



MMB2017000001132

92

Rada města Brna

ZM7/ 2829

Z7/3 1. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané 05. 09. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 473/25, 1733/64, 1745/55 a 1745/60 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán č. 1840-27/2016
- ortofotomapy
- orientační situace
- kopie informace o pozemcích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- nabytí pozemků p.č. 473/25 o výměře 37 m², 1733/64 o výměře 67 m², 1745/55 o výměře 66 m² a 1745/60 o výměře 36 m² v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 291.060,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/120 konané dne 13.06.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Realizace stavby se předpokládá v období let 2018 – 2020.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemkům p.č. 473/25 o výměře 37 m² (ostatní plocha), 1733/64 o výměře 67 m² (ostatní plocha), 1745/55 o výměře 66 m² a 1745/60 o výměře 36 m² (orná půda) v k.ú. Bosonohy. Tyto pozemky jsou dotčeny výstavbou splaškové a dešťové kanalizace, dále jsou dotčeny uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení dané kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedených pozemků, je nezbytné pro stavební řízení tyto pozemky majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětných nemovitostí byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2785-36/2016 ze dne 5.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí 291.060,- Kč, tj. 945,- Kč /m² u pozemků 473/25 a 1733/64. V případě p.č. 1745/55 a 1745/60 jde o 1890,- Kč/m² (vzhledem k tomu, že je již vydáno územní rozhodnutí a jedná se o stavební pozemky).

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2785-37/2016 ze dne 5.5.2017 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí 432.600,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m².

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh kupní smlouvy za kupní cenu zjištěnou ve výši 291.060,- Kč. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ bude pozemek p.č. 473/20 po nabytí do majetku statutárního města Brna převeden do správy MČ Bosonohy na základě písemného stanoviska č.j. MČBBOS 0913/17STA/Soj ze dne 18.5.2017. Pozemky p.č. 1745/55 a 1745/60 budou převedeny do správy Odboru správy majetku MMB na základě písemného stanoviska č.j. MMB/0191088/2017 ze dne 16.5.2017. Pozemek p.č. 1733/67 bude převeden částečně do správy spol. Brněnské komunikace a.s. a částečně do správy MČ Bosonohy, viz stanovisko OD MMB č.j. MMB/0191088/2017 ze dne 11.5.2017.

Výkup pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude hrazen z rozpočtu statutárního města Brna v rámci realizace stavby „Dostavba kanalizace v Brně II“. Akce je zařazena do závazného plánu kapitálových výdajů statutárního města Brna pod ORG 2807 s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1 858 800 tis. Kč a schválenými finančními prostředky pro rok 2017 ve výši 30.000 tis. Kč.

Hlasování v RMB:

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mírázek	Bc. Holian	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

- 1 -

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno - město, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků p.č. 473/25, 1733/64 a 1745/34 v katastrálním území Bosonohy. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1036 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s.r.o. dne 29.3.2016, číslo plánu 1840-27/2016 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 6.4.2016 pod č. PGP-471/2016-702, se pozemek p.č. 1745/34 výměře 1427 m² dělí na pozemek p.č. 1745/34 o výměře 1325 m², pozemek p.č. 1745/55 o výměře 66 m² a pozemek p.č. 1745/60 o výměře 36 m².
3. Pozemky p.č. 473/25 o výměře 37 m², p.č. 1733/64 o výměře 67 m², pozemek p.č. 1745/55 o výměře 66 m² a pozemek p.č. 1745/60 o výměře 36 m² jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2785-36/2016 vyhotoveném dne 5.5.2016 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

II.

1. Proávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům p.č. 473/25 o výměře 37 m², p.č. 1733/64 o výměře 67 m², p.č. 1745/55 o výměře 66 m² a pozemek p.č. 1745/60 o výměře 36 m² v k.ú. Bosonohy (dále „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 291 060,-Kč (slovy dvěstědevadesátjednatísíčesdesát korun českých). Kupující tyto pozemky za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.
2. Proávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno

vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.
2. Na pozemku p.č. 1745/34 v k.ú. Bosonohy je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno vedení vodovodu a jeho ochranného území, které je na základě GP č. 1183-18/2003 vymezeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-9703/2004-702 pro Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků a č.j. Z-30035/2011-010 pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Předmět koupě není tímto věcným břemenem dotčen.

