



MMB2017000001147

107

Rada města Brna

ZM7/ 02747

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 05. 09. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku
p. č. 1503/2 v k. ú. Ostopovice, obec Ostopovice pro stavbu „Úprava toku Leskavy“–
záchytný poldr Ostopovice
změna usnesení ZMB č. Z6/010, bod č. 54

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1148
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek ortofoto
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

mění

usnesení ZMB č. Z6/010, bod 54 ze dne 8. listopadu 2011, které zní:

„ZMB schvaluje nabytí pozemku - p.č. 1503/2 - ostatní plocha, silnice, o výměře 484 m² v k.ú. Ostopovice, obec Ostopovice, ve spoluvlastnictví [redacted] a [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 33.600 Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 42 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku p.č. 1503/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 484 m² v k.ú. Ostopovice, obec Ostopovice z vlastnictví subjektu do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 82.280,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/129 konané dne 22. srpna 2017 a stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

V rámci investiční veřejně prospěšné stavby „Úprava toku Leskavy“- záchytný poldr Ostopovice předložil OI MMB v r. 2011 k projednání mimo jiné návrh kupní smlouvy pro výkup pozemku p.č. 1503/2, ostatní plocha, silnice, o výměře 484 m² v k.ú. Ostopovice, obec Ostopovice za kupní cenu ve výši 33.600,-Kč. Materiál byl schválen Zastupitelstvem města Brna Z6/010 dne 8.11.2011.

Návrh kupní smlouvy však nebyl ze strany spoluvlastníků podepsán. V průběhu roku 2016 a 2017 došlo k převodu předmětného pozemku na současného vlastníka (dále jen Subjekt), který zažádal o majetkoprávní vypořádání.

Z těchto důvodů byl zpracován nový znalecký posudek a připraven návrh kupní smlouvy k projednání.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno (dále jen „Metodika“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“). V souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona o vyvlastnění se kupní cena pozemků sjednává ve výši tržní ceny obvyklé v daném místě a čase.

Cena obvyklá předmětného pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 1905/2017b vypracovaným znalcem Ing. Jaroslavem Šerým ve výši 82.280,-Kč (tj. 170 Kč/m²)

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle § 2329 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 2944 „Majetkoprávní vypořádání a příprava vodohospodářských staveb“, s finančními náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 20.000.000 Kč.

R7/58. Komise majetková RMB na svém jednání dne 14. 08. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro | pro | pro | omluvena | omluven | omluven | omluven | pro | pro | pro | omluven |

ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

██████████
r.č. ██████████
bytem ██████████
bankovní spojení: ██████████
č.ú.: ██████████

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: ██████████
██████████

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1503/2 o výměře 484 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na listu vlastnictví č. 1148 pro katastrální území Ostopovice, obec Ostopovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 82.280 Kč (slovy: osmdesátdvatisícdvěstěosmdesátkorun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1905/2017b ze dne 15. 5. 2017, který byl vyhotoven Ing. Jaroslavem Šerým, znalcem, Skoumalova 24, 621 00 Brno.

III.

1. Pozemek uvedený v článku I. této smlouvy se vykupuje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Úprava toku Leskavy“ – záchytný poldr Ostopovice.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přijímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

VIII.

1. Vlastnictví k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 09:34:20

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583596 Ostopovice

Kat.území: 713392 Ostopovice

List vlastnictví: 1148

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1503/2

484 ostatní plocha

silnice

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní č.2520160106 ze dne 30.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.09.2016. Zápis proveden dne 04.10.2016.

V-17879/2016-703

Pro:

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 19.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.04.2017. Zápis proveden dne 16.05.2017.

V-7779/2017-703

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

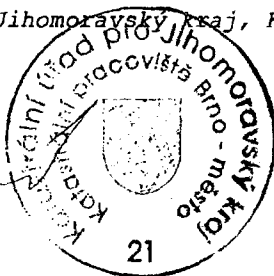
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 23.05.2017 09:34:23

Řízení PÚ: ... 3559/17 ...



