



MMB2017000001141

101

Rada města Brna

ZM7/ 2743

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2017

Název:

Návrh nabytí a svěřeni pozemku p.č. 2480/2 v k.ú. Bystrc

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- podmínky kupní smlouvy
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- skutečnost, že paní požádaly o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 2480/2 v k.ú. Bystrc (prodávající), přičemž nesouhlasily s navrhovanou kupní cenou dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna v celkové výši 2.961.460 Kč (tj. 911 Kč/m²), z toho připadající na spoluvlastnický podíl každé z nich (id. 1/2) ve výši 1.480.730 Kč a učinily protinávrh kupní ceny, ve výši 2.500 Kč/m², tj. za id. 1/2 pozemku ve výši 4.063.750 Kč a ve výši 3.500 Kč/m², tj. za id. 1/2 pozemku ve výši 5.689.250 Kč

2. schvaluje

- **výjimku** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 2480/2 v k.ú. Bystrc se sjednává kupní cena ve výši ceny v místě a čase obvyklé;

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku**

- p.č. 2480/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3251 m²,
v k.ú. Bystrc, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 4.063.750,-Kč (2.500 Kč/m²)
a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení;

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku**

- p.č. 2480/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3251 m²,
v k.ú. Bystrc, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 4.063.750,-Kč (2.500 Kč/m²)
a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení;

- **MČ Brno-Bystrc svěřeni pozemku**

- p.č. 2480/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3251 m²,
v k.ú. Bystrc, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 133 přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/124. schůzi Rady města Brna konané dne 11.7.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMBPředkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemku p.č. 2480/2 v k.ú. Bystrc (dále i jako pozemek) z podílového spoluvlastnictví (společně jako prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, když pozemek je součástí území dotčeného plánovanou investiční akcí města Brna „Parkové úpravy na Horním náměstí v Brně-Bystrci“ na území MČ Brno-Bystrc, k.ú. Bystrc.

Vlastnictví:

Prodávající jsou na základě usnesení soudu ve věci projednání dědictví č.j. 59D 1536/98 ze dne 30.11.2000 a usnesení soudu o dědictví č.j. 58D-222/2015-38 ze dne 23.3.2016 podílovými spoluvlastníky, a to každá k id. 1/2 předmětného pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1082 pro obec Brno, v k.ú. Bystrc.

Popis nemovitostí a další skutečnosti:

Pozemek je situován do veřejně přístupné plochy na tzv. „Horním náměstí“, které se nachází na sídlišti Bystrc II, mezi ulicemi Kamechy a Lýskova. Pozemek je svažitý a převážná část pozemku je situována do plochy veřejné zeleně bez porostů. Část pozemku je dotčena stavbou asfaltové komunikace a betonového chodníku k budově č.p. 1135, Kuršova 1a (ve vlastnictví společnosti Outulný uzavřený investiční fond, a.s.).

Městská část Brno-Bystrc požádala v 04/2016 MO a IO MMB o zpracování investičního záměru „Parkové úpravy na Horním náměstí v Bystrci. Vzhledem k tomu, že některé dotčené pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob, usiluje MČ již několik let o nabytí těchto pozemků, včetně p.č. 2480/2 do majetku města.

Pozemek p.č. 2480/2 k.ú. Bystrc je v současné době zahrnutý do investičního záměru „Parkové úpravy na Horním náměstí v Brně-Bystrci“, k jehož zpracování Rada města Brna vydala souhlas usnesením č. R7/078 ze dne 13.9.2016. Investiční záměr se projednává v orgánech města Brna.

Plocha Horního náměstí je urbanisticky nedokončeným prostorem, který však má díky centrální poloze v horní části sídliště velký rozvojový potenciál. V současné době se jedná o víceméně nevyužitě území, přes které vede několik pěších tras. Cílem této investice by proto mělo být vytvoření kvalitního, uceleného prostoru, který bude plnit funkci moderního pobytového centra městského charakteru. Investice bude financována z rozpočtu statutárního města Brna a **budoucím provozovatel této investice má být Městská část Brno – Bystrc**.

Dle územního plánu města Brna je pozemek situován do stavební návrhové smíšené plochy jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru - SJ a nestavební plochy parků - ZP v lokalitě tzv. „Horního náměstí“.