IV.

1. V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.
4. Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V Brně dne

V Brně dne

kupující:

prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....

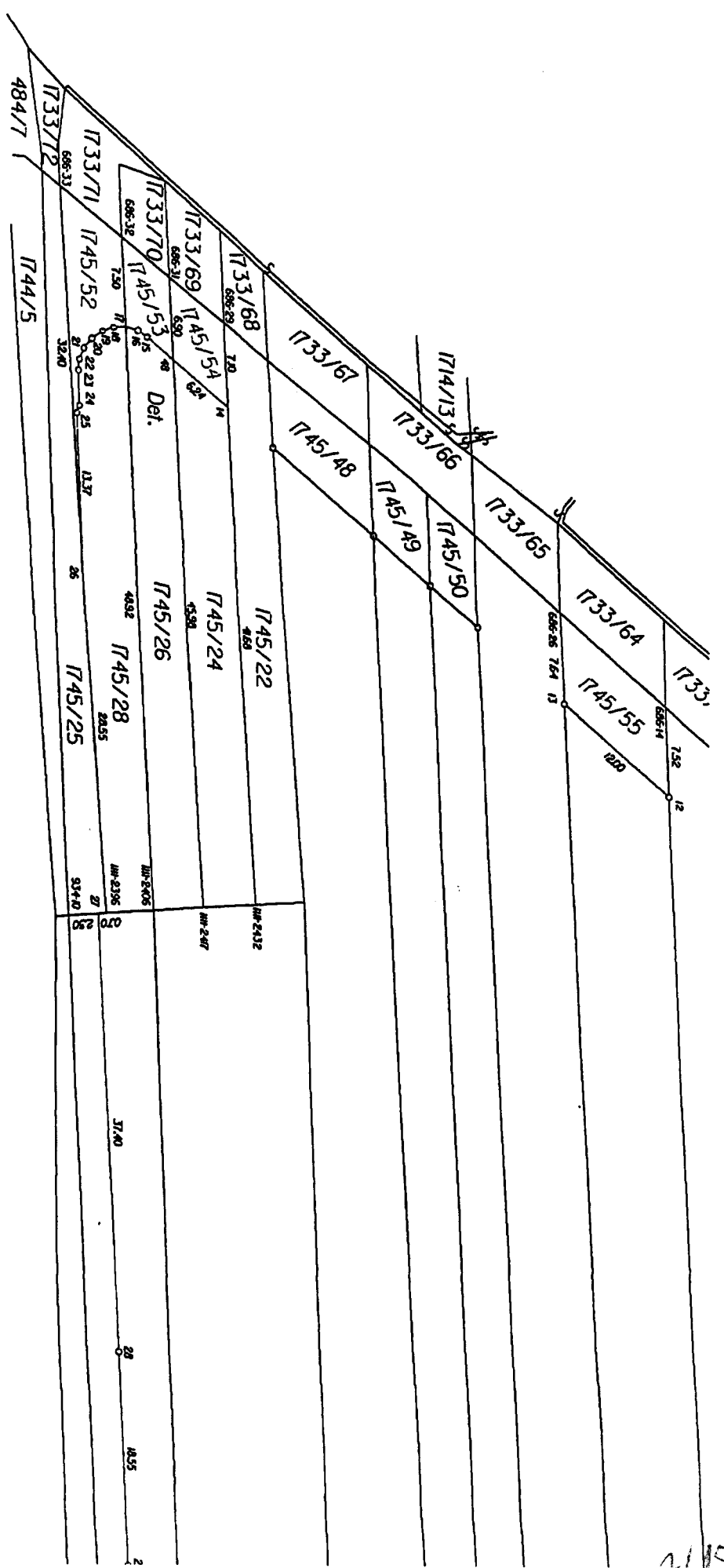
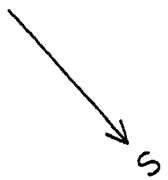

