



MMB2017000001137

Rada města Brna

ZM7/ 02744

97

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 05. 09. 2017

Název:

**Návrh nabytí pozemku p. č. 1646/25 v k. ú. Žebětín
pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu z LV č. 1130
- snímek katastrální mapy, ortofotomapy a cenové mapy
- orientační snímek
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku p.č. 1646/25 orná půda, o výměře 31 m², v k. ú. Žebětín z vlastnictví společnosti GenAgro Říčany, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.900 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/129 konané dne 22. 08. 2017 a stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

D ů v o d o v á z p r á v a

Statutární město Brno (dále „SMB“) je stavebníkem a investorem veřejně prospěšné stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ (dále „Stavba“).

Trvalým zábořem Stavby bude dotčen pozemek p.č. 1646/25 orná půda, o výměře 31 m² v k.ú. Žebětín ve vlastnictví společnosti GenAgro Říčany, a.s.

Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2344/2017 ze dne 20. 5. 2017 vyhotoveným znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem takto:

cena obvyklá pozemku p.č. 1646/25 27.900,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m²

Vlastník souhlasí s kupní cenou 27.900,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m².

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 v oddíle § 2212 „Silnice“, ORG 2609 „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“ s náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 500.000 Kč.

**R7/58. Komise majetková RMB na svém jednání dne 14. 08. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.
Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

GenAgro Říčany, a.s.

IČ: 64506843

DIČ: CZ64506843

se sídlem Zemědělská 458, 664 82 Říčany

společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1897

jednající Ing. Leošem Buršíkem, předsedou představenstva

a Ing. Stanislavem Studeným, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 1646/25 o výměře 31 m², orná půda, v katastrálním území Žebětín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Žebětín, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.900 Kč (slovy: dvacetsedmtisícdevětsetkorun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2344/2017 ze dne 20. 5. 2017, který byl vyhotoven Ing. Miroslavem Reichstätterem, znalcem, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno.

III.

1. Pozemek uvedený v článku I. této smlouvy se vykupuje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova“.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V dne:

.....
za GenAgro Říčany, a.s.
Ing. Leoš Buršík
předseda představenstva

Vdne:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za GenAgro Říčany, a.s.
Ing. Stanislav Studený
místopředseda představenstva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2017 09:16:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 1130

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo GenAgro Říčany, a.s., Zemědělská 458, 66482 Říčany	64506843	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1646/25	31	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.03.2016. Zápis proveden dne 08.04.2016.

Pro: GenAgro Říčany, a.s., Zemědělská 458, 66482 Říčany
 V-5919/2016-702
 RČ/IČO: 64506843

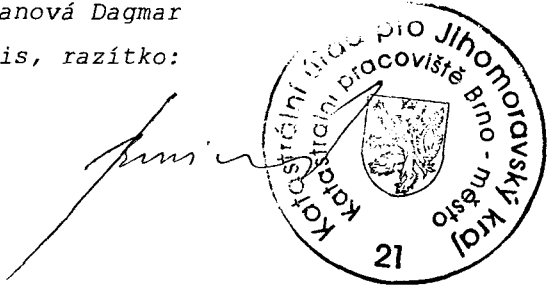
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
	1646/25	21000	31

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
 Burianová Dagmar
 Vyhotoveno: 21.03.2017 09:16:10

Podpis, razítko: Řízení PÚ: ... 2114/17 ...

