



MMB2017000001133

93

Rada města Brna

ZM7/ 2020

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané 05. 09. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 1782 v k.ú. Horní Heršpice pro stavbu „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořečovská – dostavba kanalizační sítě“

Obsah:

- důvodová zpráva
- sdělení vlastníka pozemku ze dne 8.3.2017
- návrh kupní smlouvy
- ortofotomapa
- orientační situace
- kopie informace o pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- nabytí pozemku p.č. 1782 o výměře 40 m² v k.ú. Horní Heršpice za dohodnutou kupní cenu 60.000,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/126 konané dne 25.07.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Br. KA

11/7

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje stavbu s názvem „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Realizace stavby se předpokládá v období let 2018 – 2020.

V současné době je zpracována projektová dokumentace pro územní řízení, je podána žádost o vydání územního rozhodnutí a probíhá územní řízení. Uložení kanalizace a následnou obnovou komunikace včetně vybudování parkovacího stání je dotčen pozemek p.č. 1782 v k.ú. Horní Heršpice (orná půda). Trasa kanalizace je volena tak, aby bylo možno napojit jednotlivé nemovitosti a odvést odpadní vody na ČOV. Jiná trasa, než trasa zvolená, nemůže tento účel splnit. Z tohoto důvodu je nezbytně nutné předmětný pozemek majetkoprávně vypořádat pro získání stavebního povolení.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky. Cena zjištěná – vyhlášková dle znaleckého posudku č. 2843-03/2017 ze dne 9.1.2017 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí 27.320,- Kč, tj. 683,- Kč /m².

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2845-05/2017 ze dne 18.1.2017 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí 32.000,- Kč, tj. 800,- Kč/m². Cena uvedená v kupní smlouvě je navrhovaná ve výši dle požadavku prodávajícího: 60.000,- Kč, tj. 1.500,- Kč/ m².

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh kupní smlouvy s výše stanovenou celkovou cenou. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ bude pozemek po nabytí do majetku statutárního města Brna převeden do správy Odboru správy majetku na základě písemného stanoviska částečně do správy spol. Brněnské komunikace a.s. a částečně do správy MČ Brno - jih, viz stanovisko OD MMB č.j. MMB/0146119 /2017 ze dne 11.4.2017 a stanovisko MČ Brno – jih ze dne 22.6.2017.

Výkup pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude hrazen z rozpočtu statutárního města Brna v rámci realizace stavby „Dostavba kanalizace v Brně II“. Akce je zařazena do závazného plánu kapitálových výdajů statutárního města Brna pod ORG 2807 s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1 858 800 tis. Kč a schválenými finančními prostředky pro rok 2017 ve výši 30.000 tis. Kč.

Hlasování v RMB:

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	—	pro	—

-3-

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno	
Došlo	- 9 -03- 2017
Evid. číslo	6 481/14
Příloh	Přiděleno 41

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
k rukám

Pisárecká 555/1a
CZ - 603 00 Brno

sp. zn.: 711/002698/2017/LBa


V Brně dne 08.03.2017

Věc: Sdělení o nesouhlasu s nabízenou odkupní cenou za pozemek

Vážení,

k vašemu zaslanému návrhu kupní smlouvy s průvodním dopisem ze dne 30.01.2017, zaslaným vaší společností uvádím, že s navrženou kupní cenou ve výši 682,89 Kč za m² za pozemek p.č. 1782 v k.ú. Horní Heršpice, zapsaný na LV 295 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město nesouhlasím a požaduji minimálně částku 1.500,- Kč za m², současně s hodnotou ořešáku.