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

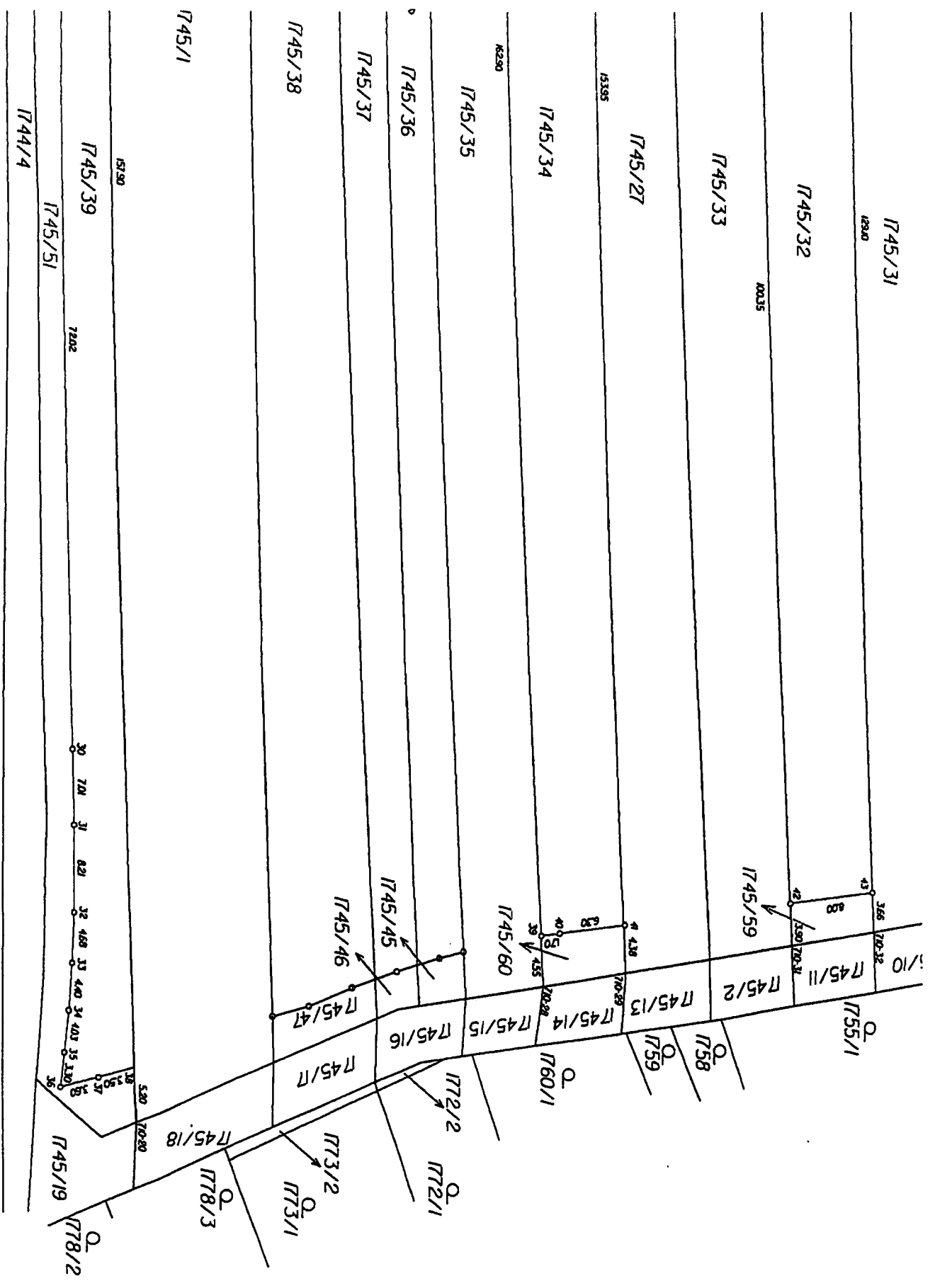
Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Dle přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	katastru nemovitosti		dřívejší poz. evidenci	ha	
435/4	1	82	ostat. pl.	1	78	ostat. pl.			2	435/4	2587	1	78	
			jiná plocha			ostat. pl.								
438	1	27	zast. pl.	435/5	4	ostat. komunikace			2	438	1737	1	13	
				438/3	13	zast. pl.								
442	1	68	zast. pl.	438/4	14	ostat. pl.			2	438	1737	1	14	
				442/3	63	ostat. komunikace								
1745/29	9	97	orná půda	442/4	5	ostat. pl.			2	442	519	1	63	
				1745/29	12	ostat. komunikace								
1745/32	12	18	orná půda	1745/29	56	orná půda			2	1745/29	1025	9	12	
				1745/57	28	orná půda								
				1745/58	23	orná půda								
1745/34	14	27	orná půda	1745/32	65	orná půda			2	1745/32	5	11	23	
				1745/56	30	orná půda								
				1745/59	25	orná půda								
1745/24	2	30	orná půda	1745/34	36	orná půda			2	1745/34	1036	13	25	
				1745/60	99	orná půda								
				1745/24	31	orná půda								
1745/26	2	23	orná půda	1745/55	96	orná půda			0	1745/26	155	1	96	
				1745/53	27	orná půda								
1745/28	2	65	orná půda	1745/60	36	orná půda			0	1745/28	155	2	08	
				1745/52	57	orná půda								
1745/39	11	84	orná půda	1745/52	51	orná půda			0	1745/39	1732	7	51	
				1745/51	33	orná půda								
	159	21		159	20									

