



99

Rada města Brna

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2017

ZM712897

Název:

**Návrh nabytí pozemku p.č. 582/1 a pozemku p.č. 582/2, vše v k.ú. Přízřenice
a návrh na jejich svěření MČ Brno-jih**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- tabulka svěření
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- nabytí

- pozemku p.č. 582/1 zahrada, o výměře 1.279 m²,
- pozemku p.č. 582/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², vše v k.ú. Přízřenice, ze
spoluvlastnictví [redacted] (id. 1/2) a [redacted] (id. 1/2), do vlastnictví
Statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2,215.100,-Kč (1.700,-Kč/m²) a za
podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení.

- MČ Brno-jih svěření

- pozemku p.č. 582/1 zahrada, o výměře 1.279 m²,
- pozemku p.č. 582/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², vše v k.ú. Přízřenice v rozsahu
práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu
města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako
doplněk 133 přílohy č. 4 po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů:

**- R7/122. schůze Rady města Brna konaná dne 27. 6. 2017 doporučila ZMB schválit nabytí
pozemku p.č. 582/1 zahrada, o výměře 1.279 m² a pozemku p.č. 582/2 zastavěná plocha a nádvoří,
o výměře 24 m², vše v k.ú. Přízřenice, ze spoluvlastnictví [redacted] (id. 1/2) a [redacted]
[redacted] (id. 1/2), do vlastnictví Statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši
2,215.100,-Kč (1.700,-Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy a současně doporučila ZMB schválit
MČ Brno-jih svěření pozemku p.č. 582/1 zahrada, o výměře 1.279 m² a pozemku p.č. 582/2
zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², vše v k.ú. Přízřenice v rozsahu práv a povinností dle
příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném
znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4, po
nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

██████████ a ██████████ (dále jen navrhovatelé) jsou spoluvlastníky pozemku p.č. 582/1 zahrada, o výměře 1279 m² a pozemku p.č. 582/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², (LV č. 423) vše v k.ú. Přízřenice, každý v poměru id. 1/2 (dále také „předmětné pozemky“).

Navrhovatelé nabízejí Statutárnímu městu Brnu nabytí předmětných pozemků do jeho vlastnictví.

Popis pozemku p.č. 582/1 zahrada, o výměře 1.279 m² a pozemku p.č. 582/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², vše v k.ú. Přízřenice

- Pozemek p. č. 582/1 je zaplocený a sloužil jako zahrada u chaty postavené na pozemku p.č. 582/2. Před plotem se na pozemku SMB p.č. 617 v k.ú. Přízřenice nachází sloup elektrické energie s trafostanicí. U vstupu do zahrady je skupina okrasných keřů a stromů, které kryjí vodoměrnou šachtu ve vlastnictví navrhovatelů. Toto odběrné místo je napojeno na rozvod vody Základní organizace Českého zahrádkářského svazu ZO ČZS Brno Moravanské Lány, Moravanské Lány 28, 619 00 Brno, IČ: 687 313 37.

- Zahrada je zatravněná se vzrostlými starými ovocnými stromy. Ve střední části je uložen stavební materiál – cihly, luxfery atp., suchý záchod a otevřený přístřešek na nářadí.

- Na západní části pozemku je situován montovaný přístřešek na posezení a montovaný domeček se skluzavkou a pískovištěm.

- Pozemek p. č. 582/2 byl zastavěný stavbou - rekreační chatou č. e. 107. (pozn.: na místním šetření, konaném dne 7.6.2016, bylo zjištěno, že byla splněna podmínka MČ Brno-jih ze dne 13.4.2016, spočívající v dokončeném odstranění stavby na pozemku. Stavba je v současné době odstraněná, zbyla jen část obvodové zdi s rozvodnou skříní elektrické energie a ne zcela zasypaný původní sklep).

Cenový návrh:

Realizované prodeje v okolí:

2014	nezastavěný pozemek zahrady v blízkosti o šířce cca 22 m	1.697,-Kč/m ²
2014	pozemek nezastavěný na výstavbu o šířce cca 11 m	1.433,-Kč/m ²
2015	pozemek nezastavěný, široký cca 22 m	1.847,-Kč/m ²
2015	úzký pozemek zahrady	1.670,-Kč/m ²

Návrh vlastníků pozemků 2.000,-Kč/m²

S ohledem na úzký tvar a budoucí využití pozemku jako cesty je navrhovaná kupní cena při středu realizovaných cen.

Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny 1.700,-Kč/m²

Kupní cena celkem (1.279 m² + 24 m²) * 1.700,-Kč/m² 2,215.100,-Kč

(pozn.: Navrhovatelé dne 23.3.2017 souhlasili s návrhem jednotkové kupní ceny ve výši 1.700,-Kč/m² tak, jak ji navrhuje SMB).

Kupní cena ve výši 2,215.100,-Kč bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů MO MMB pro rok 2017 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Závěr

Je navrhováno schválit nabytí pozemku p.č. 582/1 zahrada, o výměře 1.279 m² a pozemku p.č. 582/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², vše v k.ú. Přízřenice do vlastnictví Statutárního města Brna. Současně je navrhováno svěření předmětných pozemků MČ Brno-jih.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/55. zasedání dne 12.6.2017 pod bodem 55/43:

1. doporučuje RMB a ZMB schválit nabytí pozemku p.č. 582/1 zahrada, o výměře 1.279 m² a pozemku p.č. 582/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², vše v k.ú. Přízřenice, ze spoluvlastnictví [redacted] (id. 1/2) a [redacted] (id. 1/2), do vlastnictví Statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.215.100,-Kč (1.700,-Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy.

2. doporučuje RMB a ZMB schválit MČ Brno-jih svěření pozemku p.č. 582/1 zahrada, o výměře 1.279 m² a pozemku p.č. 582/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², vše v k.ú. Přízřenice v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4, po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení: bylo přijato**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

RMB na R7/122. schůzi konané dne 27.6.2017:

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí

- pozemku p. č. 582/1 – zahrada, o výměře 1 279 m²,
 - pozemku p. č. 582/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m²,
- vše v k. ú. Přízřenice,

ze spoluvlastnictví [redacted] (id. 1/2) a [redacted] (id. 1/2), do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 215 100,- Kč (1.700,- Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-jih svěření

- pozemku p. č. 582/1 – zahrada, o výměře 1 279 m²
 - pozemku p. č. 582/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m²
- vše v k. ú. Přízřenice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4, po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
Pro	--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	--	pro

Stanoviska příslušných orgánů:

- **OÚPR MMB** – Dle vyjádření ze dne 21.01.2016 jsou podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) předmětné pozemky součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy bydlení čistého (BC). Podle územní studie „Moravské lány I“ (zpracovatel UAD STUDIO s.r.o., červen 2009), která byla zaregistrována dne 27.04.2010 pod č. 84394471 v evidenci územně plánovací činnosti obcí a slouží jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území dle § 25 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v planém znění, je přes předmětné pozemky vymezena plocha pro pěší ve veřejných prostranstvích o šířce 4 metry. Vzhledem k zajištění možnosti prostupnosti předmětným územím doporučují z územně plánovacího hlediska využít nabídku a odprodej pozemků p. č. 582/1 a p. č. 582/2 v k.ú. Přízřenice.

- **Městská část Brno-jih** – Dle sdělení ze dne 13.04.2016 ZMČ Brno-jih doporučuje nabytí pozemků p. č. 582/1 a p. č. 582/2 v k. ú. Přízřenice od [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna, za podmínky provedení dokončení odstranění stavby na pozemku p. č. 582/2 v k. ú. Přízřenice, před podpisem kupní smlouvy. Po převodu pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, žádá MČ Brno-jih o jejich svěření.

- **Úsek technický MMB** – Dle vyjádření ze dne 27.06.2016 Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly ÚT MMB neeviduje na pozemcích p. č. 582/1 a 582/2 v k. ú. Přízřenice žádný schválený nebo rozpracovaný investiční záměr týkající investice s předpokladem financování statutárním městem Brnem.

- **E.ON Česká republika, s.r.o.** – Dle vyjádření ze dne 01.06.2016 se v zájmovém území nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- **CETIN** – Dle vyjádření ze dne 18.05.2016 se ve vyznačeném zájmovém území nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: [REDACTED] a [REDACTED]
2. Kupující: Statutární město Brno
3. Předmět koupě: Pozemek p.č. 582/1 zahrada o výměře 1.279 m² a pozemek p.č. 582/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², v k.ú. Přízřenice
4. Kupní cena dohodou: 2,215.100,-Kč.
5. Splatnost: Do 30ti dnů od obdržení vyrozumění o provedeném vkladu do KN na účet prodávajících, každému v poměru id. ½.
6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit nabyvatel.
7. Vedlejší ujednání:
- Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv Kupující.
- Kupující bere na vědomí vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 01.06.2016, že v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

