



MMB2017000001155

ZM7/... **02767**

115

Rada města Brna

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 05. 09. 2017

Název:

**Návrh nabytí jednotky č. 273/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 2418 a LV 2117
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí

- jednotky č. 273/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283
- souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283

v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 200.000,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/129 konané dne 22. srpna 2017 a stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/17

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Na základě Územního rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, podmínky 5 písmene e) byla mezi objekty určené k výkupu zařazena jednotka č. 273/2 – garáž, vymezená v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 a související spoluvlastnický podíl ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 (dále jen „nemovitosti“).

Pozemky p.č. 2570, p.č. 2571, p.č. 2572, p.č. 2573, p.č. 2574, p.č. 2575, p.č. 2576, p.č. 2577, p.č. 2578, p.č. 2579, p.č. 2580 a p.č. 2581, v katastrálním území Husovice, na kterých výše uvedená garáž stojí, nejsou předmětem kupní smlouvy.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverčí 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

ZP č. 11/2017 ze dne 26. 1. 2017 (cena v místě a čase obvyklá) 200.000,- Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Kupní cena bude vyplacena ve dvou splátkách:

- první část kupní ceny ve výši 160.000 Kč bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícím (statutárnímu městu Brnu) doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uvedeno statutární město Brno a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob.

- druhá část kupní ceny ve výši 40.000 Kč bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány statutárnímu městu Brnu

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající jsou povinni převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) nejpozději do 60 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru statutárního města Brna.

V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředají kupujícímu (statutárnímu městu Brnu), jsou prodávající povinni zaplatit kupujícímu (statutárnímu městu Brnu) smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý (i započatý) den prodlení.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Jedná se o sedmý výkup garážové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, která je určena k demolici pro realizaci stavby.

**Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl § 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.**

**R7/58. Komise majetková RMB na svém jednání dne 14. 8. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.  
Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

ev.ř.  
(ORG. )

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dle ustanovení ř 2079 a nář. zákona ř. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

#### 1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů nemovité věci:

- jednotku ř. 273/2 – garáž, vymezenou v budově Husovice, ř.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 – garáž (zapsané na LV 2117) stojící na pozemcích p.ř. 2570, p.ř. 2571, p.ř. 2572, p.ř. 2573, p.ř. 2574, p.ř. 2575, p.ř. 2576, p.ř. 2577, p.ř. 2578, p.ř. 2579, p.ř. 2580 a p.ř. 2581 (zapsaných na LV 60000) dle zákona ř. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- a související spoluvlastnický podíl ve výři id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, ř.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 – garáž (zapsané na LV 2117) stojící na pozemcích p.ř. 2570, p.ř. 2571, p.ř. 2572, p.ř. 2573, p.ř. 2574, p.ř. 2575, p.ř. 2576, p.ř. 2577, p.ř. 2578, p.ř. 2579, p.ř. 2580 a p.ř. 2581 (zapsaných na LV 60000)

zapsaných na listu vlastnictví ř. 2418 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).

2. Pozemky p.ř. 2570, p.ř. 2571, p.ř. 2572, p.ř. 2573, p.ř. 2574, p.ř. 2575, p.ř. 2576, p.ř. 2577, p.ř. 2578, p.ř. 2579, p.ř. 2580 a p.ř. 2581, vše zapsané na listu vlastnictví ř. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město nejsou předmětem této kupní smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
2. Převáděné nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 11/2017 ze dne 26. 1. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.
3. Převáděné nemovitosti se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.
2. První část kupní ceny ve výši 160.000 Kč (slovy: jednošedesát tisíc korun českých) bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob.
3. Druhá část kupní ceny ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány kupujícímu dle článku VI. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nevyklidí-li či nepředají-li prodávající kupujícímu předmětné nemovitosti v dohodnuté době a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícími na pohledávku prodávajících za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle článku III. odst. 3 této smlouvy.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazují, že tyto nemovitosti nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto nemovitosti zatížili nebo jakkoli snížili jejich hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo

výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající jsou povinni převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajících a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098.

2. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředají kupujícímu, jsou prodávající povinni společně a nerozdílně zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajících vznikla.

3. Prodávající se dále zavazují uhradit platby za dodávky elektrické energie a příp. dalších médií či služeb spojených s užíváním převáděných nemovitostí za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím.

4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřely dohodu o vyklizení převáděných nemovitostí ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z./... dne .....