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle příl. 14.7b Vyhl.č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladislav Nimráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1659/1996</i>
	Dne: 29.3.2016 Číslo: 27/2016	Dne: <i>7.4.2016</i> Číslo: <i>27/2016</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad seublasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1840-27/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-471/2016-702 2016.04.06 14:28:02 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bosonohy		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

16.105





1745/31

1745/32

1745/33

1745/27

1745/34

1745/35

1745/36

1745/37

1745/38

1745/1

1745/39

1745/51

1744/4

1744/1

1755/1

1745/11

1745/59

1758

1759

1760/1

1760/2

1760/3

1760/4

1760/5

1760/6

1760/7

1760/8

1760/9

1760/10

1772/2

1772/1

1773/2

1773/1

1778/3

1778/2

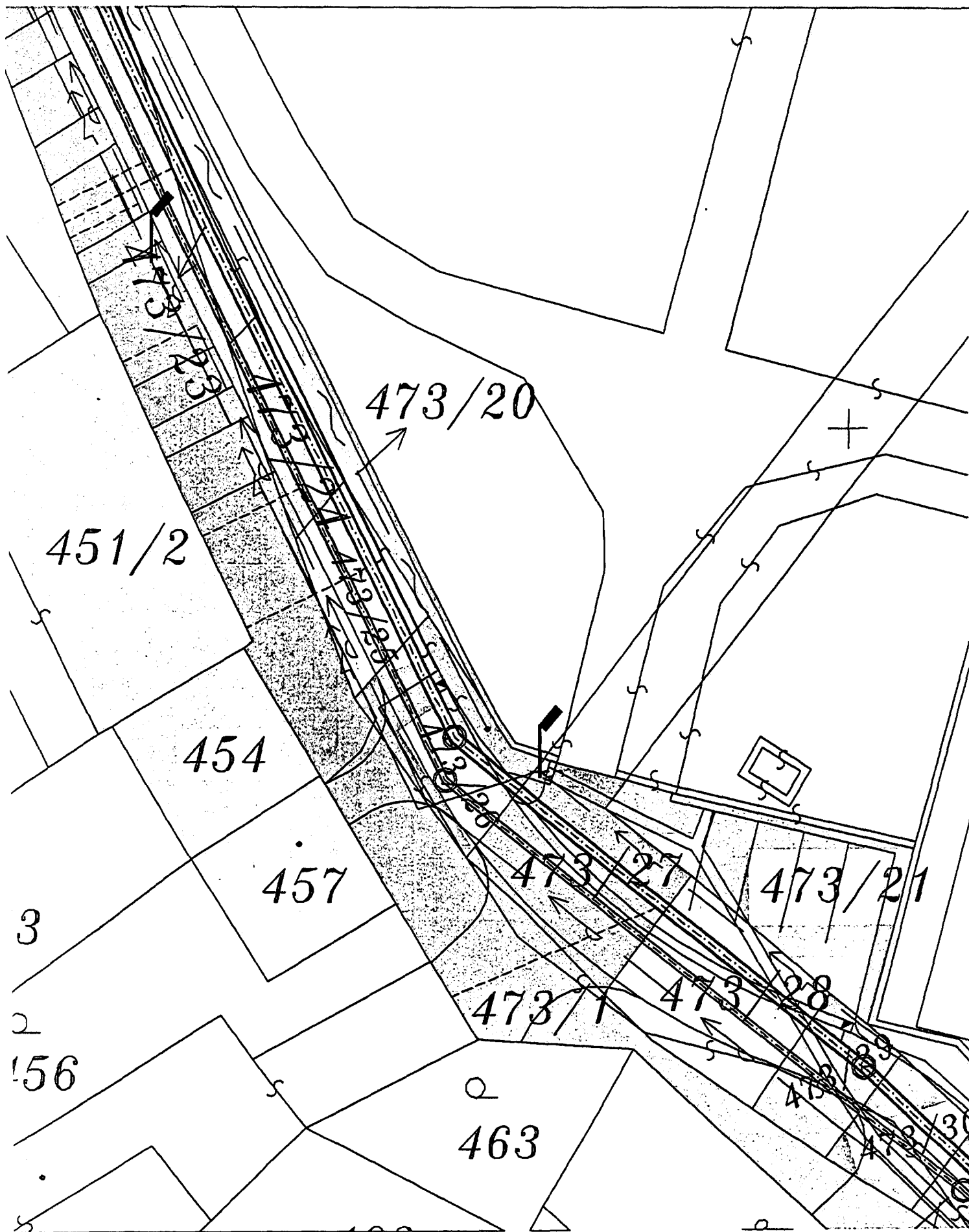
1745/18

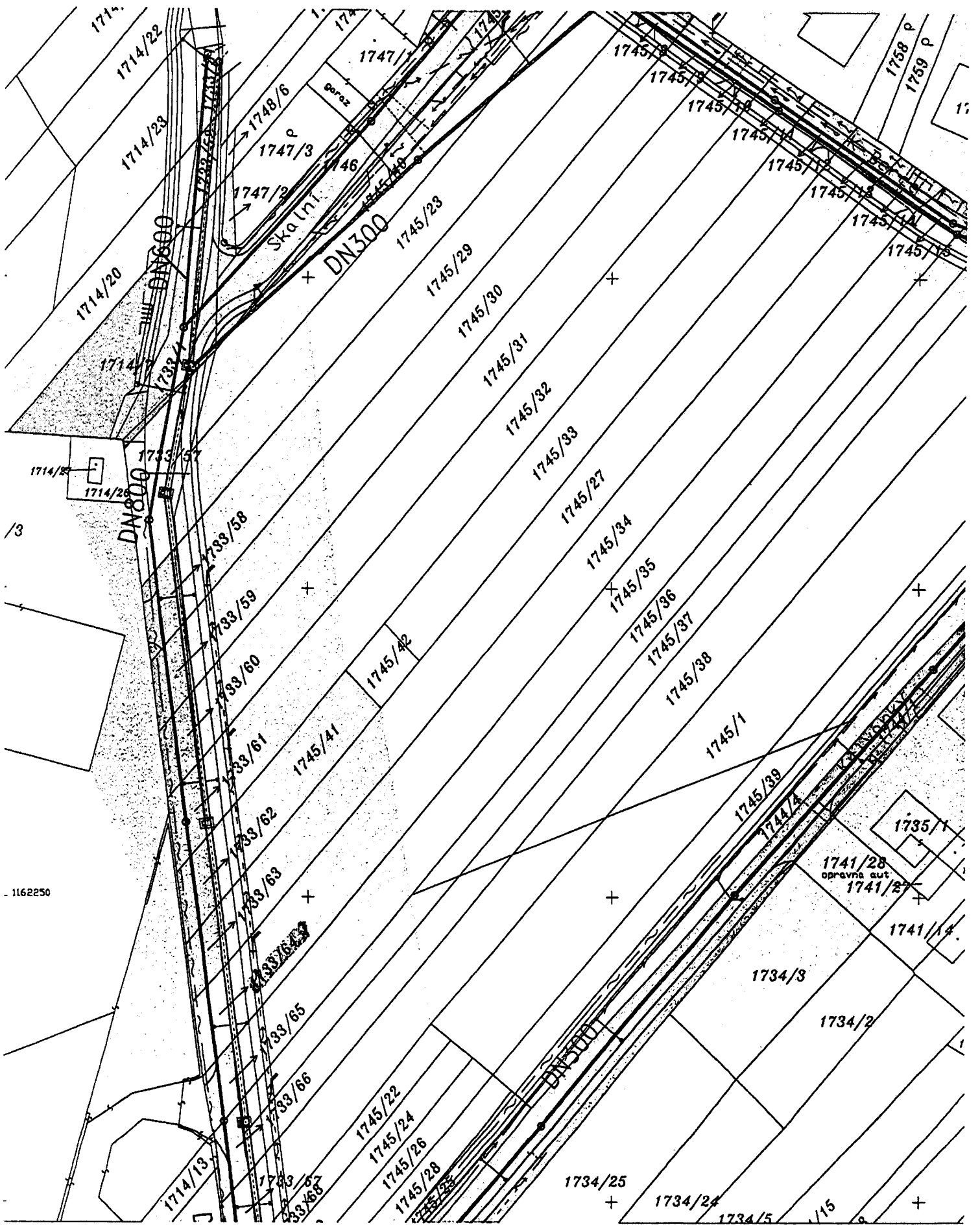
1745/19

1745/17

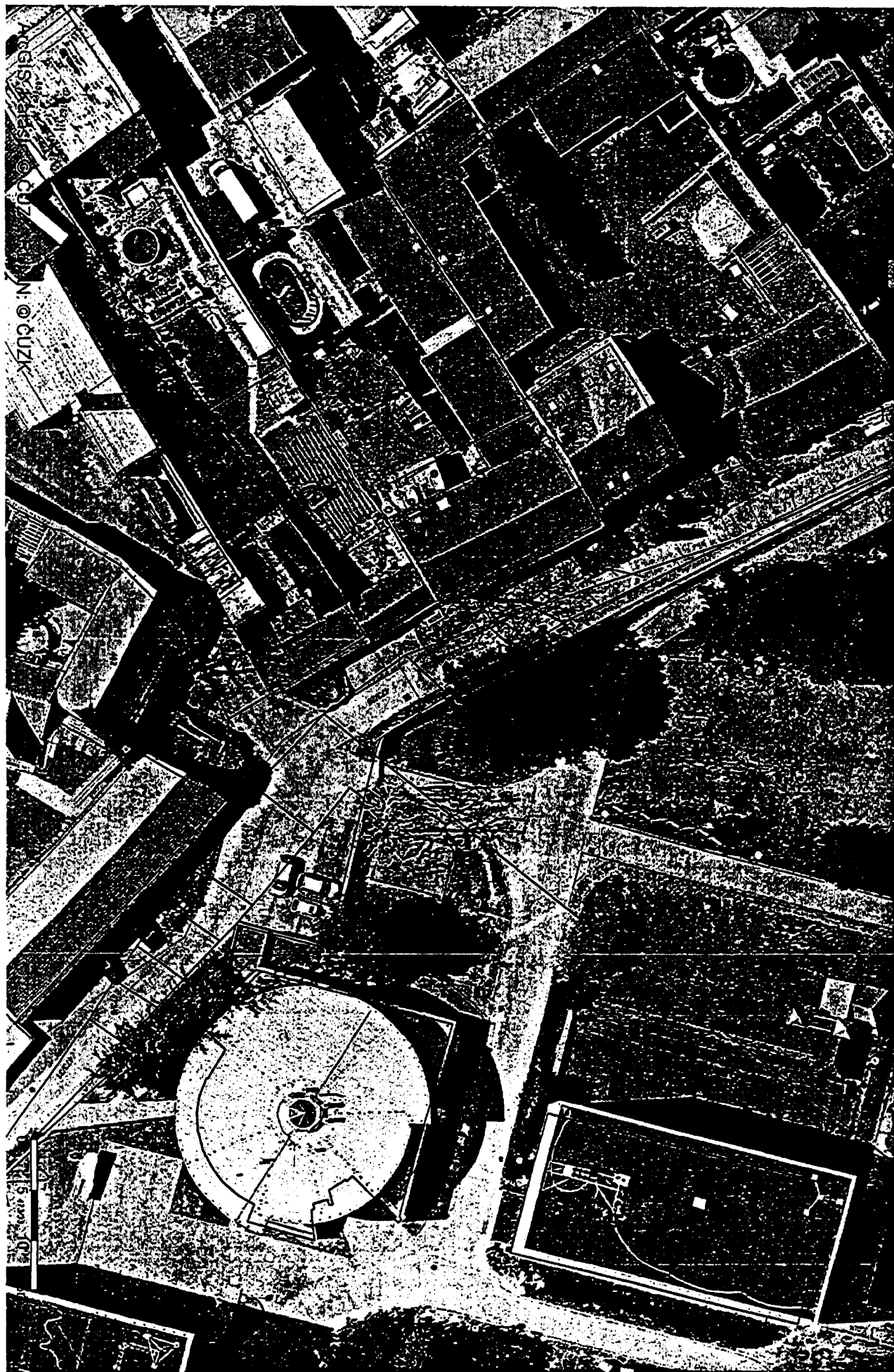