Pro předmětné území je také zpracována územní studie „Bystrc II – západ“, která slouží jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území a pro změnu ÚPmB. Předmětný pozemek je dle územní studie situován do plochy parků-ZP, okrajově zasahuje do ploch pro veřejnou vybavenost-O a plochy komunikací a prostranství místního významu.

Územní studie je v současné době podkladem pro projednávanou změnu ÚPmB č. B4/15-II zařazenou do 44. souboru se záměrem *Provéřit možnost změn funkčního využití ploch vyplývajících z územní studie "Dopracování územní studie "Bystrc II - západ"*. Součástí předmětné změny je i změna využití plochy SJ-smíšené jádrové, a okrajově i stabilizované BC, na návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost - O, plochu ZP a dopravní plochu - parkoviště v prostoru tzv. „Horního náměstí“, kde je navrženo centrum volného času „Nové Bystroušky“.

MČ Brno – Bystrc zajišťuje správu a údržbu pozemku p.č. 2480/2 v k.ú. Bystrc, který je zařazen v pasportu ploch veřejné zeleně a místních komunikací.

Vzhledem k tomu, že Rada městské části Brno-Bystrc pro případ nabytí pozemku do vlastnictví města souhlasila se svěřením pozemku a vzhledem k výše uvedenému, je nyní navrhováno spolu s nabytím pozemku do majetku města rovněž i jeho svěřením Městské části Brno-Bystrc.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno. Sousední pozemky města p.č. 2480/4, 2480/84, 2480/87, 2480/88, 2483/65 v k.ú. Bystrc jsou svěřeny MČ Brno-Bystrc (ohledně těchto pozemků vede město soudní spory o vydání bezdůvodného obohacení se společností Outulný uzavřený investiční fond, a.s., nyní v stadiu mimosoudního jednání o uzavření dohody o narovnání).

Co do historie, pozemek p.č. 2480/2 k.ú. Bystrc odpovídá části pozemku PK p.č. 1345, která byla předmětem výkupu pozemků pro výstavbu obytného souboru Bystrc II.

Pro úplnost uvádíme, že v těsném sousedství pozemku p.č. 2480/2 k.ú. Bystrc se nachází budova č.p. 1135 ve vlastnictví společnosti Outulný uzavřený investiční fond, a.s. stojící částečně na pozemku města p.č. 2480/4 k.ú. Bystrc a částečně na pozemku ve vlastnictví prodávajících p.č. 2480/50 k.ú. Bystrc, a dále pozemek p.č. 2480/5 k.ú. Bystrc ve vlastnictví společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. zastavěný příjezdovou komunikací k budově.

Nutno dodat, že pozemek p.č. 2480/2 k.ú. Bystrc je navíc veřejným prostranstvím ve smyslu ust. §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, který zní „*Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.*“

Majetkoprávní vypořádání:

Prodávající se obrátily na Majetkový odbor MMB se žádostí o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 2480/2 v k.ú. Bystrc. Každé z nich byla nabídnuta možnost vypořádání dle metodiky za kupní cenu ve výši odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu (id. 1/2), tj. 1.480.730,- Kč, celkem za pozemek ve výši 2.961.460 Kč (tj. cca 911,- Kč/m²).

Obě však s touto kupní cenou **nesouhlasily**, a navrhla výkup id. 1/2 pozemku za 3.500,- Kč/m², tj. za 5.689.250,- Kč a za 2.500,- Kč/m², tj. za 4.063.750,- Kč.

Aktuálně proto byla stanovena kupní cena dle znaleckého posudku v celkové výši 8.127.500 Kč, z toho připadající na spoluvlastnický podíl id. 1/2 ve výši 4.063.750 Kč. Kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé. Oběma prodávajícím byla její výše sdělena.

Pro úplnost dodáváme, že MO MMB v současné době připravuje majetkoprávní vypořádání (směnu) i sousedních pozemků p.č. 2480/63 a 2482/8 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví fyzických osob a nabytí dalších okolních pozemků p.č. 2480/23, 2480/162 a 2482/4 k.ú. Bystrc z vlastnictví společnosti DARCOM s.r.o. do vlastnictví města bylo již ZMB schváleno.