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 09:08:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM = společné jmění manželů

**B Nemovitosti****Jednotky**

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
273/2	garáž		byt.z.	1680/20160

**Vymezeno v:**

Budova Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, garáž, LV 2117  
na parcele 2570, LV 60000  
2571, LV 60000  
2572, LV 60000  
2573, LV 60000  
2574, LV 60000  
2575, LV 60000  
2576, LV 60000  
2577, LV 60000  
2578, LV 60000  
2579, LV 60000  
2580, LV 60000  
2581, LV 60000

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 4785/2000 ze dne 22.5.2000, právní účinky vkladu vznikly dne 25.5.2000.

POLVZ:3336/2000

Z-903336/2000-702

Pro: [redacted]

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu****Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými**

nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1300 - Kvo - 225/14

9/17

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 09:08:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.05.2017 09:08:02

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 3403/17 .....



Osvobozeno od správních poplatků

10/17



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 08:53:47

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2117

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1680/20160
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1680/20160
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	1680/20160
[REDACTED]	[REDACTED]	1680/20160

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Husovice, č.e. 272, 273,	garáž	2570, LV 60000
274, 275, 276, 277, 278,		2571, LV 60000
279, 280, 281, 282, 283		2572, LV 60000
		2573, LV 60000
		2574, LV 60000
		2575, LV 60000
		2576, LV 60000
		2577, LV 60000
		2578, LV 60000
		2579, LV 60000
		2580, LV 60000
		2581, LV 60000

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
272/1	garáž	2290	byt.z.	1/12	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
273/2	garáž	2418	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [REDACTED] Petra					
274/3	garáž	2419	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
275/4	garáž	2420	byt.z.	1680/20160	
Spoluvlastníci [REDACTED]					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. 1300 - Kro - 225/17

11/17

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 08:53:47

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
 Kat.území: 610844 Husovice List vlastnictví: 2117  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany		
	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
	276/5	garáž	2645	byt.z.	1680/20160	
	* Spoluvlastníci [redacted]					
	277/6	garáž	2421	byt.z.	1680/20160	
	* Spoluvlastníci [redacted]					
	278/7	garáž	2422	byt.z.	1680/20160	
	* Spoluvlastníci [redacted]					
	279/8	garáž	2423	byt.z.	1680/20160	
	* Spoluvlastníci [redacted]					
	280/9	garáž	2424	byt.z.	1680/20160	
	* Spoluvlastníci [redacted]					
	281/10	garáž	2425	byt.z.	1680/20160	
	* Spoluvlastníci [redacted]					
	282/11	garáž	2426	byt.z.	1680/20160	
	* Spoluvlastníci [redacted]					
	283/12	garáž	2427	byt.z.	1680/20160	
	* Spoluvlastníci [redacted]					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Husovice, č.e. 272, 273, Z-900143/1998-702  
 274, 275, 276, 277, 278, 279,  
 280, 281, 282, 283

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 440/1998 ze dne 12.1.1998, právní účinky vkladu  
 vznikly dne 22.1.1998.

