



MMB2017000001134

94

Rada města Brna

ZM7/ 2019

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané 05. 09. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1004/5 a p.č. 1005/6 v k.ú. Chrlice a zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1005/6 pro stavbu „MC Chrlice – ul. Rebešovická, dostavba splaškové kanalizace“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- geometrický plán pro rozdělení pozemku
- orientační situace
- kopie informace o pozemcích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- nabytí pozemků p.č. 1004/5 o výměře 31 m² a p.č. 1005/6 o výměře 33m² v k.ú. Chrlice za dohodnutou kupní cenu 88.320,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1005/6 v k.ú. Chrlice spočívající v zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 1005/5 v k.ú. Chrlice ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1005/5 v k.ú. Chrlice dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

Smlouva tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/126 konané dne 25.7.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1162

Důvodová zpráva

V rámci realizace stavby „MČ Chrlice – ul. Rebešovická, dostavba splaškové kanalizace“ došlo k dotčení pozemku p.č. 1004/1 zahrada a p.č.1005/5 ostatní plocha v katastrálním území Chrlice. Majitel dotčených pozemků upřednostnil výkup části uvedených pozemků před zřízením věcného břemene. Jedná se o pozemek p.č. 1004/5, který bude oddělený z pozemku p.č. 1004/1 a pozemek p.č. 1005/6, který bude oddělený z pozemku p.č. 1005/5. Oba pozemky jsou komunikačním tělesem, chodníkem a komunikační zelení v ulici Rebešovická. Pozemky budou oddělené na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1630-144/2014, vyhotoveným společností G.K.S spol. s r.o.

Pro ocenění vykupovaných pozemků p.č. 1004/5 a p.č. 1005/6 byly vypracovány Ing. Janem Zámečnickem znalecké posudky č. 2677–04/2015 ze dne 28.1.2015 a č.2680-07/2015 ze dne 30.1.2015.

Jednotková cena obvyklá – tržní dle znaleckého posudku č. 2680–07/2015 činí 1.690,- Kč/m², tj. za pozemek p.č. 1004/5 o výměře 31m² a pozemek p.č. 1005/6 o výměře 33m² celkem 108.160,- Kč. Jednotková cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2677–04/2015 ze dne 14.7.2016 zpracovaná dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 1.380,- Kč/m², tj. celkem za oba pozemky 88.320,- Kč.

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh nabytí pozemků za jednotkovou cenu zjištěnou. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě. Současně je předkládáno k projednání zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1005/6 v k.ú. Chrlice.

Správa části vykupovaných pozemků umístěných pod komunikací bude zajišťována prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace , a.s. dle vyjádření OD MMB č.j. MMB/0181386/2017 ze dne 24.5.2017. Zbylé části pozemků, které se nenacházejí pod komunikací (chodník, zelený pás) bude spravovat MČ Brno-Chrlice dle vyjádření č.j. MCBCHR/02127/Mol ze dne 12.6.2017

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321, ORG 2815 „MČ Chrlice – ul. Rebešovická, dostavba splaškové kanalizace“ s celkovými náklady 27.672 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 27.655 tis. Kč.

Hlasování v RMB:

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Holan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolář	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	—	pro	—

**Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. §§ 2079 a násl. a §§ 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Smluvní strany:

ALFE BRNO, s.r.o.

společnost zastoupená na základě plné moci ze dne 22.3.2016 Mgr. Janem Andráškem, advokátem, se sídlem Kopečná 20, 602 00 Brno, reg. č. ČAK 13489, IČ: 757 16 259

Sídlo: Rebešovická 57, č.p. 180, Chrlice, 643 00 Brno
IČ: 45475164

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 14306641/0100

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 4760
(dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný“)

a

Statutární město Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „kupující“ nebo „povinný“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 1004/1 o výměře 946 m² v k. ú. Chrlice a p.č. 1005/5 o výměře 2968 m² v k. ú. Chrlice. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 225 pro katastrální území Chrlice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město. Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s.r.o., číslo plánu 1630-144/2014 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 6.1.2015 pod č.j. 1908/2014-702, se pozemek p.č. 1004/1 o výměře 946 m², k.ú. Chrlice dělí na pozemek p. č. 1004/1 o výměře 915 m² a pozemek p.č. 1004/5 o výměře 31 m² a pozemek p.č. 1005/5 o výměře 2968 m², k.ú. Chrlice dělí na pozemek p. č. 1005/5 o výměře 2935 m² a pozemek p.č. 1005/6 o výměře 33 m². Pozemek p.č. 1004/5 o výměře 31 m² v k. ú. Chrlice a p.č. 1005/6 o výměře 33 m² v k. ú. Chrlice jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2677-04/2015 vyhotoveném dne 28.1.2015 soudním znalcem Ing. Janem Zámečником.

II.

1. Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Chrlice p.č. 1004/5 o výměře 31m² a p.č.1005/6 o výměře 33 m² (dále jen „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu 88 320,- Kč, (slovy osmdesát osm tisíc tři sta dvacet korun českých). Kupující je za tuto cenu přijímá do svého vylučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Chrlice – ul. Rebešovická, dostavba splaškové kanalizace“.

2. Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že mimo právních povinností vymezených na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. Z-35770/2011-702 (k pozemku p.č. 1004/5 vzniklého oddělením z pozemku p.č. 1004/1, k.ú. Chrlice) a č.j. Z-4973/2013-702 (k pozemku p.č. 1005/6 vzniklého oddělením z pozemku p.č. 1005/5, k.ú. Chrlice) v rozsahu geometrického plánu č. 1306-419/2011 z důvodu umístění nového kabelového vedení NN a VN a nového podpěrného bodu) - oprávněný z věcného břemene E.ON Distribuce, a.s. a povinný z věcného břemene ALFE BRNO, s.r.o. na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.

IV.

Smluvní strany se zároveň dohodly na zřízení pozemkové služebnosti stezky dle § 1274 občanského zákoníku a pozemkové služebnosti cesty dle § 1276 občanského zákoníku ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 1005/5, k.ú. Chrlice takto:

1. Povinný se zavazuje umožnit vstup a vjezd na pozemek p.č. 1005/6, jež je uveden v čl. II. smlouvy za účelem zajištění přístupu a příjezdu druhé smluvní strany – oprávněného, a každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 1005/5, k.ú. Chrlice, na pozemek p.č. 1005/5, k.ú. Chrlice, který zůstává ve vlastnictví oprávněného.

2. Oprávněný právo služebnosti stezky a cesty přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět. Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

V.

1. V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen smlouva).

2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

3. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

4. Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

2. Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

5. Tato smlouva bude zveřejněna Statutárním městem Brnem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne ...

V Brně dne

V Brně dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál


.....
za ALFE BRNO, s.r.o.
Mgr. Jan Andrášek, advokát,
na základě plné moci ze dne 22.3.2016

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívkými poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu
1004/1	9	46	zahrada	1004/1	9	15	zahrada		2	1004/1	225	9	15
				1004/5		31	ostat.pl.		2	1004/1	225		31
1005/5	29	68	ostat.pl. manipulační pl.	1005/5	29	35	ostat.pl. manipulační pl.		2	1005/5	225	29	35
				1005/6		33	ostat.pl. jiná plocha		2	1005/5	255		33
	39	14			39	14							

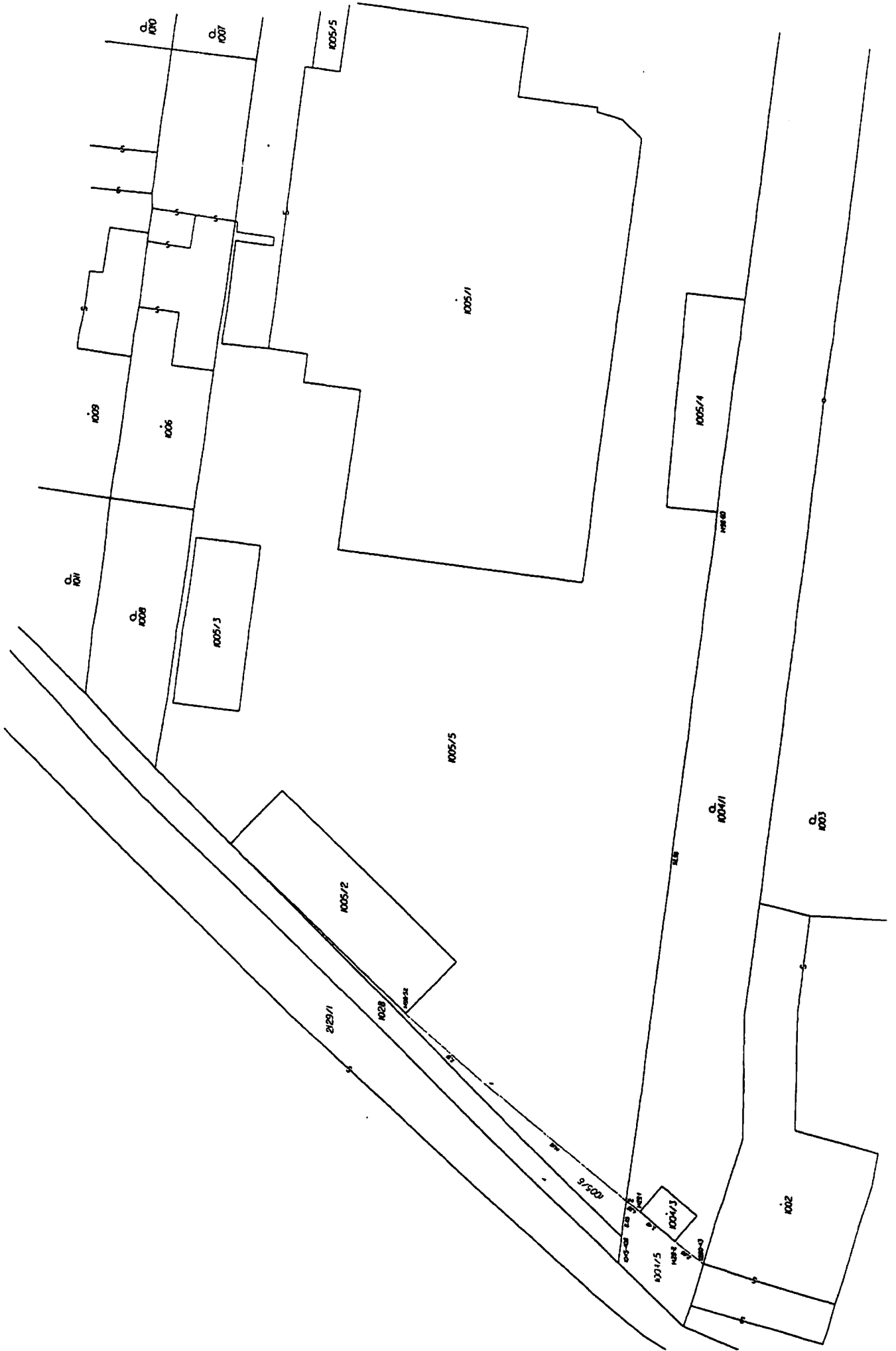
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
1004/1		20401	9	15					