Ocenění:

Pozemek p.č. 2480/2 o výměře 3251 m² k.ú. Bystrc byl původně oceněn znaleckými posudky č. 1693-15/2017 a č. 1694-16/2017, oba ze dne 20.2.2017, podle nichž činí:

- cena obvyklá 4.919.100 Kč (tj. 1.513 Kč/m²)
- cena zjištěná 2.961.460 Kč (tj. cca 911 Kč/m²)
- z toho připadající na id. 1/2 pozemku 1.480.730. Kč

Návrh kupní ceny prodávajících:

- (id. 1/2) 4.063.750. Kč, tj. celkem 8.127.500 Kč
(tj. 2.500 Kč/m²)
- (id. 1/2) 5.689.250 Kč, tj. celkem 11.378.500 Kč
(tj. 3.500 Kč/m²)

požaduje, aby pozemek byl oceněn reálnou cenou pozemku k investičnímu záměru, za jakou se obvykle prodává i v jiných částech Brna-Bystrci.

Na základě návrhu prodávajících a s ohledem na plánovanou investiční akci, byl pozemek aktuálně oceněn znaleckým posudkem č. 1722-44/2017 ze dne 25.4.2017 o ceně v místě a čase obvyklé, která činí:

- cena obvyklá 8.127.500 Kč (tj. 2.500 Kč/m²)
- z toho připadající na id. 1/2 4.063.750 Kč

Kupní cena ve výši 8.127.500,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Závěr:

S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti je nyní **orgánům města Brna navrhováno s c h v á l i t nabytí pozemku p.č. 2480/2 k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna**, čímž dojde k postupnému scelení vlastnictví statutárního města Brna k pozemkům určeným v dané lokalitě na realizaci investičního záměru „Parkové úpravy na Horním náměstí v Brně-Bystrci“, a jeho svěřením MČ Brno-Bystrc.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/56. zasedání konaném dne 26.6.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že požádaly o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 2480/2 v k.ú. Bystrc (prodávající), přičemž nesouhlasily s navrhovanou kupní cenou dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna v celkové výši 2.961.460 Kč (tj. 911 Kč/m²), z toho připadající na spoluvlastnický podíl každé z nich (id. 1/2) ve výši 1.480.730 Kč a učinily protinávrh kupní ceny, ve výši 2.500 Kč/m², tj. za id. 1/2 pozemku ve výši 4.063.750 Kč a ve výši 3.500 Kč/m², tj. za id. 1/2 pozemku ve výši 5.689.250 Kč

2. d o p o r u č u j e

Radě a Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- **v ý j i m k u** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 2480/2 v k.ú. Bystrc se sjednává kupní cena ve výši ceny v místě a čase obvyklé;

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku**
 - p.č. 2480/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3251 m²,
- v k.ú. Bystrc, z vlastnictví Marie Křištofové do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 4.063.750,-Kč (2.500 Kč/m²)
a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu;
- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku**
 - p.č. 2480/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3251 m²,
- v k.ú. Bystrc, z vlastnictví Jarmily Muzikářové do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 4.063.750,-Kč (2.500 Kč/m²)
a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu;
- **MČ Brno-Bystrc svěření pozemku**
 - p.č. 2480/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3251 m²,
- v k.ú. Bystrc, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hořmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/124 konané dne 11.7.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že požádaly o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 2480/2 v k.ú. Bystrc (prodávající), přičemž nesouhlasily s navrhovanou kupní cenou dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna v celkové výši 2.961.460 Kč (tj. 911 Kč/m²), z toho připadající na spoluvlastnický podíl každé z nich (id. 1/2) ve výši 1.480.730 Kč a učinily protinávrh kupní ceny, paní Muzikářová ve výši 2.500 Kč/m², tj. za id. 1/2 pozemku ve výši 4.063.750 Kč a paní Křištofová ve výši 3.500 Kč/m², tj. za id. 1/2 pozemku ve výši 5.689.250 Kč

2. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l í t

- **v ý j i m k u** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 2480/2 v k.ú. Bystrc se sjednává kupní cena ve výši ceny v místě a čase obvyklé;
- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku**
 - p.č. 2480/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3251 m²,
- v k.ú. Bystrc, z vlastnictví l do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 4.063.750,-Kč (2.500 Kč/m²)
a za podmínek kupní smlouvy;
- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku**

- p.č. 2480/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3251 m²,
v k.ú. Bystrc, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za
kupní cenu ve výši 4.063.750,-Kč (2.500 Kč/m²)
a za podmínek kupní smlouvy;

- MČ Brno-Bystrc svěřeni pozemku

- p.č. 2480/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3251 m²,
v k.ú. Bystrc, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního
města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní
nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva
do katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	—	pro	—

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemek p.č. 2480/2 v k.ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna ÚPmB situován do stavební návrhové smíšené plochy jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru - SJ a nestavební plochy parků – ZP v lokalitě tzv. „Horního náměstí“.

