



MMB2017000001146

106

Rada města Brna

ZM7/... **02743**

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 05. 09. 2017

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/9 pozemku p.č. 6625/53, p.č. 6625/54, p.č. 9756/71, p.č. 9756/89 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/9 pozemku p.č. 7519/3 vše v k.ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 914, 5753 a 13699
- snímek katastrální a cenové mapy, ortofotomapy, orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/9 pozemků p.č. 6625/53, p.č. 6625/54, p.č. 9756/71, p.č. 9756/89
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/9 pozemku p.č. 7519/3

v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 96.797,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/126 konané dne 25. července 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/23

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 6625/53, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m², p. č. 7519/3, zahrada, o výměře 31 m², p. č. 9756/71, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m² a p. č. 9756/89, zahrada, o výměře 84 m², vše v k.ú. Židenice, dočasným zábořem stavby bude mimo jiné dotčen pozemek p. č. 6625/54, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m² (přičemž vlastník požaduje výkup svého spoluvlastnického podílu na tomto pozemku a to i z důvodu, že statutární město Brno vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/9), (dále jen „nemovité věci“).

Nemovité věci byly popsány a oceněny:

Pozemky p.č. 6625/53, p.č. 6625/54 a p.č. 9756/71 znaleckým posudkem, vyhotoveným Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veverí 331/95, 602 00 Brno:

znalecký posudek č. 71/2016 ze dne 30. 8. 2016

ZP č. 71/2016 ze dne 30. 8. 2016 (cena v místě a čase obvyklá)

293.000,- Kč, tj. 1.754,49 Kč/m².

Pozemek p.č. 7519/3 znaleckým posudkem, vyhotoveným Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno:

ZP č. 6031-86/16 ze dne 27. 4. 2016 (cena zjištěná)

cena zjištěná pozemku

31.794,84 Kč, tj. 1.025,64 Kč/m²

porosty

1.373,40 Kč

cena zjištěná celkem

33.168,24 Kč

cena zjištěná po zaokrouhlení

33.170,- Kč

Pozemek p.č. 9756/89 znaleckým posudkem vyhotoveným Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veverí 331/95, 602 00 Brno:

ZP č. 73/2016 ze dne 30. 8. 2016 (cena v místě a čase obvyklá)

126.000,- Kč, tj. 1.500,- Kč/m².

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Kupní cena dle spoluvlastnických podílů ve výši 96.797,-Kč bude vlastníkovvi vyplacena do 30 dnů ode dne, kdy bude statutárnímú městu Brnu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva byl proveden.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722.000,- Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 20.000.000,- Kč.

**R7/57. Komise majetková RMB na svém jednání dne 24. 7. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 25. 7. 2017.
Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek		Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro		—	pro	pro	pro	pro	—	pro	—

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

[REDAKCE]
bytem [REDAKCE]

bankovní spojení:

číslo účtu:

zast. na základě plné moci advokátkou Mgr. Markétou Kellerovou, ev. č. ČAK 04523
se sídlem Černíkova 2986/14, 612 00 Brno, IČ 66240921

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastnicí pozemků:

- a) p. č. 7519/3, zahrada, o výměře 31 m², v k. ú. Židenice, zapsaném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 5753 pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno – město a velikost jejího spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 1/9 (dále jen „spoluvlastnický podíl a“),

- b) p. č. 9756/89, zahrada, o výměře 84 m², v k. ú. Židenice, zapsaném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 13699 pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno – město a velikost jejího spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 2/9 (dále jen „spoluvlastnický podíl b“)
- c) p. č. 6625/53, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m², p. č. 6625/54, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m² a p. č. 9756/71, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m², vše zapsáno u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 914 pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno – město a velikost jejich spoluvlastnických podílů na těchto pozemcích činí id. 2/9 (dále jen „spoluvlastnické podíly c“).

Spoluvlastnické podíly prodávající uvedené v tomto článku smlouvy jsou uváděny dále také společně jen jako „spoluvlastnické podíly“.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu veškeré své spoluvlastnické podíly uvedené v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto spoluvlastnické podíly kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši: za spoluvlastnický podíl a) 3.686,- Kč, za spoluvlastnický podíl b) 28.000,- Kč a za spoluvlastnické podíly c) 65.111,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za všechny spoluvlastnické podíly prodávající uvedené v článku I. této smlouvy je 96.797,-Kč (slovy: slovy devadesátšesttisícsetdevadesátdevadesát korun českých).