Osvobozeno od správních poplatků

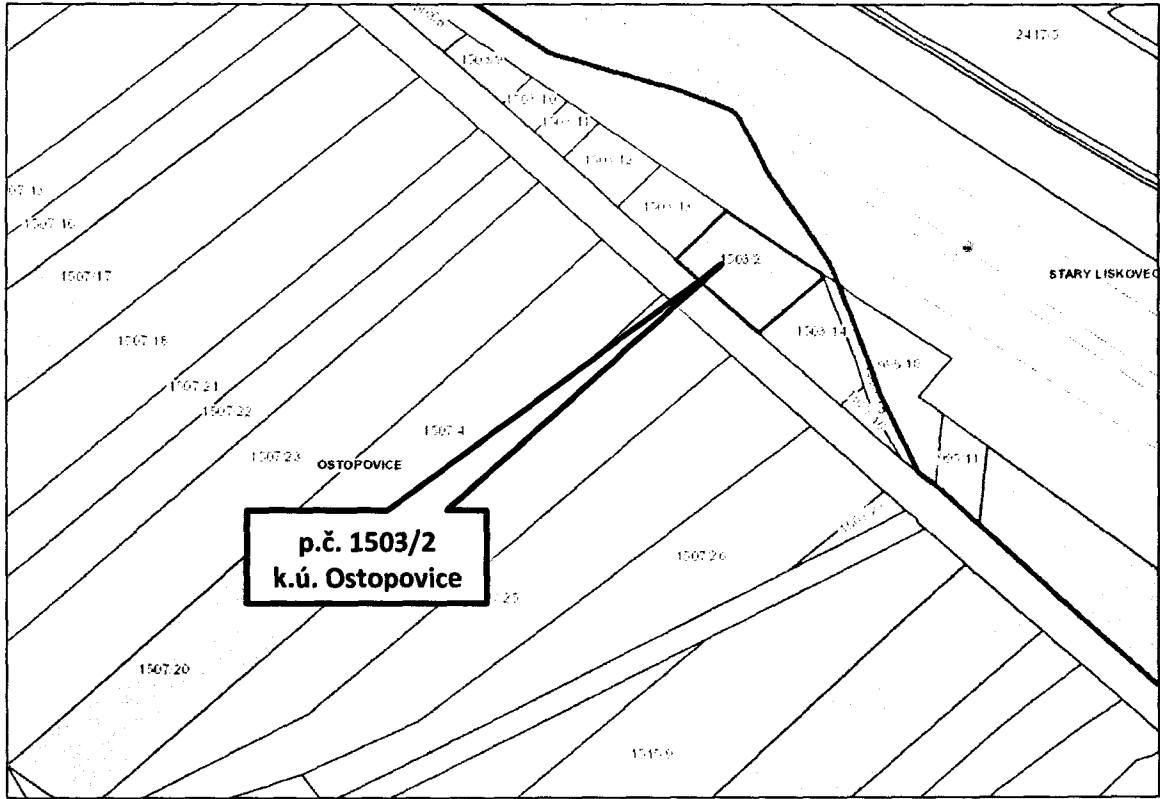
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 1

U. 1500 - KH - 134/17

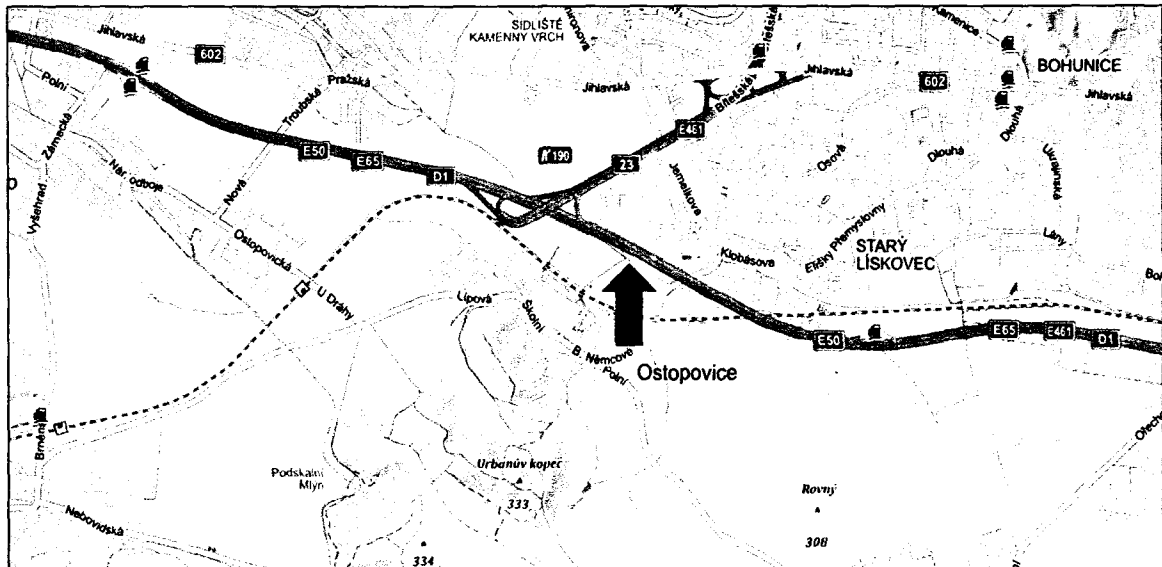
6/9

Snímek katastrální mapy



Pozemky ve vlastnictví SMB

Orientační snímek



STARÝ LISKOVEC

995/11

995/10

1503/13

1503/16

1503/14

1503/2

1503/13

1503/12

OSTOPOVICE

1503/11

1503/10

Informace o ocenění pozemku p. č. 1503/2, k.ú. Ostopovice, obec Ostopovice

1) znalecký posudek č. 1905/2017a, vyhotovený dne 15. 5. 2017 Ing. Jaroslavem Šerým
na stanovení **ceny zjištěné:**
p. č. 1503/2 o výměře 484 m² **80.150,40 Kč tj. 165,60 Kč/m²**

2) znalecký posudek č. 1905/2017b, vyhotovený dne 15. 5. 2017 Ing. Jaroslavem Šerým
na stanovení **ceny obvyklé:**
p. č. 1503/2 o výměře 484 m² **82.280,-Kč tj. 170 Kč/m²**