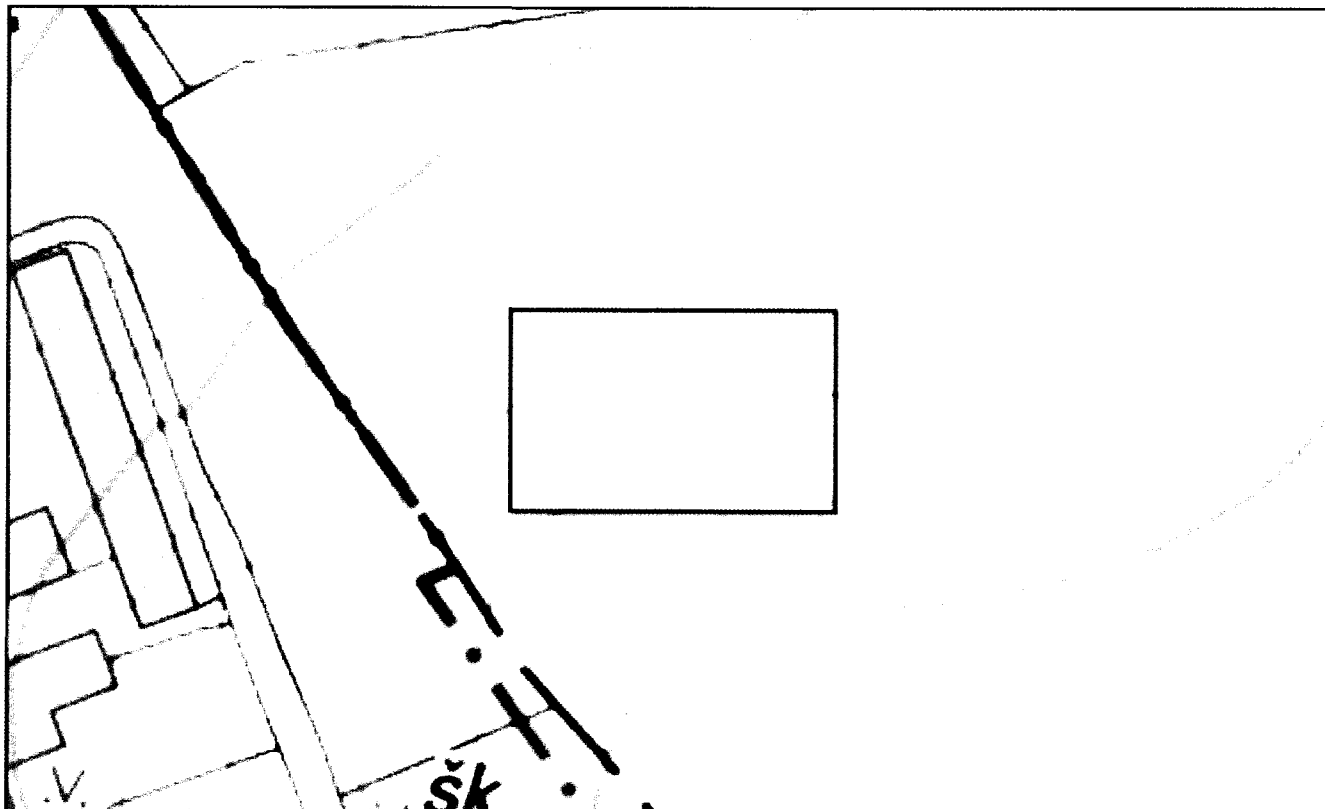
Parcely SMB

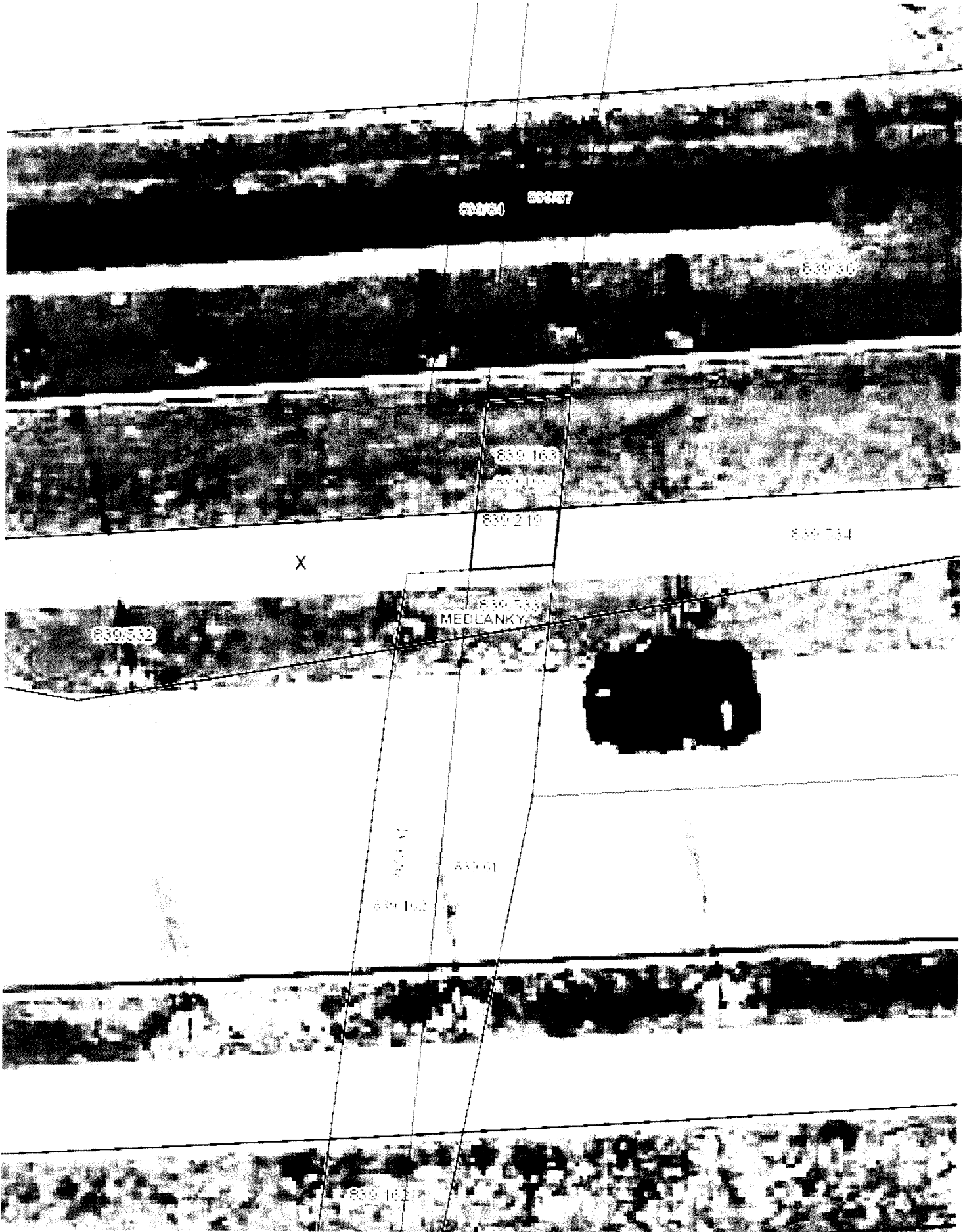


ČR-Státní pozemkový úřad



Přehledová mapa





830784

83027

830786

830168

830169

830218

830784

X

830582

830788  
MEDLANKY

830788

830788

830788

830168

10/10