POLVZ:143/1998

Z-900143/1998-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

12/17

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2017 08:53:47

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2117

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.05.2017 08:53:48

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

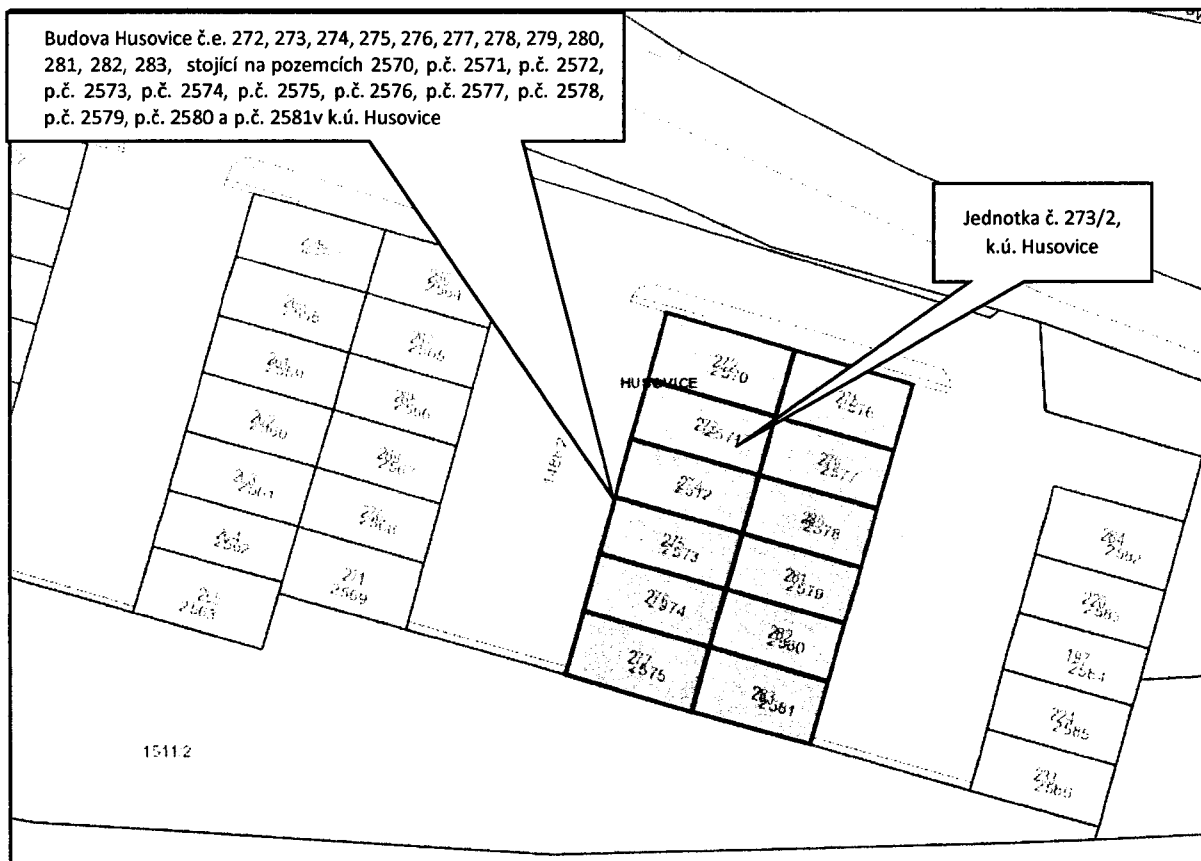
Řízení PÚ: ..... 3403/17 .....