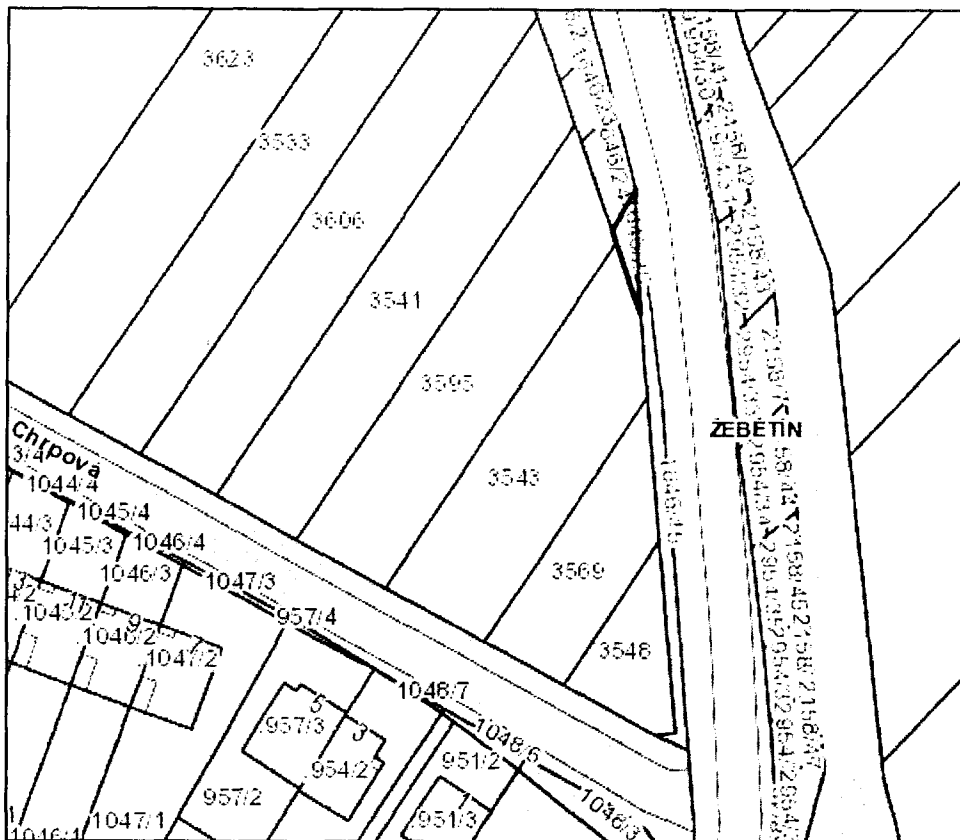



Osvobozeno od správních poplatků

01-1300-Nav-156/17

6/10

Pozemek p.č. 1646/25 v k.ú. Žebětín, ul. Hostislavova

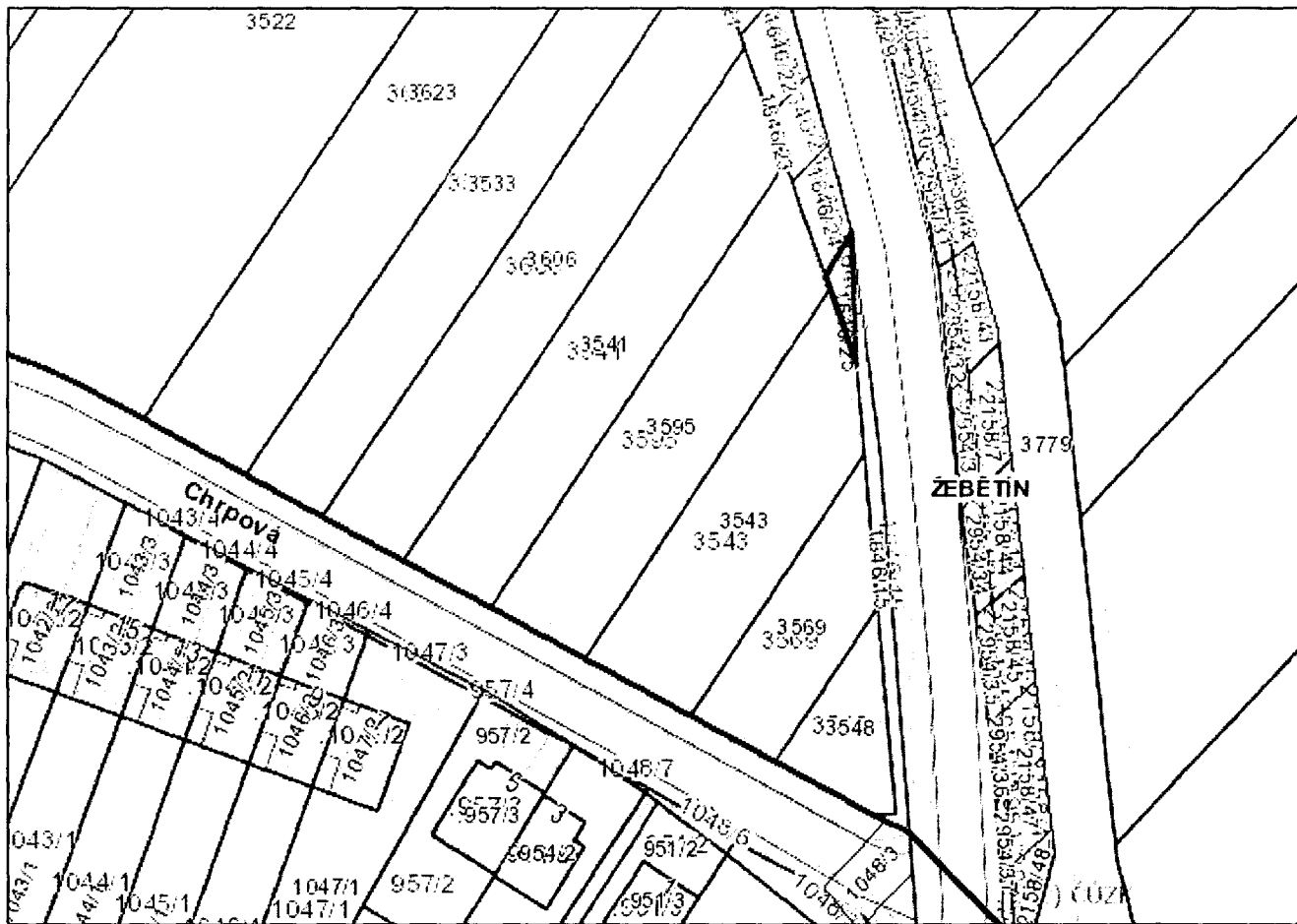


-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemek ve vlastnictví GenAgro Říčany, který je předmětem výkupu