Pro předmětné území je také zpracována územní studie „Bystrc II – západ“, která slouží jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území a pro změnu ÚPmB. Předmětný pozemek je dle územní studie situován do plochy parků – ZP, okrajově zasahuje do ploch pro veřejnou vybavenost – O a plochy komunikací a prostranství místního významu.

Územní studie je v současné době podkladem pro projednávanou změnu ÚPmB č. B4/15-II zařazenou do 44. souboru se záměrem *Provéřit možnost změn funkčního využití ploch vyplývajících z územní studie "Dopracování územní studie "Bystrc II - západ"*. Součástí předmětné změny je i změna využití plochy SJ – smíšené jádrové, a okrajově i stabilizované BC, na návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost – O, plochu ZP a dopravní plochu – parkoviště v prostoru tzv. „Horního náměstí“, kde je navrženo centrum volného času „Nové Bystroušky“.

Z územního hlediska doporučuje nabytí pozemku p.č. 2480/2 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-Bystrc:

Rada MČ Brno – Bystrc na své 7/11. schůzi konané dne 27.10.2015 pod bodem č. 6.1.03:

- 1) souhlasila s nabytím celé výměry pozemku p.č. 2480/2 v k.ú. Bystrc, a rovněž pozemku p.č. 2480/50, v k.ú. Bystrc s nepovolenou stavbou do majetku statutárního města Brna
- 2) souhlasila se svěřením pozemku p.č. 2480/2 a 2480/50 v k.ú. Bystrc MČ Brno – Bystrc po nabytí těchto pozemků do majetku statutárního města Brna.

MČ Brno - Bystrc, Odbor stavební:

Příjezdová komunikace situovaná na pozemku p.č. 2480/2 v k.ú. Bystrc byla v projektové dokumentaci v řízení o povolení prodejny označena jako stávající příjezdová komunikace k původnímu objektu zařízení staveniště, která byla využita jako komunikace pro zásobování pro prodejnu potravin.

Chodník na pozemku p.č. 2480/2 a p.č. 2480/58 v k.ú. Bystrc byl rovněž původní, vybudovaný jako přístupový k objektu zařízení staveniště při výstavbě sídliště.

MČ Brno – Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy:

MČ Brno-Bystrc zajišťuje správu a údržbu pozemku p.č. 2480/2 v k.ú. Bystrc, který je zařazen v pasportu ploch veřejné zeleně a místních komunikací.

Brněnské komunikace a.s.:

Na pozemku p.č. 2480/2 k.ú. Bystrc se nenachází žádná komunikační stavba, kabelové vedení ani objekty odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Teplárny Brno, a.s.:

Na pozemku p.č. 2480/2, k.ú. Bystrc je situován tepelný rozvod ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB). Jedná se o teplovod 2x DN 150/280 v bezkanálovém provedení uložený v trase nad původním železobetonovým kanálem. Situace s vyznačeným teplovodním rozvodem je přílohou tohoto stanoviska.

Na výše zmíněném pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) spočívající v umístění tepelného rozvodu na předmětném pozemku. Takto vzniklé věcné břemeno nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem umístění, strpění, zřízení a provozování teplotnětechnického zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

E.ON Servisní, s.r.o.:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (dále SEK) společnosti CETIN a.s., nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající:
2. Kupující: statutární město Brno
3. Předmět: - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku:
- p.č. 2480/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3251 m²
v k.ú. Bystrc
4. Kupní cena: ve výši 4.063.750,-Kč
5. Splatnost: Do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
6. Vedlejší ujednání:
 - smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávající na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky
 - prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob
 - prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva na kupujícího
 - jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě; odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění
 - návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá kupující
 - správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující

- dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující; dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem,
- smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy; ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající:
2. Kupující: statutární město Brno
3. Předmět:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku:
 - p.č. 2480/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3251 m²
v k.ú. Bystřec
4. Kupní cena: ve výši 4.063.750,-Kč
5. Splatnost: Do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
6. Vedlejší ujednání:
 - smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávající na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky
 - prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob
 - prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva na kupujícího
 - jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě; odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění
 - návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá kupující
 - správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující

- dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující; dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem,
- smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy; ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

Městská část:

Brno - Bystrc

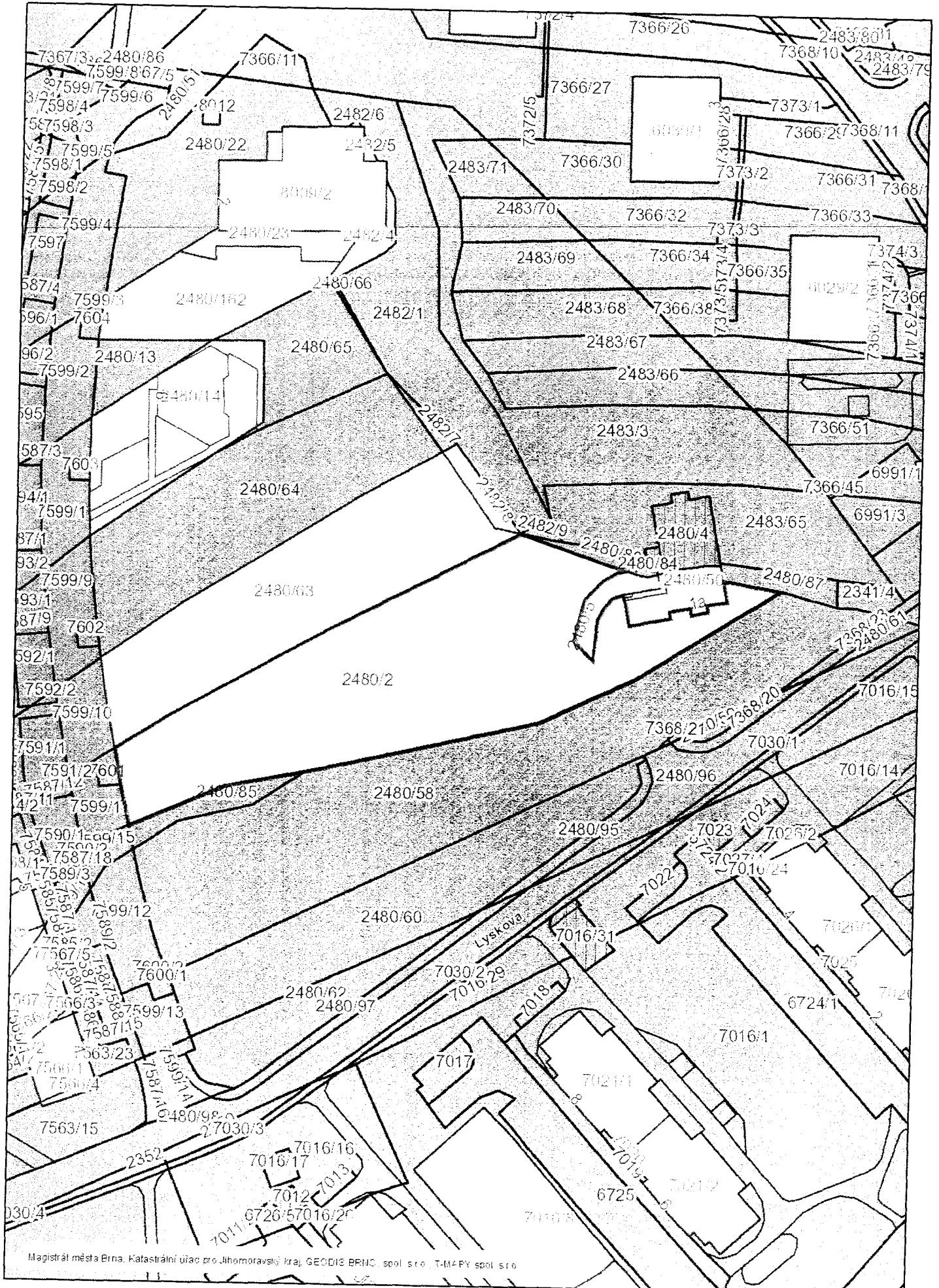
/13/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
2480/2	Bystrc				ostatní plocha	jiná plocha	3251 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek je součástí veřejné plochy při ul. Lýskova a Horní náměstí.			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek				