2. V případě, že bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny podle čl. II. odst. 1 této smlouvy delším než 30 dní, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

III.

Předmětný spoluvlastnický podíl a) uvedený v článku I. této smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 6031-86/16, vypracovaném Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Žižkova 63, 616 00 Brno, dne 27. 4. 2016.

Předmětný spoluvlastnický podíl b) uvedený v článku I. této smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 73/2016, vypracovaném Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno, dne 30. 8. 2016.

Předmětné spoluvlastnické podíly c) uvedené v článku I. této smlouvy byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 71/2016, vypracovaném Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno, dne 30. 8. 2016.

Předmětné spoluvlastnické podíly uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

Prodávající prohlašuje, že není omezena v disponování se svými spoluvlastnickými podíly uvedenými v článku I. této smlouvy, že na jejích spoluvlastnických podílech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou její spoluvlastnické podíly prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že je proti ní veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti ní vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že měla možnost se seznámit s právním i faktickým stavem spoluvlastnických podílů uvedených v článku I. této smlouvy, je jí tak právní i faktický stav spoluvlastnických podílů dobře znám a v tomto stavu je kupuje.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ke dni provedení vkladu vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem se má za to, že prodávající předal spoluvlastnické podíly kupujícímu, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.
3. Nebezpečí škody na spoluvlastnických podílech přechází na kupujícího okamžikem předání spoluvlastnických podílů.

VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se obě smluvní strany, že učiní ve vzájemné součinnosti všechny nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se obě smluvní strany, že mezi sebou uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod jejich spoluvlastnických podílů uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům prodávající do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

IX.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde jako poslední. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis zástupkyne prodávající úředně ověřen.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zástupkyne prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany potvrzují, že se dobře seznámily s obsahem této smlouvy a že se cítí být jejím obsahem plně vázány a na důkaz projevu své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté jakéhokoli omylu, a souhlasu se zněním této smlouvy připojují své podpisy.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
7. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /.....dne.....

V Brně dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Goppoldová Jana
zast. Mgr. Markétou Kellerovou

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2017 08:55:11

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 914

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	2/9
[REDACTED]	[REDACTED]	4/9
město, 60200 Brno	[REDACTED]	1/3
[REDACTED]	[REDACTED]	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
6625/53	61	ostatní plocha	ostatní komunikace		
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy					
Typ vztahu		Povinnost k			
Oprávnění pro					
o Změna číslování parcel					
dle ZPMZ 1350-81/1999 z parcely EN 7519/3					
		Parcela: 6625/53	Z-3600357/2000-702		
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 631/1988 st.not.v Brně ze dne 27.2.1990 č.j.3D 631/88.
POLVZ:995/1994 Z-3600995/1994-702
Pro: [REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1519/2004 /Pra - § 1 ze dne 06.05.2004.
Z-12081/2004-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 60D-289/2008 -37 Městský soud v Brně ze dne 29.01.2009. Právní moc ke dni 03.02.2009.
Z-8422/2009-702
Pro: [REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

čj. 1300 - kro - 275/17

101/123

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2017 08:55:11

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 914

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.06.2017 08:55:12

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:*4175/17*.....

Osvobozeno od správních poplatků



4175/17
23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2017 09:07:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 914

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted]	[redacted]	2/9
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	4/9
[redacted]	[redacted]	1/3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	6625/54		99 ostatní plocha	ostatní komunikace	
	9756/71		7 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ 1350-81/1999 z parcely EN 7519/3

Parcela: 6625/54

Z-3600357/2000-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 631/1988 st.not.v Brně ze dne 27.2.1990 č.j.3D 631/88.

POLVZ:995/1994

Z-3600995/1994-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1519/2004 /Pra - § 1 ze dne 06.05.2004.

Z-12081/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 60D-289/2008 -37 Městský soud v Brně ze dne 29.01.2009. Právní moc ke dni 03.02.2009.

Z-8422/2009-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

U. 1300 - Kro - 283/17

12/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2017 09:07:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 914

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 20.06.2017 09:07:35

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:4250/17/.....