Seznam souřadnic (SJT/SK)

Souřadnice pro zápis do KN						
Číslo bodu	Y		X		Kód kvality	Poznámka
	ha	m ²	ha	m ²		
1045-408	595506.08		1168525.70		3	značen barvou
1260-43	595508.11		1168531.85		3	zeď
1428-1	595504.10		1168527.11		3	zeď
1428-2	595506.42		1168529.73		3	zeď
1498-52	595488.94		1168509.35		3	zeď
1498-60	595450.74		1168533.04		3	značen barvou
1	595494.11		1168515.26		3	zeď
2	595503.23		1168526.08		3	zeď - značen barvou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, přijmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, přijmení: <i>Vladislav Nimráček</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1659/196</i>		
	Dne: 5.1.2015	Číslo: 144/2014	Dne: <i>6.1.2015</i>	Číslo: <i>3/2015</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1908/2014-702 2015.01.06 13:12:09 CET			
Číslo plánu: 1630-144/2014				
Okres: Brno – město				
Obec: Brno				
Kat. území: Chrlice				
Mapový list: DKM				
Dozavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

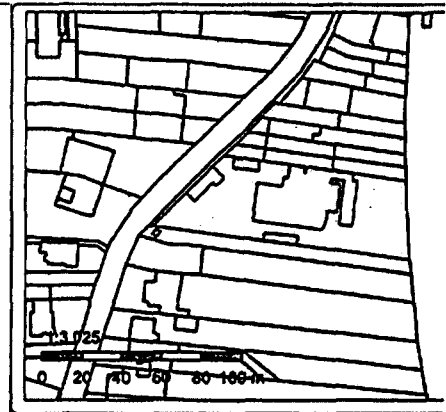
- 8 -



2/1c

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1005/5 e</u>
Obec:	<u>Brno [582786] e</u>
Katastrální území:	<u>Chrlice [654132]</u>
Číslo LV:	<u>225</u>
Výměra [m ²]:	2955
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ALFE BRNO, s.r.o., Rebešovická 180/57, Chrlice, 64300 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: V-4776/2017.

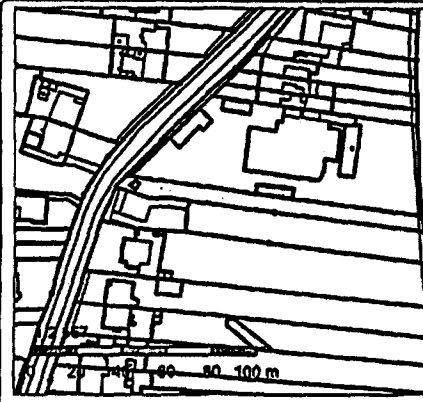
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město e

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.03.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální e, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8 e
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu e.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1004/1</u>	
Obec:	<u>Brno [582786]</u>	
Katastrální území:	<u>Chrlice [654132]</u>	
Číslo LV:	225	
Výměra [m ²]:	946	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zahrada	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ALFE BRNO, s.r.o., Rebešovická 180/57, Chrlice, 64300 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20401</u>	946

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.03.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0