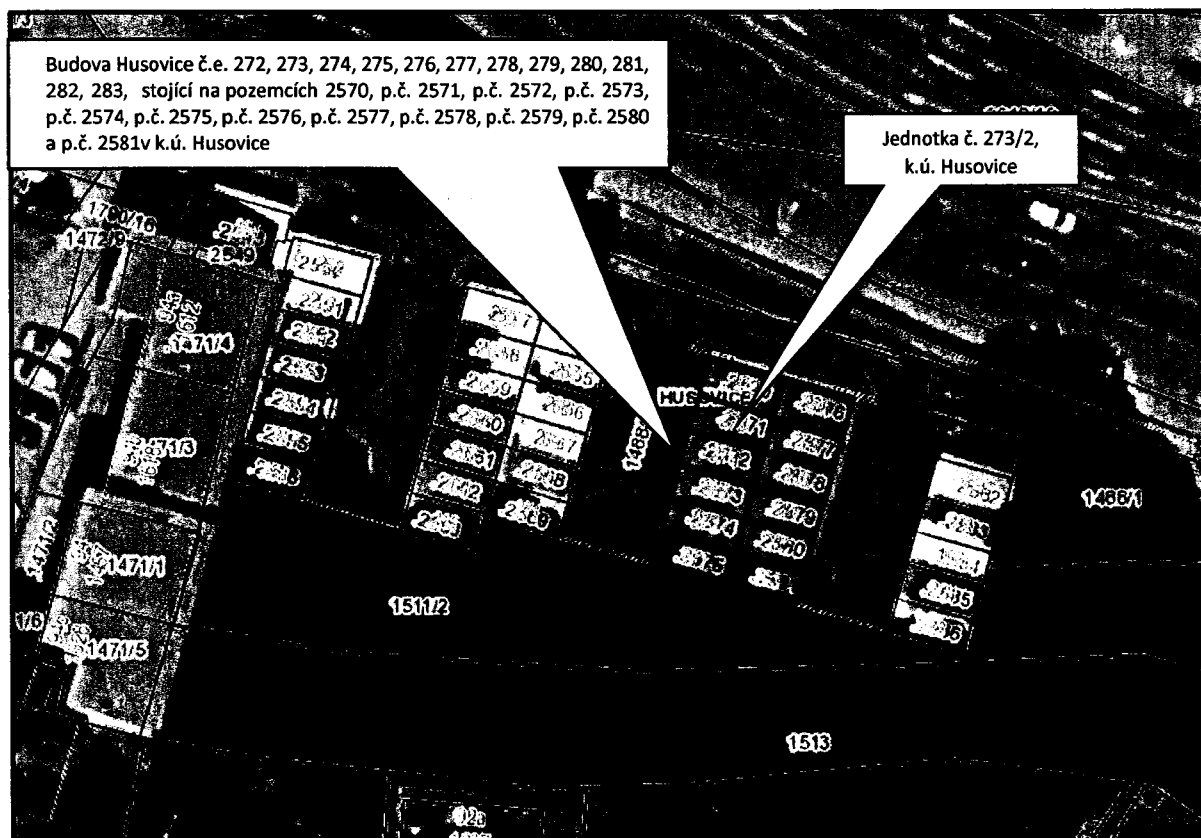
**Osvobozeno od správních poplatků**

13/17

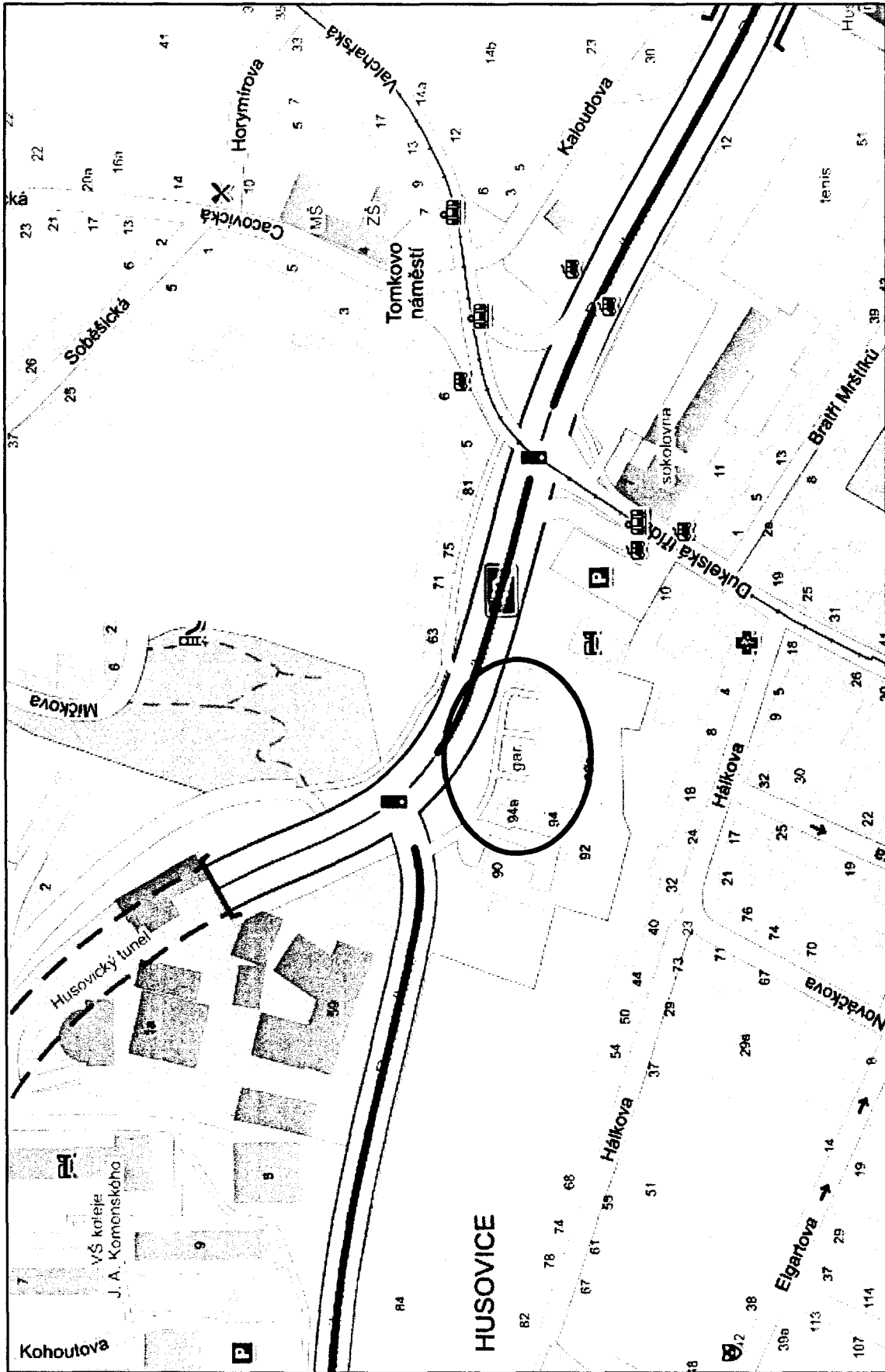
### Snímek katastrální mapy



### Ortofotomapa



Orientační snímek



### Informace o ocenění

- jednotky č. 273/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283
- souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283