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2017 08:55:11

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5753

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/9
[REDACTED]	[REDACTED]	1/3
[REDACTED]	[REDACTED]	1/9
[REDACTED]	[REDACTED]	3/9
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	1/9

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	7519/3	31	zahrada		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 7519/3 Z-19832/2015-702

Plomby a upozornění
Číslo řízení Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
V-13017/2017-702

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 467/1988 St.not.v Brně ze dne 25.3.1991,čj.4 D 467/88
(VZ 880/91).

Pro: [REDACTED] POLVZ:794/1997 Z-3600794/1997-702
RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1105/1992 Měst.soudu v Brně ze dne
12.1.1996,čj.3 D 1105/92.
(VZ 464/96).

Pro: [REDACTED] POLVZ:794/1997 Z-3600794/1997-702
RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D-1765/2000 -161 Měst.soudu v Brně ze dne
13.08.2001. Právní moc ke dni 04.09.2001.

č. 1300 - kro - 275/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2017 08:55:11

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5753

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Z-7854/2001-702

Pro: [redacted] RČ/IČO: [redacted]

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1523/2004 /Pra - § 1 ze dne 07.05.2004.

Z-12085/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 85D-236/2009 -56 Městský soud v Brně ze dne 23.07.2009. Právní moc ke dni 23.07.2009.

Z-35924/2009-702

Pro: [redacted] RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
7519/3	23716	31

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

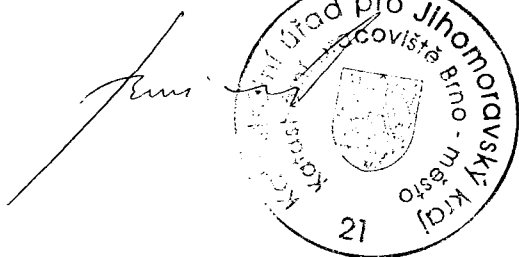
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.06.2017 08:55:12

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Řízení PÚ: 4175/17

Podpis, razítko:



Osvobozeno od správních poplatků

15/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2017 08:55:11

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 13699

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/9
[REDACTED]	[REDACTED]	2/9
[REDACTED]	[REDACTED]	1/3
[REDACTED]	[REDACTED]	1/3
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	1/9

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 9756/89	84	zahrada		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-13017/2017-702

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 467/1988 St.not.v Brně ze dne 25.3.1991,čj.4 D 467/88.

POLVZ:880/1991

Z-3600880/1991-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Rozhodnutí o dědictví D 631/1988 St.not.v Brně ze dne 27.2.1990,čj.3 D 631/88.

čj. 1300-kro - 275/17

16/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2017 08:55:11

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 13699

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:995/1994

Z-3600995/1994-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D-1765/2000 -161 Měst.soudu v Brně ze dne 13.08.2001. Právní moc ke dni 04.09.2001.

Z-7854/2001-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) 22-MP00178/2017 ze dne 12.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2017. Zápis proveden dne 17.05.2017.

Z-6396/2017-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
9756/89	20810	84

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 15.06.2017 08:55:12

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:^{4175/17}.....