1745/16

1745/15





1162250



ARIS © CUIZ
N. © CUIZ

15.05.2017



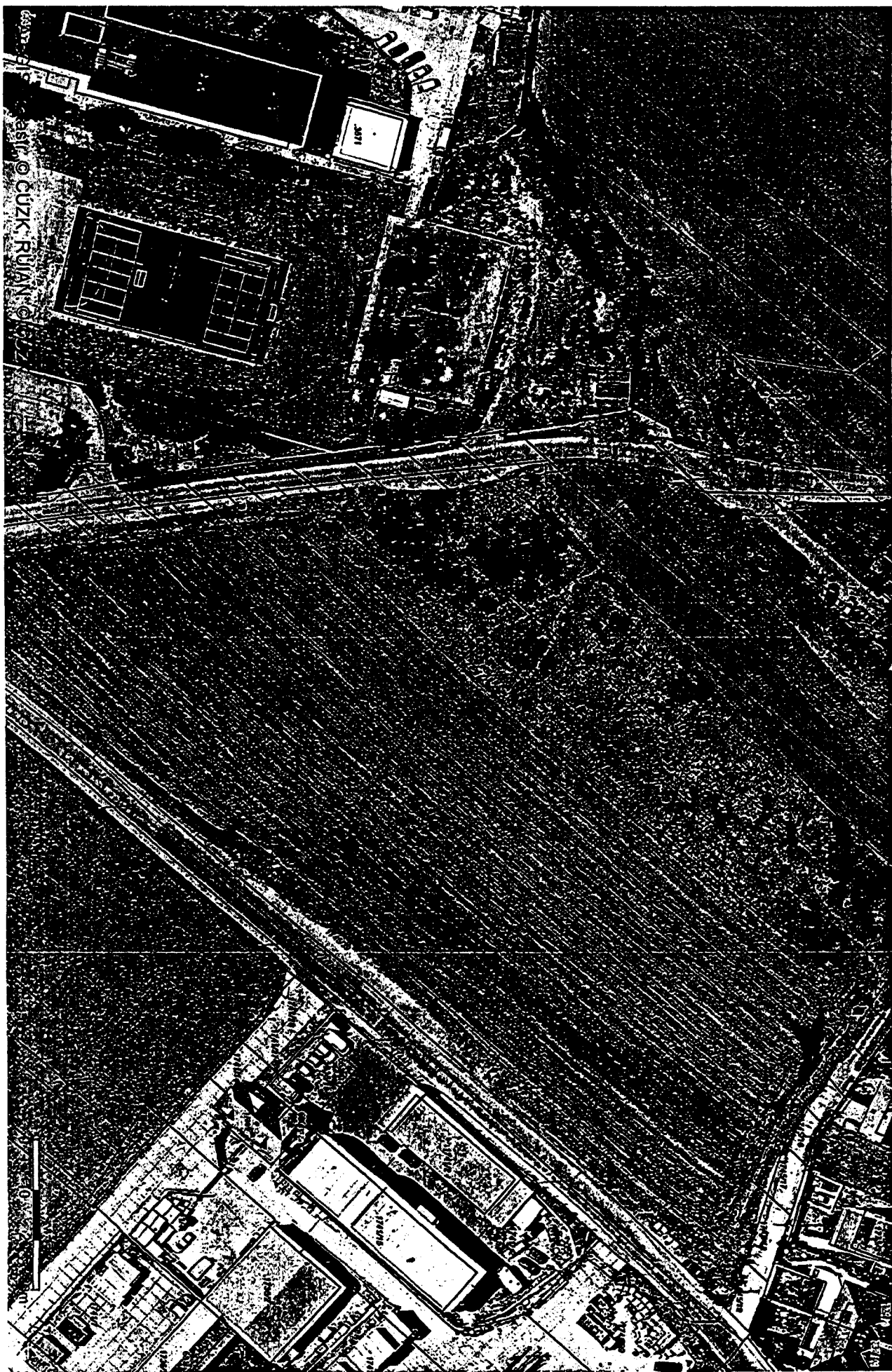
Bosonohy 473/25

Vyvořil: uživatel ceu anonymní
Datum: 16.05.2017 08:54
Měřítko: 1:500



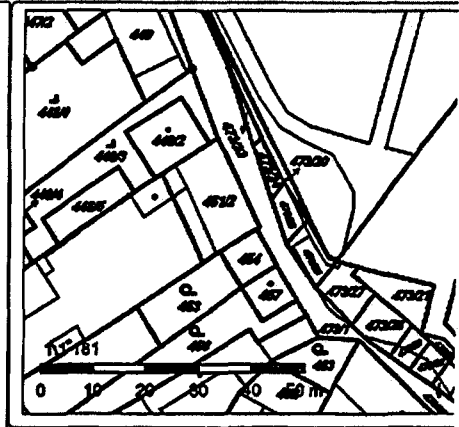
Bosonohy 1733/64, 1745/34

Vytvořil: uživatel ceu anonymní
Datum: 16.05.2017 08:56
Měřítko: 1:1000



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	473/25
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Bosonohy [608505]
Číslo LV:	1036
Výměra [m ²]:	37