TABULKA SVĚŘENÍ

Městská část:

Brno-jih

/7/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
582/1 582/2	Přizrenice				zahrada zastavěná plocha		1279 m ² 24 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: viz důvodová zpráva			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zahrada, zastavěná plocha způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

62



předmět dispozice
p.č. 582/1 a p.č. 582/2

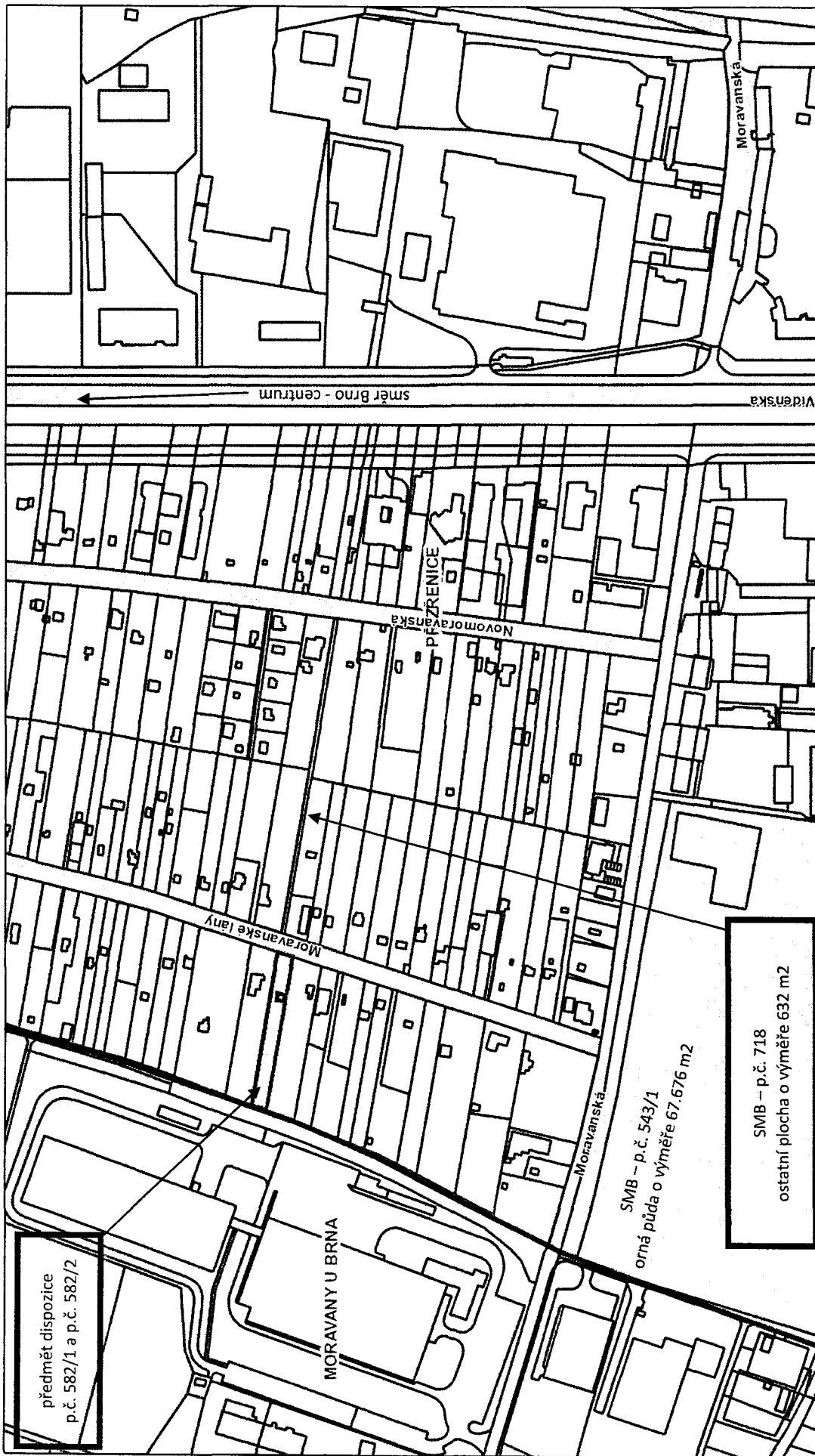
MORAVANY U BRNA

SMB – p.č. 543/1

orná půda o výměře 67.676 m²

SMB – p.č. 718

ostatní plocha o výměře 632 m²



172

Přehledová mapa