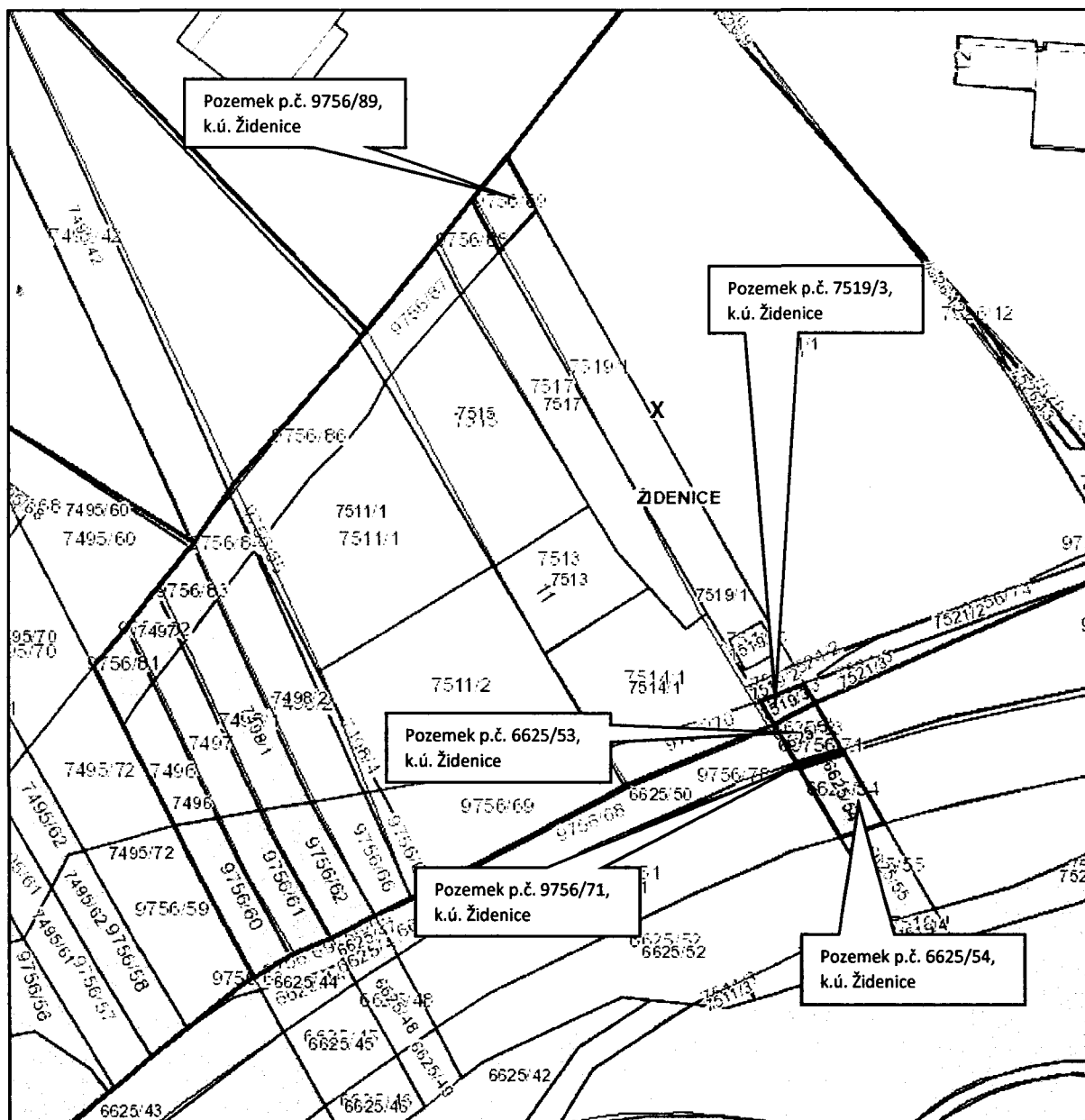
[Handwritten signature]