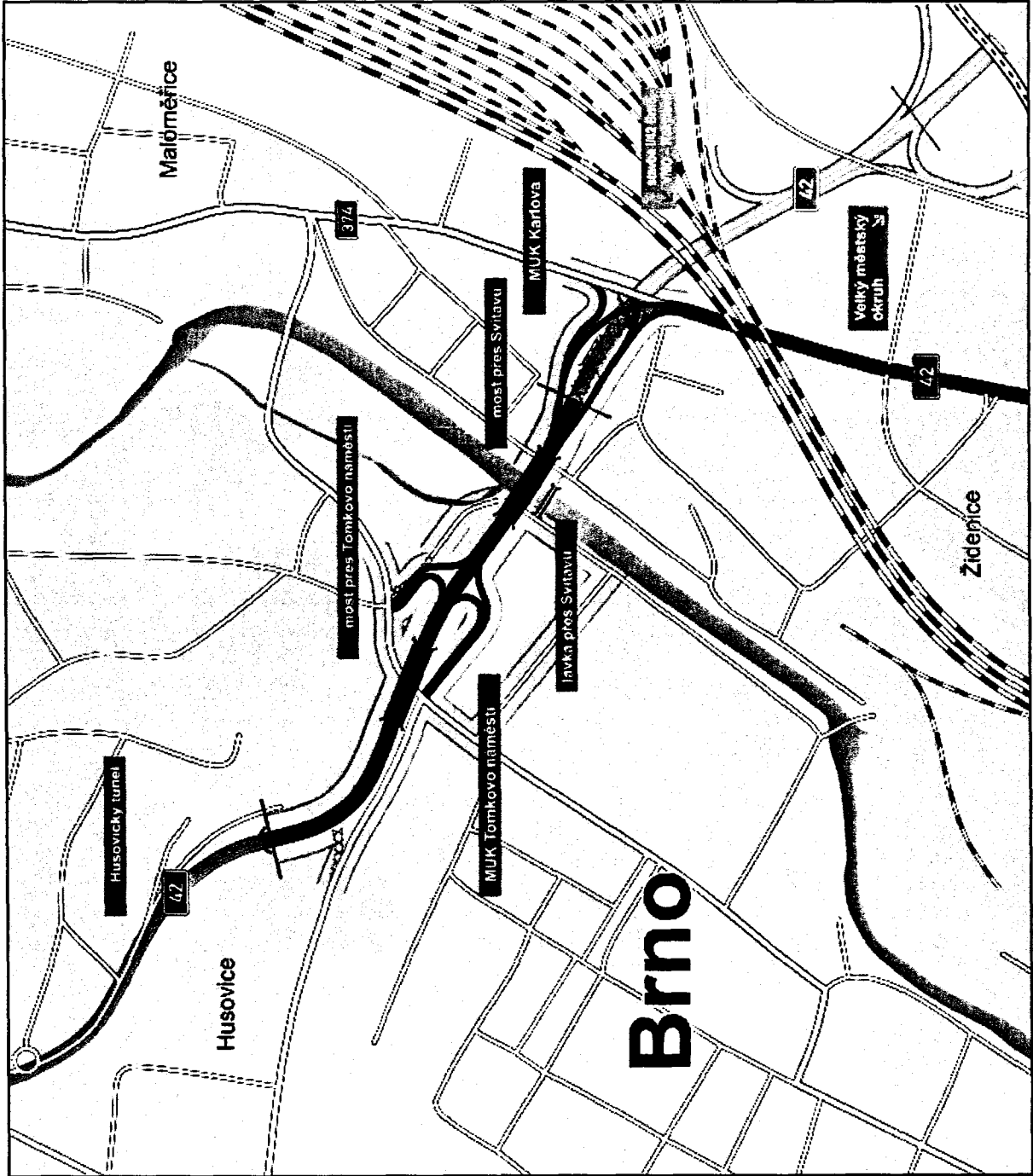
vše v k.ú. Husovice

Znalecký posudek č. 11/2017, vyhotovený dne 26. 1. 2017 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

- 1) cena obvyklá jednotky č. jednotky č. 273/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/20160 na společných částech budovy Husovice, č.e. 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 **200.000 Kč**

- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku





Situace stavby

17/17