Ortofoto

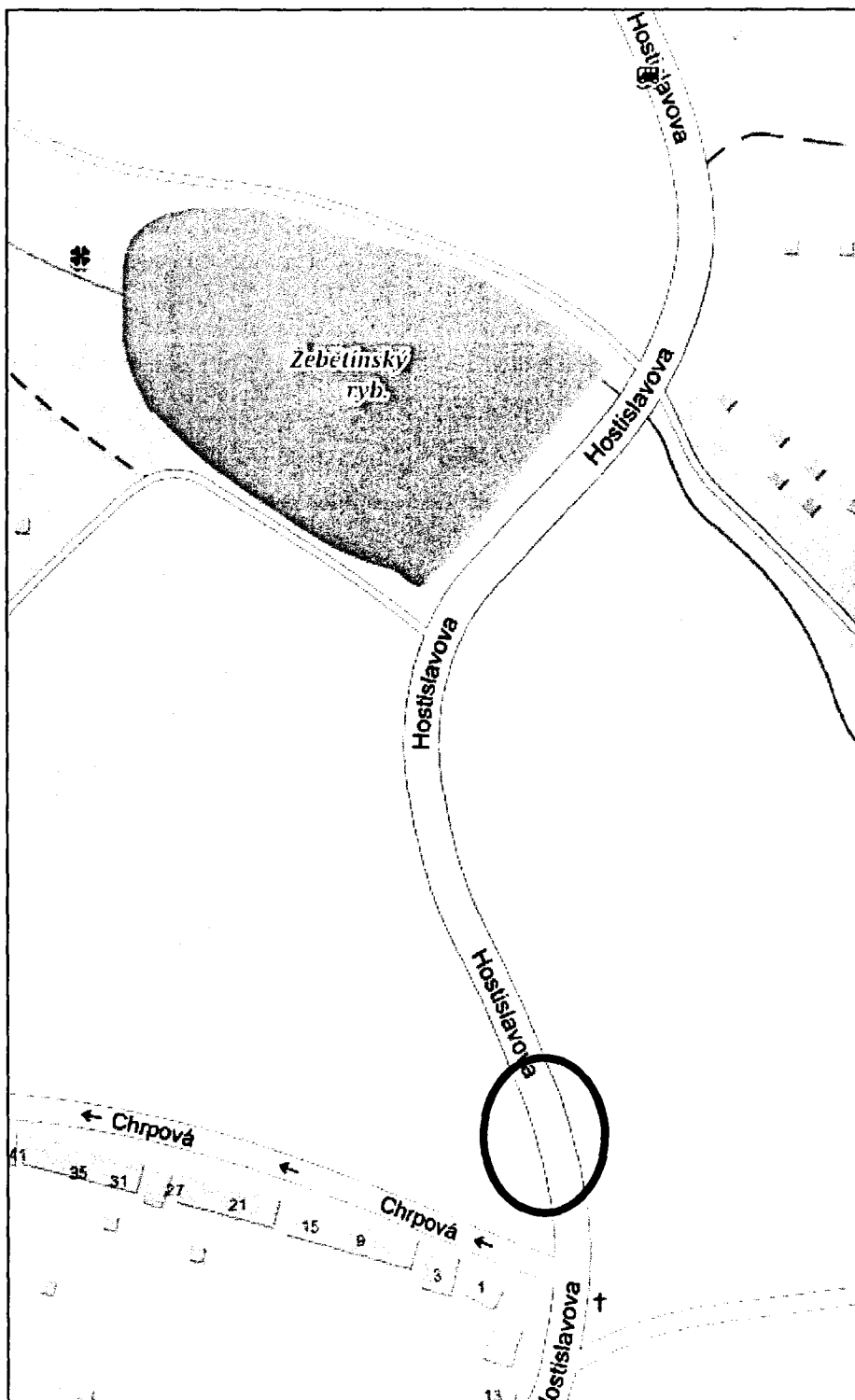


Cenová mapa



pozemek p.č. 1646/25 – v cenové mapě neoceněn

Orientační snímek



Informace o ocenění pozemku p. č. 1646/25 v k. ú. Žebětín

1) znalecký posudek č. 2343/2017, vyhotovený dne 19. 7. 2017 Ing. Miroslavem Reichstätterem
na stanovení **ceny zjištěné**:

pozemek – stavební pozemek neuvedený v cenové mapě:

cena zjištěná p. č. 1646/25 o výměře 31 m ² (§ 3)	12.452,70 Kč, tj. 401,70 Kč/m ²
<u>cena zjištěná - trvalé porosty (§ 46)</u>	<u>1.311,00 Kč</u>
cena zjištěná celkem	13.763,70 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	13.760,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2344/2017, vyhotovený dne 20. 5. 2017 Ing. Miroslavem Reichstätterem
na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá p. č. 1646/25 o výměře 31 m² **27.900,00 Kč, tj. 900,00 Kč/m²**