



MMB2017000001145

105

Rada města Brna

ZM7/2755

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5. 9. 2017

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 11/12 k pozemkům p.č. 946/13, 954/6 a 954/19, vše v k.ú. Staré Brno

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 461
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek cenové mapy a ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 11/12 k pozemkům

- p.č. 946/13 ostatní plocha, dráha o výměře 77 m²
- p.č. 954/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 85 m²
- p.č. 954/19 ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m²,

vše v k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 811.644 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/124. konané dne 11. 7. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/14

Důvodová zpráva

Spoluvlastnické podíly v celkové výši id. 11/12 k pozemkům p.č. 946/13 ostatní plocha, dráha o výměře 77 m², p.č. 954/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 85 m² a p.č. 954/19 ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m², vše v k.ú. Staré Brno, jsou ve vlastnictví

(dále jen vlastníci). Na uvedených pozemcích se nachází veřejná zeleň, místní komunikace Mendlovo náměstí, stavba ve vlastnictví statutárního města Brna, a tramvajové těleso, stavba ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012 (dále jen „Metodika“), kdy se dle č. 3.1 Metodiky kupní cena sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.

V souladu s výše uvedenou Metodikou byla vlastníkům předmětných pozemků nabídnuta cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 312-08/2017 vyhotoveným dne 1. 4. 2017 soudním znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, a to ve výši 183.425,00 Kč, tj. 1.150,00 Kč/m².

Vlastníci pozemků s cenou obvyklou nesouhlasí, ale jsou připraveni statutárnímu městu Brno odprodat spoluvlastnické podíly k předmětným pozemkům za cenu zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 4925-15/2017 vyhotoveným dne 2. 4. 2017 soudním znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, která činí 811.644,00 Kč, tj.:

cena zjištěná pozemku p.č. 946/16 o výměře 77 m ²	642.584,25 Kč, tj. 8.345,25 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 954/6 o výměře 85 m ²	212.804,30 Kč, tj. 2.503,30 Kč/m ²
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 954/19 o výměře 12 m²</u>	<u>30.042,96 Kč, tj. 2.503,58 Kč/m²</u>
cena zjištěná celkem	885.431,60 Kč
<u>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</u>	<u>885.430,00 Kč</u>

cena zjištěná celkem pro id. 1/4 uvedených pozemků	221.356,00 Kč
cena zjištěná celkem pro id. 1/8 uvedených pozemků	110.679,00 Kč
cena zjištěná celkem pro id. 1/12 uvedených pozemků	73.786,00 Kč
cena zjištěná celkem pro id. 2/12 uvedených pozemků	147.572,00 Kč
cena zjištěná celkem pro id. 5/24 uvedených pozemků	184.465,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkům pozemků a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Pan _____ který vlastní id. 1/12 uvedených nemovitostí, je omezen v disponování se svým spoluvlastnickým podílem, a to na základě vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 137 Ex-200/2015-11 ze dne 26. 1. 2015, právní účinky zápisu ke dni 16. 1. 2017, a dále na základě exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 137 Ex-200/2015-28 ze dne 16. 1. 2017, právní účinky zápisu ke dni 16. 1. 2017.

V tomto případě bude postupováno dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemení k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno (dále jen „Metodika pro vyvlastnění“),

a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“). V souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona o vyvlastnění náleží vyvlastňovanému náhrada ve výši obvyklé ceny pozemku. V případě, že obvyklá cena pozemku by byla nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, náleží vyvlastňovanému náhrada ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu.

Zahájení vyvlastňovacího řízení nevylučuje uzavření dohody o majetkoprávním vypořádání id. 1/12 uvedených pozemků kdykoli v průběhu tohoto řízení.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. Do konce roku 2016 probíhalo projednávání dodatečných dědictví po původním vlastníku nemovitostí paní o které požádalo město Brno, jenž bránilo majetkoprávnímu vypořádání těchto nemovitostí. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny by bylo nutno přistoupit k návrhu na vyvlastnění. Výše náhrady za vyvlastnění by dosahovala výše požadované kupní ceny a spolu s náklady na vyvlastňovací řízení (správní poplatky, poplatky za další znalecké posudky, bezdůvodné obohacení za dobu trvání tohoto řízení) by v součtu překročili cenu navrhovanou vlastníky. V případě, že by vlastníci využili možnosti podat odvolání a následně žalobu proti rozhodnutí o vyvlastnění, náklady by ještě více vzrostly.

Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemkům dle této kupní smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/0144971/2017 ze dne 30. 03. 2017 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku p.č. 954/19 a části pozemku p.č. 954/6 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (místní komunikace).

Správu pozemku p.č. 946/13 a části pozemku p.č. 954/6 bude vykonávat společnost DPMB, a.s. (tramvajové těleso a veřejná zeleň).