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

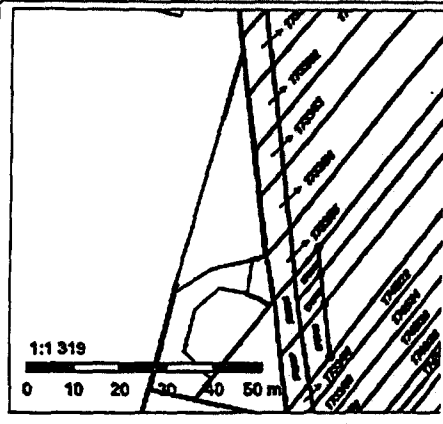
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.03.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1733/64</u>	
Obec:	<u>Brno [582786]</u>	
Katastrální území:	<u>Bosonohy [608505]</u>	
Číslo LV:	<u>1036</u>	
Výměra [m ²]:	67	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Způsob využití:	ostatní komunikace	
Druh pozemku:	ostatní plocha	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

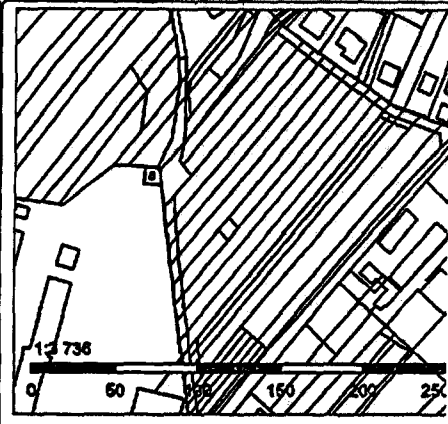
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.03.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kolovísy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1745/34</u>	
Obec:	<u>Brno [582786]</u>	
Katastrální území:	<u>Bosonohy [608505]</u>	
Číslo LV:	<u>1036</u>	
Výměra [m ²]:	1427	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20110</u>	303
<u>20810</u>	1124

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.03.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0