



MMB201700001156



Rada města Brna

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5. 9. 2017

ZM7/ 2769

**Název:**

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2559/4 v k.ú. Bystrc  
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku
- Kopie katastrální mapy, orientační mapa, cenová mapa a letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

bezúplatné nabytí pozemku  
p. č. 2559/4 – zahrada o výměře 42 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Bystrc,  
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna  
za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku, které tvoří přílohu č. ...  
těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/124 konané dne 11. 7. 2017 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/6

## Důvodová zpráva

V souvislosti s účinností zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vzniká obci na základě písemné žádosti Státnímu pozemkovému úřadu, podle ustanovení § 7 odst. 1) výše uvedeného zákona právo na převod zemědělských pozemků v jejím katastrálním území.

**Pozemky určené k zastavění veřejně prospěšnou stavbou v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce nebo pozemky určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité, převede Státní pozemkový úřad do vlastnictví obce bezúplatně.**

### **Využití pozemku z hlediska Územního plánu města Brna**

Pozemek p.č. 2559/4 v k.ú. Bystrc je určen jako plocha komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je pozemek součástí zářezového svahu podél komunikace v ulici Vejrostova. Nachází se mimo zastavěné území.

Pozemek p.č. 2559/4 v k.ú. Bystrc je součástí veřejně prospěšné stavby – automobilová doprava podle Přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů. Stavby základní komunikační sítě, tj. komunikace dálničního typu, rychlostní a sběrné komunikace včetně ramp mimoúrovňových křižovatek na těchto komunikacích a ploch souvisejících zemních těles a objektů. Plochy záchytných parkovišť. Stavby veřejných obslužných komunikací a manipulačních ploch včetně zemních těles a objektů.

### **Návrhy smluv, které vypracovává SPÚ v souladu s Metodickými pokyny SPÚ obsahují následující omezující a sankční ustanovení.**

V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějíciho, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden.

Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek v penězích uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku

**R7/KM/55. zasedání Komise majetkové RMB dne 12. 6. 2017 pod bodem č. 55/38**  
**doporučuje RMB a ZMB**  
**schválit**

**bezúplatné nabytí pozemku**

**- p.č. 2559/4 zahrada o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřec, z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna  
za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku, které jsou uvedeny v materiálu.**

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení: bylo přijato

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

**Rada města Brna na R7/124. schůzi dne 11. 7. 2017 pod bodem č. 33 projednala návrh**  
**a doporučuje**

**Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku**

**- p. č. 2559/4 – zahrada o výměře 42 m<sup>2</sup>**

**v k. ú. Bystřec,**

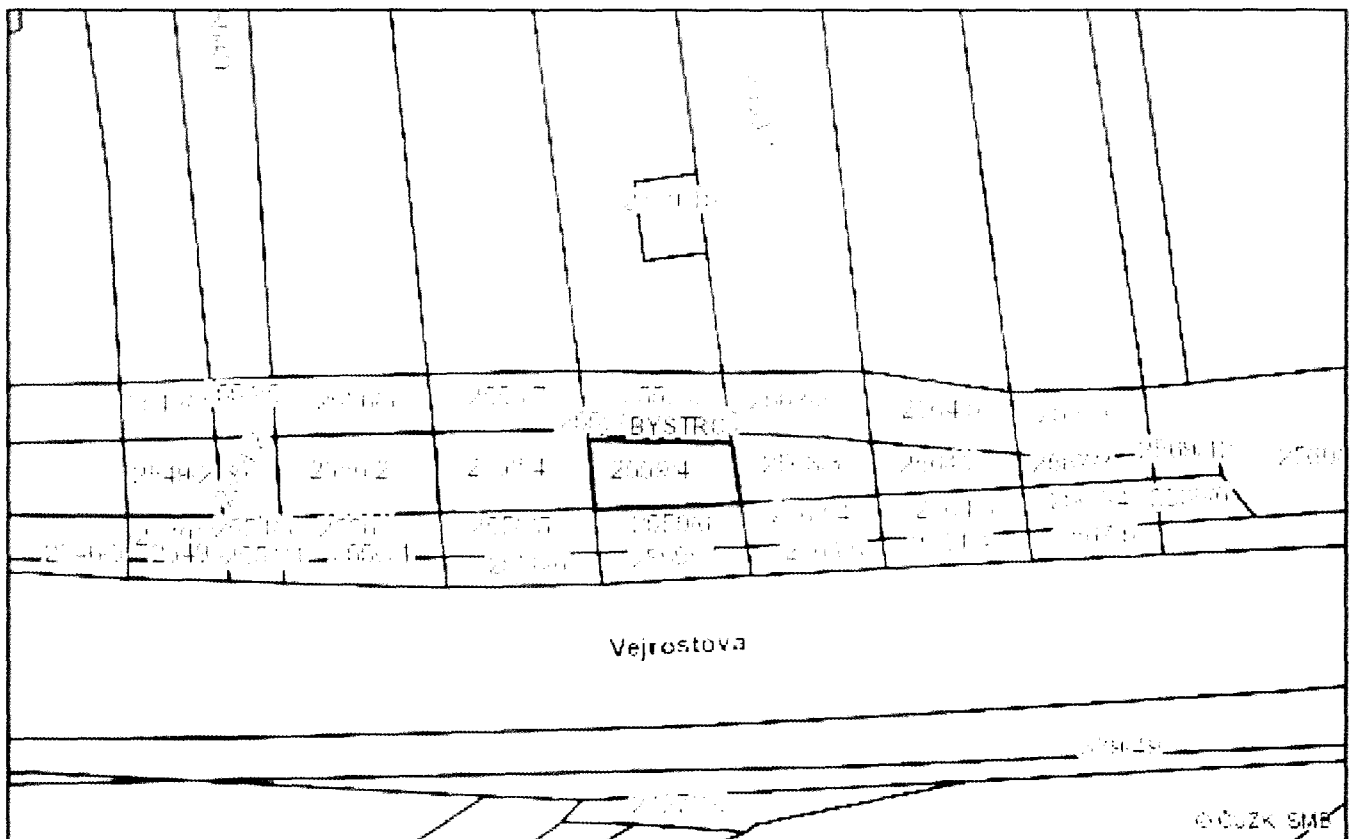
**z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku.**