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	19.993.000 Kč
Čerpání k 17. 5. 2017:	200.002 Kč

R7/KM/56. Komise majetková RMB na svém jednání dne 26. 6. 2017 návrh projednala. Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/124. konané dne 11. 7. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	—	pro	—

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

- | | |
|--|----------|
| 1.
r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako první prodávající (dále jen „první prodávající“) | id. 5/24 |
| 2.
r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“) | id. 2/12 |
| 3.
r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“) | id. 1/12 |
| 4.
r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako čtvrtý prodávající (dále jen „čtvrtý prodávající“) | id. 1/4 |
| 5.
r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako pátý prodávající (dále jen „pátý prodávající“) | id. 1/12 |
| 6.
r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako šestý prodávající (dále jen „šestý prodávající“)

společně jako prodávající (dále jen „prodávající“) | id. 1/8 |

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800

jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že vlastní spoluvlastnické podíly k pozemkům p.č. 946/13, ostatní plocha, dráha, o výměře 77 m², p.č. 954/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 85 m² a p.č. 954/19, ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m², vše v k.ú. Staré Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 461 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno a okres Brno-město.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/24 k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 184.465,00 Kč (stoosmdesátčtyřtisícčtyřistašedesátpětkorun českých).
2. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/12 k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 147.572 Kč (stočtyřicetsedmtisícčtyřistašedesátdvakorun českých).
3. Třetí prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12 k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 73.786 Kč (sedmdesátčtyřtisícšedesátsedmdesátšestkorun českých).
4. Čtvrtý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 221.356 Kč (dvěstědvacetjednatisícčtyřistašedesátsedmdesátšestkorun českých).
5. Pátý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12 k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 73.786 Kč (sedmdesátčtyřtisícšedesátsedmdesátšestkorun českých).

6. Šestý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 110.679 Kč (stodesettisícšestsetšedesátdevětkorun českých).

III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 4925-15/2017 vypracovaným znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, Veslařská 202, 637 00 Brno, dne 2.4.2017.
2. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, IČ: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno, a zelení ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných spoluvlastnických podílů k pozemkům vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Proávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděnými spoluvlastnickým podíly k pozemkům, že na předmětných spoluvlastnických podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou pozemky prosty práv třetích osob. Proávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily

zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnických podílů k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /.....dne.....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

V dne:

V Brně dne:

V dne:

V Brně dne:

V dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.04.2017 09:17:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 461

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		5/24
		2/12
		1/12
		1/12
		1/4
		1/12
		1/8

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
946/13	77	ostatní plocha	dráha	
954/6	85	ostatní plocha	zeleň	
954/19	12	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián. Veverčí 125, Brno, 616 45 Brno:

Z-665/2017-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 137Ex-200/2015 -11 Exekutorský úřad Brno - venkov ze dne 26.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2017. Zápis proveden dne 01.02.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-665/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/12

RC/ICO:

Parcela: 946/13

Z-665/2017-702

Parcela: 954/19

Z-665/2017-702

Parcela: 954/6

Z-665/2017-702

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-200/2015 -28 Exekutorský úřad Brno - venkov ze dne 16.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2017. Zápis proveden dne 01.02.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-665/2017-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

C.
ej. 1300-140-192/1X

10/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.04.2017 09:17:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 461

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-505/2015 -98 Městský soud v Brně ze dne 25.05.2015. Právní moc ke dni 25.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2015. Zápis proveden dne 12.06.2015.

V-13607/2015-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví 23 D-1293/1998 -59 Okresní soud Žďár nad Sázavou ze dne 24.08.2015. Právní moc ke dni 12.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2015. Zápis proveden dne 21.09.2015.

V-23528/2015-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví 13D-152/2009 -80 Okresní soud Brno - venkov ze dne 22.02.2016. Právní moc ke dni 01.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.03.2016. Zápis proveden dne 09.03.2016.

V-5024/2016-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-1616/2015 -42 Městský soud v Brně ze dne 05.12.2016. Právní moc ke dni 05.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.12.2016. Zápis proveden dne 22.12.2016.

V-28865/2016-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:



Vyhotoveno: 13.04.2017 09:17:07

Řízení PÚ: 2710/17

Osvobozeno od správních poplatků

M/14

**Informace o ocenění pozemků p.č. 946/13, 954/6 a 954/19, vše v k.ú. Staré
Brno**

1) znalecký posudek č. 312-08/2017, vyhotovený dne 1. 4. 2017 soudním znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 946/16 o výměře 77 m ²	88.550,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 954/6 o výměře 85 m ²	97.750,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 954/19 o výměře 12 m²</u>	<u>13.800,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	200.100,00 Kč , tj. 1.150 Kč/m ²

cena obvyklá celkem pro id. 1/4 uvedených pozemků	50.025,00 Kč
cena obvyklá celkem pro id. 1/8 uvedených pozemků	25.012,50 Kč
cena obvyklá celkem pro id. 1/12 uvedených pozemků	16.675,00 Kč
cena obvyklá celkem pro id. 2/12 uvedených pozemků	33.350,00 Kč
cena obvyklá celkem pro id. 5/24 uvedených pozemků	41.687,50 Kč

2) znalecký posudek č. 4925-15/2017, vyhotovený dne 2. 4. 2017 soudním znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 946/16 o výměře 77 m ²	642.584,25 Kč, tj. 8.345,25 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 954/6 o výměře 85 m ²	212.804,30 Kč, tj. 2.503,30 Kč/m ²
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 954/19 o výměře 12 m²</u>	<u>30.042,96 Kč, tj. 2.503,58 Kč/m²</u>
cena zjištěná celkem	885.431,60 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	885.430,00 Kč

cena zjištěná celkem pro id. 1/4 uvedených pozemků	221.356,00 Kč
cena zjištěná celkem pro id. 1/8 uvedených pozemků	110.679,00 Kč
cena zjištěná celkem pro id. 1/12 uvedených pozemků	73.786,00 Kč
cena zjištěná celkem pro id. 2/12 uvedených pozemků	147.572,00 Kč
cena zjištěná celkem pro id. 5/24 uvedených pozemků	184.465,00 Kč