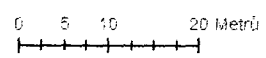
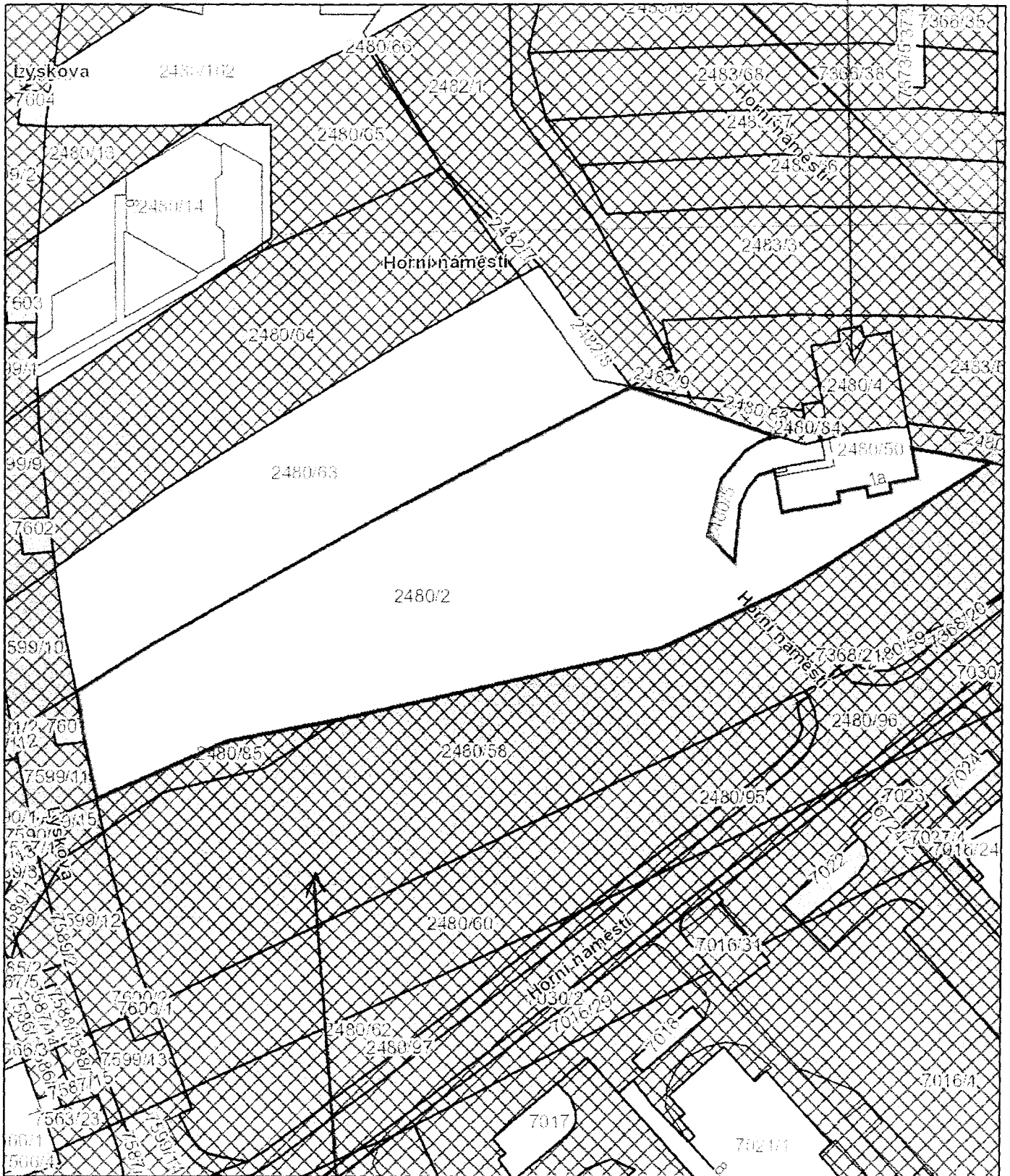
KM RMB: doporučujeRMB: doporučuje

12/16

Nabytí pozemku p.č. 2480/2 v k.ú. Bystře



15/16



SPRÁVA

10/16