Schváleno jednomyslně 7 členy.




Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	—	pro	—

**Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku**

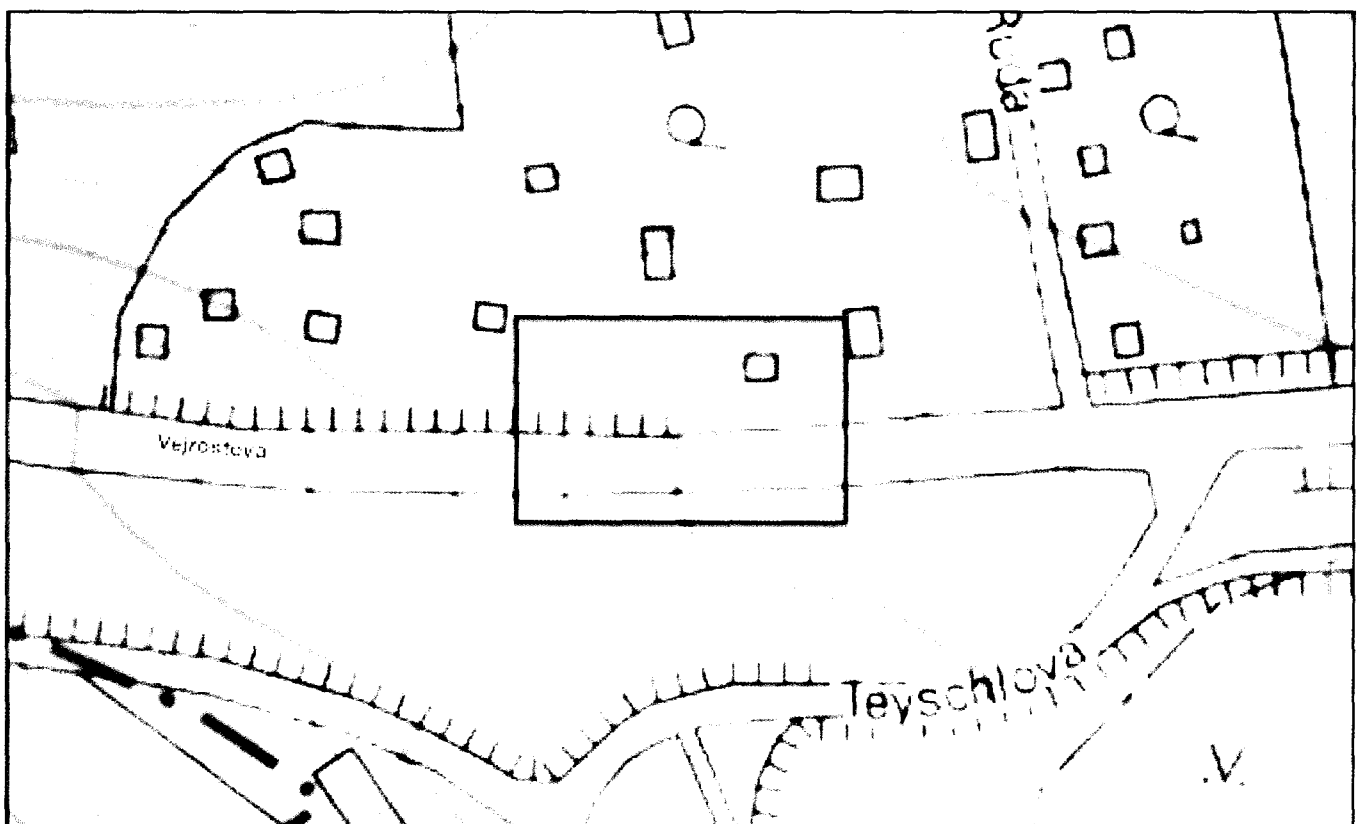
1. Převádějíci: Státní pozemkový úřad
2. Nabyvatel: Statutární město Brno
3. Předmět smlouvy: pozemek p. č. 2559/4 – zahrada o výměře 42 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Bystřec
4. Další ujednání: - V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějíciho, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden.
  - Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek v penězích uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemku.
  - Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.



Legenda:

-  Parcely SMB
-  ČR-Statní pozemkový úřad
- 

Přehledová mapa





BYSTRO  
Vejrostopa