S pozdravem


A. — —

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno - město, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „kupující“)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 1782 v katastrálním území Horní Heršpice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 295 katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 1782 o výměře 40 m² v k.ú. Horní Heršpice (dále „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 60 000,- Kč (slovy šedesát tisíc korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Brno - jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/..... ze dne

V Brně dne

V Brně dne

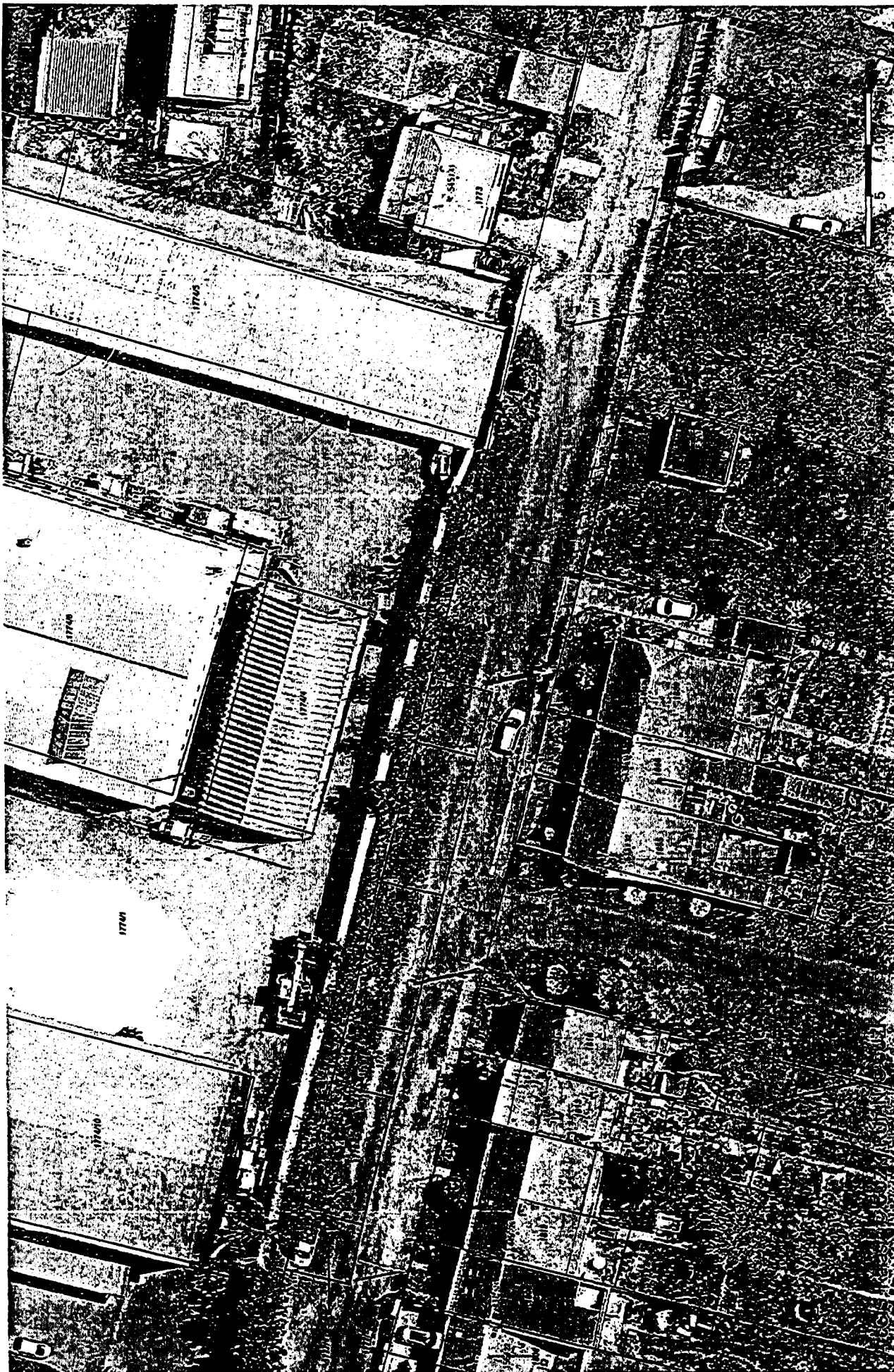
kupující:

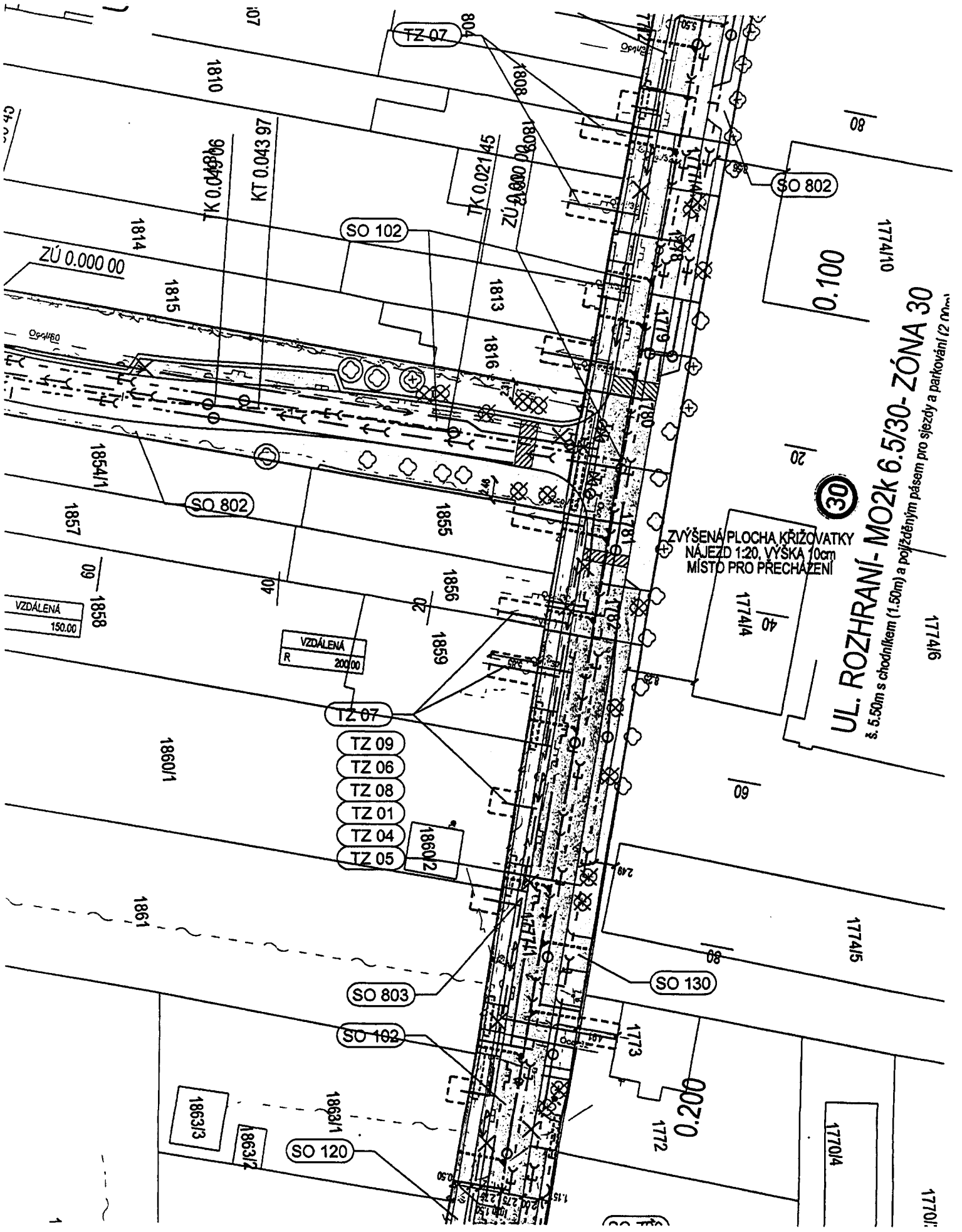
prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Horní Heršpice p.č. 1782

Vytvořil: uživatel ceu anonymní
Datum: 16.05.2017 08:52
Měřítko: 1:500





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1782</u>	
Obec:	<u>Brno [582786]</u>	
Katastrální území:	<u>Horní Heršpice [612065]</u>	
Číslo LV:	<u>295</u>	
Výměra [m ²]:	40	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20200</u>	40

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.03.2017 08:00:00.