Osvobozeno od správních poplatků

197
23

Snímek katastrální a cenové mapy, ortofotomapy, orientační snímek



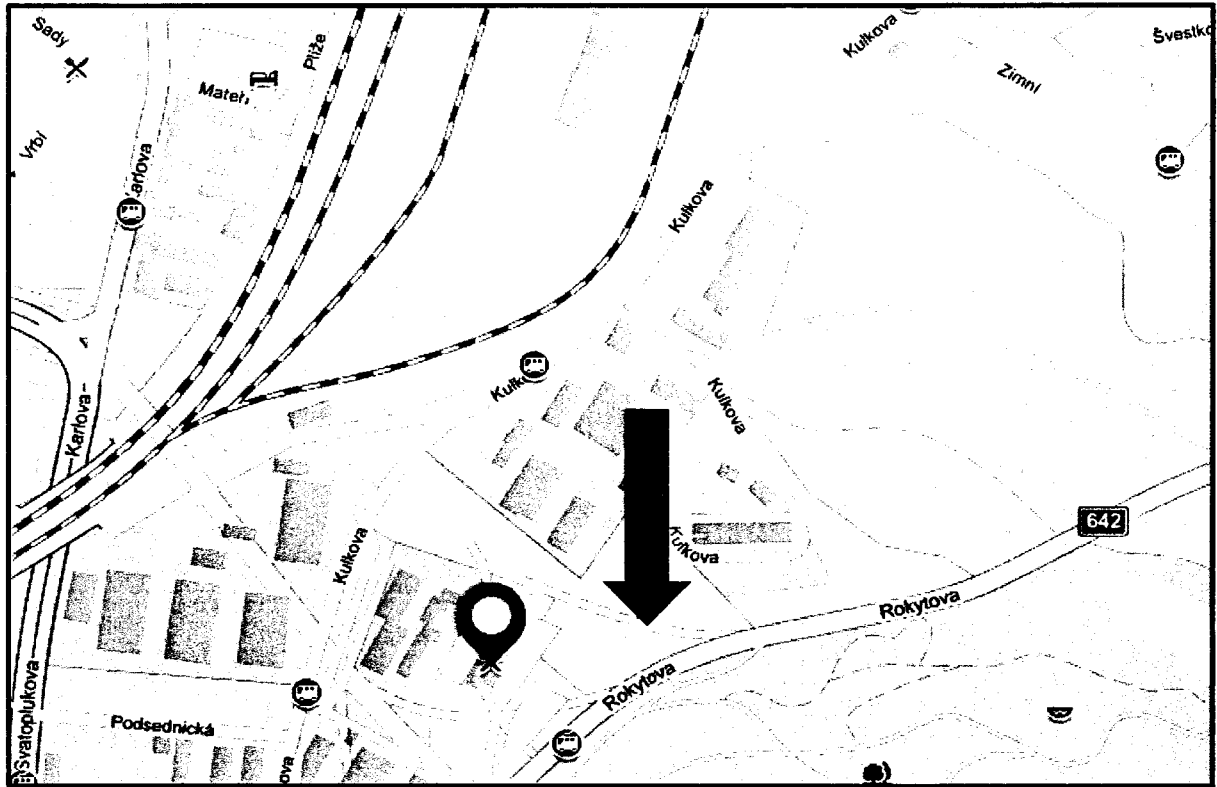
 Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Cenová mapa – neoceněno v cenové mapě

Ortofotomapa



Orientační snímek



Informace o ocenění pozemků p.č. 6625/53, p.č. 6625/54, p.č. 7519/3, p.č. 9756/71 a p.č. 9756/89, k.ú. Židenice

1) Znalecký posudek č. 71/2016 ze dne 30. 8. 2016, vyhotoveným Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemků p.č. 6625/53, p.č. 6625/54 a p.č. 9756/71, k.ú. Židenice

293.000,- Kč, tj. 1754,49 Kč/m²

cena obvyklá celkem
cena obvyklá id. 2/9

293.000,- Kč
65.111,- Kč

2) Znalecký posudek č. 6140-195/16 ze dne 30. 8. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

cena zjištěná pozemků p.č. 6625/53, p.č. 6625/54 a p.č. 9756/71, k.ú. Židenice

cena zjištěná celkem
cena zjištěná po zaokrouhlení
cena zjištěná id. 2/9

183.613,50 Kč, tj. 1.099,48 Kč
63.610,- Kč
40.802,- Kč

3) Znalecký posudek č. 17/2016 ze dne 8. 2. 2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 7519/3, k.ú. Židenice

19.000,- Kč, tj. 612,90 Kč/m²

cena obvyklá celkem
cena obvyklá id. 1/9

19.000,- Kč
2.111,11,- Kč

4) Znalecký posudek č. 6031-86/16 ze dne 27. 4. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

cena zjištěná pozemku p.č. 7519/3, k.ú. Židenice
porosty

31.794,84 Kč, tj. 1.025,64 Kč/m²
1.373,40 Kč

cena zjištěná celkem
cena zjištěná po zaokrouhlení
cena zjištěná id. 1/9

33.168,24 Kč
33.170,- Kč
3.686,- Kč

5) Znalecký posudek č. 73/2016 ze dne 1. 11. 2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 9756/89, k.ú. Židenice 126.000,- Kč, tj. 1.500 Kč/m²

cena obvyklá celkem 126.000,- Kč

cena obvyklá id.2/9 28.000,- Kč

6) Znalecký posudek č. 6142-197/16 ze dne 30. 8. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

cena zjištěná pozemku p.č. 9756/89, k.ú. Židenice 99.730,- Kč, tj. 1.187,26 Kč/m²

cena zjištěná celkem 99.730,- Kč

cena zjištěná id. 2/9 22.162,- Kč

I/42 Brno, VMO - Rokytova

